



Referat fra generalforsamling i H/F Marienlyst søndag den 6. april 2014 kl. 10.00

Teddy Steen åbner mødet med forklaring af brug af ekstern revisor. Der er ingen der modsætter sig afholdelse af GF, selvom revisorpåtegningen er lavet af ekstern revisor og blev sendt for sent ud.

1. Valg af dirigent

- Kirsten, 89, vælges som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg

- Finn, Frederik og Azzis vælges som stemmeudvalg.

3. Bestyrelsens beretning

- Judith fremlægger bestyrelsens beretning og uddyber grunden til underskuddet, samt det budgetterede underskud for næste år: vi er nødt til at bruge flere penge på vedligehold (dræn, læbælte, vej, mm), desuden stiger alle udgifter jævnlige og sidst, men ikke mindst, holder vi et højt serviceniveau.
- Beretningen tages til efterretning.

4. Årsregnskab med revisorpåtegning

- Carsten fremlægger regnskabet. Han vil tage kontakt til banken omkring sikker anbringelse af formuen. Opfordrer evt. kommende kasserer til at melde sig som suppleant, for at kunne lære faget først. Carsten vil gerne arbejde for at simplificere bestyrelsesarbejdet fremover.
- Anne, 41: Opfordrer til at gennemgå regnskabet mere i dybden: hvad er andre indtægter? Hvad med fælleshusets værdi, hvorfor ændres den ikke?
 - Carsten: Fælleshusets værdi reguleres ikke. Andre indtægter er gas-salget.
- Johnny: hvad er der brugt under lejeplads?
 - Carsten: der er brugt penge på fodboldmål.
- Margit, 108: omsætning – bestyrelsen – det var den haveleje, der blev betalt tilbage sidste år. Vil gerne vide hvad der er brugt under ”arbejde for foreningen”? Hvorfor er Lokale omkostninger steget så meget?
 - Carsten: Arbejde for foreningen er honorar til Cykelsteen.
 - Judith: Cykelsteen har skrevet timer op for de ting han har lavet ud over toiletter og grønne områder.
 - Margit, 108: er de opgivet til skattevæsenet?

- Kim, 31: kan godt forstå vi har haft brug for ekstern revision, men kan ikke forstå at den interne revision ikke har været brugt.
 - Carsten: vi kom rigtig sent i gang med regnskabet og var ikke klar da de interne revisorer ville gennemgå regnskabet midt på året. De interne revisorer trak sig derfor. Det samme gjorde revisorsuppleanten. Vi havde håbet på at de interne revisorer ville revidere regnskabet.
 - Ib, 66: mht. arbejde for foreningen. Det er ikke kun Cykelsteen der har fået penge. Der er også gået penge til arbejdsdage, maling til fælleshus, øl, pølser, mm. Det bogføres alt sammen under denne post.
- Kirsten: årsregnskabet skal tages efterretning.
- Teddy Steen: repeterer åbningskommentaren.
- Inge, 146: jeg har fået en revisionserklæring, som er værre end ingenting. Ansvar er tilbagelagt til HF. Der er ingen godkendelse af regnskabet.
- Teddy: vil ikke gentage det jeg sagde for et øjeblik siden, så jeg synes vi skal gå videre.
- Kim, 31: Skal vi så ikke have en vedtægtsændring for at bruge ekstern revision fremover?
- Teddy Steen: Kim du har ret, vi skal have en vedtægtsændring, hvis vi skal bruge det fremover, men GF burde være i stand til at vælge nogle interne revisorer som kan revidere regnskabet, så det ikke er nødvendigt.

5. Indkomne forslag

- Ændring af ordensregler – se sidste side i bestyrelsens beretning
 - Kim, 31: umiddelbart fine forslag, men tvivlsomt at man afskriver sanktionsmuligheder (gartner). Hvad så, hvis man slet ikke klipper sin hæk – så kan bestyrelsen jo ikke gøre noget.
 - Judith: vi undsiger os jo ikke at give påkrav og vi kan jo stadig opsiges medlemmet for misligholdelse. Hvor det bare halter en smule kan man bare hjælpe dem lidt vej, det har f.eks. Cykelsteen gjort.
 - Frederik, 166: Ang. afbrænding – må jeg lave bål og grille?
 - Judith: vi må ikke lave bål, kun grille.
 - Afstemning: Alle forslagene vedtages under ét ved håndsoprækning med stort flertal.
- Havelejestigning kr. 1.000 per år
 - Judith: jf. beretningen kræves en havelejestigning for at HF kan udvikle sig og vedligeholdes ordentligt.
 - Kurt, 48: hvad med en mellemting, f.eks. 500kr?
 - Judith: begge dele kunne være fint, men det giver noget råderum med de 1000kr. Formuen falder pt.

- Margit, 108: synes det er en voldsom stigning når vi samtidig vil give bestyrelsen fri haveleje. 1000kr. er alt for meget.
- Judith: alle ved at udgifter generelt stiger. Det gør de også i en HF.
- Ib, 66: stigningen vedrører jo også faste omkostninger, som vi ikke kan undgå; forsikringer, jordleje, dækningsafgift, container, mm.
 - Afstemning ved håndsoprækning: 31 for, 26 imod.
 - Forslaget vedtages.
- c. Formand og kasserer fritages for betaling af haveleje. Øvrige bestyrelsesmedlemmer betaler halv haveleje.
 - Afstemning: 53 for, 33 imod. Der ønskes skriftlig afstemning.
 - Forslaget vedtages.

6. Godkendelse af budget

- Frederik, 164: forslår ny skriftlig afstemning om pkt. b ovenfor.
- Kirsten: der var ingen forslag om skriftlig afstemning under pkt. b.
- Kim, 31: mener det burde være stemmeseddelsoprækning i stedet for håndsoprækning.
- Kirsten: vil ikke genoptage en afstemning, som allerede er gennemført.
- Inges søn, 146: blev der ikke stemt 2 gange omkring afholdelse af GF jf. indledning. Opfordrer også til skriftlig afstemning om pkt. b.
- Kirsten: ved oprækning af stemmesedler: hvem stemmer for skriftlig afstemning om pkt. b? Det gør et stort flertal.
 - Ny afstemning om pkt. b, Havelejestigning på 1000kr.: 46 for, 34 imod.
 - Forslaget vedtages (igen).
- Budget:
 - Kim, 31: Kørsel stiger meget, hvorfor det?
 - Carsten: det er kørselspenge efter statens takster til bestyrelsen og Cykelsteen, samt busbilletter til mig selv.
 - Afstemning ved oprækning af stemmesedler: 42 for, ingen imod. Budgettet er godkendt.

7. Valg

- | | |
|---|------------------------|
| a. Formand for 2 år: | Kirsten |
| b. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: | Ib og Lissy |
| c. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år: | Mikkel |
| d. 3 bestyrelsessuppleanter for 1 år: | Zdenek, Line og Johnny |
| e. 1 vurderingsudvalgsmedlemmer for 2 år: | Anne |
| f. 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år: | Simon, Jan og Azzis |
| g. 1 revisor for 2 år: | Judith |
| h. 1 revisor for 1 år: | Johnny |
| i. 2 revisorsuppleanter for 1 år: | Tanja og Kasper |

8. Eventuelt

- Line, 97: HF har fået en facebookprofil. Der sættes opslag op.
- Ib, 66: De unge mennesker opfordres til at give en hånd med.
- Sahin, 37: Jeg er due formand. Jeg lukker altid huller i vejen, gennem 7 år gratis. Opfordrer til andet mad end alm. pølser, f.eks. oksekød, ved arbejdsdage mm.
- Ib, 66: Lover kylling-, okse- og alm. pølser i hver sin gryde fremover.
- Zdenek: opfordrer handicappede og gamle til at tage containervagt i stedet for alm. arbejde på arbejdsdage.
- Lydia, 84: Jeg er ikke dansker, men jeg har boet her i 30 år. 50% af HF medlemmer er udlændinge. Næsten ingen udlændinge-kvinder og børn kommer til festerne – kun mændene. Det bør der laves om på.

Judith: Tak til Sahin for at lukke hullerne i vejen og tak for i dag. Lukker mødet.