

Referat Marienlyst Haveforenings Generalforsamling

9. april 2017

Referent: Jens Munch, have 165

Der var 31 haver repræsenteret.

1) Valg af dirigent

Steen Juhl blev valgt som dirigent.

2) Valg af stemmeudvalg

Doro, Mawloud og Aziz blev valgt.

3) Bestyrelsens Beretning

Kirsten Juhl fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Kommentarer ud over den skrevne årsberetning:

-Der vil blive opsat en container på P-plads 2 til storskrald.

-Det tager tid at sælge et hus, man kan ikke regne med at sælge et hus fra den ene dag til den anden.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

4) Årsregnskab med revisor påtegning

Daniel (have 45) fremlagde årsregnskabet.

Der har ikke været de store investeringer i løbet af året.

Niels (have 68): Hvor mange skylder, og hvordan kan det lade sig gøre?

Daniel: Der er 12 haver, der endnu ikke har indbetalt haveleje. Alle får en chance for at betale, vi smider ikke bare folk ud af foreningen.

Merete (have 94): Vil gerne have årsregnskabet i bedre tid. F.eks. sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Daniel: Bestyrelsen vil bestræbe sig på at få regnskabet klar i bedre tid.

Der var ikke andre bemærkninger til regnskabet.

5) Præsentation til forslag om nyt låsesystem med chip

En repræsentant fra Aabyhøj Låsesmed præsenterede forskellige muligheder for et nyt låsesystem med chip til bl.a. toiletterne, kontoret og fælleshuset med mulighed for at udvide. Der skelnedes mellem et system til ca. 40.000 og ét til ca. 30.000, hvor det sidstnævnte var mere følsomt overfor hærværk.

Line (have 97): Vi har allerede nøgler. Hvad er grunden til at skifte til chip?

Repræsentant: Det er muligt at lukke en nøgle,

Kirsten: Der skal skiftes låse til vinter hvert år med vores nuværende system.

Repræsentant: Med chip kan man deaktivere og aktivere med en computer. Alt vil blive logget.

Kirsten: Der har været mange problemer med låsene, og så er det måske en god idé med et chip system.

Birgit (145): Hvad er prisen?

Repræsentant: 30.704,5 alt inkl. (5 døre, montering mv.) for den billige løsning.

Jens (have 165): Er der ekstra udgifter i forbindelse med aktivering og deaktivering.

Repræsentant: Ikke nødvendigt, det kan indstilles fra start.

Kirsten: Hvad er forskellen på de to systemer, der koster henholdsvis ca. 30 og 40.000?

Repræsentant: Den til 40.000,- er mere sikker over for vandalisme.

Jens (have 165): En betragtning omkring, at det er en spildt udgift, hvis der kommer et nyt fælleshus.

Kirsten: Der er ingen planer om at sløjfe aktivitetshuset

Repræsentant: Chip systemet kan nemt flyttes over i et nyt fælleshus.

Inge (146): Vil gerne have en brik.

Sanne (have 61): Hvis man f.eks. vælger en bom el. lign., kan man så udvide systemet?

Repræsentant: Man kan sagtens koble systemet op på udvidelser af f.eks. en digital hængelås.

Kirsten: Vil det medføre yderligere udgifter at udvide?

Repræsentant: Nej.

Ib (have 66): Skal man have 2 eller flere chips, hvis man skal kunne komme ind forskellige steder. Og chips vil ikke kunne hjælpe med at dørene lukkes i.

Repræsentant: Det er muligt at sætte en dørlukker på ret simpelt. Hver chip kan udstyres med forskellige rettigheder, så man kan komme ind i f.eks. kontor, toiletter mv. Det koster ca. kr. 50,- at omkode en chip.

Birgit (have 145): Er det muligt at stemme om forslaget idag?

Ib (have 66): Vil gerne se, hvordan en chip ud? Hvem betaler, hvis en chip mistes?

Muharrem (have 99): Det er mig, der er kommet med forslaget. Chip systemet er mere smidigt i og med, at det kan åbne til alle døre i foreningen. Bestyrelsen betaler første brik. Derefter betaler medlemmer selv for en ny, hvis de mister deres chip.

Ordfører: Er det forventningen, at vi skal stemme om forslaget?

Muharrem/Kirsten: Ja, vi skal stemme om, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med systemet.

Mustafa (have 117): Kan vi administrere systemet selv? For at undgå utilsete udgifter. Er prisen for chip konstant.

Repræsentant: Vil generelt ikke ændre sig, da chippen er meget udbredt i verden. Der er forskellige muligheder for at administrere systemet selv. Råder til at vi kun administrerer kodning af chip og IKKE kodning af låse. Koster ca. kr. 5.000,- ekstra.

Kirsten: Hvorfor skal vi ikke selv administrere det?

R: Erfaringen viser, at det tit går galt

Mustafa (117): Mulighed for support? Og hvad koster det?

R: Koster almindelig timeløn.

Daniel (have 45): Er vant til at bruge chip systemet. Et eksempel er, at man kan lave f.eks. 3 forskelligt kodede typer chip, som man så giver til medlemmer alt efter rettigheder.

Birgit (145): Er det med i budgettet for 2017

Daniel: Der er sat penge af til det i budgettet, ja.

Forslaget bliver sat til afstemning. Forslaget godkendes med stort flertal.

6) Judith har undersøgt en masse omkring et nyt fælleshus

Jens (have 165) fremlagde i Judith's fravær en præsentation af idéerne omkring etablering af et nyt fælleshus. Oplægget er, at samarbejde med Aarhus Tech omkring konstruktionen. Udgangspunktet er at bruge tegningerne fra fælleshuset i storbylandsbyen.

Interesserede i at være med i et udvalg omkring et nyt fælleshus:

Jens Munch (have 165): hrmunch@gmail.com

Maethem (have 97): maethem@hotmail.com

Jens Balder (have 30): jensbalder@jensbalder.dk

Jeanne (have 61): jeannethormod@yahoo.dk

Ib (have 66): 30117801

7) Godkendelse af budget

Bemærkninger til budgettet.

Merete (94): Hvorfor er der 220.000 i underskud i budgettet.

Daniel: Veje, dræn og vedligeholdelse af grønne områder. Underskuddet dækkes af vores egenkapital

Ib (have 66): Underskuddet bliver forhøjet med 50.000 efter vedtagelse af låsesystemet.

Daniel: Det er korrekt.

Kirsten: Selvom der er sat 150.000 af til dræn i budgettet, så forventes det ikke, at udgiften bliver så høj.

Budgettet blev sat til afstemning. Budgettet blev godkendt med stort flertal.

8) Valg

a) Kasserer for 2 år

Jens Balder (have 30) stillede op. Der var ikke andre kandidater Jens blev valgt som ny kasserer.

b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Zdenek (have 171) genopstillede. Der var ikke andre kandidater. Zdenek blev valgt.

c) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Sarah Frausing (159) stillede op. Der var ikke andre kandidater. Sarah blev valgt.

d) 3 bestyrelses suppleanter for 1 år

Følgende medlemmer stillede op:

Ib (have 66)

Line (have 97)

Johannes (173)

De tre kandidater blev valgt i følgende prioritering:

1) Line (39 stemmer)

2) Johannes (35 stemmer)

3) Ib (17 stemmer)

e) 1 vurderingsudvalgsmedlem for 2 år

Paul (106) stillede op. Der var ikke andre kandidater. Paul stillede op.

e2) 1 vurderingsudvalgsmedlem for 1 år

Niels (have 68) stillede op. Der var ikke andre kandidater. Niels blev valgt.

f) 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år

Maethem (have 97), Mustafa (117) og Birgit (have 145) stillede op. De blev valgt i følgende prioritering:

- 1) Maethem (34)
- 2) Birgit (24)
- 3) Mustafa (23)

g) 1 revisor

Judith genopstiller. Der var ikke andre kandidater. Judith blev valgt.

h) 2 revisorsuppleanter for 1 år

Kaies (have 47) og Sidse (have 85) stillede op. De blev valgt med følgende prioritering:

- 1) Kaies (24 stemmer)
- 2) Sidsel (15 stemmer)

9) Evt.

Birgit (145): Indtil sommeren 2018 er der fortrinsret for medlemmer af Marienlyst Haveforening til at søge bolig i stobylandsbyen.

Ib (have 66): Der vil blive bygget 10 nye huse på hver 50km² i storbylandsbyen.

Ordfører: Planen var oprindeligt, at storbylandsbyen skulle være 3 gange den størrelse, det har nu.

Zdenek (have 1): Efterspørger frivillige til aktivitetsudvalget. Følgende meldte sig:

Mawloud (have 44)

Paul (have 106)

Sidsel (have 85)

Aziz (have 84)

Jens (have 165)

Klaes (have 82)

Kaies (have 47)

Muharrem (have 94): Minder om, at hunde skal føres i snor i haveforeningen ifølge ordensreglerne.

Jens (have 165) informerede om, at han arrangerer festival i Marienlystparken d. 1. juli.