

GEBYRER 2004

Indmeldelsesgebyr	kr. 200,-
Byggeansøgning	kr. 250,-
Vurderingsgebyr	kr. 625,-
Ankesagsgebyr	kr. 800,-
Rykkergebyr	kr. 100,-
Optagelsesgebyr til venteliste	kr. 150,-
Herefter årligt	kr. 50,-
Adresseoplysning	kr. 55,-
Ødelagt vandur	kr. 300,-
Manglende aflæsning af vandur	højeste forbrug i foreningen



13. Årgang nr. 1

April 2005

Har du fået ny adresse, så husk at meddele det til kassereren, da du ellers vil blive opkrævet et beløb på kr. 55,-. Det er prisen for en adresseoplysning, når vi skal have den gennem folkeregisteret.

Redaktion:
Filt Kristensen
Berit Mogensen
Tryk: "Huset Vester Allé"

Oplag 180 stk.

Artikler i Radisen udtrykker
ikke nødvendigvis redaktio-
nens holdning

Vi erindrer om, at stof til næste
nummer af "Radisen" skal være
bestyrelsen i hænde senest
den 1. juni 2005

Formand:
Berit Mogensen (have 35)
Kantorvænget 8, 2. lejl. 190
8240 Risskov
Tlf.: 21 84 10 98
Træffetid i sæsonen:
søndage kl. 12-16 i have 35

Kasserer:
Teddy Steen Juhl (have 89)
Nyringen 83
8240 Risskov.
Tlf.: 86 21 22 24
Træffetid i sæsonen:
søndage kl. 14-16 i have 89

Næstformand:
Mawlod Nahim-Hassan (have 44)
Hougårdsvej 55
8220 Brabrand
Tlf.: 22 30 48 31

Sekretær:
Filt Kristensen (have 71)
Solhvervsvej 10, 1. lejl. 3
8200 Århus N.
Tlf.: 26 50 48 44

Bestyrelsesmedlem:
Bjarne H. Nielsen (have 47)
Fjældevænget 102, st. tv.
8210 Århus V.
Tlf.: 86 15 01 42

KALENDER 2005:

- 1. aprilÅbning af vand
- 2. aprilSæsonstart 12-14
- 22. aprilArbejdsdag
(have 1-28)
- 21. maj.....Arbejdsdag: Vandure på
(have 29-59)
- 18. juni.....Arbejdsdag
(have 60-87)
- 23. juni.....Skt. Hans
- 16. juliArbejdsdag
(have 88-109)
- 6. augustSommerfest
- 20. augustArbejdsdag
(have 110-144)
- 10. septemberArbejdsdag: Vandure af
(have 145-167)
- 1. oktober.....Sæsonafslutning
- 1. oktober.....Lukning af vand

Bestyrelsens beretning 2004-2005

d. Valg til bestyrelsen for 1 år.

Følgende kandidater stillede op for 1 år:

Edmund Lykke Randa (Munde)	(have 83)	fik 5 stemmer
Jan Nielsen (Jan Jet)	(have 70)	fik 6 stemmer
Bjarne H. Nielsen	(have 47)	fik 52 stemmer

Bjarne var herefter valgt til bestyrelsen for 1 år

e. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Elisabeth	(have 171)	blev valgt til første suppleant.
Inge Lise Andersen	(have 81)	blev valgt som anden suppleant.

f. Valg af revisor for 2 år

Christina Frost	(have 33)	Genvalgt
-----------------	-----------	----------

g. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Ralf Mørk Pedersen	(have 121)	første suppleant
Finn Petersen	(have 91)	anden suppleant

h. + i. + j. Valg af vurderingsudvalg for 2 og 1 år, samt 2 vurderingsuppleanter for 1 år.

Steen Teddy Juel og Klaus Ry Dyppel ønskede ikke genvalg. Derfor blev følgende kandidater foreslået:

Astrid L. Jørgensen	(have 106)	25 stemmer	Valgt for 2 år
Preben Jensen	(have 31)	14 stemmer	Valgt for 1 år
Bjartur Grástein	(have 78)	11 stemmer	første suppleant
Jan Nielsen (Jan Jet)	(have 70)	6 stemmer	anden suppleant

Ad 8) Eventuelt

Kassereren gjorde opmærksom på at det nok var en god ide at vente med vurdering af sit hus hvis man ønsker at sælge, da der vil komme nye kvadratmeterpriser pr. 1. juli 2005. Især ældre huse vil stige i værdi.

Formanden sluttede generalforsamling og takkede for god ro og orden, hvorefter man gik over til kaffen og ostemadderne.

Sæsonen

Vejrguderne var på rejsebranchens side i 2004. Regnvejr blev fulgt af regnvejr, og de lange, lune sommeraftener i grillrøgens tegn blev få og sjældne. Kun afgrøder med særligt talent kunne visne af mangel på vand! Vi har forhåbentlig sparet sammen til en sommer med lækkert vejr her i 2005.

Bestyrelsen

I oktober ønskede Manfred Peters (have 18) at fratræde som bestyrelsesmedlem, og Bjarne H. Nielsen (have 47) indtrådte som suppleant. Tak til Manny for en stor indsats.

Fester

Skt. Hans-festen er der ikke så meget at sige om; den druknede før den overhovedet var kommet i gang. Og som en "næse" fra vejrguderne gav solen sig til at skinne senere på aftenen. Det var en stor skuffelse for mange.

Sommerfesten var derimod en succes, især for børnene. Tryllekunstneren fik trukket en 35-40 børn og en del voksne til sit show, og slikposerne fik ben at gå på. Inden da havde der været forskellige aktiviteter på det store fællesområde, men der kunne sagtens have været mange flere deltagere. Det bliver forhåbentlig mere søgt i år, især hvis det bliver en tradition, vi holder fast i. Om aftenen vankede der lækker grillmiddag fra Ralf og køkkenholdet, og Inge og Per bød op til dans. De spillede nok lidt rigelig højt, men heldigvis var vejret til at stå uden for teltet, hvis man ville snakke. Det kan vi nok ikke regne med hvert år, så det må vi finde en løsning på.

Affald

Som følge af den såkaldte boligafgift fik vi mulighed for at komme med i storskraldsordningen, så vi får noget valuta for vores 267,50 pr. have.

Samtidig fungerede containeren til brændbart affald langt fra optimalt, idet meget lidt af affaldet i den var brændbart. Storskraldet bliver afhentet hver uge, men systemet kræver opbakning fra medlemmerne, idet der skal sorteres. Bestyrelsen har brugt masser af tid og energi på at komme af med affald i den forløbne sæson, og de kræfter kunne sagtens have været brugt på andre projekter i haveforeningen.

Det almindelige køkkenaffald - som fagfolkene kalder restaffald - har vi fået en del nye containere til. De blev midlertidigt opstillet på et par af parkeringspladserne; der var ikke plads til dem på skraldepladsen. I den kommende sæson bliver de fordelt på alle p-pladserne, og der bliver lavet et lille indhak i lærkehækken til dem, så skraldefolkene kan komme til dem.

Nogen har sikkert bemærket, at skraldepladsen her i vinterhalvåret er blevet udsmykket med en besynderlig form for "moderne kunst": otte omvendte skraldecontainere. Århus Kommunale Værker plejer at samle containerne ind, rense dem og opbevare dem vinteren over. Men sidst i september besluttede de pludselig, at det ikke kunne lade sig gøre. Det har været et problem i mange haveforeninger, så Århuskredsen har nu fået at vide, at det vil kunne lade sig gøre igen næste år - for 355,- pr. container! Men mon ikke vi kan finde ud af at lade dem stå på hovedet og give dem en gang sæbevand?

Lærkehæk

Resten af den planlagte lærkehæk blev plantet i november.

Der var sådan set ikke noget galt med hybenroserne, men visse steder var hækken blevet 1-1,5 m. bred, og den ville fortsat være blevet bredere, da hybenroserne sætter masser af rodkud. Visse steder i landet er den plante blevet et problem, da den er så stærk og breder sig så meget, at den fortrænger alle andre planter.

Planteskolen frarådede på det kraftigste, at vi plantede hækken tidligere end 1. november; ja, de ville faktisk ikke af med planterne før. Tidspunktet var ikke særlig heldigt rent vejrmæssigt; det var omkring 0 grader, temmelig blæsende og lidt snevejr. Det skulle til gengæld være godt for planterne, som med tiden vil blive en smuk og vedligeholdelsesmæssig

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Nye ordensregler

Punktet var nok i generalforsamlingens tunge ende, da alt det nye i reglerne skulle læses op punkt for punkt, og vedtages enkeltvis.

De nye ordensregler blev så godkendt og vedtaget med enkelte rettelser efter til tider en heftig debat. (De nye vedtagne regler følger renskrevet)

Forslag 3: Nyt postkasseanlæg ved fælleshuset

Bestyrelsen har foreslået at der skal opføres et nyt postkasseanlæg, da det gamle jo ikke pynter særlig meget i vores område. Anlægget kan bygges for ca. 8000,- kr. + skruer, beslag og fundament, som kassereren mente kunne dækkes ind under driftsbudgettet. Beboerne skal dog selv sørge for en godkendt postkasse.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 6) Budget

Budget for 2005 blev godkendt.

Ad 7) Valg

a. Kasserer for 2 år

Steen Juhl (have 89) blev genvalgt til kassererposten for 2 år uden modkandidater.

b. + c. To bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lissy Feldbæk (have 69) og Christian Røjen (have 114) ønskede ikke genvalg. Følgende kandidater stillede op til bestyrelsen for 2 år:

<i>Mawlod Nahim-Hassan</i>	<i>(have 44)</i>	<i>fik 43 stemmer</i>
Jan Nielsen (Jan Jet)	(have 70)	fik 14 stemmer
Bjartur Grástein	(have 78)	fik 34 stemmer
<i>Niels Jakob Kristensen (Filt)</i>	<i>(have 49)</i>	<i>fik 49 stemmer</i>

Mawlod og Filt var herefter valgt til bestyrelsen for 2 år.

Referat af ordinær Generalforsamling Den 09 marts 2005

Ad 1)

Formanden bød velkommen og forestod valg af dirigenter. Christina Frost (have 33) og Niels Feldbæk (have 69) blev foreslået. Der var ikke andre forslag, og de var valgt.

Ad 2)

Dirigenterne takkede for valget, satte dagsordnen til godkendelse, og udpegede stemmeudvalg.

Ad 3)

Formand Berit Mogensen (have 35) aflagde beretning for 2004, som blev godkendt uden kommentarer. (se beretning andet sted i bladet)

Ad 4)

Kasserer Steen Juhl (have 89) fremlagde regnskabet for 2004. Der var en enkelt spørgsmål vedr. punkt 227 advokatbistand. Beløbet skyldtes at der sidste år blev kørt en større sag. Steen gjorde også opmærksom på at der var en rimelig stor post, som skyldtes at han havde fået nogle regninger for sent.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5)

Der var i år indkommet 3 forslag fra medlemmer og bestyrelse:

Forslag 1: Vurderingssamarbejde med andre haveforeninger

Man må gerne samarbejde med andre haveforeningers vurderingsudvalg, men man må ikke "bytte" udvalg. Det er klart ulovligt, da de forskellige udvalg er valgt i hver enkelt haveforening af generalforsamlingen.

overkommelig ramme om p-pladserne.

Der mangler stadig at blive lavet et par lommer til skraldecontainere på de p-pladser, der i forvejen havde lærkehæk. Det arbejde skal udføres hurtigst muligt efter sæsonstart. Planterne er kulet ned, så de er klar, når vi er klar. Der skal også lægges fliser under containerne; det er et krav fra Århus Kommune Værker.

Dræn

Igen i år har lavtliggende områder været plaget af stående vand. Træerne ved ridestien har med årene "rodet" sig ned i dræne, som skal lede vandet bort fra Marienlyst, men Naturforvaltningen har nu gravet en åben grøft langs ridestien. Det løser forhåbentlig problemet, og det giver os i hvert fald mulighed for at løse eventuelle interne drænproblemer. Vi havde Holst Kloakservice ude for at se på vores dræn, men det var begrænset, hvad de kunne stille op, da der ikke eksisterer en detaljeret drænplan for vores område, og da vandet på det tidspunkt stod stille på grund af det manglende afløb ud af haveforeningen.

Naturforvaltningen har i øvrigt gjort opmærksom på, at visse medlemmer af haveforeningen åbenbart bruger skoven som affaldsplads. Bjerge af haveaffald, sten, ler, køkkenaffald og storskrald er smidt i skoven, og det er de - mindst talt - ikke særlig tilfredse med. Vi har fået lov til selv at fjerne affaldet, og vi har fået lov at vente til foråret, så vi ikke kommer til at betale for oprydning.

Veje

Højhastighed er godt i reklamer for internetforbindelse, men ikke på veje i Marienlyst. Fartbumpene har taget toppen af farten, men især omkring bumpene bærer vejene præg af for høj fart og for heftige opbremsninger. Problemet **kan** løse sig selv: når vejene bliver for hullede, kan det ikke lade sig gøre at køre for stærkt.

Fællesarbejde

Py-ha! Indsamling af skrald fra skov og fællesarealer, hækplantning, lugning, fliselægning, containeren trænger til maling, reparation af frostska-der på vandstandere, vandure af og på, huller i vejene... der er nok at se til!

I forløbne sæson blev der afholdt en "Forskønnelsesdag", hvor en snes mennesker fra en halv snes haver mødte op, samlede skrald og hyggede sig. I næste sæson kan vi jo selvfølgelig fortsætte på frivillighedens basis - men er det rimeligt? Mange medlemmer ønsker kun at passe deres egen have - de er nok heller ikke repræsenteret her ved generalforsamlingen. Men vi er en forening med visse fælles forpligtelser.

Bestyrelsen har lavet et forslag til nye ordensregler, der blandt andet giver mulighed for at afkræve et beløb for ikke at deltage i fællesarbejde. På den måde bliver arbejdet mere jævnt fordelt, og hvis nogen vælger ikke at møde op, kan de betale for lidt hygge til dem, der har lavet noget.

Det kan jo selvfølgelig ikke nytte noget, at 167 medlemmer plus familie og sammenskrabte børn dukker op på én gang. Derfor har bestyrelsen lavet en kalender med seks arbejdsdage og fordelt haverne nogenlunde jævnt. Hver have skal kun møde op én gang om året, og hvis man ikke lige kan komme den dag, man er sat på, kan man bytte med en anden have. Kalenderen bliver udsendt med Radisen inden 1. april, så man i god tid ved, hvornår man skal komme. Den bliver også hængt op på opslagstavlen, hvis den nu skulle blive væk...

Nu er det selvfølgelig ikke meningen, at vi skal indforskrive folk til 12 timers hårdt fysisk arbejde i bagende sol og med pishaven over nakken. Der bliver forskellige opgaver, så der bliver mulighed for at alle kan deltage - bare de møder op.

Disse arbejdsdage kan blive en hyggelig tradition. Og skulle nogen finde nye venner på sådan en dag, så er det ikke noget, der koster ekstra! ☺

Kredsgeneralforsamling

Kredsens "gamle" sekretær genopstillede ikke, og Birthe Madsen fra HF Oldjorden blev valgt ind. Hun er til stede i dag på generalforsamlingen som kredsrepræsentant. Og Teddy Steen Juhl her fra Marienlyst er blevet kredssekretær.

Flere bestyrelser under Århuskredsen ønskede en større grad af samarbejde og udveksling af erfaringer mellem haveforeningerne for eksempel omkring fartdæmpning og udskiftning af vandrørene. Det lyder som en rigtig

god ide, da haveforeningerne ellers ikke har meget mulighed for at snakke sammen.

Storbylandsbyen

Vores kommende nabo er blevet forsinket igen-igen. Det var meningen, at byggeriet skulle starte i marts i år, og at de første boliger skulle være klar til indflytning i november. Men i februar kom der en kedelig besked. Den billigste licitation var på 29 mio., og entreprisen var kun 15 mio. Det vil sige, at de billigste tilbud på at udføre arbejdet bliver næsten dobbelt så dyre som det beløb, der er afsat til byggeriet. Højbjerg AndelsBoligforening bakker dog ikke ud; de vil prøve at finde en løsning.

Det er stadig ret usikkert, om byggeriet vil gå i gang i år.

Dødsfald

Sidst på året måtte vi sige et sidste farvel til to medlemmer. Gytha Phillipson fra have 169 og Lillian Lauersen fra have 13. Lad os mindes de to med et minuts stilhed.

ARBEJDSDAGE:

22. april (St. Bededag)	have 1-28
21. maj - vandure	have 29-59
18. juni	have 60-87
16. juli	have 88-109
20. aug.	have 110-144
10. sept. - vandure	have 145-167