



**HF MARIENLYST**

**GF 2018**

**Referat fra generalforsamlingen d. 14. april 2018**

**55 haver repræsenteret**

## Beslutningsreferat

---

- **Vedtægtsændringer** i punkt 5 er vedtaget med opbakning af alle tilstedeværende.
- **Indkomne forslag**
  - **Bestyrelsens forslag 1, Parkeringskontrol:** Der stemmes om mandat til en 1årig afprøvning, såfremt kommunen godkender det. Forslaget vedtages med håndsoprækning.
  - **Bestyrelsens forslag 2, tilføjelse i ordensreglement om vinterophold:** Ingen er imod forslaget. Forslaget er godkendt.
  - **Bestyrelsens forslag 3, havevandring opdatering i ordensreglement:** Ingen stemmer i mod. Forslaget er vedtaget
  - **Bestyrelsens forslag 4, forslag til nye regler for ventelisten:** Ingen stemmer i mod. Forslaget er vedtaget.
- **Eksterne forslag**
  - **Forslag 1: Det skal være muligt at give påkrav, når folk holder haner.** Afstemning: 27 for og 12 i mod. Forslaget er vedtaget.
  - **Forslag 2: kan vi gøre noget ved P1.** Bestyrelsen vil gerne være med til at prøve en løsning, forslaget er trukket tilbage, der skal ikke stemmes.
  - **Forslag 3, ønske om at lovliggøre kørsel på alle stier og veje.** Forslaget blev rettet til at man må skubbe sin trailer ind på stierne med håndkraft, ikke køre med bil. Forslag er godkendt ved et flertal ved afstemning med den.
  - **Eksternt forslag 4: Opsparing** Forslaget er godkendt med stort flertal.
- **Valg af nye repræsentanter**
  - Formanden er genvalgt.
  - Bestyrelsesmedlem for 2 år er genvalgt.
  - Bestyrelsesmedlem for 2 år, Claes have 82 er valgt.
  - 3 suppleanter for 1 år er valgt: Tina have 15, Johannes have 173 og Muharrem have 99.
  - Revisor for 2 år, Helle have 101 er valgt.
  - Revisorsuppleanter for 1 år, Kurt have 93 og Ole have 46
  - Vurderingsudvalg, Kirsten have 89 er valgt for 2 år, Muharrem have 99 er valgt for 3 år.
  - Vurderingsudvalgssuppleanter er valgt, Helle Have 101, Kristian have 15, Abdul have 139.

**Godkendt af**  
Sidsel Kirketerp  
Zdenek Gavor  
Jens Balder Sørensen  
Sarah Frausing  
Muharrem Tezcan  
Ole Bøgh Sørensen

## Uddybet referat

### 1) Valg af dirigent.

---

Ole Bøgh blev godkendt til dirigent.

### 2) Valg af stemmeudvalg

---

Judith have 79 (Kurt have 48 overtager for Judith fra kl. 13.00), have 175 Tarek (Grethe have 169 overtog), Jeanne have 61, tæller stemmer.

### 3) Bestyrelsens beretning

---

Formanden læser ikke beretningen, men gennemgår hovedpunkter. De kan læses i bilagene for dagsorden.

*Kommentarer:*

Grethe have 169: Bange for at helårsbeboelse kan betyde at jorden bliver opsagt. Og påpeger derfor at det er træls at få kan udsætte andre for at miste haven. Synes det er ærgerligt at alle deler vandregningen, når nogen bruger mere om vinteren. Nævner desuden at det er et ømtåleligt emne som ingen har lyst til at røre ved.

Svar: det er blevet hørt.

*Beretning er godkendt.*

### 4) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.

---

Kasserer har brugt tid på at få styr på regninger, nu kun 4 haver der mangler at betale. 3 haver har forudbetalt. Forventer at der er styr på det nu, og fremadrettet. Det forventes at betalingservice forløber uden problem i 2018.

Kasser gennemgår budget.

- Renovation: højere end forventet, da container er kommet på den post og arbejde i læhegn er kommet under den post. Forsøger at skille det til næste år, så det bliver tydeligere hvad vi bruger penge på. Hvis vi ikke sorterer vores affald i containerne, vil der også komme en stor regning på dette under denne post.
- Ventelistegebyr er kommet under "andre indtægter".
- Revisor punkt er blevet større. Kasserer har fået et honorar for at få styr på alle de fejl der var i regnskabet. Forventes at ordne alt det internt, som er muligt, og udgiften forventes at falde dette år

*Kommentarer:*

- Peter have 102: hvor er resten af bestyrelsen vederlag
- Svar: indgår ikke i regnskab, da det bliver trukket i havelejen.
- Peter have 102: det bør noteres i regnskabet, så vi kan se hvor pengene bliver brugt.
- Svar: ja, det kan vi gøre fremadrettet.

*Årsregnskab godkendt.*

## 5) Vedtægtsændringer

---

Resume: Vedtægter er forældede, de passer ikke med Kolonihaveforbundets retningslinjer. Har ikke været opdateret siden 2008. Der er kommet mange ændringer de sidste 10 år, som bør integreres i vores vedtægter. Se bilag i indkaldelsen for uddybning.

Forbundet har lavet en standard til inspiration, og vi ønsker at opdatere vores vedtægter. Der gøres opmærksom på følgende vigtige ændringer og forslag:

- a) Ny definition af medlemmer
- b) Ny procedure for venteliste og medlemskab
- c) Mulighed for udlån af sin have, med bestyrelsens godkendelse
- d) Nye datoer for indkaldelse til generalforsamling og mulighed for at lave udsendelse til medlemmerne via sms og e-mail.
- e) Nye regler for vurderingsudvalget

*Kommentarer:*

Kirsten have 89: 2 år er lang tid, hvis vi skal lave dokument til udlån, skal vi være tydelige på detaljerne. Der skal defineres hvad det handler om. Ønske om at det er tydeligt, hvorfor man ønsker at udlåne sin have.

Svar: Enig. Vi har søgt inspiration til formelle krav fra boligforeninger, så vi sørger for at det er juridisk velfunderet.

Peter have 102: Skal vi diskutere det med medlemmer pr. have igen?

Svar: ja den kommer vi tilbage til

Muharrem, have 99: vi kan tage en pause mellem punkterne, så det kan blive oversat af sidemanden, hvis man skal have hjælp til dansk.

Dirigent: De nye regler er frivillige. Forslagene er det der ligger ud over kredsens standarder.

Kim have 31: er vi 2/3 medlemmer til stede, for eller er det vel lige meget at stemme

Svar: det kræver ikke 2/3 af alle medlemmer, men 2/3 af de fremmødte.

Ole have 46: så skal vi indkalde ekstraordinært

Formand: nej, det er 2/3 af de fremmødte, som kan træffe beslutningen.

Klaes have 82: men der står 2/3 af alle medlemmer i det indkaldte?

Formand: vi troede det var 2/3 af alle medlemmer, men da vi nærlæste vedtægterne fandt vi ud af at vi tog fejl.

Vedtagelse af ændringer

### 1) Tilpasninger af vedtægter som helhed:

Kirsten have 89, bare en lille detalje, under paragraf 9, konsekvens af 4.7 er i virkeligheden 4.8.

Svar: det er noteret.

Ikke flere kommentarer til vedtægterne i helhed

### **a) Ny definition af medlemmer**

Peter 102: hvem står juridisk for haven ved retssag?

Svar: Ansvaret ligger hos både lejer og medlejer.

Hvis der er uenighed om at sælge en have, mellem dem på lejekontrakten?

Svar: Det vil blive anset som en intern konflikt.

Kan man springe ventelisten over, ved at have en medlejer?

Svar: Nej, der forelægger klare regler for hvem man må overdrage til.

Kim 31: vil det være bagudrettet?

Svar: hvis man har underskrevet lejekontrakten, så er man medlem. Medunderskriver på lejekontrakt er medlem. Det er ikke muligt at ændre bagudrettet.

Jonas have 161: så der kan være en eller to medlemmer pr. have, men kun én stemme pr. havelod, altså ikke pr. person, men pr. havelod?

Svar: Der er to stemmer pr. havelod uanset hvor mange der har underskrevet lejekontrakten.

Ole, 46: hvem kan jeg overdrage til?

Svar: barn og forældre, ægtefælle, samlever over 2 år, eller registeret partner. Ikke en ven.

### **b) Venteliste og gebyr**

Ingen kommentarer

### **c) Udlån af haver**

Peter have 102: Maksimalt 2 år, det kan vel også være mindre som f.eks. 1 måned?

Svar: ja, helt rigtigt.

Jonas have 161: Ift. udlånsperiode på 2 år, skal vi så overveje en begrænsning på perioden, f.eks. udleje 2 år på 5 år?

Svar: god ide.

Line have 97: hvad vil det have af betydning for min adresse, hvis jeg udlåner?

Svar: du kan skifte din adresse væk fra Århus, den der låner skal have adresse i Århus

Shukre, have 116: Kan man låne mere end 2 år?

Svar: nej

Ole Have 46: Må jeg låne den ud når jeg bliver i Århus?

Svar: det vil kun være i sjældne tilfælde, f.eks. Sygdom eller udstationering, hvor man har til hensigt at komme tilbage til haven. Hvis det er uden grund, så nej.

Line have 97: Hvad hvis låner ikke overholder aftale, hvor lander ansvar?

Svar: Det er ikke færdig diskuteret, men umiddelbart er det stadig lejer som har det juridiske ansvar.

Jeanne have 61: vil den som låner, bliver sat ind i regler?

Svar: Ja nemlig, det vil være en af fordelene ved denne mulighed.

Kurt have 48: vil det have tilbagevirkende kraft? Der hvor nogen bor nu, hvad vil det betyde?

Svar: Kan først træde i kræft fra nu. Vi kan ikke bevise hvis det er sket ulovligt før.

Kirsten have 89: 2 år, indenfor 5 år, er det en del af forslaget? Og skal vi stemme om det?

Helle have 101: hvad er alternativet?

Svar: at det kun er 2 år én gang.

Peter 102: så skal det omformuleres i forslaget.

Kirsten: Foreslår at vi stemmer om 2 år indenfor 5 år, og at perioden ikke kan forlænges ud over 2 år.

Afstemning: Flertal, forslag vedtaget, med den tilføjelse at der kan udlånes maksimalt 2 år over en 5 årig periode, og ikke kan forlænges ud over 2 år.

#### **d) Indkaldelse, nye frister**

Peter have 102: god ide, men dem som ikke har mail og heller ikke ønsker at bruge det, skal fortsat have indkaldelsen rettidigt med brev.

Svar: indkaldelse vil fortsat sendes så der er tid til postomdeling.

Peter have 102: hvis du skal sende et forslag pr. brev, tager det længere tid, så kan man ikke når at svare tilbage med nye forslag på en uge.

Kirsten have 89: vi kender de 10 dage som det tager postvæsenet. Hvis de personer som ikke har mail, kan ringe ind, er der vel ikke et problem?

Svar: Fristen for indsendelse af forslag hedder 1. februar nu, så vi ser det som en forbedring af de nuværende regler, at man vil have en frist der hedder en uge efter indkaldelsesfristen. Også for dem som modtager brev.

Kim have 31: Jeg ser det som en forbedring fra det nutidige.

Grethe have 169: Vil det fortsat være muligt at få det i papirform?

Svar: Det vil være muligt at hente bilag, vi følger samme procedure som denne gang. Det kan hentes på nettet, eller på kontoret i åbningstiden.

#### **e) Vurderingsudvalg**

Ole have 46: det er muligt at få ekstern hjælp fra andre i foreningen.

Svar: det er værd at overveje, når det nye udvalg er valgt. Vi skal huske at vi udvælger repræsentanterne i udvalget, og derfor forvente at vi kan have tillid at de kan løfte opgaven. Med mulighed for hjælp ved behov, og tid til at blive sat ordentligt ind i arbejdet.

**Formandstilføjelse til vedtægtsændringerne:** Vedtægtsændringerne har været til godkendelse i kredsen og de har bedt om nogle tilføjelser i forhold til det udsendte oplæg.

§ 11.5. Her mangler teksten " forslag der ønskes behandlet, kræver forslagsstillerens tilstedeværelse"

§11.9 Mangler " ved vedtægtsændringer kræves der 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivende stemmer går ind for forslaget"

§ 7.3-samt § 8.4 og § 12.5.. Her mangler teksten, jf. ny frivillig foreningsvedtægt " eller Kredsen, hvis kompetencen er overgivet hertil"

Kirsten, have 89: har små ændringer og småfejl som jeg har fundet, og gerne vil have med. Punkt 11.15 rettes: "bestemmelserne i paragraf 11 gælder også for ekstraordinære", punkt 14.10 rettes ikke til "ny" men til "ekstraordinær generalforsamling".

Birgit have 145: punkt 11.15: kan ikke gælde alle punkter.

Svar: kan det accepteres at vi kigger på det, og får det til at passe?

Der er ingen indsigelser mod at bestyrelsen tilføjer de fejl som der er blevet fundet, der er tillid til at det bliver gjort rigtigt.

*Valg om samlede vedtægtsændringer samt tilføjelserne a, b, c, d og e. Ingen stemmer i mod. Vedtaget.*

## 6) Indkomne forslag

---

### **Bestyrelsens forslag 1, Parkeringskontrol:**

Vi har fået et tilbud om at indføre eksternt parkeringsfirma i et år.

*Kommentarer:*

Ronnaj have 144: Hvorfor sætter i ikke bum op, så man kan låse op? Det fungerer og minimerer parkering andre steder.

Kurt have 48: hvad med skilte, hvor skal de være?

Svar: Vi forventer de vil være ved indkørslen

Kurt have 48: Vil gerne undgå skilteskov, så det er rart at blive oplyst om hvor skiltene skal placeres helt præcist.

Svar: Det ved vi desværre ikke. Det vil være firmaet som ved hvad der juridisk kræves, således at der er tilstrækkelig tydelig skiltning.

Mustafa, have 117: har vi fået mere end et tilbud? Det er svært at vide om det er et godt tilbud, når vi ikke er præsenteret for alternativer.

Svar: vi har kun hentet et tilbud. Vi kan kigge andre steder, hvis det er et generelt ønske.

Mustafa have 117: vi bør lave en principiel afgørelse om p-vagt i haven, og derefter skal vi have flere tilbud.

Svar: Ang. Prisen, er den blevet forhandlet ned fra 15.000 til 7.000, så vi anser det som et godt tilbud.

Peter Have 102: Som det står nu, så er det aftalen med Univers vi stemmer om, eller skal vi stemme om at i må indhente andre tilbud, det vil kræver et ændret forslag.

Helle have 101: Min reaktion da jeg læste forslaget var, at det er ærgerligt at det anses som en nødvendig løsning. Jeg er ny i foreningen, og mangler baggrund for at forstå om dette er nødvendigt, er andet afprøvet? F.eks. selv at lave restriktioner, og beholde pengene i foreningen? Det er synd at så mange penge går til et eksternt firma. Vi brude kunne finde ud af det i foreningen.

Claes Have 82: Ved afstemning om låse på toiletter sidste år blev der givet mandat til at bruge 40.000, derefter blev der funder et bedre tilbud.

Kirsten have 89: De 3 år jeg var formand var det et hyr, at få folk til at overholde. Bestyrelsen har ikke tid til at være politimand. Det er en afmagts handling at dette forslag bliver præsenteret til afprøvning.

Svar: Vi kan ikke finde andre løsninger, vi har ikke overvejet muligheden for en bum. Nøglechiptilbud, prisen blev sat op fra det oprindelige tilbud, så det blev nødvendigt at finde et nyt firma.

Svar: Tilslutter os Kirstens kommentar. Det har været et problem i mange år. Vi har undersøgt og afprøvet mange andre muligheder. Vi har bedt kommunen hjælpe, de ønsker ikke at hjælpe når det drejer sig om brandveje. Politiet kan kontaktes, men det kræver at der er nogen der gør det, når der er ulovligt parkeret. Dette forslag vil betyde en engangsudgift, og at ingen i foreningen står med ansvaret. En bum vil ikke hjælpe da det er interne biler som parkerer ulovligt. Heldigvis kun få biler det drejer sig om.

Kurt have 93: Hvad er problemet med p-bøder? Folk vælger selv at holde ulovligt. Når det er en brandvej må man slet ikke standse. Det er en god ide med p firma.

Mustafa have 117: Positivt at vide det kun er få haver, synes det er et stort skridt at indføre p-firma. Hvorfor kan vi ikke advare flere gange, og opsige lejemål hvis det ikke overholdes?

Svar: Det er svært for bestyrelsen at være politimænd. Kan ikke internt give bøde fordi det er offentlig vej.

Line have 97: drastisk skridt med p-firma. Kan vi sige det til vores naboer når det sker? Jeg har gjort det selv, og det har hjulpet. Det må være et magelighedsproblem at der bliver parkeret ulovligt. Ved at indføre en træbum som skal åbnes, bliver det måske mere mageligt at vælge p-pladsen, da det kræver at man stopper og går ud af sin bil. Synes det skal testes først.

Tina have 15: Synes bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde og indhentet et flot tilbud. Synes det er en god ide at opgaven ikke skal ligge i bestyrelsen, da det risikerer at give en dårlig stemning mellem medlemmer og bestyrelse. Det er et forsøg i et år, så værd at afprøve om det kan hjælpe.

Lars have 39: har sagt det til min nabo i 10 år, ingen effekt.

Kristian have 15: lad os prøve det. Fjerner det konflikten, så gør vi det.

Peter have 102: standsning i 15 minutter er ikke meget, synes det skal være 30 minutter.

Svar: vi undersøger om det er lovligt, det er vi i gang med. Nuværende skilt hedder at man ikke må standse på vejene. En bum kræver godkendelse fra brandvæsen, og det er svært at få godkendt.

Kaj have 145: betænkelig ved et selskab. Har hørt de er truende. Bestyrelse må opsige dem hvis de ikke opfører sig ordentligt. De tjener på bøder. Bange for at få bøder, når jeg læser af ved min have.

Svar: vi er ikke vilde med at det er denne løsning vi kan finde. Vi er imod at dette kan være løsningen, men vi ved ikke hvad vi ellers skal gøre.

Line have 97: vi kan prøve andre ting. I centrum har der været et initiativ med falske bøder med digte. Kan vi sætte noget i vinduerne? Til at prikke folk i den rigtige retning.

Klaes have 82: vi skal støtte bestyrelsen i at der ikke er repressalier

Kristian have 15: lad os stemme om det. Vi skal ikke skabe konflikten mellem hinanden, men have konflikten ud af foreningen.

Svar: Vi har prøvet sedler i vinduet, ingen effekt.



Abdul have 139: Kan vi lave en ekstern gruppe som laver dette arbejde? 2-3 personer som prøver at snakke med de folk det drejer sig om.

Mustafa have 117: P-bøder er ikke en god løsning, tror det vil skabe mere konflikt. Ved uberettiget p-bøde vil bestyrelsen få henvendelser.

Kirsten have 89: for det første, ved uberettiget bøde skal henvendelsen ske til p selskabet. For det andet, bestyrelsen har prøvet mange ting i mange år, vi har prøvet at snakke, sende breve, sedler i vinduet. Synes vi skal afprøve forslaget i et år, det kan afskaffes hvis det ikke dur.

Ronnaj Have 144: hvis man skal læsse af, så er jeg bange for at ser det som en mulighed til at tjene penge.

Svar: Forventes at standsning er tilladt i 15 minutter ved p-skive. Skal dog afklares med kommunen, da det er brandvej.

*Der stemmes om mandat til en 1 årig afprøvning, såfremt kommunen godkender det. Forslaget vedtages med håndsoprækning.*

#### **Bestyrelsens forslag 2, tilføjelse i ordensreglement:**

Vi vil gerne tilføje i vores ordensreglement, at man må ikke må opholde sig i haven mellem kl. 21.00 og 07.00 fra sidste weekend i oktober til sidste weekend i marts. Det er i kontrakten med kommunen, og er en gældende regel uanset om det bliver godkendt til ordensreglementet. Vi ønsker blot at gøre det tydeligt.

*Ingen er imod forslaget. Forslaget er godkendt.*

#### **Bestyrelsens forslag 3, havevandring opdatering i ordensreglement:**

Vi ønsker at afholde 2 årlige havevandring, og strammer kravene for påkrav når hækken ikke er vedligeholdt.

Kim 31: har det ikke altid været 2 havevandring? Den tredje er kommet ind på et tidspunkt.

Svar: Det er rigtigt, ifølge vores ordensreglement er det to årlige. Den store ændring er, at tilstand af hækken fra efteråret, vil blive taget videre til foråret og kunne udløse en bøde. Hvis hækken aldrig bliver holdt, kan vi nu give et påkrav på 900 kr. over et år, hvilket måske vil være et incitament til at holde sin hæk.

*Ingen stemmer i mod. Forslaget er vedtaget*

#### **Bestyrelsens forslag 4, forslag til nye regler for ventelisten:**

Generalforsamlingen bestemmer ifølge de nye vedtægter regler for ventelisten, derfor fremlægges forslag til procedure og gebyrer for ventelisten.

*Ingen kommentarer. Ingen stemmer i mod. Forslaget er vedtaget.*

#### **Eksterne forslag 1: Kurt have 93. Det skal være muligt at give påkrav, når folk holder haner.**

Sahan have 32: hvad med hund, kat, gæs. Min familie er bange for hundene i andre haver, skal det være ulovligt?

Kurt have 93: når man læser Århus Kommunens hønsehold, skal buret være 2,5 meter fra skel, og de skal være lukket inde til kl. 07 om morgen, kl. 08 i weekender, dette overholdes ikke. Det forstyrrer søvn. Jeg har intet i mod høns. Det er larmen tidlig morgen.

Svar: Vi er i tvivl om hvor vidt det er lovligt at have hønsehold. I ordensreglementet, står der hund, kat og andre stuefugle. I de øvrige haveforeninger er der forskellige tolkninger af den kontrakt vi

har med kommunen. Vi er ved at undersøge sagen, men er ikke nået til en afgørelse. Vi mener dog at kommunens regler som minimum må være gældende hos os. Haner skal derfor holdes stille til kl. 07.00.

Kirsten have 89: med hensyn til haner, mener jeg praksis har været, at der er sendt brev til pågældende, når der har været en klage. Hvad gør man ved folk som ikke følger det, trods henvendelse fra bestyrelsen?

Peter have 102: min nabo har før haft en hane som larmede, jeg måtte opgive at overnatte i haven.

Jeanne, have 61: jeg bliver også vækket kl. 04.00, kan kompromiset være at der skal være mørkt til kl. 07. så er alle glade?

Peter have 102: Det er ikke anderledes end at bestyrelsen også kan give bøder for hæk

Kirsten have 89: Udfordringen for bestyrelsen vil være det tidsforbrug der kan følge med opgaven. Det kan kræve meget tid.

Kurt have 93: jeg skriver at de skal have en bøde, fordi det skal have en konsekvens ikke at følge reglerne. Mit forslag er at skrive et brev, fordi det ikke er en tidskrævende opgave.

Dirigent: jeg vil foreslå bestyrelse er ved at undersøge gældende regler for hønsehold. I sender et brev til bestyrelsen med de folk der har hane nu, så de prøver at gøre noget.

Helle have 101: minder meget om problemet med parkering. Det virker til at der er et problem med at følge reglerne?

Svar: Problemet er, at vi ikke kender reglerne. Der kan være problemer ift. lejekontrakt.

?: Hvis reglerne er uklare er det mærkeligt at stemme om.

Peter have 102: Det står os frit for at bestemme

Svar: nej, der er en kontrakt med kommunen, som er afgørende for, om hønsehold i det hele taget er lovligt.

Ib have 66: det står på venteliste at man ikke må. Nye medlemmer underskriver dette, det har de gjort i flere år.

Kirsten have 89: der er to dele. Forslaget minder om praksis, vi sender brev ved klage. Jeg synes man skal droppe forslaget og i stedet tage kontakt til bestyrelsen når der er haner. Og så bede dem om at fjerne dem.

Svar: Vi foreslår at vi tager udgangspunkt i kommunens retningslinjer, indtil vi ved om vi overhovedet må holde høns. Vi vil altid snakke med folk først, og forøge at finde en løsning som kan komme alle til gode. Det er dog godt at vi har mandat til at give et påkrav, såfremt retningslinjerne ikke overholdes, og vedkommende ikke ønsker at samarbejde om en tilfredsstillende løsning.

Dirigent: til forslagsstiller: har du overvejet hvordan det skal dokumenteres?

Kurt 93: det har jeg ikke tænkt over.

Peter have 102: det undgår vi ved at forbyde haner

Mustafa Have 117: hvordan kan vi stemme om det når vi ikke kender reglerne.

Kurt have 93: det kan ikke være rigtigt at vi bliver vækket så tidligt. Vi må finde en løsning.

Kirsten have 89: vi kan ikke stemme om noget som vi ikke ved noget om.

Dirigent: vi kan afstemme som et foreløbigt mandat, i tilfælde af at det viser sig at være ulovligt. Hvis det ikke er ulovligt, vil forslaget ikke gælde.

*Afstemning: 27 for og 12 i mod. Forslaget er vedtaget.*

### **Eksterne forslag 2: kan vi gøre noget ved P1?**

Kirsten have 89: jeg tror ikke det vil hjælpe at fælde buskene.

Svar: vi foreslår at vi klipper hækkene ned i en højde som man kan se over.

Kim have 31: til forslagsstiller: du vil gerne have træerne fældet?

Kasper have 3: jeg synes bare der skal gøres noget, så det bliver pænere. Synes ikke det var et problem før der blev plantet hæk.

Ronnaj have 144: de sidste 10 år har det været et problem. På plads 1 kommer folk udefra og smider affald.

Kasper have 3: mit forslag er ikke så godt formuleret. Beskæring vil hjælpe.

*Bestyrelsen vil gerne være med til at prøve en løsning, forslaget er trukket tilbage, der skal ikke stemmes.*

### **Eksternt forslag 3, ønske om at lovliggøre kørsel på alle stier og veje**

Muharrem have 99 (forslagsstiller): ifølge ordensreglementet må man ikke køre på de små veje. Jeg synes vi skal lovliggøre kørsel på alle veje.

Peter have 102: Synes det er en dårlig ide at give tilladelse til at man må køre ind i gangstierne. Der er ikke plads på de små veje, man vil køre i hækkene. De små veje er til fodgængere.

Line have 97: Det er det samme for alle. Der er kun få haver der har have ud til de store veje, så det er ens for alle at man ikke kan køre lige til sin indgang.

Kirsten have 89: Jeg fornemmer at det handler om hvor man må køre og ikke. Det trænger til en opridsning.

Kim 31: Der er forskel på de store veje hvor der er plads til en bil, og så de lange smalle stier, hvor der ikke er plads til andre. Det er dem du gerne vil køre på. Men holder der en trailer så er der ikke plads til at komme forbi.

Sidsel have 85: kan man måle vejene og se hvor der er plads, og lave kort?

Sarah have 159: jeg synes ikke vi skal åbne alle stier til kørsel.

Kirsten have 89: veje med navne må man køre på. Det vil sige at man kun må af- og på læsse på de store navngive veje.

Balder have 30: der må hverken være biler eller trailere fordi brandvæsnet skal have adgang. Jeg synes vi skal begrænse kørslen til hovedvejene.

Dirigent: jeg opfatter stikvejene ind til husene som stier, og ikke veje, så de er vel ikke en del af forslaget?

Peter have 102: ved at vedtage forslaget, så må man køre på alle veje (og stier), det vil give for meget trafik.

Line have 97: der er forskel på at køre sin bil ind med traileren, eller om man skubber sin trailer ind med håndkraft. Det ødelægger hækken at køre sin bil ind på de små stier, som du foreslår kørselsadgang til.

Dirigent: kan forslaget ændres til at man må skubbe sin trailer ind?

Muharrem have 99: ændrer forslaget til at man må skubbe trailer ind på stierne med håndkraft til af og pålæsning.

Dirigent: vigtigt at få med i aftalen med p firma.

Kurt have 48: ved parkeringsforbud er standsning vel altid ok?

*Forslaget blev ændret til at man må skubbe sin trailer ind på stierne med håndkraft, ikke køre med bil på stierne. Dette forslag er godkendt med rettelse.*

#### **Eksternt forslag 4: Opsparing**

Balder have 30: jeg vil gerne have noget tilbagemelding, så kan det være vi skal vente med afstemning. Kommunen finansierer kloakering, det betyder at havelejen til den tid vil stige. Så hvis vi hæver havelejen bliver det en blidere overgang. Ens opsparing følger med, hvis man sælger sin have. Ved afstemning vil det være gældende et år, og skulle stemmes om næste år.

Birgit have 145: Altså det handler ikke om vand ind i huset?

Svar: nej. Det er fortsat det samme, men vi får måler på.

Birgit have 145: Vil det ikke gøre helårsbeboelse nemmere med helårsvand?

Muharrem have 99: Man må være i sin have mellem 7 til 21, og det er rart at have vand for alle.

Peter have 102: ved du hvad det koster at få lagt vand?

Svar: Nej. Det vil spare meget på vejtablere, at gøre det med kloakering.

Klaes have 82: Så skal pengene også være låste til den post.

Mustafa have 117: hvad er pointen med helårsvand?

Dirigent: vores forening er blevet kloakeret, fordi det er godt at der er flow i vandet, når toiletterne er åbnet hele året. Det fungerer godt ved os.

Mustafa 117: hvorfor kommer der kloakering?

Svar: det er et lovforslag fra kommunen. Vi har aftalt at kommunen finansierer og lægger det på havelejen.

Dirigent: vi havde problemer med dræn. Dejligt at få vandet med i prisen, når der bliver lavet kloak.

Kasper have 3: God ide med opsparing. Men behøver ikke navnsættes på vand.

Balder: de kommer på særskilt konto, så de bliver brugt på vand.

Kim 31: overflødig ide med tilbagebetaling, da vi har foreningsværdien, som har samme betydning. For at undgå små transaktioner.

Svar: ja, det er rigtigt. Det er blot for at tydeliggøre at man ikke mister sine penge ved salg af haven.

*Forslaget er godkendt med stort flertal.*

## 7) Godkendelse af budget.

---

Kasserer: Renovationspunktet bliver delt mere op fremover, så det er tydeligt hvor der er kommunal renovation og hvad der er øvrigt.

Vores låsesystem er kommet på budgettet for 2018, det blev godkendt ved sidste års generalforsamling, men er først installeret og betalt i år. Overskuddet fra 2017 tages med til at betale systemet i 2018.

Vi arbejder på at få vores veje til at fungere bedre. Derfor sat penge på den post. Desuden trænger kontorhuset til en renovering. Varmepumpen dur ikke og loftet er vandskadet.

Derfor vil året give et underskud på 200.000

Peter have 102: hvor stor er kassebeholdningen?

Balder: Jeg husker ikke det nøjagtige beløb, men den er på lidt over en million. Sidste år var der et overskud på 70.000.

Birgit 145: hvad bliver den nye haveleje?

Balder: den vil være den samme, uændret. Plus den godkendte opsparing på 500 kr. i 2018.

Peter have 102: Hvad er budgettet for gassalg?

Ib have 66: vi tjener 2 kr. pr. flaske.

Jeanne have 61: hvad sælger vi pr. år?

Ib have 66: 3-4 x 16 stk.

Ole: hvad med at indføre gassalg om lørdagen?

Ib have 66: det er der ikke behov for, ring når du vil købe gas.

*Budget godkendt*

## 8) Diskussion: Kan vi gøre kontakten mellem medlemmer og bestyrelse bedre?

---

Vi overvejer hvordan vi gør kontakten bedre. Svært at vide hvad der bliver tænkt af medlemmerne. Lige nu bruger vi Facebook meget, men vi ved at vi ikke når ud til alle. Desuden kommer alt på hjemmesiden. På forsiden bliver alle nyheder lagt ind.

Vi er ikke så gode til at få brugt vores opslagstavler, men vi gør vores bedste for at stramme op.

Vi har radisen som Karsten har overtaget.

Dertil kan man mødes til døde duer, sommerfest og lign og alle er altid velkomne i kontortiden om mandagen, med forslag, spørgsmål og problemer.

Kim have 31: jeg vil starte med at sige at det er blevet bedre med kommunikation. Dejligt at få en melding om det der sker. I gør det godt. Gammelt forslag kan være at smide stikord ud med det der er diskuteret på bestyrelsesmøderne, en form for mikro referat, så vi ved hvad i laver.

Svar: Det er modtaget, det vil vi forsøge så vidt muligt. Nogen bruger ikke elektroniske medier, kan vi gøre noget for at nå jer?

Kurt have 93: kender alle ikke nogen som har adgang til nettet?

Kirsten have 89: Dem som ikke har elektronisk medie, må kunne svare på det spørgsmål.

Claes 82: Jeg bruger ikke facebook, jeg vidste ikke at hjemmesiden var opdateret, så mistede beskeden med toilet. Det var ærgeligt men blev løst.

Kurt 48: hvorfor skulle det nye låsesystem indføres?

Svar: Det kan du læse om i referatet fra sidste år, som kan findes på hjemmesiden

Grethe 169: kunne man hænge planer op på vores opslagstavle? F.eks. vi arbejder med at fikse dræn. Min mission er f.eks. at få foreningen til at se bedre ud.

Svar: Det kan vi godt overveje. Kunne en SMS være en mulighed?

Claes 82: det fanger måske stadigvæk ikke alle. Vi fanger alle på opslagstavlen.

Dirigent: i min forening har alle uden en mail, en postkasse ved havelågen, som bestyrelsen kan ligge post i.

Svar: vi overvejer at afskaffe alle postkasserne, og kun have det til dem som ønsker at have en postkasse. Det vil spare meget plads, som ikke bliver brugt.

Tina 15: kan vi gøre noget ved radisen. Hvis det er ekstraordinær meddelelse, kan vi måske nå at bruge mediet som vi allerede har.

Peter have 102: der står vist noget i ordensreglementet om dette.

Svar: vi må respektere at det ikke er alle der har facebook, og finde en løsning som også er rettidig.

Line 97: Vi skal sikre os at vi overholder den nye persondata lov hvis vi starter maillister og lign.

Steen have 89: Der arbejdes med en vejledning i kredsens IT udvalg lige nu.

Ib 66: jeg er ved at lave en telefonliste, jeg har ¾ af medlemmernes nummer. Godt at have som nødstilfælde. Prøver også at få mails.

## 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer

---

- a) Valg af formand for 2 år (Sidsel (85) modtager genvalg)

*Genvalgt.*

- b) bestyrelsesmedlem for 2 år (Sarah Frausing (159) modtager genvalg)

*Genvalgt*

- c) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Muharrem (99) modtager ikke genvalg)

Zdenek forslår Claes have 82.

*Claes er valgt.*

- d) **3 bestyrelsessuppleanter for 1 år.**

Opstillede repræsentanter: Ib have 66, Muharrem 99, Johannes 173, Kim 31, Tina 15

*Valgt: 1. suppleant: Tina have 15 (45 stemmer) 2. Suppleant Johannes have 173 (37 stemmer)  
3. suppleant Muharrem have 99 (25 stemmer)*

*Have 31, 24 stemmer*

*Have 66, 22 stemmer*

#### **10) Valg af revisorer og suppleanter.**

---

Vi mangler en revisor som vi gerne vil vælge for 2 år, hvis muligt.

*Helle Have 101 tager opgaven.*

*a) 2 revisorsuppleanter for 1 år*

*Kurt have 93*

*Ole have 46*

#### **11) Valg af vurderingsudvalg og suppleant.**

---

a) 2 vurderingsudvalgsmedlemmer:

- nuværende medlem Poul som er valgt til 2 år og sider denne sæson.

- *Kirsten stiller op for 2 år og Muharrem vil gerne stille op for 3 år, de er valgt.*

b) 3 vurderingsudvalgssuppleanter

*Helle Have 101, Kristian have 15, Abdul have 139. Finder internt ud af hvem der er valgt for hhv. 1, 2 og 3 år for at starte en 3 årig rotation.*

#### **12) Evt.**

---

Der ytres ønske om at der bestilles mad til fællesarrangementer som er tilberedt korrekt, således det kan anses som halal. Abdul have 139 vil gerne hjælpe således at det gøres korrekt.

Svar: Det skal selvfølgelig prøves, da vi gerne vil have så mange med til vores arrangementer som muligt. Det er en haveforening som skal gøre sit bedste for at rumme alles behov.