

ORDENSREGLER

April 2016



§ 1 Generelt

1. Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i vedtægter og byggeretningslinier.
2. Medlemmer er forpligtet til at kende og overholde vedtægter, ordensregler og byggeretningslinier. Bestemmelser pålagt området udefra skal overholdes.
3. Medlemmer er ansvarlig for enhver overtrædelse, der begås af dennes familie eller dennes besøgende.
4. Medlemmer er forpligtet til at holde sig orienteret via opslagstavlen ved fælleshuset samt "Radisen".
5. Ved indtræden i haveforeningen udleveres et sæt bestående af vedtægter, ordensregler og byggeretningslinier til det nye medlem. Genbestilling kan foretages i et helt sæt, der betales med kr. 50,-.
6. Ved overtrædelser af nærværende ordensregler kan lejemålet ophæves.

§ 2 Almene hensyn

1. Medlemmerne skal opretholde ro og orden.
2. Motordrevne redskaber må ikke være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.
3. Brug af radio og lignende må ikke være til gene for øvrige medlemmer.
4. El- og motordrevne redskaber må ikke bruges lørdag 14-16 samt søndag 12-16 i sæsonen 1. april til 1. oktober.

§ 3 Anvendelse

1. Jorden skal dyrkes som kolonihaver.
2. Anlægget af kolonihaverne skal altid være således, at lys og luft har god adgang til haverne, herunder også nabohaverne.
3. Fra hus og have må der ikke foregå erhvervsmæssig handel eller lignende.

§ 4 Beboelse

1. Natophold er tilladt i sæsonen fra sommertid starter i marts til sommertid slutter i oktober.
2. Helårsbeboelse i kolonihaverne er forbudt.
3. Tilmelding til Folkeregistret på en adresse i haveforeningen er forbudt.

§ 5 Bebyggelse

1. Opførelse af kolonihavehuse og anden bebyggelse sker efter bestemmelserne i Kolonihaveforbundets Århuskreds' byggeretningslinier.
2. Bebyggelse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.

§ 6 Havelodder

1. Udendørsarealer, der hører til den enkelte havelod, skal holdes i sømmelig stand.
2. Havelodder skal være forsynet med et tydeligt og let synligt nummer.
3. Medlemmerne hæfter selv for egne installationer på haveloddet.

§ 7 Vandbassiner

1. Der må på ethvert havelod anlægges et vandbassin til fisk, planter og lignende.
2. Størrelsen må maksimalt være 10 m² og fridybden maksimalt 40 cm.
3. Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen inden bassinet anlægges.
4. Bade- og svømmebassiner af enhver art er forbudt.
5. Sophebassiner er tilladt.

§ 8 Hække

1. Hækkene i skel tilhører haveforeningen og ikke det enkelte medlem. De må derfor ikke hverken helt eller delvist opgraves eller på anden måde fjernes.
2. Det påhviler det enkelte medlem at vedligeholde hækken omkring haveloddet. Hækken holdes fri for ukrudt og holdes i en højde af maks. 160 cm.
3. Hækkens bredde må ikke overstige 60 cm.
4. Hvor der ikke er nabo holder medlemmet begge sider af hækken.
5. Hækken skal være luget inden havevandringen i uge 21 (Maj).
6. Hækken skal være klippet og luget inden havevandringen i uge 33.
7. Hvis ovenstående ikke er overholdt udstedes først en advarsel i form af en sur smiley (mundtligt/skriftligt). Hvis forholdet herefter ikke bringes i orden udstedes et skriftligt påkrav ved næste havevandring.
8. Ved gentagne henvendelser og påkrav om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
9. Der gives ikke påkrav det første år, man har en kolonihave.

§ 9 Kompost

1. Kompostbeholdere må maks. være 160 cm. høje og afstanden til skel min. 100 cm.
2. Planteaffald og grønt affald må gerne komposteres i egen have.

§ 10 Vand

1. Haveforeningens vandanlæg vil normalt være åbent i perioden fra den sidste søndag i marts til den sidste søndag i oktober.
2. I forbindelse med åbning og lukning for vand skal der hele den pågældende weekend være adgang til haverne.
3. Hvis en havelåge er låst i forbindelse med åbning eller lukning af vand, vil medlemmet på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et gebyr på kr. 200,00.
4. Inden den sidste weekend i marts skal stophanen nederst på vandstanderen være lukket (drejet på tværs af standeren). I modsat fald vil medlemmet på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et gebyr på kr. 200,00.
5. Inden den sidste weekend i oktober skal stophanen nederst på vandstanderen være åben (drejet langs standeren). I modsat fald vil medlemmet på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et gebyr på kr. 200,00.
6. Der må ikke foretages indgreb i vandinstallationen, med mindre der på forhånd er opnået skriftlig dispensation fra bestyrelsen.
7. Medlemmerne er pligtige til at overholde eventuelle restriktioner i vandforbruget.

§ 11 Affald

1. Henkastning og henlægning af affald af nogen art på haveforeningens område eller på tilstødende arealer er forbudt.
2. Køkkenaffald skal lægges i de dertil opstillede containere ved p-pladserne.
3. Husholdningsglas og flasker skal lægges i glascontaineren.
4. Sten og ler nedgraves i egen have eller afleveres på de kommunale genbrugsstationer.
5. Al øvrig affald, herunder haveaffald og byggeaffald, afleveres på de kommunale genbrugsstationer.
6. Vi har Storskraldsordning i haveforeningen: Man ringer til Århus Miljøcenter tlf. 8744 1144 og fortæller hvilken slags affald man har og hvor det skal afhentes.

§ 12 Afbrænding

1. Afbrænding af haveaffald, samt andet brændbart materiale, er ifølge direktiv nr. 48 af 13.01.2010 forbudt i kolonihaverne i Århus kommune.

§ 13 Trafik

1. Bilkørsel må kun ske på de store køreveje og skal indskrænkes til det absolut nødvendige.
2. Den maksimale hastighed er 15 km/t. Det gælder også cykler og knallerter.
3. Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Dog må biler, når det drejer sig om af- og pålæsning, kortvarigt henstilles på kørevejene.
4. På havearealet, inkl. parkeringspladserne, må ikke henstå biler uden nummerplader eller campingvogne o.l. med og uden nummerplader. Der kan dispenseres fra reglen i meget kort periode, der fastsættes af bestyrelsen.
5. Bilvask må ikke finde sted.

§ 14 Husdyrhold

1. Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:
2. Som husdyr kan registreres hund, kat, stuefugle og lignende.
3. Hunde skal være ansvarsforsikrede.
4. Dyrene skal behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov.
5. Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor og lignende, og må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.

§ 15 Pesticider

1. Anvendelse af pesticider mod ukrudt og skadedyr i foreningens område er forbudt.

§ 16 Jagt

1. Der må ikke drives jagt på arealet.
2. Besiddelse og brug af skydevåben, herunder bue og pil, slangebøsser m.m. er forbudt.

§ 17 Åbningstid i Fælleshuset

1. Aktivitetsudvalget står for "Døde duer" hver lørdag kl.13 til 15.
2. Der kan købes gas lørdag i åbningstiden.
3. Salg af øl og vand kun lørdag i åbningstiden - i dette tidsrum må egne drikkevarer ikke medbringes.

§ 18 Fællesarealer

1. Stier og veje holdes rene for ukrudt til midten af vejen af de haveejere, der har haver ved dem. De som ønsker græsabat foran hækken (jf. Lokalplan 35) må etablere det.
2. Det påhviler medlemmerne at medvirke til vedligeholdelsen af de fælles faciliteter, herunder veje, stier, fælleshus, fællesarealer og installationer.
3. Bestyrelsen kan indkalde medlemmerne til fællesarbejde efter en plan over arbejdsdage, som bliver udsendt i marts efter generalforsamlingen.
4. Man kan møde op til en anden arbejdsdag end den, man er indkaldt til. Bestyrelsen skal informeres herom.
5. Der er mødepligt til fællesarbejde.
6. Undlader et medlem at møde op uden gyldigt afbud, vil der på førstkommende havejeopkrævning blive pålagt et pligtarbejdsgebyr på kr. 300,00.
7. Gyldigt afbud kan kun ske til bestyrelsen og er betinget af evt. sygdom eller anden aktivitet uden for haveforeningen.
8. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.
9. Det enkelte medlem hæfter for skade på fælles faciliteter, som er forårsaget af medlemmet selv, dennes husstand eller dennes besøgende.

§ 19 Toiletter

1. Der vil normalt være adgang til fælleshusets toiletter i perioden fra den 1. april til den 1. oktober.
2. Det påhviler brugerne at efterlade de benyttede toiletfaciliteter i ordentlig og aflåst stand.
3. Nøgler til toiletterne udleveres ved indtræden i haveforeningen. Ved bortkomst eller behov for flere nøgler kan disse lejes for kr. 100,00 pr. stk. Beløbet tilbagebetales ved aflevering.
4. Al leg på og omkring toiletterne er forbudt.

§ 20 Tilsyn

1. Ved bestyrelsens tilsynshverv skal der, for mindst to medlemmer af bestyrelsen, altid være adgang til de enkelte haver.
2. Så vidt muligt meddeles tidspunktet for den ønskede adgang til haverne forinden i "Radisen" eller ved opslag på alle opslagstavler.