



Referat fra ordinær generalforsamling i H/F Marienlyst lørdag den 11. april 2015

- Formand Kirsten (89) åbner mødet.
- Mikkel (136) udpeges som referent.
- Repræsentanter fra 29 haver er mødt (heriblandt bestyrelsen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Teddy Steen (89).

2. Valg af stemmeudvalg

- Johnni (57), Grethe (169), Aziz (84).

3. Bestyrelsens beretning

- Kirsten (89) gennemgår bestyrelsens beretning.
 - Radisen er ikke blevet udgivet i år, men hvis nogen har lyst til at bidrage med dette er de meget velkomne.
 - Kontortid fra på mandag kl. 18.
 - Der opfordres til at medlemmerne selv tager initiativ til arrangementer.
 - Taget over aktivitetshuset trænger til udskiftning/udvidelse, men det skal etableres et udvalg til at varetage dette.
 - Ang. fælleshus: skal vi udvide det eksisterende eller bygge nyt?
 - Johnni har lavet et stort stykke arbejde med at passe læbælterne. Der er problemer med folk, der bygger ind i læbæltet, selvom dette ikke er tilladt.
 - Kolonister opfordres til selv at finde på opgaver, som løses på arbejdsdage, f.eks. hvis der er et problem i det område hvor man bor. Det kan så godkendes af Ib (66) som arbejdsdag.
 - Anonym anmeldelse af vinterbeboelse til kommunen: Der er sendt brev ud fra bestyrelsen til de berørte, som forklarer at det er forbudt. Vinterbeboelse er et stort problem, som kan medføre opsigelse af hele HF og som derfor skal tages alvorligt.
 - Der er blevet observeret en brændeovn. Dette er ikke tilladt pga. brandfaren.
 - Dræn: stadig problemer, men hele budgettet er brugt. Johnni har lavet et stort stykke arbejde for at løse problemerne. Der er sat flere penge af dertil i år.

- Hække: går ud pga. for meget vand og ligustersvamp. For sidstnævnte tilfælde indkøbes et større parti bøg til erstatning.
- Rotter: problem pga. duer/høns, samt affald. Det er ikke tilladt at holde fjerkræ.
- Sommerfest: det var et godt arrangement. Fremover vil vi dog holde præmiefest og sommerfest hver for sig.
- Betaling af haveleje: Det er problematisk, hvis man laver bankoverførsel. Man skal derfor betale vha. giro-kortet.
- Johnni (57): Plan for læbæltet: der kunne laves en sti mellem haverne og læbæltet, således at børn ikke behøver gå ude på hovedvejen, som jo er meget trafikeret.
- Line (97): Ang. legeplads-projekt: vi har sat flere penge af hertil, men der skal etableres et udvalg, gerne med forældre, som driver projektet.
- Bemærkninger til beretningen:
 - Lars (39): Parkering på sidevejene ødelægger drænfunktion i gruslaget. Husdyr skal holdes indenfor grunden, hvilket er problematisk for katte. Skraldespande misbruges til alt muligt andet end køkkenaffald.
 - Tine (65): Enig, det er irriterende at affaldscontaineren fyldes med alt muligt andet.
 - Ann-Cecilie (112): Ang. katte, er der mange vilde katte, som vi ikke kan opstille regler for.
 - Johnni (57): Kommunen kan komme og indfange katte. Ang. dræn: man skal lægge en seddel i postkassen eller på anden måde gøre opmærksom på sine drænproblemer, ellers bliver de ikke løst.
 - Kirsten (89): Der er nogen der ikke kan finde ud af at overholde ordensreglerne. Muligvis bør vi give påkrav for parkering på sidevejene. Ang. dyr: der må gerne holdes kæledyr, f.eks. hund og kat, men de skal holdes indenfor egen grund. Mht. affald: brug storskrald. Ang. bil-vrag på P2, de skal fjernes og det er blevet påtalt. Ang. vild-katte: ring til dyreinternatet i Tranbjerg – de kommer og henter dem.
 - Ib (66): Der står nummeret til storskrald rundt omkring. Dog er de sidste to cifre ændret til 00
 - Grethe (169): vil gerne hjælpe andre kolonister med storskraldsordningen. Bare kontakt hende.
 - Judith (79): Lige nu holder der mange biler ud på vejen – de bør flyttes snarest.
 - Johnni (57): Jeg kontakter ejeren af de to bil-vrag og kræver dem fjernet ellers sender vi regningen til ham.
- Afstemning om bestyrelsens beretning: Godkendt.

4. Årsregnskab med revisorpåtegning

- Kirsten (89) fremlægger regnskab, idet Kassereren, Carsten (27) er fraværende.
 - Årsregnskabet er igen lavet af eksternt revisorselskab og bør derfor teknisk set være i orden.
 - Udgifter til vurderinger udbetales først i januar, så de kommer på 2016 regnskabet.
 - Det ordinære overskud er på ca. 72.000kr, dog skal der stadig betales ½ kredskontingent. Det reelle overskud herefter er på ca. 37.000kr.
 - Vandomkostninger er meget høje, formentlig pga. meget tør sommer. Sørg for at få lavet evt. dryppende haner med hjælp fra Cykelsteen (80).
- Kommentarer til regnskabet:
 - Johnni (57): To gange har der også været lækager i vandinstallationerne i toiletbygningen.
 - Grethe (169): forslår at der kun vandes først og sidst på dagen, da det fordamper midt på dagen.
- Regnskabet er taget til efterretning.

5. Indkomne forslag

- Der er ingen indkomne forslag
- Kirsten (89): Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

6. Godkendelse af budget

- Kirsten (89) fremlægger budgettet for den kommende sæson.
 - Der er afsat 35.000kr til fælleshuset, 40.000kr til legeplads og 55.000kr til dræn.
 - Vand er sat til 125.000kr belært af erfaring fra sidst år.
 - Ellers er tallene sat ud fra de aktuelle tal i regnskabet for 2014.
- Bemærkninger til budgettet:
 - Kirsten (89): Den foreningsmæssige værdi (egenkapital/antal haver) er beregnet til 6611kr.
 - Tine (65): Er der evt. økonomi til bedre rengøring af toiletterne? Det virker billigt.
 - Kirsten (89): Vi ved godt at der er plads til forbedring, men har ikke sat penge af til det.
 - Johnni (57): evt. flyttes rengøring til efter døde duer, f.eks. søndag/mandag.
 - Ib (66): Ang. udgifter til rengøring, så er det inkl. toiletpapir og rengøringsmidler.
- Afstemning om budgettet:
 - Budgettet er enstemmigt vedtaget.

7. Valg

- a. Kasserer for 2 år: Daniel (45)
- b. 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: Zdenek (171)
- c. 3 bestyrelsessuppleanter for 1 år: Johnni (57), Muhherrem (99), Line (97)
- d. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer for 2 år: Aziz (84), Ole (46)
- e. 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år: Muhherrem (99), Johnni (57), Sargon (55)
- f. 1 revisor for 2 år: Judith (79)
- g. 2 revisorsuppleanter for 1 år: Mikkel (136), Johnni (57)
- h. Valg af legepladsudvalg: Seddiq (30), Johnni (57), Simon (78)
- i. Valg af byggeudvalg: Mawlod (55), Zdenek (171), Johnni (57)

8. Eventuelt

- Grethe (169): Der er kommet trafik (fra Storbylandsbyen) på grønt område op til læbæltet mod syd – vil gerne have dispensation til højere hæk her, ligesom ud mod ridestien.
- Teddy Steen (89): Der skal søges om dispensation ved kommunen gennem Aarhus kredsens ang. øget hækhøjde.
- Teddy Steen (89): Orientering omkring kloakering:
 - Efter planen skal vi kloakeres i 2024.
 - Økonomi:
 - Kloakledning ind til havelodden: 300kr/md.
 - Yderligere kloakledning ind til hus: +50kr/md.
 - Hertil kommer vandafledningsafgift.
- Zdenek (171): Der mangler husnumre mange steder. Opfordrer til at få dem sat op.
- Ib (66): Der bliver holdt sommerfest 8/8. Sæt kryds i kalenderen.

Kirsten (89) takker for god ro og orden og lukker mødet.