

# Hvem gør hvad?

13. Årgang nr. 2

Juli 2005

## **Vurderingsudvalg**

Preben Jensen (have 31) .....21 23 15 12  
Astrid Løjtnant Jørgensen (have 106)  
Bjartur Grástein (have 78)

## **Vandmand**

Steen Karlsen (have 129).....22 97 38 72

## **Aktivitets-/festudvalg**

Christian Røjen (have 114)  
Lissy Feldbæk (have 69)  
Bjarne H. Nielsen (have 47)  
H. C. Knudsen (have 148)  
Vibeke Børgesen (have 120)  
Dora Bendtsen (have 65)  
Helle Hansen (have 79)  
Peter Nielsen (have 102)  
Ralf Mørk Pedersen (have 121)  
Hanne Toft Pedersen (have 126)

## **Plæneklippere**

Christian Røjen (have 114)  
Niels Feldbæk (have 69)

Redaktion:  
Filt Kristensen  
Berit Mogensen  
Tryk: Huset Vester Allé

Oplag 180 stk.

Artikler i Radisen udtrykker  
ikke nødvendigvis redaktionens  
holdning

Vi erindrer om, at stof til næste  
nummer af "Radisen" skal være  
bestyrelsen i hænde senest  
den 1. september 2005

**Formand, havesalg, venteliste**

Berit Mogensen (have 35)  
21 84 10 98

**Træffetid i sæsonen:  
søndage kl. 12-16 i have 35**

**Kasserer, fælleshus, grønne områder**

Teddy Steen Juhl (have 89)  
86 21 22 24

**Træffetid i sæsonen:  
søndage kl. 14-16 i have 89**

**Næstformand, gasmand**

Mawlod Nahim-Hassan (have 44)  
22 30 48 31

**Gassalg i sæsonen:  
lørdage kl. 12-14 ved Fælleshuset**

**Sekretær, Radisen, opslag, veje**

Filt Kristensen (have 71)  
26 50 48 44

**Bestyrelsesmedlem**

Bjarne H. Nielsen (have 47)  
86 15 01 42

## KALENDER 2005:

16. juli .....Arbejdsdag  
(have 88-109)  
6. august .....Sommerfest  
20. august .....Arbejdsdag  
(have 110-144)  
10. september ....Arbejdsdag  
(have 145-167)  
1. oktober.....Sæsonafslutning  
1. oktober.....Lukning af vand  
22. oktober.....Præmiefest

## GEBYRER 2005

Indmeldelsesgebyr	kr. 200,-
Byggeansøgning	kr. 250,-
Vurderingsgebyr	kr. 625,-
Ankesagsgebyr	kr. 800,-
Rykkergebyr	kr. 100,-
Optagelsesgebyr til venteliste	kr. 150,-
Herefter årligt	kr. 50,-
Adresseoplysning	kr. 55,-
Ødelagt vandur	kr. 300,-
Manglende aflæsning af vandur	højeste forbrug i foreningen



## RETTELSE

I referatet fra generalforsamlingen havde der beklageligvis indsneget sig en fejl. Det er Finn R. Andersen (have 87), som er valgt til revisorsuppleant, ikke den anden Finn.

## ORDEN I PAPIRERNE?

Ved forårets havesalg har vi konstateret, at der i rigtig mange haver mangler papir på bygningerne.

Ved salg bliver kun vurderet den bebyggelse, som der er ibrugtagningstilladelse på. Har man for eksempel et hus på 10 m<sup>2</sup> samt en tilbygning på 20 m<sup>2</sup>, hvor kun hovedhuset har ibrugtagningstilladelse, så kan kun hovedhuset vurderes. Hvis alle tilladelser var i orden ville huset altså være 3 gange så meget værd!

Det kan tage lang tid at få godkendt eksisterende byggeri; op til et år. Et år er lang tid at vente, hvis man gerne vil sælge sin have. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at undersøge, om de har ibrugtagningstilladelse på deres bygninger. Hvis man ikke har fået papirer på bygninger, da man købte haven, kan man henvende sig til:

**Kassereren - se foran i bladet**  
eller

**Kolonihaveforbundets Århuskreds, Rosenvangs Alle 195,  
8270 Højbjerg**

**Kontortid: Tirsdag kl. 17.00 - 19.30 Telefon: 86 27 40 00**  
**e-mail: aarhuskredsen@mail.tele.dk**

## SLUT MED STORSKRALD

Som mange allerede har bemærket, er storskraldspladsen nu nedlagt - eller rettere, den er omdannet til terrasse. Det er ærgerligt for de mange, der kunne have glæde af at komme nemt og gratis af med deres storskrald. Nu kan man komme af med sit køkkenaffald i de grå containere samt husholdningsglas og flasker i flaskecontaineren. Punktum.

Ordningen blev desværre ødelagt af de **PAPNAKKER** (det er det pæne udtryk!), som enten ikke gad sortere eller som smed have- og byggeaffald på pladsen. Forsøget med gratis afhentning af sorteret storskrald har kørt et år, og problemet med især manglende sortering er kun blevet større.

Bestyrelsen har overvejet at opstille en container til blandet affald, men den vil komme til at koste foreningen et sted mellem 90 og 150.000 kr. om året. Det vil sige cirka 5-900 kr. pr. have!!! Da vi allerede betaler for at kunne bruge genbrugsstationerne, ville det være en totalt urimelig udgift at pålægge de medlemmer, der **ikke** opfatter foreningen som deres private losseplads.

Nogle "smarte" medlemmer har fundet ud af, at de kan smide deres affald i skoven og i læbæltet. Der ligger så mange grene i forvejen, tænker de. Men de ansatte i Naturforvaltningen er faktisk kvikke nok til at undre sig over hækafklip, græstørv og bambus inde midt i skoven. **STOP** med at smide ting i skoven, for det er os andre, der kommer til at fjerne det. Foreløbig har venlige folk både på og uden for arbejdsdagene været i gang med at fjerne affaldet og køre det væk - stor ros til dem - men det system holder altså ikke i længden. Det kan da ikke være

meningen, at arbejdsdagene skal gå med at fjerne haveaffald for folk, som ikke gider lave en kompostbunke i deres egen have?

Undskyldningerne er mange og kreative, men de hjælper ikke. Arbejdsdagene er primært til vedligeholdelse af vores fællesarealer, ikke til at samle op efter nogle indskrænkede egoister (stadigvæk det pæne udtryk!), som sviner omkring foreningen.

Mange mener, at det må være bestyrelsens opgave at holde øje med og påtale den slags. Det er det ikke, og selv om det var, kunne vi ikke gøre det. Fem mennesker kan ikke afpatruljere skoven, fælleshuset og læbæltet i døgndrift. Vi kan heller ikke begynde at sende påtaler ud til medlemmer med "rygterne siger, at nogen har set, du sviner" eller "en anonym kilde fortæller, at det temmelig sikkert var dig, der ..."

Vi er 167 medlemmer her i Marienlyst, og vi har alle et ansvar i den forbindelse. Fortæl papnakkerne **når du ser dem**, at de er med til at ødelægge/fordyre foreningen for os alle, og tænk på, at det også er **din** pengepung, der bliver ramt, når svineriet skal fjernes. På et eller andet tidspunkt bliver de få grundigt trætte af at rydde op efter de mange, og så må vi hyre folk udefra. Den slags koster! Jeg skal lige indskyde, at man sagtens kan tale sobert og nogenlunde høfligt til affaldsgrisene; det er forhåbentlig kun uvidenhed og manglende omtanke snarere end direkte ondskabsfuldhed, der får dem til at svine.

Øv, jeg ville hellere skrive om dejlige oplevelser i haven end komme med mavesure opstød. Men jeg bliver sgi så GAL! Lad os holde hinanden lidt i ørerne, så vi kan nyde den korte - men længe savnede og ventede - sommer her i Marienlyst.

**Berit**

# HUSK ÅRETS

# SOMMERFEST

## lørdag den 6. august 2005

Sæt **X** i kalenderen og vær med til:

døde duer

sjov for børn og voksne

trylleshow

fællesspisning

musik ved "Duerne"

alias Lilian & Per

**Kom og vær med til en rigtig festdag!**  
Tilmelding: Se opslag i foreningen senere

# VURDERINGSPRISER

De nye vurderingsregler trådte i kraft 1. juni. Det betyder, at vurderingspriserne generelt er steget.

Vurderingsreglerne er lidt komplicerede, men lad os tage et eksempel:

*Hus 30 m<sup>2</sup>, 10 år gammelt, gode materialer og god vedligeholdelse, indvendig beklædning og isolering, køkken og indbyggede skabe:*

Før 1. juni:	max. vurderingspris	78.802,50 kr.
Efter 1. juni:	max. vurderingspris	101.384,64 kr. - en forskel på godt 28%

*Hvis huset havde været helt nyt, havde forskellen været mindre:*

Før 1. juni:	max. vurderingspris	112.575,00 kr.
Efter 1. juni:	max. vurderingspris	126.730,80 kr. - en forskel på godt 12%

*Jo ældre huset er, og jo bedre huset er indrettet og vedligeholdt, des større er forskellen mellem de gamle og de nye priser.*

Husk stadig, at vurderingsprisen er en maksimumpris. Haven kan ikke nødvendigvis sælges til den højere pris. Er du interesseret i at høre mere om vurderingsreglerne, kan du kontakte vurderingsudvalget eller formanden.

## Arbejdsdage.

Indtil nu har der været 3 arbejdsdage - d.22/4, 21/5 og 18/6. Arbejdsopgaverne har været reparation af vejen, oprydning i læhegn, holde lærkehækkene rene samt montering af vandure.

De haver der skal deltage får ca. en uge før dagen en indkaldelse, hvor der står hvad der skal laves, hvem der er ansvarlig for dagen etc. Fremmødet har været så som så - nemlig knap 1/3 hver gang. Man kunne ønske at der var flere der deltog, eftersom det jo er vedtaget på generalforsamlingen at alle haver har pligt til 3 times fællesarbejde. Man kunne ønske at folk tog en henvendelse fra bestyrelsen om fremmøde seriøst, så der i det mindste blev meldt afbud - ganske få gør det.

Der er ellers meget godt at sige om arbejdsdagene - Jeg har f.eks. talt med nogle af de andre, under arbejdet - udvekslet erfaringer om det ene og det andet - Hvad ved du om solfangere? - Vil du af med noget sand? Kunne du tænke dig noget affald? Hvor køber man øl?

Man behøver dog ikke at tale sammen.

Desuden får man et andet forhold til de ting man har været med til at lave. Således har jeg, siden jeg var med til at plante lærkehegn i november, næsten ikke kørt nogen lærkebuske over med bilen - det virker lidt fjollet når jeg jo selv har været med til at plante dem.

Jeg smider dog stadig mit haveaffald ud på fællespladsen sent om aftenen - så der er nok at lave for dig.

Vi ses - og vel mødt. Filt (have 71)

# PRÆMIEHAVER 2005

I år har Marienlyst indledt et samarbejde med H/F Moselund omkring udtagelsen til præmiering. De medlemmer, der vinder præmie her i foreningen i år, tager til Moselund i 2006 og udtager haver til præmiering hos dem. Og omvendt, præmietagerne i Moselund kommer herud næste år og udtager de haver her i Marienlyst, som kredsconsulenten skal kigge på.

Det bliver en hyggelig aften med havevandring og hyggesnak, og vi slutter af med smørrebrød og en øl eller vand.

På den måde får de meget haveinteresserede mulighed for at se nogle spændende haver, og udtagelsen bliver absolut uvildig.

Kravene for at blive udtaget er stadig, at man selv skal dyrke haven, havelågen må ikke være låst, og man skal have været medlem i mindst et år. Et medlem kan opnå præmie hvert 5. år.

I år er følgende haver udtaget:

9	<i>Verner Klein Rasmussen</i>
15	<i>Marie Årup Nielsen</i>
26	<i>Elly J. Andersen</i>
33	<i>Christina &amp; Brian Frost</i>
85	<i>John Axelsen</i>
94	<i>Marie Lærke Justesen</i>
108	<i>Inge Margit Baynes</i>
138	<i>Anni Lysmose</i>
148	<i>Hans C. Knudsen</i>
149	<i>Conni Phillipsen</i>

Haverne bliver bedømt på helhedsindtryk, orden, anlæg samt væksternes almene sundhedstilstand. Fire haver får kredsens 1. præmie, og en have får en foreningspræmie.

Præmiefesten for de heldige, dygtige og flittige vindere er i år **22. oktober 2005** kl. 18.00-24.00 i Scandinavian Congress Center, Margrethepladsen 1, 8000 Århus C. Held & lykke!

Det kan være svært at komme op om morgenen. Nogen bruger den løsning at stille deres ur frem. Virkelig smart.

- Jeg er så dum at jeg kan narre mig selv.....

Mit ur går 2 år foran. Så kan jeg bedre nå de ting jeg skal.

**REDAKTØR SØGES**  
til Radisen  
Henvendelse til Filt have 71