

Ansøgningen afleveres på Aarhuskredsen

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 35 – Haveforeningen Marienlyst, Aarhus kommune

Dato_____

Jeg er lejer af havelod nr. _____ i haveforeningen HF Marienlyst, 8200 Aarhus N .

Jeg søger om dispensation for lokalplan nr. 35 i forbindelse med at jeg planlægger at bygge/ tilbygge på mit havelod.

Vedlagt målfast tegning over eksisterende hus, tilbygning og grund med alle bygninger..

Med venlig hilsen

Navn: _____

Underskrift: _____

Ansøgningen skal ses i forhold til tillæg 56 til kommuneplanen og den reviderede aftale mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet som lyder:

Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Koloni-haveforbundet

Aarhus Byråd har godkendt at hæve den maksimale byggemulighed for kolonihavehuse, fra de nuværende 40 kvadratmeter til 50 kvadratmeter.

Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet i forbindelse med Aarhus Byråds godkendelse af kommuneplan tillæg 56, om at hæve den maksimale byggemulighed for kolonihavehuse fra de nuværende 40 kvadratmeter til 50 kvadratmeter, som vist nedenfor

Nye regler/fortolkning

- Med udgangspunkt i luftfoto fra 2014 kan alle huse, som i dag er under 50 kvadratmeter*, og overholder alle kolonihaveforbundets byggregler bortset fra kravet om afstand til skel, blive godkendt. Det eneste der skal ske, er en tegning med opmåling af hus samt øvrige bygninger minus drivhus. Kolonihaveforbundet regelsæt for godkendelse anvendes.
- Hvis et hus samt øvrige bygninger er over 50 kvadratmeter kan det ikke godkendes. Senest ved salg skal der ske en reetablering til 50 kvadratmeter, samt foreligge en godkendelse af byggeriets størrelse. Altså skal der i fremtiden sammen med vurderingen altid foreligge en godkendelse af det samlede bygningsareal inden et salg kan foretages.
- Tidligere krav om maks. bebyggelsesprocent på 10 procent bortfalder.
- Tidligere krav om placering af bebyggelsen i den nederste del af haven bortfalder.
- Alle fremadrettede tilbygninger skal respektere afstand til skel på 2,5 meter og Kolonihaveforbundets øvrige byggregler.

Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brabrand Haveforening- lp 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp 538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund – lp 596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation.

Revideret 02-2018