



Når du vil KØBE en have

1. Der bliver normalt handlet cirka 20-25 haver om året; flest i foråret. Lige nu er der ca. 30 på ventelisten. Ventetiden afhænger af, hvilken have man ønsker. Hvis man ikke har særlige krav om størrelse, stand, pris eller beliggenhed, er der normalt ikke ret lang ventetid på en have.
2. **Hvis du vil optages på ventelisten, skal du deltage i et informationsmøde. Se "Ventelisteprocedure"**
3. Vurderingspriserne afhænger meget af husets alder, stand og størrelse. Vurderingsprisen er fastsat ud fra Kolonihaveforbundets vurderingsregler af et vurderingsudvalg på tre personer, som er valgt på foreningens generalforsamling. Det skal understreges, at vurderingen altid til en vis grad er subjektiv, og at vurderingsudvalget ikke nødvendigvis har håndværksmæssige forudsætninger. Det anbefales, at du eventuelt rådfører dig med en håndværker, specielt hvis du overvejer at købe en have i den dyrere ende.
4. Haver er de seneste år blevet solgt for mellem 3.400 og 155.000 kr. Vi følger strengt Kolonihaveforbundets regler om havesalg og maksimumpriser, og havehandler uden om foreningen er ugyldige. Haverne er mellem 350 og 480 m²; de fleste lige omkring 400 m². Det er tilladt at bebygge op til 10% af havens areal, dog max. 40 m².
5. Efterhånden har cirka en fjerdedel af haverne indlagt el. Tilslutningsafgiften til måler koster ca. 23.000,-. Derudover kommer så materialer og arbejds løn til de indvendige stikkontakter. Normalt løber det op ca. 35-40.000 alt i alt. Det er ikke haveforeningen, der står for eltilslutning.
6. Der er en udvendig vandstander i alle haver. Tilslutning af vand inde i huset kræver et lovligt afløb; dvs. en samletank. Tilladelse skal søges hos kommunen. Samtidig skal haveforeningens bestyrelse godkende indgreb i vandinstallationerne. En samletank koster omkring 25.000 kr. at installere, og det er et autoriseret kloakmesterfirma, der skal installere den. Alternativet er at sætte en spand under eventuelle afløb og tømme spanden i haven.
7. Haveforeningens vand er ikke gravet ned i frostfri dybde, og der er derfor kun åbent for vandet i sommertiden (sidst i marts til sidst i oktober).
8. Der er endnu ikke kloakeret i foreningen. Århus Kommune har i 2010 vedtaget, at samtlige kommunens haveforeninger skal kloakeres på et tidspunkt. Hvornår og hvordan det skal forløbe, er der endnu ingen, der ved. Der er toiletter ved fælleshuset, som man kan benytte mellem 1. april og 1. oktober. Mange haver har et campingtoilet, som kan tømmes hele året i udslagskummen ved fælleshuset.
9. Som kolonihaveejer er du medlem af en haveforening og er dermed underlagt foreningens vedtægter og ordensregler. Havelejen er p.t. kr. 3.600 årligt til betaling i juli måned. Du skal også regne med at få udgifter til eventuelle forsikringer (hus/indbo), vedligeholdelse af huset (træbeskyttelse/maling/reparationer) samt eventuelt haveredskaber, plæneklipper og hækklipper.

10. Når en have er blevet vurderet, sætter bestyrelsen opslag på hjemmesiden samt på opslagstavlen ved fælleshuset. Opslaget indeholder kontaktoplysninger for fremvisning samt vurderingspris og dato for sidste frist for at melde sig som interesseret køber. Opslaget hænger to weekender. Sidste frist for opskrivning som interesseret køber er kl. 17.00 den 2. mandag efter at opslaget er hængt op. Hvis haven sælges med klausul fx. om at ulovlig samletank skal fjernes fremgår dette, samt den af bestyrelsen fastsatte reduktion af salgsprisen, af salgsopslaget.
11. De fra ventelisten, der er interesseret i at købe, kontakter bestyrelsen i kontorets åbningstid eller via mail/brev og lader sig skrive op på en købeliste i havens salgsmappe. Der skal i forbindelse med opskrivningen gives information om telefonnummer man kan kontaktes i ugen efter tidsfristen.
12. Er der ved tidsfristens udløb skrevet flere personer op, tilbydes haven til den, som på den pågældende haves købeliste har højest anciennitet. Ønsker personen alligevel ikke at købe haven, tilbydes haven til den med næsthøjst anciennitet og så fremdeles. Hvis bestyrelsen ikke inden for en uge kan komme i kontakt med det medlem der har den højeste anciennitet, tilbydes haven til den med næsthøjst anciennitet og så fremdeles.
13. Handel med haver kan IKKE ske ved fuldmagt. Det vil sige, kan køber ikke personligt deltage i handlen senest 14 dage efter tidsfristen for opskrivning på købelisten, vil haven blive tilbudt til den næste køber på købelisten.
14. Hvis flere ønsker samme have, går det efter placering på ventelisten. Laveste nummer har fortrinsret.
15. Hvis ingen fra ventelisten har ønsket at købe haven til vurderingsprisen, bliver den sat til salg uden for ventelisten. Hvis der er haver til salg uden for ventelisten, kan de ses på opslag ved fælleshuset "Haver til salg" og på foreningens hjemmeside: www.hf-marienlyst.dk
16. Du kan kigge på haverne udefra. Lad være med at gå ind i en have uden at være inviteret. Hvis du ønsker at se nærmere på en have, kontakter du sælgeren - se opslaget "Haver til salg".
17. Du kan nu forhandle med sælgeren. I skal blive enige om en overtagelsesdato og eventuelt en pris, og I skal finde ud af, om du vil købe indboet med. Men husk:
 - a. Vurderingsprisen er den **højeste** pris, haven må sælges for. Du må derimod gerne forhandle en lavere pris med sælger.
 - b. Sælgeren kan ikke kræve, at du skal købe møbler, haveredskaber, drivhus og lignende, som ikke er indgået i vurderingen. Han eller hun må derimod gerne tage det med sig. Eller I kan blive enige om en pris for indboet.
 - c. Du skal bo i Århus Kommune.
18. Du skal godkendes af bestyrelsen som køber. Hvis du ikke er på venteliste, skal du derfor aftale et møde med bestyrelsen, hvor du vil få information om foreningen, og hvor bestyrelsen efterfølgende vil tage stilling til godkendelsen.
19. Derefter kontakter I formanden og laver en aftale om, hvornår handlen skal foregå. Du skal medbringe hele beløbet i kontanter eller - helst - på en noteret bankcheck, udstedt til haveforeningen. Hvis du ikke har været på venteliste, koster det 200 kr. i indmeldelsesgebyr. Hvis du og sælger har lavet aftale om køb af indbo, skal I afregne dette beløb separat.
20. Ovenstående er den ENESTE måde, man kan købe have på i Haveforeningen Marienlyst. Aftaler om køb uden om foreningen er **ugyldige**.
21. Hvis der er el indlagt i huset, skal **sælger** informere elselskabet om overdragelsen.