



Generalforsamling

Den 27. April 2010 kl. 18.30

Fjældevangen

Referent: Jens Munch

Forretningsordenen blev godkendt.
Jens blev udnævnt som referent.

1. Valg af dirigent

Poul blev udnævnt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg

Sahah, have 175, Zdenek, have 171 og Jan, have 70.

3. Bestyrelsens beretning

Berit, have 35 fortalte, at hun stadig er sygemeldt pga. stress og har været ude af stand til at fungere som formand vinteren over. Det er også derfor, at generalforsamlingen er blevet udsat.

Bemærkninger til årsberetningen:

Finn, have 87: Utilfreds med at bestyrelsen holder en måneds ferie i juli. Foreslår at generalforsamlingen holdes i august/september. Synes at det er fint at bestyrelsen udsender besked om, at man ikke må afbrænde havesalg. Mener at man også skulle udsende meddelelse om, at det er ulovligt at bo i haveforeningen om vinteren.

Berit, have: Vedtægterne siger, at generalforsamlingen skal afholdes senest fire måneder efter regnskabets afslutning, dvs. senest inden maj måned starter.

Steen, have 89: Ang. fælleshus: Har man undersøgt, hvorvidt man må bygge et fælleshus samt hvor stort det må være?

Berit, have 35: Lokalplanen siger, at det må man godt. Kan ikke huske nøjagtigt, hvor stort det må være.

Finn, have 87: Mangler svar på to spørgsmål.

Berit, have 35: Afbrændingsforbuddet er noget nyt, derfor er der blevet informeret om. Ang. vinterbeboelse er der allerede informeret om det. Ang. ferie i juli måned, så mener bestyrelsen at det er i orden. Bestyrelsen holder ikke ferie i vinterhalvåret.

Kurt, have 48: Ang. hækhøjde: Har læst at reglerne er 180. Hvorfor må hækkene i Marienlyst kun være 160?

Berit, have 35: Der er andre regler for haveforeninger end parcelhuse. Kommunen har påbudt at hækhøjden i haveforeningen er 160 cm, det gælder i øvrigt for de fleste andre haveforeninger.

Steen, have 89: Hækhøjden er 160. Der er mulighed for dispensation igennem kredsens.

Årsberetningen blev vedtaget.

4. Årsregnskab

John præsenterede årsregnskabet.

Bemærkninger til årsregnskabet:

Steen, have 89: Der er blevet opkrævet 600 kr i påtalegebyr. Betyder det, at der er blevet udsendt 2 påtaler?

John: Det skyldes, at der er 3 haver, der har haft skyldigt rykkergebyr, som de ikke har nået at betale inden 31/12 2009

Joan, have 87: Roser John. Ang. stigningen til 4.648 kr. pr. have: Er det godt eller skidt?

John, have ??: Alle grunde er steget til 4.648 kr. Det er en god ting.

??, have 86: Synes, at der bliver røget for meget i lokalet.

Steen, have 89: Uklarhed om påtale/rykkergebyr. Er de 600 kr. rykkergebyr?

Berit, have 35: De 600 i påtalegebyr er penge for tre påtaler, der ikke er blevet opkrævet i 2009.

Jan, have ??: Spørger til hvorfor han har modtaget påkravsgebyr.

Poul: Henviser til at vi holder os til punkterne i regnskabet.

Årsregnskabet blev vedtaget

5. Indkomne forslag

Forslag 1. Toiletrensning

Aziz-Aziz, have 84: Ukrudtsgebyret er på 26-30.000. Toiletterne er altid beskidte. Om lørdagen bliver de gjort rent. Efter klokken 11 er de beskidte og der står vand på toilettet.

Niels, have 68: Finn har overtaget rengøringen og der står ikke vand på toilettet længere. Det er mindre ulækkert nu.

Joan, have 87: Forslaget er stillet inden 1. december. At der er sket ændringer siden skal man ikke mobbe om.

Torkild, have 78: Vil gerne høre bestyrelsens grund til IKKE at indstille forslaget til afstemning.

Berit, have 35: a. Omkostningerne ved rengøring (Én gang om ugen: Over 20.000). b. Hjælper ikke på, at toiletterne ikke bliver behandlet ordentligt. Bestyrelsen tror ikke på, at vi løser problemet ved at betale flere penge for rengøring.

Aziz-Aziz, have 84: Hvorfor kan man ikke betale flere penge til rengøring, når man der opkræves 17.000 kr. i gebyrer? Snakker derefter om, at biler kører ind i hækken.

Poul: Er ikke relevant for det pågældende forslag.

Joan, have 87: Hvad koster det pt. for toiletrensning?

John, have ??: Det koster 4.324 kr. om året.

??, have 86: Foreslår at lave en gæsteparkeringsplads. Der er ikke plads til at holde pga. andres gæster.

Poul: Opfordrer til at holde sig til dagsordenen. Man kan tage andre forhold op under punktet evt.

Afstemning. Stemmer for: 0. Forslaget er forkastet.

Forslag 2. Pedaltoilet

Aziz, have 84: Der bor mange, der vasker sig på toiletterne. Der mangler et fladt toilet, hvor man kan vaske sig.

Kaj, have 145: Vil du forklare, hvad et pedaltoilet egentlig er?

Aziz, have 84: Det er et fladt toilet som i Tyrkiet.

Niels, have 68: Det der er foreningens arbejde er ikke at varetage enkeltpersoners interesser.

Finn, have 87: Det er ikke Aziz's ønske at benytte et pedaltoilet. Problemet er, at der er personer, der sætter fødderne op på toiletsædet og toiletterne derfor bliver beskidte. Mener at et pedaltoilet vil løse problemet, og at vi derfor skal støtte Aziz's forslag.

Joan, have 87: Vil også gerne støtte Aziz's forslag. Har været i haveforeningen i 15 år. Det har altid været et problem. Syntes, at når man har to aflukkede lokummer, så skulle det være det mindste problem at løse.

Berit, have 35: Forslaget er blevet diskuteret i bestyrelsen. Vi har kun hørt, at nogle siger at andre kunne tænke sig et pedaltoilet. Der har ikke været nogle, der har sagt at de personligt ønsker et pedaltoilet. Tror problemet er, at man ikke passer ordentligt på ting, der ikke er deres egne. Syntes, at det er et dyrt forsøg, uden at vide om behovet er reelt.

Joan, have 87: Ingen beder om et pedaltoilet, for de kommer her ikke. Mener, at de ikke vil dele toiletsæde med andre.

Steen, have 89: Stiller spørgsmål til om ikke Aziz vil benytte sig af pedaltoiletet, når han nu har stillet forslaget.

Julie, have 165: På offentlige toiletter har man papirer, der kan lægges over toiletsædet. Kunne det være en mulighed?

Finn, have 87: Ønsker at benytte et pedaltoilet.

??, have 82: Synes, at der er beskidt på toiletterne. Synes, at man skal gøre rent efter sig. Man skal ikke lade børnene lege med vand på gulvet. Vi skal hjælpe hinanden med at holde rent.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Stemmer for: 44
Stemmer imod: 25

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3. Benyttelse af århuskredsens vurderingsudvalg

Poul præsenterede forslaget, ingen kommentarer.
Forslaget blev vedtaget.

6. Godkendelse af budget for 2010

John fremlagde budgettet for 2010. Opfordrede til at man, hvis man ser at fællestoilet der løber, lukker hanen, da det er en stor udgift at få tømt fyldte toilettanke, specielt i weekenderne.

Bemærkninger:

Berit, have 35: Svært at godkende budgettet, da vi ikke ved, hvad omkostningerne er ved at etablere et pedaltoilet. Foreslår at budgettet godkendes under forudsætning af, at pedaltoiletets omkostninger tages fra henlæggelser til fælleshuset.

Joan, have 87: Vil gerne hjælpe med at få lukket toiletterne, hvis de løber. Spørger, om det er i orden at sige det til John, da hun ikke ved, hvordan man lukker toiletterne.

John: Ja, det er i orden.

Anne Sofie, have 67: Kunne man overveje elektronisk brevudveksling?

Berit, have 35: Indkaldelse til generalforsamling skal udsendes med almindelig post. Anbefalede breve, der udsendes SKAL sendes anbefalet.

Steen, have 89: a. Vurdering på 19.200 vil vel forsvinde, hvis man overgår til et centralt vurderingsudvalg? b. Mærkeligt med en havelejstigning, når man har en henlæggelse på 70.000 kr.

Niels, have 68: Meget ballade om hækkene sidste år. Bestyrelsen opsætter containere. Appellerer til at man ikke diskuterer ting, der er vedtaget, f.eks. hækhøjde. Foreslår at man afleverer et brev på havelågen. Først derefter udsender man anbefalet brev.

Kaj, have 145: Hvordan prioriteres beslutningerne om, hvad henlæggelse af pengene skal bruges til, da det nu er besluttet, at der skal laves et pedaltoilet.

Berit, have 35: Bestyrelsen har endnu ikke haft mulighed for at drøfte problemstillingen, men på egne vegne mener hun at omkostningerne til pedaltoilet skal i næste års budget.

Budgettet blev herefter godkendt.

7. Valg

a. Formand for 2 år

Berit, have 35: Meddeler, at hun ikke op igen. Hun vil gerne fortsætte i bestyrelsen. Margit vil gerne stille op som formand, under forudsætning af, at resten af bestyrelsen fortsætter.

Judith, have 79: Synes at det er meget pludseligt at Berit holder, og at Margit skal overtage. Mener at der bliver mere surhed, hvis Margit overtager formandsposten, da Margit er krakilsk omkring havevandringerne.

Margit, have 108: Vil gerne understrege, at hun ikke selv ønsker at overtage bestyrelsen. Bliver Margit ikke formand vil flere medlemmer gå. Mht. havevandring så er det en samlet bestyrelse, der har gået havevandring.

Kaj, have 145: Opfordrer at flere siger noget. Det er meget trist, at formanden trækker sig. Syntes at bestyrelsen er meget kompetent. Mener at vi skal bevare denne bestyrelse under en eller anden form.

Joan, have 87: Forstod, at hvis Berit går, så går hele bestyrelsen. Mener at bestyrelsen er sammenspist.

Jan, have 70: Mener også at bestyrelsen har gjort et godt arbejde. Mener at vi skal stemme på Margit på trods af pertenheden omkring havevandring.

Berit, have 35: Understreger at det ifm. havevandring er hele bestyrelsen, der har taget samlet stilling.

Margit blev valgt til formand.

Da Margit træder op og bliver formand for bestyrelsen, skal der derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for et år. Bestyrelsen foreslår Berit. Berit blev valgt.

b. 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Tove er til valg. Ingen modkandidater. Blev valgt

c. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

d. 2 bestyrelsessuppleanter

Ib og Kim 31 stiller op til valg. Ib og Kim blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

e. 1 vurderingsudvalgsmedlem for 2 år

Tarek stiller op. Blev valgt.

f. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer for 1 år

Judith 79 og Aziz 84 stiller op. Blev valgt.

g. 3 vurderingsudvalgssuppleanter for 1 år

Jan Jet 70, Niels 68 og Dennis 67 stiller op. Blev valgt som henholdsvis 1., 2. og 3. suppleant.

h. 1 revisor for 2 år

Inge stiller op. Blev valgt

i. 1 revisor for 1 år

Berit: Jette vil gerne stille op. Blev valgt.

j. 2 revisorsuppleanter for 1 år

Zdenek 171 og Kaj 145 stiller op. Blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Evt.

Torkild, have 78. Forslag: Tydelig skiltning ved toiletterne + kort over haveforeningen ved indgangen. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Judith, have 79: Foreslår legeredskaber til børnene på fællespladsen.

Joan, have 87: Støtter Torkilds forslag. Udbeder et svar fra bestyrelsen.

Berit, have 35: Bestyrelsen ønsker ikke at besvare spørgsmålet, da det ikke i bestyrelsen endnu er debatteret.

Jan Jet, have ??: Vi har en dejlig haveforening.

Zdenek, have 171: Opfordrer medlemmerne til at gøre affaldscontainerne rent. Der ligger stadig haveborde o.l. fra sidste år. Containerne er ikke til storskrald.

Jens, have 173: Informerer om, at der bliver sommerfest d. 28. august kl. 17 v. fælleshuset.

??, have 86: Synes at gæster kører for stærk på vejene. Opfordrer til at holde øje med dem.