



MARIENLYST 2019

**FRIVILLIGT**  
**TILBUD OM**  
**FORSIKRING**

MAX PRIS FOR  
BASIS + TILLÆG KR. 1100 KR



**KR. 265** / år

**BASIS**  
**BRAND + ANSVAR**

Bygninger erstattes til nyværdi - Oprydning - Ansvar for skader på andre



TILLÆG  
**+ KASKO**  
**INDBO**

**830 kr** / år



Bygnings-skader - Tyveri - Indbo op til 300.000 kr

**BETALES SAMMEN MED HAVELEJEN**

**TILMELDING : KONTAKT BESTYRELSEN**

**bestyrelsen@hf-marienlyst.dk**

**Tlf: 30 11 78 03**

**LÆS MERE PÅ HJEMMESIDEN:**  
**HF-MARIENLYST.DK/FORSIKRING**

Marienlyst 01-2019



## Om fælles forsikring – vilkår, administration og dækning m.m.

### Mindst 10 tilmeldte haver!

Der skal være mindst 10 tilmeldte haver for at Marienlyst kan tegne forsikringen.

Vi tegner forsikringen med start fra 1. april, hvis der inden da er 10 tilmeldte.

Du er ikke forsikret, før du har fået en endelig bekræftelse.

### Har du spørgsmål? Kontakt bestyrelsen

[bestyrelsen@hf-marienlyst.dk](mailto:bestyrelsen@hf-marienlyst.dk)

Tlf: 30 11 78 03

---

**Forsikringssselskab:** Alm. Brand – via kolonihaveforbundet

### Basis og tillæg - og priser

Det er muligt at vælge 2 forskellige pakker:

**Basis:** For dem der kun ønsker brand + ansvar  
**pris kr. 265 pr. år / have**

**Tillæg :** Man kan tilvælge kasko + indbo

**Pris: kr. 835 pr. år / have**

**Bemærk:** Tillægget kan ikke tegnes uden basisforsikringen

Der skal vælges hele tillægspakken – kasko + indbo

**Samlet pris for basis (brand + ansvar) og tillæg (kasko + indbo )**

**Kr. 1100 pr. år / have**

**Indboforsikringen** er med dækning på kr. 300.000.

Der er ingen problemer i forhold til evt. overforsikring

**Max 50m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>:** Hovedhuset samt skure, havestuer, mv. er dækket af forsikringen .

Forsikringen gælder for en max bebyggelsesgrad på 50m<sup>2</sup>+ 15m<sup>2</sup> overdækket terrasse

Der dækkes ikke for byggeri over 50 m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>

**Byggeprojekter:** Med i både brand og kasko er der en forsikring for mindre byggeprojekter.

Dvs ens ufærdige byggeri, byggematerialer m.m. er dækket for henholdsvis brand /skader og tyveri

## Spørgsmål og svar

- **Er du allerede forsikret, men gerne vil være med i den fælles forsikring?**

Du kan afmelde din nuværende forsikring på denne måde:

Du skal selv fortælle dit selskab, at du ønsker at opsige forsikringen pr. en given dato. feks 1. april.

Private forsikringer kan opsiges med 1 måneds varsel mod, at man betaler et gebyr på 50 kroner til det afgivende selskab, hvis ens forsikring har kørt i minimum 1 år.

Hvis ens forsikring har kørt under et år, og man ønsker at opsige med 1 måneds varsel, så koster det op til 500 kroner, når man opsiger før policens hovedforfald.

Du kan evt. skrive sådan til dit forsikringsselskab:

*Vi ønsker pr ( dato) at opsige forsikringen for vores kolonihavehus policenummer: XXX, da vi pr samme dato bliver en del af en fællespolice i Alm. Brand under kundenummer 9665-2032-85*

**Police?** Forsikringen laves på én samlet police i Marienlysts navn .

Du får altså ikke din egen police. Det er haveloddet der er forsikret,

### **Hvordan betaler jeg for forsikringen? –**

Du betaler forsikringen for et år frem samtidig med at du betaler haveleje i juli.

Ved tilmelding bliver du dog opkrævet betaling indtil næste 1. juli.

### **Hvordan tilmelder jeg mig?**

Du kan tilmelde dig ved at henvende dig skrifteligt eller på email til bestyrelsen.

Det kan man gøre løbende.

Ved tilmelding bliver du dog opkrævet betaling indtil næste 1. juli.

### **Hvordan framelder jeg mig?**

Du kan framelde dig ved at henvende dig skrifteligt eller på email til bestyrelsen.

- **Hvor lang tids opsigelse er der ?**

Forsikringerne kan opsiges til hvert kvartal 01.01. – 01.04 – 01.07 – 01.10

Du vil få for meget betalt forsikring fratrukket din næste haveleje.

**Skal jeg oplyse noget om mit hus? Nej** - Ved tilmelding skal der *ikke* være informationer om de enkelte huse - vurderingspriser , bebyggelsesgrad, fotos eller lignende. Men i en skadesituation kan du blive bedt om vurderinger byggetilladelser, tegninger, fotos m.m.

- **Hvad gør jeg hvis jeg skal anmelde en skade?** - Hvis der sker en skade, så skal du selv kontakte forsikringsselskabet og oplyser havelodsnummer - og at de er medforsikret på fællespolice

Du skal selv sørge for evt. dokumentation i forbindelse med skade.

- **Hvordan dækker forsikringen ved ejerskifte?**

Det er havelodsnummeret der er dækket - køber og sælger afregner indbyrdes ved ejerskifte.



Denne

## Basis: Brand + ansvar

**Forsikring for brand/elskade (basis)**  
forsikring dækker

... direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer, og lignende.

### Erstatning ved brand

... Der er IKKE en maksimal forsikringssum på bygningerne i tilfælde af brand.

... Ved brand erstattes bygningerne til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader.

... Der opføres en ny bygning i samme materialer og størrelse.

... Man kan også få erstatning udbetalt – til handelsværdi på skadedagen.

### Dog ...

... Man kan ikke få dækket m<sup>2</sup>, der evt. overskrider 50m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> overdækket terrasse

... Et forsikringssselskab har altid mulighed for at fratække noget i erstatningen hvis bygningen er værdiforringet med mere end 30 % ( det vil sige at bygningen er misligholdt) I de tilfælde får man ikke nyt for gammelt.

... Alle bygninger i haven og fast inventar i hus og have er dækket

... Indbo og personlige ejendele er kun dækket hvis man har indboforsikring.

### Ang miljørigtig oprydning:

Der er ingen krav om at der skal være miljørigtig oprydning ved brand - men der er afsat 1,1 mill til oprydning i dækningen, så det skulle være muligt at få dækket for det også.

### Brand i naboens hus

Hvis der går ild i naboens hus (som ikke er forsikret) som følge af at dit hus brænder, dækker forsikringen ikke.

Ansvarsforsikringen KAN dog dække på andres ejendom, hvis man selv er ansvarlig for branden . for eksempel hvis man selv sætter ild til sit hus i forbindelse med malingfjernelse med brænder, fyrværkeri eller lignende ( man skal opføre sig meget dumt hvis dette træder i kraft)

### Ansvar (basis)

Grundpakken omfatter ud over brand også ansvar -

Aansvarsforsikringen, dækker, hvis du som husejer ved uforsigtighed eller en forglemmelse er skyld i en skade på andres ting eller på andre personer. hvis f.eks træet i ens have taber en gren ned i nabohuset, eller fremmede folk falder p.g.a. manglende snerydning.



## Tillæg: Kasko + indbo

Tyveri - Der optræder dækning af tyveri i både kasko og indbo - forskellen er at tyveri under kasko omfatter bygningsdele - f.eks. køleskab, komfur tag eller andet der tilhører bygningen. Tyveri under indbo omfatter løsøre og personlige ejendele

### Kasko (tillæg)

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøndbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

I kaskoforsikringen indgår også forsikring af mindre byggeprojekter ved skade

### Indbo (tillæg)

Dækker privat indbo, der befinder sig fast i fritidshuset.

Der er ikke nogen begrænsninger i forhold til hvilke genstande der må befinde sig i fritidshuset.

**OBS:** Ens private indboforsikring dækker normalt i sommerperioden ting som normalt ikke findes i et fritidshus udenfor sæson: ure, computere og andre tyvetækkelige genstande.

De traditionelle ting man har i et fritidshus skal være dækket af en fritidshusforsikring.

### Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøndbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser