

Bestyrelsens beretning for 2012

Bestyrelsen

Marts 2012. Der var voldsomt meget at sætte sig ind i for en helt ny bestyrelse.

Den tidligere bestyrelse havde gjort et stort forarbejde, men der var mange løse ender fra 2011, der skulle løses bedst muligt og hurtigst muligt. Vi holdt ugentlige bestyrelsesmøder i hele sommersæsonen.

Vi ændrede lidt på kontortiderne fra 15-17 til 16 - 18, så de passede bedre med arbejdstiderne og der har sommeren igennem været mange besøgende. Nogle for at klage, nogle for at spørge og nogle for at hygge. Det har været en god oplevelse for bestyrelsen med de mange henvendelser, både for at lære, men også for hurtigst muligt at få klaret presserende ting.

Bestyrelsen har harmoniseret med de øvrige haveforeninger mht. kontingent. Formand og kasserer har fri haveleje. Øvrige bestyrelsesmedlemmer og aktive suppleanter får rabat på kr. 2000,-.

Det kan oplyses, at bestyrelsen derudover får kørselsgodtgørelse og at 4 fra bestyrelsen har mobiltelefoner til brug i haveforeningens tjeneste.

Vurderinger

Det var et stort problem at vi ikke fik gang i havevurderingerne. Vi blev kimet ned af købere og sælgere i marts/april og derfor indkaldte vi ekstern vurdering, som fik vurderet 11 haver.

Midt i juli kom vores eget udvalg i gang og de har været meget dygtige til at vurdere.

Vurderingsfrist, fra en have er opsagt til den er vurderet, skal fremover være 14 dage.

Vi har besluttet at følge mange andre haveforeninger som bruger ”kolonihavens foreningsmæssige værdi” fra det foregående års årsregnskab, indtil det nye årsregnskab er lavet og godkendt ved generalforsamlingen. Det betyder at der kan vurderes haver året rundt.

Havesalg

Vi har i 2012 handlet 19 haver. 4 haver blev ikke solgt. På nuværende tidspunkt er der 8-10 haver som enten er opsagte eller bliver det.

Desuden har vi opsagt 2 haver for misligholdelse af haveloddet.

Gartner regninger

Der lå mange gartnerregninger fra 2011, som vi brugte mange møder både i bestyrelsen og sammen med skyldnerne på at få løst.

Størstedelen af regningerne er blevet afregnet.

Der var en enkelt have, hvor vi måtte frafalde krav om betaling af gartnerregning pga. bevismaterialets mangler og i samråd med advokat Kramme.

Det er også Kramme, som har stået for de 2 opsigelser, så vi var sikre på at formalia blev overholdt.

Det var ikke nødvendigt med gartner i 2012. Nogle blev nok forskrækkede over den hårdhændede kurs i 2011, så de fik styr på tingene. Nogle har fået en hjælpende hånd og et par stykker holder vi ekstra øje med i 2013.

Smiley ordningen har fungeret godt og kolonisterne har givet positive tilbagemeldinger på ordningen.

Adgangsvejen

Vi har brugt meget tid og mange penge på vejen, specielt de 2 første sving. Vi havde foreslået, at vejføringen til Storbylandsbyen skulle anlægges langs det nordvestlige læbælte, så vi kunne bruge vejen og komme ind midt i haveforeningen ved p-plads 2, men sådan bliver det desværre ikke, for det kræver en ny lokalplan.

I efteråret fik vi leveret knust beton på p-plads 1 og 2 til frivillig opfyld af hullerne i vejen. Der er flere som har brugt kræfter på at udbedre hullerne til glæde for os alle. Tak for det.

Storbylandsbyen

Angående Storbylandsbyen, som bliver bygget i løbet af 2013, har vi holdt en del møder med projektledere og bygherre og senere også med interesserede kolonister. Til det seneste møde blev der plads til 21 i vores lille kontor.

Forbeholdene om at Storbylandsby beboerne skulle gennem vores vej- og stisystem er ikke aktuelle mere pga. busomlægningerne.

Der bliver bygget 40 huse samt fælleshus. 20 huse til hjemløse og 20 huse til velfungerende borgere med overskud, og haveforeningens beboere har fået fortrinsret, når husene skal udlejes.

Der kommer en vicevært, som vi kan henvende os til, hvis der bliver problemer.

Der bliver bygget et fælleshus på 160 m², som vi får lov til at låne/leje.

Fælleshuset

Vi har pga ovenstående opgivet planerne om at bygge vores eget fælleshus.

Vi vil i stedet udbygge aktivitetshuset, renovere lidt på kontorbygningen og starte med at etablere en legeplads.

Opsparingen til fælleshuset overgår i stedet til opsparing til den kommende kloakering.

Regnvand

Vi har fået etableret regnvandsopsamling i H/F sydlige del. Der er gravet en ½ meter dyb rende – 90 meter lang. Heri ligger drænrør og ovenpå sten og renden ender op i 3 faskiner inde i skoven.

Nu holder vi øje med om det virker efter hensigten, men indtil videre har vi fået gode tilbagemeldinger fra de berørte haver.

Dan Jord bygger adgangsvejen til Storbylandsbyen og skal være færdige med selve vejen 1. maj og helt afrettet inden 1. juni. Der bliver lagt dræn-og vandrør i jorden i forbindelse med at vejen bliver anlagt. De mener ikke, at deres dræn vil afhjælpe vores vandproblemer, men anbefalede os dog at afvente, om det får nogen effekt for os.

Hvis det viser sig det ikke hjælper, vil vi næste år lægge dræn i den nordvestlige del, tilsvarende det som er lavet mod sydøst.

Læbæltet

Det nord/vestlige læhegn har fået beskåret de største træer, specielt grenene ind over hække og huse. Christian fra Træer & Teknik mente at der var skåret lidt rigeligt, men så behøvede de ikke at komme farende igen allerede om 3 år :o)

Nu er det op til de berørte havelodder at holde læbæltet fri for affald og også foretage den lettere beskæring. Det drejer som om haverne 8-10-16-18-24-26-32-34-40-42-48-52-54, og arbejdet med at holde læbæltet erstatter arbejdsdage.

Det er meningen, at noget af det træ som nu ligger i haver og i læbæltet skal laves til træflis en af de kommende arbejdsdage. Større træstammer skal måske slæbes op på den

kommende legeplads. Nogle kan måske bruge en stamme i haven, men hvis grenene generer i haverne, kan de lægges på p-plads 2 indtil videre.

Arbejdsdage

Bestyrelsen har efter opfordring vedtaget at medlemmer på +70 er fritaget for arbejdsdage. Hvis man gerne vil være med alligevel, er man velkommen.

Diplomati

Der har i sommerens løb været nogle nabostridigheder, som formanden havde svært ved at forholde sig til. Det viste sig at Ib har store diplomatiske evner, så han blev udnævnt til problemløser. Hans diplomatiske facon virker godt på de ophidsede.

Parkering på veje og gangstier

Vi har hele sommeren modtaget klager over parkerede biler på diverse veje og stier og vi vil i dette år overveje forslag til en påkravsordning, hvis problemet fortsætter.

Duer

Vi har fået overblik over duehaverne og har udnævnt Sahin have 37 som duekonsulent og han hjælper duefolkene med at følge reglerne for duehold.

Det er meningen at duehold (samt fjerkræ i det hele taget) begrænses i haveforeningen, men dyr må ikke være til gene for de øvrige kolonister.

Der har været mange klager om rotter i haverne tæt på duehaver og naboer har været generet af stenkastning på tagene, samt lugtgener.

Vi har udformet nogle retningslinjer, til duefolkene vedrørende due –antal –pasning - fodring osv., som bliver lagt på hjemmesiden og som er udleveret til duefolkene. En enkelt have har over 150 duer :o(

Rotter

I efteråret blev der klaget over rotter i haverne og vi tilkaldte derfor en mand fra kommunen.

Han mente at der var alt for mange skjulesteder og muligheder for redebyggeri i haverne.

Han satte dog et par fælder op. Han foreslog at de der var generet af rotterne, selv satte fælder op. Han anbefalede metalsmækfælder.

Han fortalte også at en rotte har brug for en håndfuld korn i døgnnet for at overleve.

Hvis reglerne for fodring og håndtering af ekskrementer fra dyrene, bliver fulgt sammen med oprydning i haver med meget affald, skulle problemet ikke blive stort.

Affald

Der blev smidt meget affald omkring de fulde containere i første del af sæsonen, men efter at vi fik 3 ekstra containere er problemet stort set løst, så ordningen med de ekstra containere fortsætter i 2013.

Vores helt egen havenisse har også gjort et kæmpearbejde mht. til at opsamle affald, så fællesområderne har set pæne ud hele sæsonen til glæde for os alle.

Vi er også med i storskraldsordningen, og det er bla. derfor at p-pladserne er blevet mærkede (1-2-3-4-5). Når man ringer til storskrald (Århus Miljøcenter 8744 1144) oplyses, hvad det er der skal væk og på hvilken p-plads det står.

Sommerfesten

Årets højdepunkt – sommerfesten/25-års jubilæumsfesten – blev godt besøgt, og vi har også fået gode tilbagemeldinger, men den blev også meget dyr. Tryllekunstner, Mavedanser, DJ og bandet Party Starters, samt maden fra Creperiet.

Med et festudvalg, som starter i god tid, kan det sikkert gøres både billigere og bedre i dette år 2013.

Toiletforholdene

Efter mange ulækre toiletoplevelser bestemte bestyrelsen at prøve at opsætte toiletpapir på toiletterne. Derefter har der ingen problemer været med ulækre toiletter, så det vil vi fortsætte med i 2013. Udgiften til toiletpapir er meget lav.

Hjælpere

Vi har i løbet af året fået oprettet en hjælpeliste med over 30 kolonister, som gerne vil hjælpe uden dog at være i bestyrelse. Mange tak for det. Skønt med de ekstra hænder at trække på.

Radisen

Vi var så heldige at Camilla igen i 2012 fik tid til at være redaktør på Radisebladet, også selvom hun var meget gravid og altid fik vores indlæg meget sent.

Stor tak for det.

Bladet bærer præg af at kolonisterne har haft mange gode forslag til, hvad der skulle stå. Ib mfl. har også altid haft en lille anekdote i ærmet.

Vi håber, at I alle igen i år bidrager med indslag til livets gang i Marienlyst H/F, så vi får en sjov og levende avis.

Præmiefesten

Præmiefesten blev i år holdt på Hotel Helnan Marselis, sammen med mange andre haveforeninger fra Århus.