



**Generalforsamling i H/F Marienlyst**  
søndag den 7. april 2013 kl. 10.00  
i selskabslokalet Fjældevangen 38, 8210 Århus V

**Referat:**

Judith byder velkommen og åbner mødet.

Mikkel, 136 vælges som referent.

1. **Valg af dirigent:** Kaj, 145 + Kirsten, 89 vælges.

Kaj takker for valget. Konstaterer at GF er lovlig indkaldt.

Kirsten styrer talerlisten. Læser dagsorden op.

2. **Valg af stemmeudvalg:** Kaj udvælger: Birgit, Sahra, Ibrahim.

3. **Bestyrelsens beretning:** Judith fremlægger beretningen.

Kommenterer til beretningen:

- a. Kim, 31: Tak til bestyrelsen, flere gode ideer. Ang. vurderingsudvalg: på kursus først, derfor forsinket start. Er i gang med vurderinger igen. Gartnerregninger: har sendt billeder af bevismaterialer til bestyrelsen ang. den regning der blev eftergivet. Beder om kommentarer hertil.
- b. Finn, 87: Bestyrelsen har taget honorar for arbejdet uden beslutning herom på GF. Lejeplads: kræver en der har ansvaret for denne, som skal på kursus, har været prøvet. Duer: hvornår er det blevet tilladt at have duer? Ros til bestyrelsen, I har lavet et godt arbejde.
- c. Karl, 28: Forslår en klapsalve til bestyrelsen. Kæmper mod larm fra motorkøretøjer + haner. Undskylder hvis han har trådt på nogen. Har udnævnt sig selv som talsmand mod larm.
- d. Zdenek, 171: Tusind tak til bestyrelse for dræn. God ide at droppe opførelsen af nyt fælleshus. I stedet opfordres til at bruge vores aktivitetshus om lørdagen.

- e. Berit, 35: Enig med Finn. Der eksisterer en GF beslutning om at bestyrelsen ikke skal have honorar. Derfor kræver det GF beslutning at lave dette om. Det samme gør sig gældende for opsparingen til fælleshuset. Formelle fejl i beretningen. Hvad er der sket med fjerkræhold? Nye medlemmer bliver bedt om at skrive under på at de ikke vil holde fjerkræ. Vil gerne have udleveret retningslinjer for fjerkræhold.
- f. Martin, 15: Godtgørelse til bestyrelsen. Det er noget GF skal tage stilling til. Bør stemmes om. Spørger til regler om duehold. Tak til formand for detaljeret beretning.
- g. Margit, 108: Svar til Steen, der findes en liste over folk der har fået påtale.
- h. Kim, 31: Gartnerregninger – det står tydeligt i ordensreglerne. Hvorfor skal haveforeningen betale for en have, hvor det har været åbenlyst uorden i en have?
- i. Finn, 87: Jeg har ikke fået svar på det med legeplads og heller ikke det med havelejestigningen.
- j. Karl, 28: Skal vi ikke se fremad?
- k. Margit, 108: Storbylandsby – benyttelse af sti i HF. Vores stier er offentlige og kan benyttes. Der står ikke i ordensregler at man ikke må holde fjerkræ.
- l. Shahi 37: Duer er min hobby. Vil gøre alt for at duehold kan lade sig gøre ordentligt.
- m. Karl, 28: Jeg har ikke altid snakket med pænt med Shahi, men det kan også være lige meget for han forstår det alligevel ikke.
- n. Berit, 35: Er ikke tilfreds med at vi venter med at diskutere opsparingen. Synes ikke vi skal godkende beretningen.

Bestyrelsens svar:

Judith: ang. honorar: bestyrelsens betaler honorar tilbage. Honoraret har været 3600 rabat på haveleje til kasserer+ formand, 2000kr rabat til resten af bestyrelsen.

Teddy: ang. gartnerregning, der blev eftergivet: det blev besluttet i samråd med advokat Kramme at droppe sagen, pga. manglende beviser. Det henstilles til fremtidig bestyrelse at have bedre orden i papir desangående. Ang. duer: bestyrelsen vil gerne have fuglehold ud.

Judith: tilføjer ang. duer: vi har lavet regler for duehold og bedt om kommentarer hertil. De kommer på nettet.

Der skal besluttes om vi skal udskyde honorar til næste år?

Teddy: Viser lister over havevandring, det er vanvittig uoverskueligt at finde ud af hvad der har forgået. Forslår at lister fremover lægges ind i EDB. Det står i ordensreglerne at vi ikke må holde duer.

Judith: Havelejestigning: det stemmer vi om senere. Legeplads – det lyder svært, vi afventer. Opsparing til fælleshus - stemmes om senere.

Støj: tidsrum lør/søn hvor man ikke må støje.

Teddy: fælleshusopsparingen tages ud af beretningen og tages op på næste GF.

Dirigenten: Det stemmes om er beretningen som helhed + bestyrelsens kommentarer hertil. Afstemning: Stemmer imod beretningen: 41, Stemmer for beretningen: 87, 20 undlod at stemme. Beretningen er vedtaget.

- 4. Årsregnskab med revisorpåtegning:** Kirsten overtager midlertidigt dirigentrollen, da Kaj er inhabil. Giver ordet til Kasserer (Inge). Inge gennemgår årsregnskabet. Underskuddet kunne være mindre, hvis vi havde administreret lidt hårdere. Gas-salget er et smertensbarn for os alle – opgjort per 19/3 er underskuddet her ca. 18.000kr. Der mangler tripliktbøger samt bilag. Aktivitetsudvalget fik først afregnet i indeværende år.

Sommerfesten kostede ca. 26.000kr.

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

- a. Anne, 41: haveleje – hvorfor mangler der ca. 12.000kr?  
Renteindtægt – hvorfor er den lavere? Judith: havelejen er mindre pga. bestyrelsens fritagelse (tilbagebetales). Inge: Renteindtægten er mindre pga. værdipapirer faldt ca. 10.000kr i værdi p
- b. Martin, 15: Hvor er advokatbistand ført ind i regnskabet? Inge: 2 haver har været forladt. Figurerer som honorar til advokat. Beløbet fratrækkes når en opsagt have sælges (sælger betaler dette).
- c. Margit, 108: Toiletrengøring + arbejdstøj ca. 10.000kr – synes det er ret højt. Manglende afregning af gas-salg er betænkeligt. Inge: Gas-salg er et hængeparti stadigvæk, er ikke afsluttet. Noget af gælden er vedgået, men ikke alt. Håber på GFs hjælpe til at få løst dette problem. Toiletrengøring + arbejdstøj er afregnet til de faktiske udgifter vi har haft.
- d. Peter, 102: Når bestyrelsen betaler haveleje har vi et lille overskud
- e. Kim, 31: Hvorfor har formanden ikke skrevet under på regnskabet?  
Rene har opsagt sin have, kan han deltage i GF? Judith: ang.  
underskrift: følte ikke hun kunne stå bag regnskabet. Så længe man har have har man ret til at være med til GF + bestyrelsesarbejde.  
Rene har desuden trukket sin opsigelse tilbage.
- f. Berit, 35: Manglende gas- penge. Kaldes underslæb. Hvornår har bestyrelsen fået kendskab til det, er det standset og hvordan vil man undgå det i fremtiden? Teddy: er standset. Berit + Inge lukkede konti. Tilbagebetalingsordning er på plads. Hvis ikke aftaler overholdes kan bestyrelsen holdes ansvarlig. Inge: mht underslæb er der ingen dokumenter udfærdiget. Det dokument der ligger her er bare en opgørelse, men har intet med et gælds brev at gøre. Hele gælden skal gøres op på en gang, ikke i stumper og stykker. Judith: Der er uenigheder i bestyrelsen ang. gas-salget. Opgørelsen er kun

for 2012 – jf. flertal i bestyrelsen. Opgørelser er for købt/solgt i 2012, manco skal afdrages og det er der underskrevet. Gas-salg er stoppet, fremover varetager Ib gas-salget. Synes det er ærgerligt at bruge mere tid på det. Cykelsteen laver *alt* arbejdet i HF, inkl. vand i 167 haver. Skiftede 40 vandhaner sidste år. Ville blive meget dyrt hvis VVSer skulle gøre det. Skal også tages med i betragtning. Modtager klapsalver.

- g. Berit, 35: Mangler stadig at få at hvide, hvornår det blev opdaget af bestyrelsen, siden det er fortsat ind i 2013. Berit har hjulpet Inge med at færdiggøre årsregnskabet, hun har ikke lukket for gas-salget, men synes det er en klog beslutning. Og er man sikker på at det kun er gas-salget den er gal med?
- h. Karl, 28: Synes det er beskæmmende. Det er en ny bestyrelse, der har gjort et stort stykke arbejde, men der er begået små fodfejl. Der vist vilje til at få orden på det.  
Dirigent stopper indslaget pga. personangreb. Det accepteres ikke, der skal tale om sagen, ikke personer!
- i. Niels, 68: Det kan blive ved og ved, ikke mere mudderkastning. Lad os komme videre. Vi har mange vigtigere ting at tage os til.
- j. Kaj: Har været revisor på 2012, de har synes det var et rodet regnskab, svært at finde rundt i. Der var tastet forkert og manglede bilag. Ift. gas-salget mangler der ca. 13.000 for 2012. Der fandtes ikke anledning til kommentarer ang. kørselspenge. Forstår ikke de tal der slynges rundt fra forskellig side. Revisorerne har gjort det så godt de kunne, uden at finde nogen der har forsøgt at snyde eller nogen der har forsøgt at tage fra kassen. Der har været usikkerhed og rod, lad os holde os til det regnskab der er lavet påtegning på.
- k. Inge: ang. hvornår bestyrelsen fik kendskab til underslæb – så var det i efteråret 2012. Forskellige tal er pga. underslæbet, derfor er regnskabet gået efter og gas-salget er stoppet jf. råd fra advokat.

Gældsbevis er udført af formand + øvrige bestyrelse, uden om kassereren. Teddy: husker manco fra 17/2-13, tror ikke det var i efteråret. Forstår ikke kasserer ikke har fået afregnet gas-salg tidligere. Der blev lavet aftale i bestyrelsen om at lave en afdragsordning. Inge gik til advokat Kramme, herefter gik resten af bestyrelsen til Kramme, som synes det var en god ide at få løst problemet i mindelighed gennem en afdragsordning.

1. Hanne, 81: Det er meget ubehageligt for Cykelsteen. Han har lavet SÅ meget arbejde for foreningen. Der bør være nogle bedre regler fremover, således at lignende problemer undgås. Troede ikke kassereren måtte gå til andre med regnskabet, pga. fortrolighed. Cykelsteen har prøvet at få afregnet, men det har ikke været muligt i flere tilfælde.

Dirigenten gentager: vi vil ikke have personangreb. Karl, 27: Vil gerne have ordstyren skiftet ud, da han mener hun er partisk.

Dirigenten: vi skal tilbage til årsregnskabet.

Karl optræder meget provokerende overfor dirigenten. Ib får Karl til at sætte sig ned igen.

## 5. Indkomne forslag

Kaj overtager dirigent-opgaven igen og beder bestyrelsen om at motivere forslagene, så vi bedre kan stemme om dem.

- a. Ordensregler: Havevandring (sur smiley ordning). Judith: sur-smiley ordning blev afprøvet i 2012, og står bag på indkaldelsen. Dirigenten læser proceduren op. Berit, 35: God ide! Vil bare gerne have ordlyden som skal udskiftes i ordensreglerne. Ny bestyrelse bør formulerer reglerne tydeligere før en afstemning. Bestyrelsen har ret til at ændre ordensreglerne, men GF skal godkende disse ændringer. Savner formuleringer af helt nøjagtig HVAD skal erstattes af HVAD? Forslår afstemning udskydes til næste GF.
- b. Ordensregler: Gangstien holdes af de 2 bagerste lodder, adgangsvejen holdes af de 2 forreste.

Teddy præciserer forslaget – mere rimelig fordelign af arbejdet. Dirigenten forslår det præciseres med en tegning. Have 67: vil det berøre dem der har have op ad skov-stien? Judith: Berit har ret i at forslagene ikke er formuleret tilstrækkeligt tydeligt. Forslag a-c trækkes tilbage.

- c. Ordensregler: Frivillig deltagelse til arbejdsdage for dem over 70.
- d. Bad indlægges i midterste toilet, i stedet for pedaltoilet.  
Forslaget trækkes tilbage.
- e. Lærkehæk - erstatte udgåede ligusterhække med lærkehække.  
*Judith: mange ligusterhække er gået ud pga. sygdom + vand. Lærkehække står i forvejen på P-pladser. Forslaget trækkes tilbage, pga. lejeaftalens formulering.*  
*Martin, 15: Kan vi gi den fremtidige bestyrelse forhåndsgodkendelse på forslaget, såfremt det findes ud af at være lovligt ift. kommunen.*
- f. Udbygning af Aktivitetshuset, til erstatning for fælleshus – forslag hertil modtages  
*Forslaget trækkes tilbage. Der er budgetteret med forbedring til både aktivitetshuset og kontoret.*
- g. Legeplads – formålsparagraf 22. august 1999 (skal vi gå 13 år tilbage og bruge overskuddet fra aktivitetsudvalg).  
*Judith præciserer. Forslaget trækkes tilbage.*
- h. Havelejestigning kr. 600,-  
*René forklarer: begrundelsen er underskud på budgettet for næste år. Det skal dækkes. Forslaget trækkes tilbage og diskuteres under pkt. 6. budget.*
- i. Legepladsudvalg  
*Forslaget trækkes tilbage.*

## **6. Godkendelse af budget**

Dirigenten beder om en motivering af budgettet. Judith: Budgettet er lagt op ad tidligere års + lidt til prisstigninger, samt enkelte forbedringer til aktivitetshus, kontor, vej og dræn.

Berit, 35: 600.000kr. på alm bankkonto. Mener vi kan bruge af dem i stedet for at sætte havelejen op.

Kim, 31: Spørgsmål til aktivitetsudvalg og gas -5000, skal det ikke være et overskud i stedet for? Judith: Det er en fejl. Inge: Det er en post under udgifter, derfor med minus. Teddy: selvfølgelig skal det være en indtægt.

Teddy: i 2030 får vi en regning på ca. 7mio. Derfor ønskes en opsparing.

Finn, 87: ønsker afstemning om haveleje. Forslaget er trukket, så det er ikke nødvendigt.

Dirigenten: Afstemning om godkendelse af budgettet for 2013. Budgettet vedtages med stort flertal.

**7. Valg:** *Dirigenten forslår skriftlig afstemning til a-c.*

a. Formand for 1 år (Judith modtager ikke genvalg)

*Judith vil godt tage et år mere. Der klappes. Judith vælges uden modkandidater.*

b. Kasserer for 2 år (Inge modtager genvalg)

*Carsten, 27 og Inge stiller op. Afgivet 120 stemmer. 111 på Carsten, 9 på Inge. Carsten takker for valget og vil gerne samle foreningen sammen med Judith.*

c. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Teddy Steen, René modtager ikke genvalg)

*Ronni, 42 + Teddy Steen stiller op. Begge vælges uden modkandidater.*

d. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år (Mikkel modtager genvalg, Monier modtager ikke genvalg).

*Mikkel, 136 og Ole, 46 og Zdenek, 171 stiller op.*

*Resultat: Ole 34 stemmer, Zdenek 79 stemmer, Mikkel 101 stemmer. Zdenek og Mikkel vælges.*

e. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer for 2 år

*(Troels, 33 er på valg, Kim, 31 er på valg). Jan, 70 stiller op.*

*Resultat: Jan 16 stemmer, Kim 93 stemmer, Troels 107 stemmer.*

*Troels og Kim genvælges.*

f. 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år

*Niels, 68 og Simon, 78 og Asis, 84.*

g. 1 revisor for 2 år

*John, 85.*

h. 2 revisorsuppleanter for 1 år

*Første-suppleant: Kaj, 145. Anden-suppleant: Berit, 35.*

**8. Eventuelt**

Judith: tusinde tak for næsten god ro og orden.