

Bestyrelsens beretning 2012

Bestyrelsen

Det var jo med at holde tungen lige i munden i marts 2012. Der var voldsomt meget at sætte sig ind i for en helt ny bestyrelse.

Den tidligere bestyrelse havde gjort et stort forarbejde, men der var mange løse ender fra 2011, der skulle løses bedst muligt og hurtigst muligt.

Der var også meget som vi ikke vidste vi skulle løse eller hvordan, men ved fælles hjælp og ved at grave i fortiden, er det lykket for os at få nogenlunde styr på tingene, selvom der stadig er løse ender og så er der nok også noget vi ikke ved at vi mangler at gøre.

Vi ændrede lidt på kontortiderne, så de passede bedre med arbejdstiderne og der har sommeren igennem været mange besøgende. Nogle for at klage, nogle for at spørge og nogle for at hygge. Det har været en god oplevelse for bestyrelsen med de mange henvendelser, både for at lære, men også for at få klaret presserende ting omgående.

Vurderinger

Det var et stort problem at vi ikke fik gang i havevurderingerne. Vi blev kimet ned af købere og sælgere i marts/april og derfor indkaldte vi ekstern vurdering, som fik vurderet 11 haver. Midt i juli kom vores eget udvalg i gang og de har været meget dygtige til at vurdere.

I dette år regner vi med at det går lidt hurtigere med forhåbentlig flere i vurderingsudvalget og med Teddy Steen som formand for vurderingsudvalget.

Vurderingsfrist, fra at haven er opsagt til den er vurderet, skal fremover være 14 dage.

Havesalg

Vi har i 2012 handlet 19 haver. 3 haver blev ikke solgt. På nuværende tidspunkt er der 8 haver som enten er opsagte eller bliver det.

Gartnerregninger

Der lå mange gartnerregninger fra 2011, som vi brugte rigtig mange møder både i bestyrelsen og sammen med skyldnerne på at få løst.

Størstedelen af regningerne er blevet afregnet, men vi har måttet opsige 2 haver for misligholdelse. Der var en enkelt have, hvor vi måtte frafalde krav pga.

bevismaterialets mangler, og i samråd med advokat Kramme. Det var også Kramme, som stod for de 2 opsigelser, så vi var sikre på at formalia blev overholdt.

Det var ikke nødvendigt med gartner i 2012. Nogle blev nok forskrækkede over den hårdhændede kurs i 2011, så de fik styr på tingene. Nogle har fået en hjælpende hånd og et par stykker holder vi ekstra øje med i 2013.

Smiley ordningen har fungeret godt og kolonisterne har givet positive tilbagemeldinger på ordningen.

Adgangsvejen

Vi har brugt meget tid og mange penge på vejen, specielt de 2 første sving. Vi havde foreslået, at vejføringen til Storbylandsbyen skulle anlægges ligge langs det nordvestlige læbælte, så vi kunne bruge vejen og komme ind midt i haveforeningen ved p-plads 2, men sådan bliver det desværre ikke, for det kræver en ny lokalplan. Den påtænkte skovrejsning på markerne nord og vest bliver ikke til noget, selvom det var med i lokalplanen. Det kræver ikke en ny lokalplan at opgive det projekt.

Storbylandsbyen

Angående Storbylandsbyen, som bliver bygget i løbet af 2013 og skal stå færdigt i maj 2013, har vi holdt en del møder med projektleder og bygherre og senere også med interesserede kolonister. Til det seneste møde blev der plads til 21 i vores lille kontor.

Forbeholdene om at Storbylandsby beboerne skulle gennem vores vej- og stisystem er nok ikke aktuelle mere pga. busomlægningerne.

Der bliver bygget 40 huse samt fælleshus. 20 huse til hjemløse og 20 huse til velfungerende borgere med overskud og haveforeningens beboere har fortrinsret når husene skal udlejes.

Der kommer en vicevært, som vi kan henvende os til hvis der bliver problemer.

Fælleshuset

Fælleshuset, som vi har sparet op til i mange år, bliver bygget i den nye Storbylandsby, som ligger i kort gåafstand fra H/F. Huset bliver på 160 kvm, og vi får lov til at leje/låne det og derfor har vi droppet at bygge vores eget.

Vi vil i stedet udbygge aktivitetshuset og etablere en legeplads.

Vi har en arkitektstuderende som vil komme med forslag til indretning af legepladsen, så den både kan blive et hyggested for børn og voksne.

I er velkomne til at komme med forslag, og vi har allerede fået mange forslag.

Noget af opsparingen til fælleshuset bliver brugt til aktivitetshuset og legepladsen.

Resten bliver henlagt til opsparing til den kommende kloakering – år 2022.

Affald

Vi har haft meget bøvl med affald smidt omkring de fulde containere, men det ser ud til, at det har hjulpet med de 3 ekstra containere, som vi også fortsætter med i år.

Vores helt egen havenisse har også gjort et kæmpearbejde mht. til at opsamle affald, så fællesområderne har set pæne ud hele sæsonen til glæde for os alle.

Vi er også med i storskraldsordningen, som mange ikke vidste.

Duer

Vi har forsøgt at få overblik over duehaverne og har udnævnt Sahin have 37 som duekonsulent.

Det er meningen at duehold (samt fjerkræ i det hele taget) udfases i haveforeningen. De som har fjerkræ får lov til at fortsætte og vi vil så fremadrettet gøre opmærksom på, at der ikke skal være fjerkræ i H/F.

Der har været mange klager om rotter i haverne tæt på duehaver og naboer har været generet af stenkastning på tagene.

Vi har udformet nogle retningslinjer, til duefolkene med duer antal, pasning, fodring osv., som bliver lagt på hjemmesiden og som er udleveret til duefolkene. En enkelt have har over 150 duer :o(

Regnvand

Vi har fået etableret regnvandsopsamling i H/F sydlige del. Der er gravet en ½ meter dyb rende – 90 meter lang. Heri ligger drænrør og sten og renden ender op i 3 faskiner inde i skoven.

Nu holder vi øje med om det virker efter hensigten og vil derefter etablere tilsvarende i den nordlige del ved Marienlystvej.

Diplomati

Der har i sommerens løb været nogle vrede kolonister, som både formand og kasserer havde svært ved at forholde sig til. Det viste sig at Ib har store diplomatiske evner, så han blev udnævnt til problemløser. Hans diplomatiske facon virker godt på de ophidsede – meget bedre end formandens mindre gode diplomati.

Sommerfesten

Årets højdepunkt – sommerfesten/25-års jubilæumsfesten – blev godt besøgt, og vi har også fået gode tilbagemeldinger, men den blev også meget dyr. Tryllekunstner, Mavedanser, DJ og bandet Party Starters, samt maden fra Creperiet. Så med et fornuftigt festudvalg, som starter i god tid, kan det sikkert gøres både billigere og bedre i dette år 2013.

Radisen

Vi var så heldige at Camilla igen i 2012 fik tid til at være redaktør på Radisebladet, også selvom hun var meget gravid og altid fik vores indlæg meget sent. Stor tak for det.

Bladet bærer præg af at kolonisterne har haft mange gode forslag til, hvad der skulle stå. Ib har også altid haft en lille anekdote i ærmet. Vi håber at I alle bidrager igen i år med livets gang i Marienlyst H/F, så vi får en sjov og levende avis.

Toiletforholdene

Efter meget snak og mange ulækre toiletoplevelser bestemte bestyrelsen at prøve at sætte toiletpapir på toiletterne. Derefter har der ingen problemer været med ulækre toiletter, så det vil vi fortsætte med i 2013. Udgiften til toiletpapir er meget lav.

Læbæltet

Det nord/vestlige læhegn har fået beskåret de største træer, specielt grenene ind over hækkene, og nu er det op til de berørte havelodder at holde læbæltet og dermed også den lettere beskæring.

Hjælpere

Vi har i løbet af året fået oprettet en hjælpeliste med over 30 kolonister, som gerne vil hjælpe uden dog at være i bestyrelse. Mange tak for det. Skønt med de ekstra hænder.

Gadespejl 3500,-