



RADISEN

16. årgang nr. 1

Februar 2008

Kalender marts - april

Dato	Hvad	Hvem	Tid
9. marts	Generalforsamling	alle	kl. 9-14
15. marts	Prøveåbning af vand	bestyrelsen	kl. 18.30
29. marts	Sæsonåbning Forårsrengøring - medbring gerne trillebør Radisen udkommer	alle	kl. 12-14
30. marts	Åbning af vand		
Hver lørdag	<i>Døde duer i Fælleshuset</i>		<i>kl. 13-15</i>
Hver lørdag	<i>Gassalg ved Fælleshuset (containeren)</i>		<i>kl. 13-14</i>
Hver mandag fra 31. marts	<i>Bestyrelsens træffetid (have 35)</i>		<i>kl. 15-17</i>

Bestyrelsen har ikke træffetid i vinterhalvåret. Der henvises til telefonnumrene på bagsiden.

Sæsonåbning
29. marts
- nu med oprydning!

Vinteren har været hård ved foreningen.

Kom og sig godt nytår til naboerne og vær med til at sætte H/F Marienlyst i forårshumør.

Vi samler skidt og kanel og slutter med en øl, vand eller kop kaffe ved Fælleshuset.

15. marts er der
prøveåbning af

vand

HUSK AT **LUKKE** FOR STOPHANEN
PÅ STANDEREN I DIN HAVE OG
HUSK AT **ÅBNE** DIN HAVELÅGE!

REDAKTION

Berit Mogensen (have 35)
Tlf: 30 11 78 01
Mail: formanden@hf-marienlyst.dk

Deadline for næste nr.:
Mandag d. 24. marts 2008

Oplag: 120 stk.

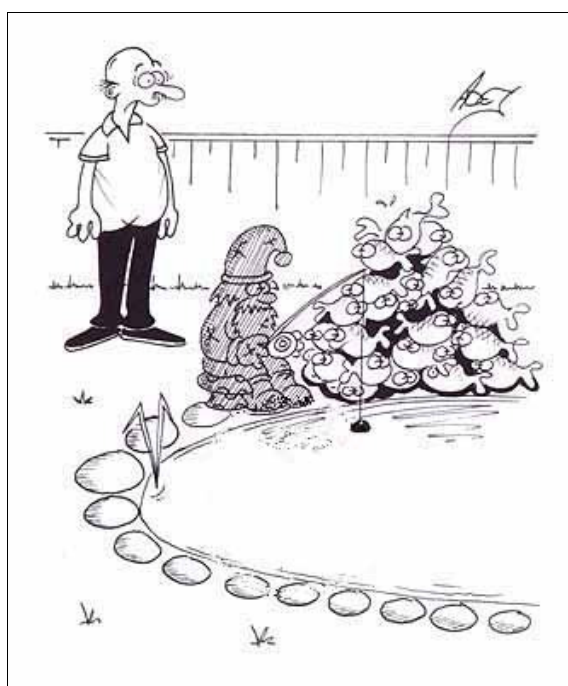
Næste udgivelse:
29. marts 2008

Artikler i Radisen udtrykker ikke nødvendigvis redaktionens holdning.

Indlæg til Radisen sendes **enten** på papir til H/F Marienlyst 160, 8200 Århus N. **eller** som email.



Næste år planter jeg ris i stedet for kartofler!



KASSERERENS BAROMETER

John glæder sig over, at der er 65%, som har tilmeldt sig betalingsservice.

Vær med til at få barometret helt i top og tilmeld din haveleje til betalingsservice (PBS)



Herman! Nu graver hunden i haven igen!

Referat af ekstraordinær generalforsamling i H/F Marienlyst 24. oktober 2007

45 haver repræsenteret

Formanden åbnede mødet og forestod godkendelse af forretningsorden.

Tove Persen (have 124) blev udpeget som referent.

ad 1) Valg af dirigent

Lissy Feldbæk (have 69), Jan Nielsen (have 70) og Ib Andersen (have 66) blev foreslået. Der var ikke andre forslag. *Lissy, Jan og blev valgt.*

ad 2) Valg af stemmeudvalg

Kirsten Stausholm (have 83) blev foreslået. Der var ikke andre forslag. *Kirsten blev valgt.*

ad 3) Valg

a. Formand

To stillede op:

Berit Mogensen (have 35)	66 stemmer
Mounir Ben Ali Hammami (have 128)	8 stemmer

2 blanke stemmer

Berit blev valgt.

b. Kasserer

John Axelsen (have 85) Der var ikke andre forslag. *John blev valgt.*

c. 3 bestyrelsesmedlemmer

4 stillede op:

Elizabeth Gavor (have 171)	72 stemmer
Tove Persen (have 124)	70 stemmer
Flora Ruxanda (have 156)	67 stemmer
Mounir Ben Ali Hammami (have 128)	6 stemmer

Elizabeth, Tove og Flora blev valgt.

ad 4) Eventuelt

Mounir (have 128) mente, at placeringen af bestyrelsens ”kontor” i have 35 er problematisk. Han syntes, at han ikke kunne få formanden i tale. Formanden svarede, at hun absolut heller ikke brød sig om at have kontor i sin have, men at der manglede et nyt fælleshus med plads til kontor, før det kunne flyttes. I øvrigt er der kontortid hver uge, og han var meget velkommen til at henvende sig der i lighed med alle andre.

Hovedpunkter fra bestyrelsesmøderne

15. oktober, 29. oktober, 6. november,

3. december, 14. januar, 4. februar

Hækplanter

Mellem 20 og 200 planter er udleveret til 4 forskellige haver. Held og lykke med dem.

Venteliste

Der har været problemer med en på ventelisten. Han har ved flere lejligheder opført sig ubehageligt, anklagende og truende. Han har også løjet for en sælger for at få hende til at give ham nøglerne til sin have. Bestyrelsen ønsker ikke at godkende ham som medlem med den opførsel (jfr. vedtægternes §3, stk. 3) og har returneret ventelistegebyret. Efterfølgende har personen anklaget bestyrelsen for at være racister.

Brev fra medlemmer

17 medlemmer havde underskrevet en klage over et bestyrelsesmedlems adfærd over for et medlem af foreningen. Under behandlingen af klagen oplevede et flertal af bestyrelsen så store samarbejdsvanskeligheder, at en ekstraordinær generalforsamling blev besluttet.

Kontortid

Bestyrelsen har diskuteret placeringen af "kontoret" i have 35. Der er ikke mulighed for at flytte kontoret til det eksisterende fælleshus, så det må vente til vi har et nyt. Bestyrelsen er glad for, at Berit stiller sin have til rådighed.

Dræn

I 2007 fik vi ikke gjort noget ved drænen. I 2008 vil vi få Holst ud for kortlægge alle dræn, samt reparere og evt. udbygge drænen, specielt med henblik på problemerne ved have 6 og 106, men også ved have 61 og 124.

Henlæggelse af overskud fra aktivitetsudvalg

Bestyrelsen vil foreslå generalforsamlingen at henlægge aktivitetsudvalgspengene sammen med de øvrige henlæggelser til nyt fælleshus, dog stadig så det fremgår tydeligt af regnskabet, hvor stor en andel aktivitetsudvalget har stået for.

Døde duer

Flyttes i 2008 efter ønske fra flere medlemmer til lørdag mellem 13 og 15. Gassalget flyttes til kl. 13-14.

Sociale arrangementer

Bestyrelsen vil i 2008 ikke stå for at arrangere en sommerfest. Der sættes et beløb af i budgettet til sociale arrangementer, hvis initiativer skulle opstå. Kravene bliver, at arrangementet skal være åbent for alle; plan og budget afleveres til bestyrelsen en måned før arrangementet skal afholdes; bestyrelsen skal godkende arrangementet; der skal sættes opslag op i foreningen en uge før arrangementet afholdes. Bestyrelsen står stadigvæk for et Skt. Hans-arrangement med bål, sang, pølser og snobrød.

Venteliste og havesalg

Vores ventelisteprocedure er meget tidskrævende og ikke altid tilfredsstillende, da sælger kan "danne filter" mellem foreningen og køberen. Bestyrelsen har udarbejdet en ny fremgangsmåde til, hvordan proceduren omkring havesalg kan effektiviseres. Der er hentet inspiration i specielt H/F Risskov. Grundtanken er, at dem på ventelisten selv skal være mere aktive i forbindelse med køb af haver.

(Fortsættes på side 5)

(Fortsat fra side 4)

Rykkergebyr

Bestyrelsen vedtager at hæve rykkergebyret ved for sen indbetaling i 2008 til 200 kr. Med portoforhøjelsen er det efterhånden en underskudsforretning at sende rykkere ud, og det er et stort arbejde.

Veje, stier og p-pladser

Tilbud fra entreprenør på genopretning af 400 m. vej - fra indkørslen til krydset ved have 44. Tilbuddet inkluderer opfyldning af huller samt udlægning af granitskærver og er på godt 26.000 kr. inkl. moms, materialer og arbejds løn. Tilbuddet gælder i 2007, men giver os en ide om, hvad det vil koste at lave.

Entreprenøren foreslår, at vi får hovedvejen lavet i tre etaper og han mener, at de to sidste etaper bliver forholdsvis billigere, da de er knap så hullede og knap så lange. Første etape vil derefter koste ca. 5.000 kr. om året at vedligeholde. Bestyrelsen vedtager at fremlægge tilbuddet på generalforsamlingen som en del af en 4-årsplan for belægning af alle veje, stier og p-pladser og afsætter i budgettet for 2008 50.000 kr. til det. Samtidig vedtages det, at de planlagte 10.000 kr. til veje ikke henlægges som budgetteret, da det vil være dumt først at henlægge dem og derefter bruge dem med det samme.

Havelejestigning

På grund af dækningsafgiftens (jordskat) tilbagekomst vil bestyrelsen budgettere en havelejestigning på 75 kr. i kvartalet. Dækningsafgiften er på 120 kr. pr. have pr. år, startende i 2007. I januar 2008 betales både for 2007 og 2008. Beløbet indeksreguleres. I 2008 vil vi således få en ekstra udgift på 240 kr. pr. have, og da havelejestigningen ikke kan træde i kraft før efter generalforsamlingen (april kvartal), vil vi ved årets udgang have fået 225 kr. pr. have ekstra ind. Ved en stigning på 75 kr. i kvartalet skulle vi ikke få likviditetsproblemer i årets løb.

Toiletter

Vinterlåsene på toiletterne var i stykker og er blevet udskiftet med nye låse, som passer til fælleshus- og containernøglerne.

Vedligeholdelse af hæk

Kun én have har efter de to havevandringar ikke klippet sin hæk. Bestyrelsen har besluttet at få en gartner til det.

Ordensregler mht. afbrænding

Vi har i årets løb haft mange problemer med afbrænding. En del medlemmer sætter sig ikke ind i reglerne til stor gene for naboerne. Samtidig bliver Århus Kommunes brandregulativ ikke overholdt, hvilket medfører fare for naboerne. Bestyrelsen laver et forslag til generalforsamlingen om nye afbrændingsregler, som går ud på, at man kun må grille. Så kan vi lodde stemningen blandt medlemmerne. Et generelt forbud mod afbrænding er lettere at håndtere, men det kan være træls for de relativt få medlemmer, der forstår og overholder afbrændingsreglerne.

Havesalg

14 haver venter på vurdering i 2008, heraf skal de 4 overdrages til familie. Der kommer muligvis flere haver til, inden vi kan gå i gang med at vurdere. Bestyrelsen udarbejder forslag til vedtægtsændring, så vi eventuelt kan tilkalde folk udefra (fra andre haveforeninger), når vi har mange haver at vurdere. På grund af de nye vurderingsregler kan vi nok tidligst regne med at vurdere igen omkring 1. april. 22 haver er solgt i 2007, og 3 haver er overdraget.

Parkering

Vi oplever i stigende grad, at medlemmer og gæster parkerer på hovedvejene. Disse er brandveje og skal til enhver tid holdes fri for alle køretøjer, så brandbiler eller ambulancer kan komme frem, hvis uheldet skulle være ude. Af- og pålæsning er dog tilladt. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe et skilt til indkørslen, som viser, at vejene er brandveje. Så må vi se, om det hjælper.

Hvem gør hvad?



- bestyrelsen

Formand, havesalg, venteliste, Radisen, præmiering

Berit Mogensen (have 35)..... 30 11 78 01
formanden@hf-marienlyst.dk

Kasserer, fælleshus, gas, vand, fællesarealer, græs

John Axelsen (have 85)..... 30 11 78 02
21 65 88 18

Sekretær, skt. Hans/sommerfest, havevandringer

Tove Persen (have 124) 24 60 20 74
eddie_393@hotmail.com

Næstformand, aktivitetsudvalg

Elizabeth Gavor (have 171) 26 13 89 67
lizz61@sol.dk

Bestyrelsesmedlem

Flora Ruxanda (have 156)..... 22 79 47 73

**Bestyrelsens træffetid i sæsonen:
mandage kl. 15-17 i have 35**



- vurderingsudvalget

Formand:

Allan Rasmussen (have 112) 30 11 78 04

Medlemmer:

Tanja Jespersen (have 3)
Jarl Borkfelt (have 77)
Dennis Friis (have 27)

Suppleanter:

Astrid Jørgensen (have 106)
Anders Nielsen (have 74)
Jacob Dam Andersen (have 142)
Tarik Zakaria (have 175)

GEBYRER 2008



Indmeldelsesgebyr	kr. 200,-
Byggeansøgning	kr. 250,-
Vurderingsgebyr	kr. 625,-
Ankesagsgebyr	kr. 800,-
Rykkergebyr	kr. 200,-
Optagelsesgebyr til venteliste	kr. 200,-
Adresseoplysning	kr. 200,-
Manglende arbejdsdag	kr. 300,-

Kolonihaveforbundets Århuskreds
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg
www.aarhuskredsen.dk

Kontortid:
Tirsdag kl. 17.00 - 19.30
Telefon: 86 27 40 00
aarhuskredsen@mail.tele.dk

WWW.HF-MARIENLYST.DK

Er du flyttet?

**Husk at melde
adresseændring
til formanden!**