



# Når du vil SÆLGE din have

1. Kontakt bestyrelsen i kontortiden. Skriv under på, at foreningen skal varetage salget og vurdering af havens bebyggelse, anlæg og beplantning.

Vurderingen gælder kun det kalenderår, den er foretaget. Efter nytår **skal** der foretages en ny vurdering, hvis haven ikke er solgt. Vurderingsgebyret er på 925 kr. Der vurderes kun haver, som skal sælges eller overdrages.

2. Vurderingsudvalget kontakter dig og aftaler dato og tidspunkt for vurderingen. Du kan være til stede, mens vurderingsudvalget vurderer din have. Kun godkendt bebyggelse, beplantning og havens anlæg (fliser o.l.) indgår i vurderingen.
3. Når haven er vurderet, må du ikke længere fjerne de ting, der indgår i vurderingen - f.eks. køkken, træer og buske. Husk at medbringe eventuel dokumentation for vedligeholdelsesarbejde eller forbedringer. El- og afløbsinstallationer skal være udført af en autoriseret håndværker. Samletanke skal desuden være godkendt af Århus Kommune. Husk at medbringe kvitteringer for det udførte arbejde.
4. I forbindelse med vurderingen skriver du under på modtagelsen af resultatet. Hvis du mener, der er sket fejl, kan du anke vurderingen til Kolonihaveforbundets Århuskreds. Det koster 1.200 kr. Kredsens vurdering er endelig. 14 dage efter din underskrift udløber ankefristen.
5. Du afleverer et sæt nøgler til haven/huset, så bestyrelsen kan fremvise for interesserede købere.
6. Bestyrelsen sætter opslag på opslagstavlen ved fælleshuset med pris og dato for sidste frist for at melde sig som interesseret køber. Opslaget hænger to weekender. Sidste frist for opskrivning som interesseret køber er kl. 17.00 den 2. mandag efter at opslaget er hængt op. Hvis haven sælges med klausul om at ulovlig samletanke skal fjernes fremgår dette, samt den af bestyrelsen fastsatte reduktion af salgsprisen, af salgsopslaget.
7. De fra ventelisten, der er interesseret i at købe, kontakter bestyrelsen i kontorets åbningstid eller via mail/brev og lader sig skrive op på en købeliste i havens salgsmappe. Der skal i forbindelse med opskrivningen gives information om telefonnummer man kan kontaktes i ugen efter tidsfristen.
8. Er der ved tidsfristens udløb skrevet flere personer op, tilbydes haven til den, som på den pågældende haves købeliste har højest anciennitet. Ønsker personen alligevel ikke at købe haven, tilbydes haven til den med næsthøjest anciennitet og så fremdeles.

Hvis bestyrelsen ikke inden for en uge kan komme i kontakt med det medlem der har den højeste anciennitet, tilbydes haven til den med næsthøjest anciennitet og så fremdeles.

Handel med haver kan IKKE ske ved fuldmagt. Det vil sige, kan køber ikke personligt deltage i handlen senest 14 dage efter tidsfristen for opskrivning på købelisten, vil haven blive tilbudt til den næste køber på købelisten.



## Når du vil SÆLGE din have

9. Hvis ingen på ventelisten ønsker at købe haven til vurderingsprisen, bliver haven sat til salg uden for ventelisten. Der bliver sat opslag op ved fælleshuset og på foreningens hjemmeside. Du må også gerne selv annoncere eller sætte opslag op. Men husk:
  - a. Handelen **skal** foregå gennem foreningen. Meld det til formanden, hvis du forhandler med en køber, så haven ikke lige pludselig er solgt to gange.
  - b. Vurderingsprisen er den **højeste** pris, haven må sælges for. Du må derimod gerne forhandle en lavere pris med en køber.
  - c. Foreningen skal **godkende** køberen - som i øvrigt skal bo i Århus Kommune.
10. Løsøre - møbler, haveredskaber, drivhus og lignende, som ikke er indgået i vurderingen - er i princippet foreningen uvedkommende. Men husk:
  - a. Du kan **ikke** kræve, at en køber også skal købe løsøre. Du må derimod gerne tage det med dig.
  - b. Hvis du og køber kan blive enige om en handel, er det selvfølgelig fint.
  - c. Hvis køberen ikke vil have det, og du ikke tager det med dig, kan du blive nødt til at acceptere et skønsmæssigt nedslag i vurderingsprisen for at få køberen til at fjerne det.
11. Du og køberen laver en aftale med formanden om, hvornår handlen skal foregå – normalt mandag lige efter kontortid. Køberen skal medbringe købssummen i kontanter eller på banknoteret check til haveforeningen. Bliv enige om en overtagelsesdato. Medbring toiletnøgle, alle dokumenter vedrørende haven (f.eks. byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse) samt policenummer, hvis huset er forsikret. Hvis du er gift, skal din ægtefælle også skrive under på salgsdokumenterne.
12. Hvis der er el indlagt i huset, skal **du** informere elselskabet om overdragelsen. Elselskabet skal have en måleraflæsning, overtagelsesdatoen samt købers navn og privatadresse.