

Nyhedsbrev Marienlyst / marts 2019



Alting piper og pibler og når solen skinner er det dejligt i Marienlyst. Vi er snart i april og sæsonens start nærmer sig....

MARTS / APRIL 2019 – KALENDER

- 30. marts /kl 10 – 14: Vandåbning
- 29. marts-1. april: Container til haveaffald på P3
- 30 marts - Sæsonstart
 - Døde duer kl. 13-16
 - Åbent hus i have 80 kl. 14-16
 - Hør om planerne med have 80 kl 14.30
- 7 april / Kl 10 - ca. 14: Kursus i beskæring af buske og træer
- 14 april / Kl 10 - 12 Arbejdsdag
- 17 -23 april Container til haveaffald på P2
- 27. april / Kl 10 Generalforsamling –

VANDÅBNING



I år bliver vandet åbnet allerede lørdag d. 30 marts – hvis vejret tillader det. Dvs. at der ikke er stærk frost.

Vandet åbnes kl 10.

Inden da, skal du stille stopphanen på vandstanderen i haven vandret, så der er lukket for vandet. For en sikkerheds skyld, så luk også for vandhanerne i huset hvis du har installeret vand.

Din havelåge skal være åben mellem kl 10 og 14, hvor vandholdet kommer rundt og ser om alt er i orden.

SÆSONSTART ...

Sæsonen starter d. 30 marts, med årets første døde duer, mellem kl 13 og 16 i fælleshuset på P3.

Kom og få en øl eller sodavand og en pølse, og hils på de andre kolonister.

ÅBENT HUS I HAVE 80



Samme dag d. 30. marts - er der åbent hus i vores nye fælleshus i have 80 mellem kl 14 og 16.

Kl 14.30 vil vi lave en præsentation af vores ideer og planer.

Vi håber at I vil komme og se hvad I har købt – og ved samme lejlighed vil vi rigtig gerne høre jeres meninger og ideer til indretning og brug .

KURSUS I BESKÆRING AF BUSKE OG TRÆER

7. APRIL KL 10 – CA 14



Vi har igen bedt havekonsulenten Carsten Juul om at komme og hilde et mini-kursus man kan blive klogere af.

Kurset er gratis for medlemmer – men **tilmelding er nødvendig**: på mail: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller sms 30117803.

Programmet er:

Kurset foregår både inde og ude.

Der er først en halv til en hel times teori - der efter går vi ud i nogle udvalgte haver og gør tingene i praksis.

Vi skal have nogen haver hvor vi kan øve os i beskæring – vil du tilbyde din?

Man skal selv have beskæringsværktøj med.

Skrifteligt materiale udleveres til alle deltagere

GENERALFORSAMLING 27. APRIL KL 10

TIL DIN KALENDER

GENERALFORSAMLINGEN
bliver i år holdt
LØRDAG d. 27. APRIL
i Fjældevangenets beboerhus
Fjældevangen nr. 96
I vil få tilsendt en indkaldelse *Vi ses !!!*



Der kommer indkaldelse med brev til alle, senest d. 27. marts.

Har du forslag til GF, skal bestyrelsen have dem senest d. 5. april

Vi er i bestyrelsen godt i gang med at forberede GF.

Vi har flere forslag fra bestyrelsens side som vi er ved at finpudse, bl.a. en godkendelse af plan og økonomi for projekt have 80, opdatering af ordensregler, brandforsikring for alle, husdyrhold m.m.

Vi vil på GF rigtig gerne invitere til en snak om ideer og ønsker for fællesområdet v, fælleshus, have 80 og posthus.

Derudover vil vi orientere om kloak og helårsvand og invitere til at få lavet en gruppe, der vil arbejde med at få et overblik over økonomi og finansiering, så vi er forberedt når det bliver vores tur i 22 / 23.

Der er valg til både bestyrelse og vurderingsudvalg

Vi skal vælge kasserer, et bestyrelsesmedlem og 3 suppleanter.

Vurderingsudvalget har en plads på valg og 2 suppleanter

Både i bestyrelsen og vurderingsudvalget er der gode muligheder for at deltage i arbejdet også som suppleant – har du spørgsmål – så kontakt en fra bestyrelsen

Har du lyst til at vurdere haver eller at deltage i bestyrelsesarbejdet – kan du melde dig på valg til GF.

STORSKALD



Storskraldspladsen på p2 har fået fliser. Vi satser på snarest af få indrettet

pladsen så det bliver muligt at sortere især småting på pladsen. I højre side vil vi få bygget et skur til ting der kan genbruges af andre. Til venstre kommer der fast container til byggeaffald.

Storskraldspladsen er IKKE åbnet endnu – selvom nogen allerede har stillet ting til afhentning. Vær søde at respektere det så vi kan arbejde på pladsen

P-KONTROL

Vi har bedt den kommunale p-kontrol gå i gang med p-kontrol igen - foråret har også fået bilerne til at vokse op rundt omkring på veje og stier.

Husk at der kun må parkeres på p-pladserne.

Parkering uden for p-pladserne kan udløse en bøde.

MENS DET VAR VINTER

Selvom Marienlyst er "lukket" om vinteren har vi stadig arbejdet i bestyrelsen
REFERATER FRA VINTERENS BESTYRELSESMØDER:

<http://www.hf-marienlyst.dk/bestyrelsesmoeder/>

NOGET AF DET BESTYRELSEN HAR ARBEJDET MED Gennem vinteren er.....

HAVE 80

I oktober overtog vi have 80 til foreningen.

Vores ideer er at det skal erstatte have 36 som nu er kontor.

Fordelene ved at flytte til have 80 er mange:

- Vi får foreningens fællesarealer samlet omkring P3
- Der er mulighed for at få både kontor køkken, og et større lokale der kan bruges til fællesarrangementer som f.eks. havekurser, møder, fællesspisning eller andet sjovt.
- Der bliver mulighed for at få private samtaler når man møder om til kontoråbning.

Der er i løbet af vinteren lavet en renovering af tagkonstruktionen, og der er lavet en inddækning af terrassen. Vores plan er at flytte de nuværende ydervægge udad, og inddrage terrassen til et rum der kan rumme ca. 25 mennesker – det mener vi har været savnet i foreningen.

Indtil nu har vi arbejdet udgifts-neutralt. Have 36 er vurderet til kr. 130.000 kr og vi har overført de 60.000 kr der var afsat på budgettet til istandsættelse af have 36 til renovering af have 80.

Vi har givet kr 113.000 for have 80 og brugt ca .kr 80.000 kr. på ombygning.

På generalforsamlingen d. 27. april vil vi fremlægge en plan og budget til godkendelse for det videre forløb.

HUSDYRHOLD



Vi har siden sidste generalforsamling i 2018 prøvet at få klarlagt hvad bestemmelsen i lejekontrakten med Aarhus kommune om at "husdyrhold ikke er tilladt" betyder.

Det har været en lang proces, for der er mange forskellige meninger om.

Vi fik i januar en endelig afgørelse fra kredsens, som er dem der har ret til at fortolke lejekontrakten, at husdyrhold gælder ALLE dyr – kæledyr, høns og duer, heste, grise, køer og får.

I Marienlyst har vi en dispensation der tillader "katte, hunde, stuefugle og lignende- alt andet er i princippet forbudt. Det er gennem årene ikke blevet

håndhævet - bortset fra nogle ikke nedskrevne regler, og det er derfor rigtig svære at håndhæve.. I praksis betyder det at nye medlemmer ser at andre har dyr og tror at det kan de også - som bestyrelse kan vi reelt hverken forhindre, begrænse eller opstille rammer, fordi så skal vi til at få ALLE i foreningen til at afskaffe deres dyr.

Vi ville i bestyrelsen gerne have mulighed for at vi i Marienlyst, selv kunne sætte rammerne for hvilke og hvor mange dyr vi vil have i foreningen. Derfor stillede vi et forslag til kredsens generalforsamling om at kredsen skulle arbejde for at få bestemmelsen om husdyr hold fjerne fra kontrakten. Dette forslag blev desværre nedstemt af de andre haveforeninger med et meget lille flertal. Vi har taget nedstemningen af forslaget til efterretning, - ,men prøver at finde ud af hvad vi gør herfra. Formentlig vil vi arbejde videre på et evt. nyt forslag til næste års kreds-generalforsamling.

Vi arbejder på et forslag omkring dyrehold til GF i Marienlyst, der kan tilgodese så mange som muligt, samtidig med at vi får klare retningslinjer der er til at administrere.

FÆLLESFORSIKRING

Vi har besluttet at tilbyde muligheden for at tilmelde sig en fælles forsikring for brand , ansvar, kasko og indbo.

Vilkår og priser kan ses på vores hjemmeside:

<http://www.hf-marienlyst.dk/forsikring/>

Forsikringen træder i kraft d. 1.april.

Er du interesseret så tilmeld dig skrifteligt på mail eller brev

PLIGTIG BRANDFORSIKRING

Alle med en lejekontrakt efter 1.1.2016 skal være brandforsikret fra 1.1.2019.

Det er en beslutning der blev taget på forbundets GF i 2018.

Årsagen er at mange foreninger oplever at de kommer til at stå med regningen for oprydning på en grund hvor huset er brændt – med en brandforsikring er der også forsikret for betalt oprydning.

Alle i Marienlyst, der er omfattet af den bestemmelse, har fået besked, og vi har bedt om dokumentation.

Desværre er der kun 6 ud af 30, der har meldt tilbage – er du en af dem? Så er dette en opfordring til at gøre noget ved det. Man kan tilmelde til egen forsikring eller bruge den nye fælles forsikring.



STATISTIK - HUSSALG

I 2018 er der solgt 11 huse – og vi har fået mindst 11 nye naboer, velkommen til jer. For sjov skyld har vi lavet lidt statistik på priser i Marinlyst 2018

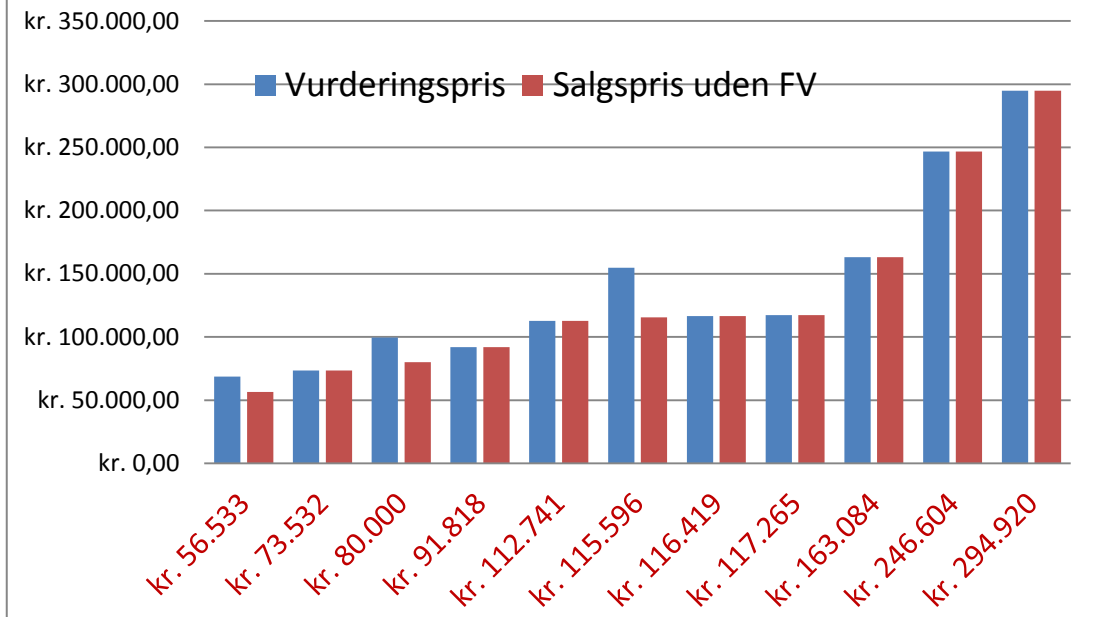
[Se næste side.....](#)

Lige nu er der 2 til overtagelse uden for ventelisten .Der er flere på vej til ventelisten, men nogen pt. ligger stille af forskellige årsager - mest på grund af ulovligt byggeri, der skal være godkendt inden vurdering.

Der er heldigvis noget i enhver prisklasse og for enhver pengepung i Marienlyst.

Det er dejligt at der stadig er en mulighed for mange for at få en kolonihave.

Huspriser HF Marienlyst 2018



- Blå søjle er vurderingsprisen
- Rød søjle er salgsprisen uden foreningsmæssig værdi
- De røde tal er salgsprisen uden foreningsmæssig værdi
- Når der er forskel på vurderingspris og salgspris, er det fordi huset er solgt uden for ventelisten

Vi glæder os til det bliver rigtig forår og møde jer igen til en forhåbentlig god sæson.

**Grønne hilsner
Bestyrelsen**