

## BESTYRELSENS BERETNING

Der har været fejl i 2 havevurderinger i 2016. Efter gennemgang af alle vurderinger for 2016 er der ikke konstateret flere fejl. Sagerne er sendt til vores forsikringsselskab, og vi afventer nærmere. Af den grund har vi suspenderet vurderingsudvalget. Alle haver bliver vurderet af eksternt udvalg indtil sagerne er afgjort. På baggrund af disse sager vil vi stramme op omkring vurderingsudvalget. Vurderingsudvalget skal fremover hele tiden bestå af 3 personer der alle har gennemført begge Aarhuskredsens vurderingskurser. Derudover skal det nye vurderingsudvalg følge det eksterne udvalg i noget tid og lære af dem inden de selv går i gang med at vurdere haver. Kan vurderingsudvalget ikke leve op til ovenstående bruger vi eksternt udvalg.

Vi har problemer med låste havelåger i forbindelse med havevandring. Det skal være muligt for bestyrelsen at checke om ukrudt er fjernet indvendig i hækken, og i de bageste haver i forhold til stien. Vi vil i 2017 give påkrav når havelågen er låst ved havevandring og vi ikke kan kigge ind.

Vi har haft nogle problemer med vores leverandør af containere, Johannes Sørensen. Vi bestilte en container til fredag den 6. maj 2016, den kom aldrig. En senere weekend kom containeren først om lørdagen. Så vi overvejer at skifte til en anden leverandør.

Der har atter i år været indsendt en anmeldelse til kommunen om ulovlig vinterbeboelse i Marienlyst. Og bestyrelsen fik en mail fra Aarhus Kommune, hvor de forlangte en skriftlig redegørelse om, hvad vi ville gøre ved problemet. Og der er ingen tvivl om at man i Aarhus Kommune begynder at tage problemet særdeles alvorligt. Det skyldes blandt andet at sæsonen er udvidet med en måned, at der må bygges op til 50 m<sup>2</sup>, og at der efterhånden bliver kloakeret i alle haveforeninger. Det kan gøre det ekstra tiltrækkende at bruge kolonihaven som helårsbeboelse. Ifølge den kolonihavelov som blev vedtaget af folketinget for nogle år tilbage har vi nu varige haver. Men en af betingelserne for at vi fik varige haver, var at haverne ikke blev brugt til helårsbeboelse. Aarhus Kommune vil gerne samarbejde med haveforeningerne om at løse problemerne. Men der er ingen tvivl om at der nu blæser nye vinde. Samarbejder vi ikke, skruer de bissen på.

I de fleste andre haveforeninger må man bygge op til 50 m<sup>2</sup>, men ikke i Marienlyst, da der er en lokalplan som begrænser bebyggelsen til max. 40 m<sup>2</sup>. Men der kan søges dispensation for den enkelte have. Der er nogle haveejere som har søgt dispensation, og af de sager som er afsluttede har alle fået dispensation. Så det virker på ingen måde umuligt.

Skal vi indføre et nyt nøglesystem med chip til toiletterne og evt. andre steder? Vi har inviteret en forhandler af et sådant system til vores generalforsamling, hvor han vil præsentere de forskellige muligheder der er, og hvor der er plads til spørgsmål og en drøftelse bagefter. På denne måde kan bestyrelsen se om det er noget generalforsamlingen ønsker vi skal arbejde videre med, og hvis ja hvilken løsning af flere der foretrækkes.

Drænproblemer har vi stadigvæk, og vi forsøger gradvist at få løst problemerne i hele haveforeningen. I 2016 har vi haft entreprenør Jan Hoppe til at lave drænarbejde for os. Han var desværre sygemeldt en længere periode i foråret, så han var noget forsinket. I den nye sæson vil vi fortsætte med at få Jan Hoppe til at lave så meget drænarbejde som muligt. Derudover vil Jan Hoppe tage sig af vedligeholdelse af vejene i 2017.

I 2017 tager Jan Hoppe sig af at vedligeholde vejene. Steen Karlsen tager sig af de grønne områder, skraldespande inden sæsonstart og åbne og lukke for vand. Derudover udfører Steen reparation af utætte vandinstallationer. Det skal bemærkes at Steen Karlsen kun tager sig af foreningens vandinstallationer, d.v.s. selve vandstanderen. Alt hvad man selv har koblet på er ens eget ansvar at vedligeholde. Det kan varmt anbefales, at man indsætter en stophane mellem vandstanderen og ens egen installation.

Vi har besluttet at lade Aarhus Politihundeførerforening træne deres hunde i vores forening. Især i vinterhalvåret. Vi har hørt fra andre haveforeninger at det nedbringer mængden af indbrud i haveforeningen.

Vi vedtog sidste år at være venskabsforening med haveforeningen Moselund. Og de lagde ud med at levere nogle musikere til vores party-band til sommerfesten. I år har vi foreslået Moselund at vi udtager haver til præmiering i deres forening, og omvendt.

Bestyrelsen ønsker alle kolonister en god sæson 2017.