

**Referat af ordinær generalforsamling i H/F Marienlyst
Den 9. april 2016 kl. 10.00, Moselund Fælleshus**

50 haver repræsenteret

Forretningsordenen blev godkendt

Ad 1: Valg af dirigent Ole Bøgh.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg Jonas, Tina, Sara

Ad 3: Bestyrelsens beretning.

Kaj have 145 om dræn

Kirsten formand: Jan Hoppe kommer snart og starter ved Kaj

Judith have 79: Toilettepapir - dispenser

Kirsten formand: Så kommer der for meget papir i toiletterne.

Ib have 66: Ingen har stjålet toilettepapir.

Niels have 68: Kun afbrænding af tørt træ.

Kaies have 47: Nogle har bygget for meget.

Kirsten formand: Vi kan ikke holde opsyn med alle der bygger for meget, men vi starter med at haver til salg skal være lovliggjort før vurdering kan finde sted.

Kim have 65: Foreslår at man skal oplyse til bestyrelsen, hvis man ser nogle som bygger for meget.

Judith have 79: Hvis bestyrelsen er skrappe med reglerne, kan de risikere at få huset brændt af.

Kaj have 145: Det er bestyrelsens opgave, så send et brev.

Kirsten formand: Det skal ikke være farligt at overholde reglerne, så vi starter ved salg.

Beretning godkendes herefter.

Ad 4: Årsregnskab fremlægges af Daniel kasserer have 45.

Han opfordrede til at huske adresseændring.

Ib have 66: Han undskyldte at han var forsinket med regnskabet.

Afregning af gas: kr. 15.400,-

Døde duer: kr. 10.967,-

Sommerfest: kr. 7.300,-

Herefter godkendes regnskabet.

Ad. 5: Forslag

1) Sæsonen er forlænget og følger sommertid.

Forslaget blev godkendt.

2) Kr. 200,- pr. salg.

Birgit have 145: Indsigelse hvad med skat.

Kirsten formanden: Det er småbeløb.

Herefter godkendes forslaget.

3) Havekonsulent og gartner på misligholdte haver.

Birgit have 145: Der står kun om hækkene i ordensreglerne.

Claes have 87: Hvad så hvis lejer ikke betaler.

Daniel have 45: Udgift skal betales og evt. modregnes ved salg af haven.

Niels have 68: Gamle og syge kan henvende sig til ham.

Ib have 66: De nye vil ikke holde haven.

Judith have 79: foreslår en prøveperiode på et år.

Kirsten: Ja det har vi også regnet med.

Herefter sagde dirigenten at vi må videre.

Forslaget blev godkendt.

4) Grethe have 169 var ikke tilstede, men havde foreslået at ændre ordensreglerne til at man skulle holde haven fra starten og at man ellers kunne få påkrav.

Birgit have 145: Det er træls at give bøder til de nyankomne, som måske overtog en meget misligholdt have.

Ib have 66: Vis fleksibilitet

Kaj have 145: Det kan tage et helt år at få en misligholdt have op at stå.

Forslaget blev nedstemt.

5) Havesalg kun i sæsonen.

Judith have 79: Forslag om at vurderingskurser lægges i februar og at suppleanter også skulle sendes på kursus.

Kirsten: Efter at de nye regler er vedtaget om at en vurdering gælder et kalenderår frem, er problemet ikke så stort.

Forslaget vedtages herefter.

6) Kurt have 48 var ikke tilstede men havde foreslået halvårlig indbetaling af haveleje.

Kaies have 47: Problem med at sende indbetalinger ud i juli måned, fordi mange var på ferie.

Daniel kasserer: Så tilmeld til PBS, ellers sender vi girokort ud.

Forslaget blev nedstemt.

7) Kurt have 48 som ikke var tilstede, men havde foreslået badefaciliteter.

Kaj have 145: Bestyrelsen skal kigge på tidligere forslag, og at vi ikke skulle stemme for badefaciliteter.

Kirsten: Forslagstiller bør stille med et detaljeret projektforslag, hvis forslaget bliver vedtaget. Men vi vil ikke kunne fjerne handicap toilettet. Det er dyrt med mange flere tømninger af udslagskummen i sæsonen.

Forslaget blev nedstemt.

8) Kasper have 3, som ikke var tilstede havde foreslået anskaffelse af kompostkværn.
Judith have 79: Det er kun ekstraarbejde til bestyrelsen.

Claes have 82: Kompostkværn er overflødig, da vi har containere til haveaffald flere gange om året.

Forslaget blev nedstemt.

Ad 6 Budgettet fremlægges:

Jette have 109: Hvorfor kr. 3.000 til Radisen.

Ib have 66: Jens Munck vil opstarte Radisen igen.

Johnny have 72: Hvorfor bruge penge på dræn når vi snart skal kloakeres.

Kasserer Daniel: Kloakering bliver 2024.

Kirsten formand: Der bliver kun nedlagt en streng til toiletter mv. Man må ikke engang koble regnvand på og kloakering har intet med dræn at gøre.

Judith have 79: Advokat kr. 30.000

Kirsten formand: På grund af de nye haveregler ved havesalg, kan der opstå tvister.

Budgettet blev godkendt.

Herefter foreslog kasserer at drænkontoen blev forhøjet med kr. 50.000.

Claes have 82: Har vi penge til det.

Kasserer: Ja vi har 1.200.000 i egenkapital.

Forhøjelsen blev godkendt.

Anne have 45: Hvorfor er der ikke sat penge af til legeplads?

Zdenek have 171: Legeudvalget er ikke kommet med et budget.

Kirsten formand: Line have 97 har gjort et stort arbejde vedrørende reglerne for en legeplads, så hun kan kontaktes.

Dirigenten oplyser om regler for legeplads.

Niels have 68: Start med en sandkasse

Ib have 66: Risiko for hærværk.

Claes have 82: Omkostninger og forsikring.

Kasserer foreslår at forhøje budgettet med 40.000.

Det blev vedtaget.

Ad 7: Valg:

a. Formand Kirsten er genvalgt.

b+c.: 2 bestyrelsesmedlemmer:

Johnny have 72 fik 44 stemmer.

Muhharen have 99 fik 41 stemmer.

d.: Suppleanter:

Jens have 165 fik 28 stemmer

Jonas have 161 fik 14 stemmer

Ib have 66 fik 6 stemmer

Peter have ?? fik 6 stemmer

Alle fire blev valgt.

e.: Vurderingsudvalg:

Kaies have 47

Mawlot have 44

f.: Suppleanter

Niels have 68

Jonas have 161

g.: Revisor:

Jens have 165 er revisor for 2 år

Judith have 79 er revisor for 1 år.

h.: Suppleanter:

Ib have 66

Carsten have 28

Judith have 79 ønsker at ekstern revisor skal fortsætte

Daniel have 45, det skal drøftes til næste år om ekstern revisor skal bestå, fordi han måske ikke fik tid til at sætte sig ind i det nye regnskabsprogram.

Anne have 45: Ok med ekstra øjne.

Daniel kasserer: Revisor kan skiftes.

Judith have 79: Det er betryggende med ekstern revisor og for kr. 16.000 er det ikke dyrt.

Dirigenten: Man kan evt. få hjælp fra Århus Kredsen

Ad 8: Eventuelt:

Judith have 79: Opstart af kvindeklub i Fælleshuset den 1. søndag i måneden.

Kirsten formand: God ide, du får besked om nøglerne.

Ib have 66: Det er et godt initiativ.

Dirigenten sagde tak for god ro og orden, men han havde aldrig været til en Generalforsamling, hvor så mange gik inden det sluttede.

Underskrevet af:

Dirigent Ole Bøgh

Referent Zdenek Gavor

Formand Kirsten Juhl