



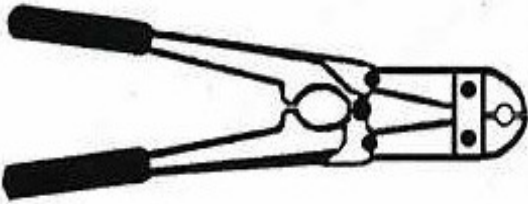
# RADISEN

14. årgang nr. 3

Maj 2006



## Husk vandure på den 19. maj!



Hvis ikke havelågen er låst op, har bestyrelsen indkøbt en "universalnøgle"

## SOMMERFEST

I år bliver sommerfesten afholdt i forbindelse med Skt. Hans, den 23. juni.

Der kommer mere information senere.

Har du spørgsmål, eller vil du gerne være med i festudvalget, kan du ringe til:

Elizabeth (have 171)  
tlf. 26 13 89 67

Eller

Tove (have 124)  
Tlf. 24 60 20 74

## Hvornår er det min arbejdsdag?

Tjek kalenderen - i år bliver der IKKE sendt indkaldelser ud til arbejdsdagene.

Du kan frit komme til den arbejdsdag, der passer dig bedst.

Husk at blive krydset af hos et medlem af bestyrelsen, når du møder op.



## REDAKTION

Astrid Jørgensen (have nr. 106)  
Rosenhøj 26 a, 2 mf., 8260 Viby J.  
Tlf: 86 29 91 21  
Mail: astridlj@tdcadsl.dk

**Deadline for næste nr.:**  
23 juni 2006

**Næste udgivelse:**  
3. Juni 2006

Oplag: 100 stk.

Artikler i Radisen udtrykker ikke nødvendigvis redaktionens holdning.

Indlæg til Radisen sendes **enten** på papir til ovennævnte adresse **eller** som email i en WORD fil **eller** afleveres til formanden.

## Kaffe og hyggeligt samvær

Kom og vær med, når  
kaffeklubben hygger  
hver mandag!

Husk:  
Enhver medbringer sin  
egen kaffe



Har du dine papirer i orden?



Har du bygget uden at få en ibrugtagningstilladelse?



Hvis ikke — så vil vi opfordre dig til at få det bragt i orden.



Det vil spare dig for en masse tid, hvis du overvejer at sælge!



Mvh.  
Vurderingsudvalget

# Bestyrelsesmøde den 19. april 2006

Til stede: Steen, John, Tove, Elizabeth, Berit

Afbud: Filt

Referent: Berit

**Siden sidst:** Berit har købt telefoner. Stig er gået ud af vurderingsudvalget.

**Problemer med vurdering:** Det viser sig, at de oprindelige – godkendte – bygninger i have 147 ikke længere findes, og at det eksisterende byggeri ikke er godkendt. Alligevel er der ved de seneste to vurderinger i 2000 og 2002 vurderet 30 m<sup>2</sup> hus samt 10 m<sup>2</sup> udhus. Det er helt klart en grov fejl.

Den nuværende ejer har betalt vurderingsprisen, da hun købte i 2003. Hun er ikke interesseret i selv at forsøge at få bygge- og ibrugtagningstilladelser. I samråd med Århuskredsen tilbyder vi hende derfor at hun får den oprindelige købspris tilbage + et rimeligt beløb for det nye tag, hun har fået lagt på (8.000 kr.), således at haveforeningen køber haven, får den lovliggjort/vurderet og sælger den.

I andre haver er det svært at finde frem til de dele af bebyggelsen, som har tilladelser. Vi prøver at måle dem grundigt op og satser på, at problemerne kan løses ad den vej.

## **Procedure for haveleje ved overdragelse:**

Vand: acontobeløb tilbagebetales ikke til sælger, og køber overtager kontoen, hvad enten der kommer penge retur eller der skal betales ekstra.

Haveleje: skæringsdatoen er den 1. i en måned. Hvis haven sælges før den første, skal køber betale haveleje fra og med den 1. Hvis haven sælges den 1. eller senere, skal køber først betale haveleje fra og med måneden efter. Sælger skal ved handelen møde med kvittering for senest betalte haveleje, så der kan afregnes med det samme.



**Dræn:** Vi kontakter Holst og går snarest muligt i gang med eftersynet.

**Arbejdsdage i maj:** Postkasseanlægget skal males. Der skal laves veje, samles skrald, luges og lægges flis. Der skal skaffes asfaltgranulat og flis. Vi laver et afkrydsningsskema, som overdrages til den ansvarlige for hver arbejdsdag. Vi undersøger den mest hensigtsmæssige måde og tid at lappe veje på.

**Skt. Hans-/sommerfestplanlægning:** Tove og Elizabeth kommer med en plan til næste møde. Sommerfest og Skt. Hans bliver slået sammen.



**Postkasseanlæg:** Folk kan flytte deres postkasser mellem den 15. og den 31. maj. Derefter bliver det gamle anlæg samt evt. resterende postkasser fjernet. Vi snakker med postbudet.

**Læbælte:** De, som startede på at udtynde læbæltet mod sydvest sidste år, vil gerne fortsætte i år. De aftaler det med Filt. Hvis de skal låne buskrydder eller kædesav af HF, aftales det med Steen.

**Medlemmer som er flyttet uden for kommunen:** Vi skriver standardbrev til dem.

**Næste møde:** 22. maj kl. 18.30 hos Elizabeth.

# Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 9. april 2006

*Til stede: Filt, Tove, John, Berit – Astrid til stede under behandlingen af vurderings spørgsmål*

*Referent: Berit*

*Berit har temmelig sikkert glemt at indkalde Elizabeth, ups!*

**Hvem opbevarer hvad i bestyrelsen:** Returpost: Hvis der er oplysninger om ny adresse, videresendes brevet, og Berit får besked om ny adresse. Hvis der ikke er nogen ny adresse, lægges brevet i mappen for den pågældende have, og Filt får besked. Kvitteringer for anbefalede breve: Lægges i mappen for den pågældende have.

**Telefoner:** Vi køber tre mobiltelefoner hos Telmore til ca. 500 kr. pr. stk. og opretter tre telefonnumre samme sted.

**Bærbar:** Vi køber en bærbar PC med Windows XP Home til under 7.000 kr.

**Tag på postkasseanlæg:** Vi køber grønt ståltag (som på containeren).

**Venteliste:** Forslaget til ventelisteprocedure blev vedtaget.

**Vurdering ved overdragelse:** Vi kræver vurdering ved overdragelse til familie.

**Forretningsorden for vurdering:** Forretningsorden vedtaget.

**Vurderingspriser på strøm:** Ved manglende kvitteringer for elarbejde får man den til enhver tid gældende tilslutningsafgift til og med målerskab, pt. godt 16.000 kr. Vurderingsudvalget undersøger prisen hvert år.

**Vurdering / værdiansættelse uden opsigelse:** Sommetider ønsker medlemmer en vurdering til banken eller fordi de er nysgerrige. Vi synes, vurderingsudvalget har nok at lave, og at den slags vurderinger ikke er haveforeningens problem. Vi vurderer derfor kun haver i forbindelse med salg eller overdragelse.



## Afbrænding

Husk nu lige, at afbrænding af haveaffald ikke må finde sted i weekenden fra fredag kl. 16 til mandag morgen.

# Plantebyttedag(e)

Ville det være en god idé at vi evt. 2 gange om året holder en slags torvedag.

Her kan vi mødes over de planter, vi har for meget af i vores haver og så bytte til nogle andre planter?

Hvis du synes det er en god idé så kontakt:

Margit (have 108)



## Bemærk nye telefonnumre i bestyrelsen

Berit Mogensen 30 11 78 01

John Axelsen 30 11 78 02

## Bemærk ny emailadresse

Berit Mogensen formandinden@post.cybercity.dk

## Postkasseanlæg

Vores postkasser får nu et dejligt nyt hjem. Indflytning kan ske **fra den 15. maj** og måneden ud.

Postkasser, der ikke er flyttet **senest 31. maj**, bliver smidt på lossepladsen sammen med det gamle anlæg.

Husk at sætte postkassen op på det nye anlæg der, hvor dit havenummer står, og at postkassen skal være forsynet med tydeligt nummer og navn.

## Hjem-IS

Bilen kommer igen i år hver anden torsdag (lige uger) til og med august.

På [www.hjem-is.dk](http://www.hjem-is.dk) kan man tilmelde sig en ordning, så man får en gratis sms inden bilen kommer næste gang.

Man kan også bestille is via hjemmesiden til levering næste gang bilen kommer, så man er sikker på, at favoritten ikke er udsolgt!

# UH HA

## Nu er den gal igen!

---

### Jydsk Hækstandardiseringsinstitut m.m.b.A

**Oprettet 2. juni 1847 kl. 15.40**

Mailadresse: [jhæstin@mail.omigen.dk](mailto:jhæstin@mail.omigen.dk)

Til  
Henny & Moritz Espe Løvsen  
Have 177  
Haveforeningen Maries Lyster

#### Hækinspektion den 28. maj 2006 kl. 17.43

Vi vil gerne så tvetydigt som muligt meddele Dem resultatet af vores uvilkaarlige hægennemsnysrapport.

Der er fundet divergerende bladkoncentrationer i den primære del af udvendig hæk, samt subsidiære aflejringer af neurotisk betingede digitale, koncentriske kantskarpheder i 34 % af den sekundære del.

Da det ofte viser sig, at ovennævnte danner præcedens, må vi stærkt anbefale, at den vertikale fjerdedel calibreres omgående.

Med vores partikelanalytiske rotationsfrekvensmåler, har vi beregnet at det ovenover så negativt omtalte haveadskillelsesarrangement negligeres med tilbagevirkende kraft fra 1. april f.å.

Derfor må vi råde Dem til at ovennævnte hyperlogisme fraterniseres så ubelejligt som umuligt.

I henhold til den Bronchitiske Lovsamling skal alle punkter opfyldes, før det gennemgribende haveanlæg tages i brug.

Med væmlic hilsen

**Edev Lehrofva**  
Akustisk Rådgiver ved Hørecentret

Og

**Nat Asrof**  
Øverste tilsynsførende ved Blindeinstituttet

# Kalender maj-juni

Lør.	6. maj	Arbejdsdag (have 1-28)	kl. 10-13
Lør.	13. maj	Arbejdsdag (have 29-59)	kl. 10-13
	15. - 31. maj	Flytte postkasser	
Ons.	17. maj	Infomøde Kredsen (for bestyrelsen)	kl. 18.30-21
Fre.	19. maj	Vandure på	fra kl. 9
Lør.	20. maj	Arbejdsdag (have 60-87)	kl. 10-13
Man.	22. maj	Bestyrelsesmøde	kl. 18.30
Fre.	26. maj	Deadline for Radisen	
Lør.	27. maj	Arbejdsdag (have 88-109)	kl. 10-13
Søn.	28. maj	Vurdering	kl. 9.00
Lør.	3. juni	RADISEN	
Lør.	10. juni	Vurderingskursus 1	kl. 9-16
Fre.	23. juni	Skt. Hans / sommerfest	
Fre.	23. juni	Deadline for Radisen	
Lør.	25. juni	Vurdering	kl. 9.00
	<i>Hver lørdag</i>	<i>Døde duer i Fælleshuset</i>	<i>kl. 12-14</i>
	<i>Hver søndag</i>	<i>Bestyrelsens træffetid (have 35)</i>	<i>kl. 12-14</i>
	<i>Hver mandag</i>	<i>Kaffeklub</i>	<i>kl. 19 (20)</i>

**Radisen udkommer 1. lørdag i hver måned - kan hentes i Fælleshuset**

# Hvem gør hvad?



- bestyrelsen

## Formand, havesalg, venteliste, Radisen, præmiering

Berit Mogensen (have 35).....30 11 78 01  
formandinden@post.cybercity.dk

## Kasserer, fælleshus

John Axelsen (have 85).....30 11 78 02  
21 65 88 18

## Næstformand, skt. Hans

Tove Persen (have 124) .....24 60 20 74

## Sekretær, fællesarealer

Filt Kristensen (have 71).....30 11 78 03  
filt@kristensen.mail.dk

## Bestyrelsesmedlem, aktivitet, sommerfest

Elizabeth Gavor (have 171) .....26 13 89 67  
lizz61@sol.dk

## 1. suppleant, bygge / anlæg

H. C. Knudsen (have 148) .....26 12 20 49

## 2. suppleant, vand, græs, gas

Steen Karlsen (have 129).....22 97 38 72

**Bestyrelsens træffetid i sæsonen:  
søndage kl. 12-14 i have 35**



- vurderingsudvalget

Astrid Jørgensen (have 106) .....86 29 91 21  
astridlj@tdcadsl.dk

Anders Isberg Nielsen (have 74)

Lone Toft (have 130)

## Suppleant:

Anne Mette Hammerschmidt (have 140)

## GEBYRER 2005



Indmeldelsesgebyr	kr. 200,-
Byggeansøgning	kr. 250,-
Vurderingsgebyr	kr. 625,-
Ankesagsgebyr	kr. 800,-
Rykkegebyr	kr. 100,-
Optagelsesgebyr til venteliste	kr. 200,-
Herefter årligt	kr. 50,-
Adresseoplysning	kr. 100,-
Manglende arbejdsdag	kr. 200,-

## Kolonihaveforbundets Århuskreds

Rosenvangs Alle 195

8270 Højbjerg

[www.aarhuskredsen.dk](http://www.aarhuskredsen.dk)

## Kontortid:

Tirsdag kl. 17.00 - 19.30

Telefon: 86 27 40 00

[aarhuskredsen@mail.tele.dk](mailto:aarhuskredsen@mail.tele.dk)

## Er du flyttet?

**Husk at melde  
adresseændring  
til formanden!**