



**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
H/F Marienlyst**
søndag den 6. april 2014 kl. 10.00
i selskabslokalet Fjældevangen 38, 8210 Århus V

Marienlyst, den 20. marts 2014

Haveforeningen inviterer på rundstykker kl. 10 hvorefter generalforsamlingen starter.

Kl. ca. 12 bydes på smørrebrød. Ca. 12.30 fortsættes generalforsamlingen

Af hensyn til ovenstående bedes du tilmelde dig/jer senest 1. april.

Tilmelding kan ske pr. mail til: bestyrelsen@HF-marienlyst.dk eller SMS til Judith 30117803.

Ved tilmelding bedes du skrive hvor mange deltagere, som spiser rundstykker og smørrebrød.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmeudvalg**
- 3. Bestyrelsens beretning**
- 4. Årsregnskab med revisorpåtegning**
- 5. Indkomne forslag**
 - a. Ændring af ordensregler – se sidste side i bestyrelsens beretning
 - b. Havelejestigning kr. 1.000 per år
 - c. Formand og kasserer fritages for betaling af haveleje. Øvrige bestyrelsesmedlemmer betaler halv haveleje.
- 6. Godkendelse af budget**
- 7. Valg**
 - a. Formand for 2 år (Judith modtager ikke genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Teddy Steen og Ib modtager genvalg)
 - c. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år (Zdenek modtager genvalg)
 - e. 1 vurderingsudvalgsmedlemmer for 2 år (Anne er på valg)
 - f. 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år
 - g. 1 revisor for 2 år
 - h. 1 revisor for 1 år
 - i. 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 8. Eventuelt**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Forretningsorden til generalforsamling i Haveforeningen Marienlyst den . 6. april 2014

1. Formanden åbner mødet og forestår godkendelse af forretningsorden.
2. Formanden udpeger et af de siddende bestyrelsesmedlemmer som referent.
3. Formanden forestår valg af dirigent.
4. Dirigenten forestår godkendelse af indkaldelse og dagsorden.
5. Dirigenten forestår valg af eller udpeger mindst tre personer til et stemmeudvalg.
6. Alle indlæg foregår fra talerstolen. Talerne melder sig skriftligt ved dirigenten med navn og havenummer. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig. Talerne kan under et punkt kun tildeles ordet to gange, men har mulighed for at besvare eventuelle spørgsmål rettet direkte til taleren samt mulighed for at få en afsluttende bemærkning inden punktets afslutning.

Dirigenten kan foreslå salen at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.

Dirigenten kan foreslå salen, at der indføres taletid på højst to minutter.

7. Afstemninger forgår ved stemmeseddel oprækning og afgøres ved simpelt flertal.
Dog kan der forlanges skriftlige afstemninger, hvis mindst fem repræsentanter fra fem forskellige haver ønsker det.
Ønske herom gives skriftligt til dirigenten med navne og havenumre.
8. Personlige afstemninger er altid skriftlige. Såfremt flere personer skal vælges, anføres der på stemmesedlen en person mere end halvdelen af det antal personer, der skal vælges. Dirigenten oplyser om, hvor mange personer, der skal føres på stemmesedlen.
9. Formanden har mulighed for at afgive en afsluttende bemærkning, efter sidste punkt på dagsordenen er færdigbehandlet.
10. Dirigenten afslutter mødet.

Bestyrelsens beretning for 2013

Så gik endnu et kolonihave år i Marienlyst Haveforening. Der var heldigvis en stor del af det arbejde der skulle gøres i en haveforening, som var blevet rutine, så mange opgaver gled nemt i 2013. Men desværre var der nogle tunge hængepartier.

Som følge af de store vanskeligheder vi havde med regnskabet for 2012, besluttede bestyrelsen at overlade bogføringen af regnskaberne til en statsautoriseret revisor. Hun har gjort et godt stykke arbejde ud fra de tal, som vi har givet hende. Det har været en stor lettelse for bestyrelsen, at få ekstern revisor på, og få regnskaberne bragt i orden. Opstarten har været ret tidskrævende, men fremadrettet bliver arbejdet enklere både for os og for revisoren.

Vi fik ikke i tide (inden 1.7.) rettet adresser, samt påkravs- og arbejdsdags-koderne til foreningsservice. Det blev efterfølgende et kæmpearbejde med at få fundet fejlene, rettet dem og udsendt girokortene igen. Det var helt hen i november, før de sidste havelejer var på plads og derfor blev regnskaberne forsinkede. Proceduren er der nu strammet op på, så dette års havelejer, påkrav og arbejdsdage bliver korrekte.

Vi fik først lavet et halvårsregnskab i september. Inden da krævede haveforeningens revisorer flere gange regnskaberne fra os. Vi havde alle bilag i mapper i datoorden og kontoudtogene fra banken var udskrevet og lagt til bilagene, men det var ikke nok til at haveforeningens revisorer ville kontrollere det og efter at de havde rykket flere gange for bogførte regnskaber, som vi ikke havde, fralagde de sig ansvaret for at være revisorer. Opgaven gik derfor videre til revisorsuppleanten, som desværre også trak sig.

Vi har ikke haft gartnerregninger i det forløbne år, og kun ganske få påkrav. Vi blev advaret om, at vi var for slappe med vores påkrav ved havevandringene i 2012 og at havelodderne ville blive misligholdte i 2013. Men vi kan konstatere at der har været endnu færre påkrav i 2013. Det skal også tilføjes at ridedstien aldrig været flottere. Der er enkelte haver med dårlig vedligeholdet hæk, ellers er der flot og græsset bliver slået flittigt.

Vi har brugt mange penge på containere, fordi det har været et klart ønske fra kolonisterne, at containerne skulle være fyldte med flis og sand mv. når de kom, og at aflæsning skulle foregå på forskellige p-pladser. Det er heldigvis billigt at få sand leveret når vognmanden kommer alligevel.

Vi har prioriteret at få gjort noget ved vores gamle dræn, som ikke har været vedligeholdet i mange år. Det har allerede nu hjulpet rigtig meget og kostet en del penge, men til gengæld undgår vi at huse rådner op. Vores entreprenør Jan Hoppe, siger at vi skal regne med at der også i årene fremover bliver brug for at budgetterer med dræn reparationer. Der ligger bl.a. dræn fra 1940'erne som er ødelagte og stoppede. Vi har kunnet glæde os over at søen i indkørslen ved Marienlystvej er forsvundet.

Læbæltet mod vest har længe trængt til en udtynding, så det har vi også brugt en del penge på. Der mangler endnu stykket fra p-plads 2 og til fodboldbanen. Derefter er der gået mange arbejdsdage med at få fjernet alt det træ, som lå i læbæltet og inde i folks haver. Heldigvis har de berørte lodsejere også selv ryddet op. Mange stammer groede ind over folks huse, så der skulle fagfolk med forsikring til det arbejde.

Vi har fået at vide fra kommunen at vi ikke måtte fælde store træer i haverne, og det tog vi til efterretning, ved at stoppe træfældning i en have. Efterfølgende fandt vi ud af at fx birk må fældes uden at søge kommunen, men derudover har vi ikke kunnet fremskaffe de nærmere retningslinjer. Kontakt til kommunen har ikke været mulig, men nu har vi bedt Århus Kredsen om at rykke for retningslinjer. Brevet som omhandler registrering af bevaringsværdige træer i kolonihaveområder er fra 18.7.13., så kommunen rider ikke samme dag som de sadler.

Nu er det lykkedes Haveforeningen at få retshjælp, så fremtidigt er vi sikret mod voldsomme uforudsete udgifter, hvis/når der opstår problemer.

Vi holdt en hyggelig Sankt Hans fest, godt nok ikke med så mange deltagere, men med rigtig god stemning. Sommerfesten gik også rigtig godt og der var mange deltagende. Der var også rigtig mange flittige frivillige både til opsætning/nedtagning af telt, borde og stole og til det store arbejde med at tilberede maden.

Fælleshuset ved storbylandsbyen bliver færdig til sommer. Så vi vil holde sommerfest og præmiefest samtidigt. Det giver et noget større budget at feste for og omkostningen til teltet kan spares.

Det var lidt af en nedtur at bestyrelsen skulle betale havelejerne tilbage (nok især hos formanden). Arbejdsglæden begrænsede sig. Det bevirkede at vi holdt månedlige bestyrelsesmøder i stedet for ugentlige møder som i 2012. Kontortiden blev fordelt imellem bestyrelsesmedlemmerne. Desværre gik det også ud over både antal og indhold i Radisebladet.

Ib har fortsat sin flittige stil med døde duer, kontor, arbejdsdage, havevandring og han har også overtaget gassalget, som I sikkert har opdaget.

Vi ville have moderniseret ordensreglerne, men det blev for omfattende, så vi har kun rettet punkter, som krævede en opdatering (se side 4).

Sidste år var der mange gode forslag til forbedringer af aktivitetshuset, så det kunne blive mere hyggeligt. Vi håber at de gode ideer bliver til noget i år.

Kontoret har fået skiftet de 3 punkterede ruder og fået en vimpel. Desuden er der flyttet en hvid kanin ind i haven, som vi har mødt hele vinteren.

Fremadrettet bliver vi nødt til at forhøje havelejen. Det skyldes dels at de generelle udgifter hele tiden stiger og dels at vores service niveau blevet højere de seneste år. Det bevirker at indtægterne fra havelejerne ikke kan dække udgifterne.

Vi har ført os en del frem i medierne. Nogle kolonister fik Århus Stiftstidende i omdrejninger vedrørende venstresvingene på Herredsvej. En kolonist har sørget for at reklamere for os i TV2 Fri – 10 udsendelser og vi har også skullet forholde os til Grøn Koncert på vores nabomark. Alt ligger på opslagstavlen og hjemmesiden til orientering.

Mikkel trådte ind i bestyrelsen i stedet for Ronni som fik fuldtidsstudie ved siden af sit fuldtidsjob.

Vi har handlet 16 haver i 2013 og vi har 48 på ventelisten.

Vi er mange som glæder os over trafikspejlet.

Ros til de frivillige, som har fået lavet fodboldmål og net og holdt græsset fint slået.

Ros til de meget flittige kolonister, som gang på gang har fyldt hullerne i vejene til stor glæde for os alle.

STOR TAK TIL JER ALLE

Forslag til ændringer i ordensreglerne

§ 8 Hække

Pkt. 5, 6 og 7 ændres fra:

5. Hækken skal være luget inden havevandringen i uge 20. Hvis den ikke er det, vil medlemmet få et brev med krav om at bringe det i orden.
6. Hækken skal være klippet og luget inden havevandringen i uge 32. Hvis den ikke er det, vil medlemmet få et brev med krav om at bringe det i orden. Hvis hækken stadig ikke er klippet og luget ved havevandringen i uge 37, vil bestyrelsen få en gartner til at udføre arbejdet på medlemmets regning.
7. Hvis et medlem har haft ukrudt i hækken ved alle tre havevandringer kan bestyrelsen den efterfølgende sæson pålægge medlemmet månedligt tilsyn samt få en gartner til at passe hækken for medlemmets regning, indtil forholdet bringes i orden.

Til:

5. Hækken skal være luget inden havevandringen i uge 21 (Maj).
6. Hækken skal være klippet og luget inden havevandringen i uge 33 (August).
7. Hvis ovenstående ikke er overholdt udstedes først en advarsel i form af en sur smiley (mundtligt/skriftligt). Hvis forholdet herefter ikke bringes i orden udstedes et skrifteligt påkrav ved næste havevandring.
8. Der gives ikke påkrav det første år, man har en kolonihave.

§ 11 Affald

Pkt. 6 tilføjes:

6. Vi har Storskraldsordning i haveforeningen: Man ringer til Århus Miljøcenter tlf. 8744 1144 og fortæller hvilken slags affald man har og hvor det skal afhentes.

§ 12 Afbrænding

Pkt. 1 ændres fra:

1. Afbrænding må ikke finde sted.

Til:

1. Afbrænding af haveaffald, samt andet brændbart materiale, er ifølge direktiv nr. 48 af 13.01.2010 forbudt i kolonihaverne i Århus kommune.

§ 17 Fællesarealer

Pkt. 1 ændres fra:

1. Stier og veje holdes rene for ukrudt til midten af vejen af de haveejere, der har haver ved dem.

Til:

1. Stier og veje holdes rene for ukrudt til midten af vejen af de haveejere, der har haver ved dem. De som ønsker græsabat foran hækken (jf. Lokalplan 35) må etablere det.