

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen

9. april 2016

Endnu en havesæson står for døren, og jeg tror de fleste af os glæder sig til at komme i gang i haverne igen. Sommeren må godt vise sig fra sin lidt lunere side end sidste år, og jeg tror også de fleste af os er trætte af den store mængde regn vi får. Men det skulle skyldes klimaforandringerne.

Og regnmængderne gør ikke ligefrem vores drænproblemer i haveforeningen mindre. Vi har haft entreprenør Jan Hoppe ude at se på problemerne. Han vil starte med at spule brøndene, og dernæst reparere dræn.

Der er kommet nye salgspapirer, en ordentlig stak. I den forbindelse er reglerne i forbindelse med salg blevet skærpet betydeligt. Nu skal huset og andre bygninger være lovlige, før haven kan vurderes. Man skal have tegninger på alt der er bygget. Det er blevet mere omstændeligt og mere tidskrævende at gennemføre en havehandel nu. Derfor stiller vi forslag om at den der til hver en tid står for salget af en have, får 200 kr. for det. Det svarer til det beløb vurderingsfolkene får.

Det er nu blevet tilladt at bygge 50 m² for haveforeningerne i Aarhus området. Undtaget er desværre Marienlyst og 2 andre haveforeninger. Marienlyst er underlagt en lokalplan, hvor der kun må bygges op til 40 m². Men vi vil prøve at få en dispensation. I første omgang skal det afgøres gennem en prøvesag, som skal sendes til kommunen. Der er allerede 2 haver der har henvendt sig med en ansøgning om at bygge 50 m². En af disse haver vil vi tage op som en prøvesag. Hvis vi er heldige, vil dette kunne medføre en generel dispensation for alle på lidt længere sigt.

Kommunen har den 1. juli 2014 taget luftfotos af alle kolonihaver i Aarhus. Byggeri før den dato, som ligger for tæt på hækken, her kan man dispensere og godkende byggeriet alligevel. Men der må stadig ind til videre max. være 40 m² byggeri + 15 m² åben overdækket terrasse.

Tiden hvor vi må overnatte i haverne er blevet forlænget, så den nu følger sommertid. I år er det fra 27. marts til 30. oktober.

I forbindelse med denne udvidelse af overnatningstiden, den kommende kloakering, og at der nu, andre steder, må bygges 50 m², der vil kommunen stramme op omkring overbebyggelse og vinterbeboelse. I Odense har de været igennem en lignende opstramning. Der er flere haveforeninger blevet lukket, fordi de ikke levede op til reglerne. Det skulle nødig ske for os.

I efteråret 2015 købte vi et større parti hækplanter til de haver der havde syge hække som følge af svamp eller oversvømmelse. Hvis der skulle være flere haver med syge hække, må de gerne henvende sig i åbningstiden, mandag mellem kl. 18 og 20. Så vil vi også i år danne os et overblik over omfanget, og indkøbe mere hæk til efteråret hvis det viser sig at være nødvendigt.

I 2015 er den overdækkede terrasse ved aktivitetshuset blevet udvidet. Mange tak til dem som hjalp med det projekt. Det er blevet rigtigt pænt.

Der er mange der udfører arbejde for vores forening, og det er dejligt, men det er som udgangspunkt altid frivilligt ulønnet arbejde. Skal der bruges materialer i forbindelse med arbejdet, skal udgifterne

VEND

til dette godkendes af bestyrelsen før indkøbet, hvis man vil have pengene refunderet. Og i det tilfælde skal man fremvise en faktura eller kassebon fra det sted man køber varerne. Små lapper papir med angivelse af et beløb, bliver ikke refunderet.

Toiletterne er ved at blive renoveret. Vi er heldige at have en elektriker, Muharrem, til at udføre opsætning af lysinstallationer og opsætning af nye håndtørrere. Og så har vi ansat 2 fra haveforeningen til at gøre rent på toiletterne. De får hver en fri haveleje. Vi vil gerne have at rengøringen nu får en højere standard.

I sæsonen har vi affaldscontainere stillet op, men disse er kun til husholdningsaffald. Storskrald som møbler, havegrill, plæneklippere og lignende må ikke henstilles ved containerne eller andre steder i haveforeningen. Der kan man kontakte Storskrald på tlf.: 87 44 11 00.

Johnni er ved at oprette et område ved P-plads 2, hvor man i fremtiden vil kunne stille storskrald, men indtil det arbejde er færdiggjort, må man selv ringe og lave en aftale med Storskrald om afhentning.

Rester af byggematerialer tager Storskrald ikke imod og de hører heller ikke til på det nye område Johnni opretter. Det må man selv få kørt væk til genbrugsstationen. I den forbindelse gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt at afbrænde trykimprægneret træ i sin havegrill el. lign., da det afgiver giftige dampe.

Vi har fået at vide at der bliver smidt affald nede i parken. Det behøver ikke at være nogen fra Marienlyst der gør det. Men vi vil alligevel gøre opmærksom på, at om vinteren skal man tage sit affald med sig hjem.

Vi stiller et nyt forslag til ordensreglerne om at vi kan sætte en gartner på haver der ikke bliver vedligeholdt. Vi har hentet inspiration i et forslag fra kolonihaveforbundet ved formuleringen af forslaget. Vi vil først få en havekonsulent til at vurdere om der bør komme en gartner på, og hvis han siger ja, så sætter vi en gartner på. Dette bliver på medlemmets regning. Men vi advarer selvfølgelig på forhånd, så man selv har en mulighed for at få haven ordnet. Er der tale om sygdom som forhindrer en i at holde haven, kan man spørge sig frem i foreningen om der er nogle der vil hjælpe.

Vi stiller også forslag om at vurdering og havesalg kun foregår i sæsonen. I tilfælde af død eller lignende akutte forhold, vil vi dog fortsat vurdere og sælge haver om vinteren.

Til sidst ønsker vi alle en god havesæson, og er der noget man vil spørge om eller ønsker drøftet, er man velkommen hver mandag mellem kl. 18 og 20 på kontoret (undtagen helligdage). Der vil altid være nogen fra bestyrelsen til stede.