

BILAG



HF MARIENLYST GF 2019

27. april 2019 kl. 10
Fjældevængets Beboerhus
Fjældevænget 96

Indhold

Bestyrelsens beretning 2018	2
Regnskab 2018	8
Regnskab og budget 2018.....	9
Revisionens regnskab 2018.....	11
Bestyrelsens forslag	19
Forslag 1: Opsparing til helårsvand.....	20
Forslag 2: Revision af ordenreglerne	20
Forslag 3: Standardpåkrav.....	21
Forslag 4: Højde på hække mellem haverne.....	21
Forslag 5: Parkeringskontrol	22
Forslag 6.1-11 og forslag 6a: Husdyrhold.....	22
Forslag 6.1-11: Ordensregler om husdyrhold	23
Forslag 6a: Retningslinjer for fuglehold	24
Forslag 7: Brandforsikring	25
Forslag 8: Bevaringsværdige træer	25
Forslag 9: venteliste procedure.....	26
Forslag 10: have 80 / mandat.....	26
Forslag 11.1 og 11.2: have 80/ budget.....	27
Forslag 12: Honorarer til bestyrelsen.....	28
Forslag 13: Opdeling af haveleje	28
Indkomne forslag	29
Forslag 13: Vedligehold af hovedvejen	30
Budget for 2019	31
Bilag 1: Forslag til nye ordensregler	34

Bestyrelsens beretning 2018

Bestyrelsens i 2018

I bestyrelsen arbejder vi løbende på at holde dagligdagen kørende og at gøre vores forening til et endnu bedre sted. Vi har både praktiske opgaver og mange administrative opgaver – flere og mere omfattende end for få år siden, fordi der ofte kommer nye krav vi skal forholde os til. Men vi arbejder også på form og organisering, at få ny viden og lettere administration, så vi gør tingene rigtigt, træffer de rigtige beslutninger, kan være mere effektive, og ikke glemmer noget. Vi vil gerne mange ting, nogen gange måske også for meget – og nogen gange forsinkes eller forhindres ting af ydre omstændigheder.

Men vi har et godt samarbejde, har gode diskussioner og er rimelig enige om at vi gerne vil fremme det grønne og sociale, demokratiet, initiativet og åbenheden. Vi har to medlemmer på valg, og der er 3 suppleantpladser der skal besættes. Har du lyst til at snuse til bestyrelsesarbejdet, er en rolle som suppleant en god mulighed, for vi vil gerne have suppleanterne til at sidde med ved bordet og være med i arbejdet.

Vurderingsudvalget

Vi vedtog i 2018 en ny form for vurderingsudvalget, hvor man melder sig for 3 år og har rullende udskiftning af de 3 medlemmer, så der altid er opdateret viden i udvalget. Samtidig er suppleanterne inddraget meget mere i vurderingsarbejdet. Vi har for øjeblikket 4 uddannede vurderingspersoner, der laver vurderinger. Det går godt. Kirsten fra vurderingsudvalget vil give en nærmere beretning på GF. Vurderingsudvalget har i år 1 medlem 2 suppleanter på valg.

Arrangementer for alle

Vi er heldigvis mange forskellige mennesker i Marienlyst, med forskellige interesser og forskellige måder at have kolonihaver på. Nogen synes det er dejligt der er fred og ro - andre vil gerne ud af haven og møde andre.

Døde duer er jo en meget gammel tradition som holdes hver lørdag – tak til dem der holder traditionerne i live.

I 2018 fik vi med kort varsel flere nye fælles arrangementer i luften – Vi inviterede havekonsulenten til at dele ud af sin store viden om kompost og pleje af hække, vi har holdt æblemosteweekend hvor der blev mostet både æbler, pærer, druer og andre spændene ting - desværre måtte vi aflyse Sankt hans, men til gengæld brændte vi bålet af ved sæsonslut – hvor vi havde både fællessang, snobrød og kakao.

Carsten og Jeanne tog initiativ til loppemarked – rigtig hyggeligt - og mange kom hjem med noget de ikke havde regnet med. Der blev arrangeret Colocrawl et par gange tak til dem der lagde haver til. Sommerfesten planlagt af Jens og resten af sommerfestudvalget, havde nye spændende indslag, lækker mad for alle og som altid, god musik fra Marienlyst Partystarters. Perlepladen der blev lavet til sommerfesten kan nu ses i fælleshuset når man alligevel skal til døde duer eller hente vand.

Kalenderen er kommet ud, og som I måske har lagt mærke til, er der allerede flere arrangementer for alle på kalenderen – nogle er gentagelser af succeser fra sidste år, nogle er opstået med initiativer fra nogle af vores gode naboer.. Vi håber I har lyst til at deltage.

Kalenderen er ikke lukket – der er altid plads spontane indslag. Og man kan jo altid søge penge til et arrangement i ”Fonden til sociale arrangementer og forskønnelse af foreningen” som vi oprettede sidste år. Fonden kan søges hvis man har en god ide der er til gavn for foreningen, og som koster op til 2000 kr. Princippet er: Spørg et bestyrelsesmedlem og få svar med det samme. Vi håber at flere vil bruge det i denne sæson.

Have 80

Have 80 kom til salg i efteråret 18. Vi så her en mulighed for at få samlet alle vores fælles bygninger på et sted – og få et kontor, et fælleslokale og et køkken under ét tag – så vi slog til – og vi synes selv at det er noget af det bedste, vi har gjort i det forløbne år.

Vi har brugt et beløb der var afsat til renovering i have 36 til byggeri i have 80 og sammen med den forventede indtægt ved salg af have 36 balancerer regnskabet nogenlunde indtil nu.

Men der skal gøres en del ting før vi kan tage det endeligt i brug.

Hvordan og hvornår synes I vi skal gøre det og hvor meget synes I det må koste?

Det vil vi gerne tage vi op med jer på generalforsamlingen hvor vi har to forskellige planer og budgetter vi gerne vil have jer til at vælge imellem.

Vi glæder os til at fortælle jer om vores tanker og høre hvad I har at sige om det hele.

Fællesarealer

Vi har købt have 80 – og det lægger også op til at der bliver tænkt nye tanker om det nye fællesområde

Skal vi fjerne postkasse skuret og lave noget andet? Skal vi flytte containeren med redskaber? Skal vi plante have til med bi-blomster? Vi vil gerne høre jeres bud...

Vi har afsat tid, som det sidste punkt på generalforsamlingen, til at høre nogle forslag.

Parkering og p-kontrol

2018 har været det første år med parkeringskontrol – vi fik på GF 2018 mandat til at lave en aftale med et privat parkeringsselskab så vi kunne afprøve ordningen et år. Det viste sig bagefter, at kommunen ikke vil tillade privat p-kontrol på deres veje. Vi blev derfor sendt videre til at lave en aftale med den kommunale p-kontrol, som også kontrollerer i midtbyen

Heldigvis for os, var den aftale billigere at få i gang end den vi oprindeligt havde tænkt. Den eneste udgift vi var til p-zone skilte der kom op ved indkørslen. Dvs. Marienlyst nu er en p forbudt zone, hvor der kun må parkeres på afmærkede p-pladser. Aftalen trådte i kraft i slutningen af juli.

Aftalen har desværre ikke helt levet op til vores forventninger og det har været meget svært at få p-vagterne herud regelmæssigt, på trods af utallige rykkere. Det lader dog til at der er ved at være hul igennem – og vi vil gerne have lov til at give denne ordning endnu en chance.

Den bedste billigste og letteste p-kontrol er dog den der sker når alle parkerer på pladserne og fortæller deres gæster de skal gøre det samme.

P-pladser

For at der skal være plads til alle biler på p-pladserne, har vi fået udvidet p4 og p5 – der er blevet lavet inddeling i båse på de fleste p-pladser så en bil ikke optager to p-pladser, det ser å ud som om det vireker, De sidste dage er der blevet gruset på noget af p-5 og 5-5. Vi vil gerne bevare det grønne græs på pladserne, så der er kun gruset i siderne, hvor der skal holde biler og trailere. Der vil blive lavet P til trailere, i den ene side af de nye stykker parkering.

P1 er blevet både mere åben - og mere lukket – formålet er at undgå storskrald bliver smidt. Det ser også ud til at det virker

Husdyrhold – høns og duer, hunde, katte og alle de andre....

Vi har en del forslag med på generalforsamlingen, der handler om husdyr og husdyrhold.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at der ikke må være haner i Marienlyst.

Samtidig blev spørgsmålet stillet, om der overhovedet må være høns eller andre husdyr i kolonihaverne i Aarhus Kommune.

I lejekontrakten med kommunen står der at "Husdyrhold ikke er tilladt" – Marienlyst har en dispensation for hunde katte stuefugle og lignede, som det allerede står i ordensreglerne.

Vi spurgte kredsens hvordan husdyrhold-bestemmelsen skal forstås – og henviste til loven om hobby-husdyrhold, hvor det i beboelsesområder altid er tilladt at have op til 4 hunde og 30 høns - eller tilsvarende. Vi ville gerne vide om det var sådan bestemmelsen skulle forstås. For så måtte det jo være lovligt at have høns. På trods af mange henvendelser fik vi først et endeligt svar i januar. Kredsens fortolkning er, at det gælder ALLE dyr. Katte, hunde, høns og duer, heste, grise, køer og får ...

Til kredsens generalforsamling i februar stillede vi derfor et forslag om at kredsens skulle arbejde for at ændre bestemmelsen i lejekontrakten, så vi i kolonihaverne i Aarhus bliver ligestillet med almindelige byhaver. og så vi selv i foreningen kan være med til at bestemme, hvilke og hvor mange dyr vi gerne vil have.

Det forslag blev desværre nedstemt - så status er, at i Marienlyst er det tilladt at have hund, kat, stuefugle og lignende. Alt andet er ikke tilladt.

Som alle ved, er der både høns, gæs og duer i Marienlyst. Nye lejere tror derfor at det er tilladt - og hvordan skulle man tro andet, hvis man ser omkring. Som et medlem siger – så er der flere dyr end mennesker når man går ned af vejen. Rygterne siger, at der eksisterer en aftale om at duehold der var i Marienlyst før 2013 er tilladt. Men den er ikke nedskrevet nogen steder. Vi har derfor haft meget svært ved at overbevise en ny lejer, om at de ikke måtte have duer i haven, for vi har ikke haft noget at skriftligt at henvise til.

Som en konsekvens af det generelle forbud, har vi besluttet at foreslå, at der skrives ind i ordensreglerne at fuglehold ikke er tilladt – men at der samtidig gives dispensation til eksisterende fuglehold, der dog skal følge et sæt retningslinjer der vedtages på generalforsamlingen. Så kan der ikke længere være tvivl om hvad der gælder.

Vi vil i bestyrelsen blive ved med at arbejde på at få fjernet bestemmelserne fra lejekontrakten – hvis det lykkes kan det være at vi selv kan få mere at sige om hvilke og hvor mange dyr man må have i Marienlyst - og de andre haveforeninger.

Veje

Vores veje er et evigt problem, især når det regner. Man må nok erkende at der er svært at holde grusveje som vores. ... Som regel bliver der bare fyldt huller – det holder desværre ikke så længe. Der blev afsat 100.000 på sidste års budget til renovering af vejene – i den tørre sommer holdt den sig pæn og uden for mange huller, men lige så snart regnen kom, var den gal igen.

I de tidlige forårsmåneder vi lavet en dyb rivning for at komme i bund - og bagefter en tromling. Vi ved ikke om det er prøvet før, men vi synes faktisk det virker og vi overvejer at få det gjort et par gange i sæsonen. Vi venter i øjeblikket på at bumpene på vejen bliver gravet fri, så de kan hjælpe med at sænke farten...

Hunde, katte, stuefugle og lignende.

Der var igennem efteråret en del problemer med 10-12 løsgående halvvilde katte. Vi fik dem indfanget af Dansk Dyreværn. I nogle haver har der været - efter bestyrelsens mening - for mange hunde.

For at kunne gøre noget ved det, har vi haft brug for nogle klare regler at henvise

til, som er vedtaget på generalforsamlingen, så vi ikke bare skal styre efter hvad bestyrelsen selv synes.

Derfor har vi i forslaget til nye ordensregler, lavet nogle regler for hunde, katte og lignende, som vi synes er rimelige for alle.

Misligholdte haver

Der er haver i Marienlyst der har stået misligholdt i flere år, på trods af mange påtaler. Det har aldrig haft en konsekvens og de har derfor fået lov til at forfalde mere og mere.

Udover at det er generende for naboerne der skal trækkes med ukrudt og misligholdte hække og træer der ikke beskæres, er det træls at se på at haver står ubrugte og uplejede hen, når der er mange på ventelisten der gerne vil overtage en have.

Der er en mulighed i både vedtægter og ordensregler, for at foreningen kan sætte en gartner til at ordne haven, efter at der er blevet lavet en havekonsulent-rapport. Vi har valgt at bruge denne mulighed i nogle haver, som vi synes har stået for længe og forfaldet.

Det er en proces der tager LANG tid. Der er som regel en grund til art haver ikke bliver passet, og vi har villet være sikre på at tidsfrister var passende, og konsekvenser var tydelige. Men vi står lige nu med to haver, der står over for at skulle istandsættes af gartner.

Det bliver dyrt, det skal betales af havelejer, men vi forudser at der kan blive udgifter for foreningen.

At det bliver dyrt, er en konsekvens af at der ikke er sat en stop for flere år siden – vi tænker at vi som forening er nødt til at acceptere dette tab, men at det for fremtiden ikke skal være muligt i flere år, at blive ved med at ignorere påtaler om istandsættelse af haver – vi vil arbejde på at det ikke kommer til at gentage sig.

Fælles forsikring

På forbundets kongres i 2018 blev det vedtaget at alle haver der har en lejekontrakt efter 2016, skal være brandforsikret. Årsagen er at mange foreninger oplever at de kommer til at stå med regningen for oprydning hvis et hus brænder i en have.

Når det kun gælder dem med standardlejekontrakten fra 2016 er det fordi den

opdateres løbende med nye beslutninger. Alle tidligere lejekontrakter er ikke omfattet.

Vi forslår på dette års generalforsamling at dette krav skal gælde alle i Marienlyst uanset hvornår man har underskrevet en lejekontrakt. For at kunne gøre det billigt og let, har vi derfor tilsluttet foreningen Kolonihave forbundets tilbud om en fælles forsikring, der dækker brand og ansvar og med mulighed for et tillæg hvor ens hus bliver kaskoforsikret og ens indbo er forsikret med op til 300.000 kr. Ca. 20 haver er allerede tilmeldt denne forsikring – der er ingen tvang, men det er efter vores mening et rigtig godt tilbud.

Vand

Sommeren 2018 var knastør og brandvarm - og mange syntes sikkert at det var lidt for meget af det gode. Der var afbrændingsforbud som de fleste heldigvis respekterede - men ikke vandingsforbud.

Der blev vandet rigtig meget i nogle haver og desværre for os alle sammen - vi betaler jo fælles for vandet - blev der nogle gange også vandet på tidspunkter og steder der var helt formålsløst. Midt på dagen giver ingen mening. At vande hække og græsplaner er ikke nødvendigt – de er hårdføre.

Desværre kostede det os en vandregning der var dobbelt så stor som normalt og det har haft en vis indflydelse på regnskabet for 2018. Ingen ved hvordan sommeren i år bliver, men vi håber at I under alle omstændigheder vil tænke på hvor og hvornår I vander.

Ordensregler

På generalforsamlingen sidste år vedtog vi nye opdaterede vedtægter der afspejler kolonihavelivet i dag – vedtægter og ordensregler er det stakit foreningslivet lænes sig op af. Og det bestyrelsen og medlemmer kan styre efter.

Det har været en stor hjælp i bestyrelsens arbejde at vedtægterne blev opdateret.

Derfor har vi i år gennemgået ordensreglerne – vi har rettet fejl, og slettet ting der ikke længere gælder. Vi har ændret regler så de svarer til praksis i 2019 og gjort klart på flere punkter hvordan praksis er.

Nogle tilføjelser gælder uanset om det bliver vedtaget eller ej. Vi har taget dem med for at gøre det helt klart hvad der gælder i Haveforeningen Marienlyst.

Vi håber I vil tage godt imod vores forslag til ændringerne af ordenreglementet. De skaber klarhed for både medlemmer og bestyrelse..

Kommunikation...

Bestyrelsen håber at I gennem 2018, her syntes at I har været godt informeret. Vi har i løbet af 2018 fået samlet rigtig mange e-mail adresser og telefonnumre. Der er dog stadig ca. 20 medlemmer vi ikke har kontakt til.

Men med de adresser og telefonnumre vi har, kan vi nå personligt ud til rigtig mange med personlige beskeder, nyhedsbreve og fælles sms'er. Det er en stor hjælp for os at vi hurtigt kan komme i kontakt med jer. Det sparer både vores tid og jeres penge. Og vi håber I også synes I kan komme i kontakt med os.

Vi vil gerne være åbne om hvad vi snakker om i bestyrelsen, korte referater af bestyrelsesmøderne komme på hjemmesiden og Facebook. Der er kommet rigtig meget nyttig information på hjemmesiden,

Vi lægger fælles beskeder på Facebook og på forsiden af hjemmesiden og på opslag i de nye opslagstavler ved toiletterne – her er i selv meget velkomne til at deltage.

Storskrald

I efteråret 2018 fik vi etableret storskraldsplads med afhentning hver 14 dag. Der har været behov for den bliver flittigt brugt – det er jo dejligt.

I løbet af vinteren kom der fliser på, og vi har besluttet os til at bruge nogle af de penge der kom ind i påkrav for manglende deltagelse i arbejdsdag (47 haver- 14.000 kr) på at få bygget et skur på pladsen hvor man kan sætte ting der kan genbruges.

Vi arbejder sammen med Janne på at få lavet et system, så der lettere kan sorteres og så der ikke bliver så kaotisk. Vi håber at I vil være med til at gøre pladsen til en succes, ved at sortere, kun sætte storskrald og holde orden.

Byggeri

Aarhus Kommune forventer at medlemmerne overholder byggerreglerne, men også at bestyrelserne i foreningerne tager ansvar for at holde øje med at byggerreglerne bliver overholdt.

Når vi opdager der bliver bygget uden tilladelse henvender vi os – hvis vi kan se at der bliver bygget ulovligt, skrider vi ind.

Det er ikke altid populært, skulle vi hilse og sige.

Selvfølgelig skal man lade være med at bygge uden tilladelse. Der gives ikke dispensationer hvis man har bygget uden at følge byggerreglerne og man skal rive ned hvis man har bygget for meget.

Vi har lavet en udførlig vejledning i at lave byggeansøgninger der ligger på hjemmesiden. Den kan også fås i kontorets åbningstid

Mange der ønsker at sælge deres hus, bliver forsinket af at der er ikke-godkendt byggeri i haven. Det kan trække salget ud i op til et år, hvis man først skal i gang med en godkendelse. En del har købt huset med det ulovligt byggeri – nogen har selv bygget uden tilladelse.

Men huset kan ikke vurderes før alt byggeri i haven er godkendt.

Vi vil gerne opfordre til at man arbejder på at få lovliggjort byggeri i haven, også selv om man måske ikke lige står og vil sælge – Vi vil meget gerne hjælpe med at finde ud af hvad der mangler godkendelse.

Det grønne islæt

Vi kan som bestyrelse godt lide natur og vi vil gerne fremme det grønne giftfri havebrug.

Sidste år har vi derfor to gange arrangeret minikurser med havekonsulent Carsten Juul - et om hække i foråret og et om kompost i efteråret. Her i april havde vi kursus i beskæring og til efteråret har vi planlagt en dag hvor Carsten kommer og fortæller om fornuftigt havebrug – et lidt mere grundlæggende kursus i kredsløbene i haven og naturen.

Vi har her i foråret givet tilladelse til at Henry der er en erfaren bi avler – må sætte 3 bistader op i hjørne på festpladsen, til gavn for vores allesammens æbler. Han vil meget gerne fortælle og give gode råd om at holde bier.

Vi skaffede i efteråret containere med kompost til haverne. Der var stor rift om det – men udgiften var højere end vi regnede med - i alt 18000 kr. Det synes vi er for dyrt, så vi har ikke planlagt at gentage komposteventyret.

Derimod vil vi rigtig gerne opfordre til at man bruger sit eget haveaffald til at kompostere i haven, vi sparer penge på containere til grønt affald der lige så godt kunne blive til hjemmelavet kompost.

Havekonsulenten lavede et meget lærerigt mini-kursus i kompostering i efteråret Vi har en ambition om at lave en guide til hjemmekompostering i stil med de gode råd om hække der blev lavet sidste år.

Til slut vil vi gerne sige tak alle jer, der er med i vores foreningen og gør at det er rart at være her.

Vi håber vi får en god generalforsamling.

Regnskab 2018

	Regnskab 2018 kr.	Budget 2018 kr.	regnskab 2017 kr.
Omsætning			
Haveleje 1/7 - 31/12	812.517	747.500	737.150
Indmeldelse/venteliste	7.300	4.600	-
Rykkergebyr	12.900	400	
Vurderingsgebyr	-		-
Arbejdsdag	14.481	12.500	12.300
Påkravsgebyr	11.660	2.600	9.400
Andre indtægter	13.552	12.200	13.552
Indtægter i alt	872.410	779.800	772.402
Ændring i forudbetalt husleje			
Forudbetalt haveleje primo	13.800		13.507
Forudbetalt haveleje ultimo	-		-13.800
I alt	13.800		-293
Gas køb og salg			
Gas, køb	9.112	6.000	3.043
Gas salg	-6.000	6.000	-5.200
I alt	3.112	-	-2.157
Andre eksterne omkostninger			
Lokaleomkostninger			
El	8.080	10.000	9.106
Leje af lokale	1.500		
Etablering af P-plads	18.750		
Kloakservice	31.800	50.000	41.634
Renovation	89.378	110.000	102.632
Forsikringer	25.670	20.000	19.612
Kredskontigent	111.182	75.000	69.889
Jordleje	130.032	130.000	127.796
Dækningsafgift	18.527	15.000	12.561
I alt	434.919	410.000	383.230
Administrationsomkostninger			
Gebyrer	1.079		889
Kontorartikler	1.546	7.000	2.251
Radisen	2.593	2.000	1.012
Foreningsservice	4.623	4.000	4.402
Porto	2.153	5.000	4.124
Kørsel	1.309	3.000	1.867
Revisor	15.000	16.000	20.000
Advokat	6.250	10.000	-
Låsesmed	47.245	50.000	-
Mindre nyanskaffelser	55.935	7.000	5.629
Telefon	12.510	10.000	9.110
Hjemmeside og internet	2.526	1.000	671
Folkeregister	320	500	225

Differencer		-	-	684
I alt		153.089	115.500	50.864
Møder/kurser				
Bestyrelse		4.416	10.000	4.514
Vurdering		2.547	10.000	8.977
Aktivitetsudvalgsmøder			2.000	
Arbejde for foreningen		21.100	10.000	3.000
Kurser		4.200	10.000	-
I alt		32.263	42.000	16.491
Arrangementer				
Container		34.636	20.000	16.283
Sociale arrangementer		18.794	30.000	29.479
Præmiefest		8.700	10.000	9.425
Generalforsamling		3.770	5.000	3.236
Åbning / Lukning			4.000	
I alt		65.900	69.000	58.423
Vand				
Vand		122.518	75.000	67.386
I alt		122.518	75.000	67.386
Vedligeholdelse				
Vejmateriale		5.650	100.000	8.343
Fælleshus		-	6.000	14.958
Have 36		-	60.000	
Dræn		33.125	30.000	56.496
Græs, jord og hæk		48.636	50.000	30.408
VVS		-	15.000	5.195
Toiletvedligeholdelse		-	12.000	11.023
I alt		87.411	273.000	126.423
Udgifter i alt		896.100	984.500	702.817
Finansielle indtægter				
Foreningskonto, kto. 378 200		227	-	429
Højrentekonto, kto. 514 791		1.232	-	860
I alt		1.459	-	1.289
Resultat		-38.565	-204.700	72.738

H/F Marienlyst

Marienlystvej 160
8200 Aarhus N

CVR-nr. 34 57 03 45

Foreningsregnskab 2018

Indhold

1

Side

Virksomhedsoplysninger

1

Påtegninger

Ledelsespåtegning

2

Revisors erklæring om assistance

3

Ledelsesberetning m.v.

Ledelsesberetning

4

Arsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

5 - 6

Resultatopgørelse

7

Balance

8 - 9

Noter

10 - 14

Foreningsoplysninger

Virksomheden

H/F Marienlyst
Marienlystvej 160
8200 - Aarhus N

CVR-nr.: 34 57 03 45

Etableret: 22. juni 2006

Hjemsted: Aarhus Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Marienlystvej 160

Revisor

ReviGroup ApS
Vesterbrotorv 10, 1
8000 Aarhus C

Bestyrelsespåtegning

2

Ledelsen har dags dato aflagt virksomhedsregnskab for 2018 for H/F Marienlyst.

Virksomhedsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Aarhus, den 27. april 2019

Sidsel Kirketerp
Formand

Zdenek Gavor
Næstformand

Jens Balder Sørensen
Kasserer

Claes Riis Møller
Bestyrelsesmedlem

Sarah Frausing
Sekretær

Judith Hansen
Foreningsrevisor

Helle Preuthum
Foreningsrevisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

3

Til ejeren af H/F Marienlyst.

Vi har opstillet årsregnskabet for H/F Marienlyst for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2019

4audit Assistance ApS

Jacob Bonde Nielsen
Revisor, Partner

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at drive haveforening.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -38.565 er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Regnskabet for H/F Marienlyst for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskab år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af udlejning af havearealer af foreningens grundareal, samt øvrig tilknyttet aktivitet. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg.

Anvendt regnskabspraksis

6

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

7

Note		2018	2017
1	Nettoomsætning	858.858	772.402
2	Andre driftsindtægter	13.800	-293
3	Omkostninger til varer og hjælpematerialer	-3.112	2.157
4	Andre eksterne omkostninger	-896.100	-702.817
	BRUTTOTAB	-26.554	71.449
	DRIFTSRESULTAT	-26.554	71.449
5	Finansielle indtægter	1.459	1.289
6	Finansielle omkostninger	-13.470	0
	ÅRETS RESULTAT	-38.565	72.738

Balance pr. 31. december 2018

8

Aktiver

Note	2018	2017
Have 36	119.264	119.264
Fælleshus	250.272	250.272
Have 80	112.741	0
7 Materielle anlægsaktiver	482.277	369.536
ANLÆGSAKTIVER I ALT	482.277	369.536
8 Andre tilgodehavender	63.711	75.294
9 Periodeafgrænsningsposter	0	31.898
Tilgodehavender	63.711	107.192
10 Likvide beholdninger	1.307.745	1.429.370
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.371.456	1.536.562
AKTIVER I ALT	1.853.733	1.906.098

Balance pr. 31. december 2018

9

Passiver

Note	2018	2017
Egenkapital primo	1.892.298	1.819.560
Regulering af egenkapital primo	0	0
Årets resultat	-38.565	72.738
EGENKAPITAL	1.853.733	1.892.298
11 Modtagne forudbetalinger fra haveleje	0	13.800
Kortfristede gældsforpligtelser	0	13.800
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	0	13.800
PASSIVER I ALT	1.853.733	1.906.098

Noter

10

Note 1 - Omsætning

	2018	2017
Haveleje	812.517	737.150
Indmeldelse/venteliste	7.300	0
Arbejdsdag	12.900	12.300
Påkravsgebyr	0	9.400
Døde duer	14.481	13.552
Salg af have	11.660	0
	858.858	772.402

Note 2 - Ændring i forudbetalt husleje

Forudbetalt haveleje primo	13.800	13.507
Forudbetalt haveleje ultimo	0	-13.800
	13.800	-293

Note 3 - Gas køb og salg

Gas, køb	9.112	3.043
Gas salg	-6.000	-5.200
	3.112	-2.157

Note 4 - Andre eksterne omkostninger

Lokaleomkostninger

Ei	8.080	9.106
Leje af lokaler	1.500	0
Etablering af parkeringspladser	18.750	0
Kloakservice	31.800	41.634
Renovation	89.378	102.632
Forsikringer	25.670	19.612
Kontingent	111.182	69.889
Jordleje	130.032	127.796
Dækningsafgift	18.527	12.561
	434.919	383.230

Noter

11

Administrationsomkostninger

	2018	2017
Gebyrer	1.079	889
Kontorartikler	1.546	2.251
Radisen	2.593	1.012
Foreningsservice	4.623	4.402
Porto	2.153	4.124
Kørsel	1.309	1.867
Revisor	15.000	20.000
Advokat	6.250	0
Låsesmed	47.245	0
Mindre nyanskaffelser	55.935	5.629
Telefon	12.510	9.110
Hjemmeside og internet	2.526	671
Folkeregister	320	225
Differencer	0	684
	153.089	50.864

Møder/kurser

Bestyrelse	4.416	4.514
Vurdering	2.547	8.977
Arbejde for foreningen	21.100	3.000
Kurser	4.200	0

Arrangementer

Container	34.636	16.283
Sociale arrangementer	18.794	29.479
Præmiefest	8.700	9.425
Generalforsamling	3.770	3.236
	65.900	58.423

Vand

Vand	122.518	67.386
	122.518	67.386

Noter

12

Vedligeholdelse	2018	2017
Vejmateriale	5.650	8.343
Fælleshus	0	14.958
Dræn	33.125	56.496
Græs, jord og hæk	48.636	30.408
VVS	0	5.195
Toiletvedligeholdelse	0	11.023
	87.411	126.423
	896.100	702.817
Note 5 - Finansielle indtægter		
Foreningskonto, kto. 378 200	227	429
Højrentekonto, kto. 514 791	1.232	860
	1.459	1.289
Note 6 - Finansielle omkostninger		
Omkostninger ifm. havekøb	13.470	0
	13.470	0
	13.470	0
Note 7 - Materielle anlægsaktiver		
Have 36		
Anskaffelsessum primo	119.264	119.264
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	119.264	119.264
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
	119.264	119.264

Noter

13

Fælleshus	2018	2017
Anskaffelsessum primo	250.272	250.272
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	250.272	250.272
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
	250.272	250.272
Have 80		
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i året	112.741	0
Afgang i året	0	0
	112.741	0
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
	0	0
	112.741	0
Note 8 - Andre tilgodehavender		
Debitorer	63.711	75.294
	63.711	75.294
Note 9 - Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	0	31.898
	0	31.898

Noter

14

Note 10 - Likvide beholdninger

	2018	2017
Foreningskonto, kto. 378 200	239.779	832.538
Højrentekonto, kto. 514 791	992.166	590.934
Kassebeholdning	400	5.898
Opsparing vand konto 53940257934	75.400	0
	1.307.745	1.429.370

Note 11 - Modtagne forudbetalinger fra haveleje

Forudbetalt haveleje	0	13.800
	0	13.800

Bestyrelsens forslag

Forslag 1: Opsparing til helårsvand

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Opsparing til indlæggelse af helårsvand i forbindelse med kloakering.
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslaget: <i>Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager følgende forslag:</i> Der indbetales sammen med havelejen for 2019/2020 et beløb på 800 kr. som opsparing til installering af helårsvand i foreningen. Beløbet indsættes på en selvstændig konto Beløbet udbetales igen sammen med haveværdien, hvis man overdrager haven til ny lejer. Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2020, skal det vedtages på generalforsamling 2020.
Begrundelse for forslaget Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen stige med anslået 300,- kr pr. mdr. + vandaflædningsafgift. I alt en haveleje på ca. 9.200,- kr./år Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der kan finansiere vandinstallationen i 2024. Vi kunne forestille os den samlede opsparing således: 2018 – 500 kr 2019 - 800 kr 2020 - 1000 kr 2021 - 1200 kr 2022 - 1500 kr 2023 - 2000 kr det er i alt 7.000,- kr - og så finansieres resten sammen med kloakken

Forslag 2: Revision af ordenreglerne

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Revision og opdatering af ordensreglerne
Forslagsstillers navn og havenummer Bestyrelsen
Forslaget: Bestyrelsen foreslår at ordenreglerne revideres som beskrevet i bilag 1 – forslag til nye ordensregler - Dette forslag omhandler alle punkter der er markeret med forslag 2.
Begrundelse for forslaget Vi ønsker med vores forslag at opdatere ordensreglerne så de svarer til virkeligheden i 2019. Ordenreglerne har på flere punkter ikke været opdateret i en årrække, og vi har i vores forslag taget højde for at • nogle punkter ikke længere er gældende – de bliver slettet • nogle punkter giver forkerte oplysninger – de er rettet • på nogle punkter har praksis ændret sig - det er blevet rettet • nogle punkter, der er gældende, men ikke tidligere er nævnt i ordenreglerne, er tilføjet for at gøre praksis klar.

Forslag 3: Standardpåkrav

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Standardpåkrav
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslag <i>Bestyrelsen foreslår at følgende tekst indføres i ordenreglerne:</i> Ved overtrædelse af alle gældende regler og bestemmelser, har bestyrelsen mulighed for at udstede et påkrav. Et påkrav er på 250 kr. Dette beløb er også gældende for alle påkrav nævnt i ordensreglerne. Påkrav kan ankes til bestyrelsen. Kommentar: Vedtages dette, skal nuværende påkravsbeløb slettes fra ordensreglerne, så der i afsnittene ny 2.2, ny 9.12, ny 9.13, ny 9.14, ny 9.16, ny 11.3, ny 15.10, ny 19.5, kun står at der gives påkrav. (Se bilag 1- forslag til nye ordensregler) Begrundelse for forslaget Hvis der bliver givet gentagne påtaler for overtrædelse af gældende regler og bestemmelser, vil bestyrelsen gerne have mulighed for at give et påkrav • Dels til dækning af udgifter i forbindelse med udsendelse af anbefalede breve, der ellers skal betales af foreningen • Dels for at påpege påtalens alvor. Påkravet vil være på 250 kr. I de nuværende ordensregler skal bestyrelsen give påkrav for låst havelåge, ukrudt i hækken, manglende hækketklipping, haner i haven m.m. Disse påkrav har forskellige beløb. For at lette administrationen vil vi gerne foreslå at et påkrav er ens, uanset hvad der gives påkrav for. Dvs. at alle påkravsbeløb i ordenreglerne slettes, og et påkrav vil herefter være på 250 kr.

Forslag 4: Højde på hække mellem haverne

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Hækhøjde mellem haver
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslag <i>Bestyrelsen foreslår at følgende tekst indføres i ordenreglerne:</i> Hvis to medlemmer med fælles hæk, begge ønsker en hækhøjde på 180 cm på hækken imellem deres haver, kan de i fællesskab søge om dispensation til dette ved bestyrelsen. Begrundelse for forslaget Det har været et ønske fra flere medlemmer at dette kan lade sig gøre. Forslaget omfatter ikke hække der er afgrænsning til foreningens fællesområder, veje og stier. Fordele: Man vil kunne opnå ugenerte områder i haven. Ulemper: Den øgede hækhøjde kan medvirke til at de enkelte haver lukker sig mere om sig selv.

Forslag 5: Parkeringskontrol

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Parkeringskontrol
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslaget <i>Bestyrelsen foreslår at der i ordenreglerne indføres følgende:</i> Der er kommunal parkeringskontrol i foreningen og de kommunale parkeringsvagter kan udskrive bøder hvis der parkeres uden for parkeringspladserne, P1-5.
Begrundelse for forslaget Det blev på generalforsamlingen i 2019 besluttet at vi skulle afprøve parkeringskontrol i Marienlyst et år, hvorefter det skulle tages op til ny beslutning. Det skal derfor beslattes om det er en ordning vi skal fortsætte med. Vedtages forslaget ikke, vil bestyrelsen bede den kommunale p-kontrol om at stoppe med at kontrollere i Marienlyst. Bestyrelsen vil ikke foretage sig yderligere, og vi vil opfordre medlemmerne til selv at påtale parkering uden for p-pladserne, eller at ringe til politiet på 114 for at bede politiet kontakte ejeren, for at få bil eller trailer flyttet.

Forslag 6.1-11 og forslag 6a: Husdyrhold

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Husdyrhold
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslaget • 6.1-11: Bestyrelsen foreslår at der vedtages følgende ændringer i ordenreglerne vedrørende husdyrhold –(Se forslagene på næste side) • 6a: Hvis forslag 6.10 vedtages , foreslår bestyrelsen også at <i>"vejledning for fuglehold"</i> vedtages Kommentarer: • De enkelte punkter behandles som selvstændige forslag • Ændringer i forhold til nuværende ordensregler er markeret med rødt. • Se sammenligning med nuværende bestemmelser se forslag til ændringer i ordensreglerne bilag 1 / ny §15 Husdyrhold.
Begrundelse for forslaget Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling 2019 arbejdet på at få afklaret hvad bestemmelsen <i>"husdyrhold er ikke tilladt"</i> i lejekontrakten med Aarhus kommune betyder. Kredsen afklarede i januar at bestemmelsen dækker ALLE dyr – dog har vi i Marienlyst dispensation til at have hund, kat, stuefugle og lignende. Udegående fugle som duer, høns, gæs , ænder og lignende er derfor ikke tilladt i Marienlyst ifølge lejekontrakten med Aarhus Kommune. Bestyrelsen stillede i februar et forslag på kredsens generalforsamling om at kredsens bestyrelse skulle arbejde på at bestemmelsen i lejekontrakten fjernes ,så de enkelte foreninger selv kan bestemme inden for rammerne af bestemmelserne for hobbydyrhold. Forslaget blev desværre nedstemt, og vi har taget det til efterretning. <i>Fortsættes ...</i>

Fortsat...

Vi foreslår derfor at der skrives i ordenreglerne at fuglehold ikke er tilladt, men at eksisterende fuglehold får dispensation – sådan at der fremover er helt klart - at der med de nuværende regler - ikke kan anskaffes nye fuglehold.

Vi foreslår også at generalforsamlingen vedtager hvor mange dyr der rimeligt kan holdes i de enkelte haver og at der sættes rammer for hvordan de holdes så de ikke betyder gene for de andre medlemmer, rottefare eller sundhedsrisiko.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at få lovgiggjort husdyrhold, så foreningen selv kan bestemme om der skal være nye fuglehold i foreningen.

Forslag 6.1-11: Ordensregler om husdyrhold

	§ Husdyrhold	Bestyrelsens kommentarer til forslaget:
1	Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:	<i>Allerede gældende</i>
2	Som husdyr kan tillades hund, kat, stuefugle og lignende. Lignende er almindelige små kæledyr som f.x. kaniner, marsvin, skildpadder ...	<i>Bestemmelse af "lignende"</i>
3	Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor eller lignende, Katte kan færdes frit . Dyrene må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	<i>Katte behøver ikke at holdes på egen grund. Se også punkt 6 der bestemmer nærmere om katte.</i>
4	Dyrehold skal overholde al gældende lovgivning og dyrene skal i øvrigt behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov. Generalforsamlingen kan vedtage nærmere bestemmelser om dyrehold i foreningen.	<i>Generalforsamlingen kan sætte begrænsninger og regler for dyrehold i foreningen.</i>
5	Hunde skal være registreret i dansk hunderegister og ansvarsforsikret.	<i>Allerede gældende ifølge hundeloven</i>
6	Lejer må have Max 2 hunde med hvalpe under 18 uger pr havelod. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde	<i>Bestyrelsen foreslår at der sættes en begrænsning af antallet af hunde pr. have, og at det ikke er</i>

	eller ulovlige hunde samt krydsninger heraf.	<i>tilladt med hunde, der på mange kan virke truende.</i>
7	Katte skal være neutraliseret og øremærket/ chippet /bære halsbånd eller lignende Katte må ikke efterlades i haverne uden for sæsonen. Efterladte og ikke mærkede katte vil blive indfanget af Dansk Dyreværn	<i>Mulighed for at begrænse vilde og efterladte katte</i>
8	Almindelige små kæledyr Max 3 af en slags. Det skal sikres at de bliver i egen have og at dyrene ikke tiltrækker rotter.	<i>Kæledyr er kæledyr. Derfor en begrænsning i antal.</i>
9	Bier er tilladt – dog må der ikke være mere end 3 bistader pr. have og max 50 stader på hele Marienlysts område. Der kan placeres stader på foreningens fællesområder, efter godkendelse ved bestyrelsen. Staderne skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og øvrige forhold.	<i>Bier er godt for naturen og vi foreslår at bier er tilladt. 50 stader er den øvre grænse for hvor mange bier området kan bære.</i>
10	Udegående fugle som høns, duer, gæs, ænder, kalkuner m.m. er ikke tilladt.	<i>Allerede gældende ifølge lejekontrakten med Aarhus Kommune</i>
11	Dog gives der dispensation til eksisterende fuglehold (27. april 2019), der er registreret ved bestyrelsen inden 15. juni 2019. Alle former for fuglehold med dispensation skal overholde Marienlysts vejledning for fuglehold, besluttet på foreningens generalforsamling.	<i>Dispensation til allerede eksisterende fuglehold, der dog skal følge bestemmelserne vedtaget af generalforsamlingen. Se forslag 6a</i>
	Det er forbudt at have haner (hanfjerkræ) i Haveforeningen Marienlyst. Hvis det kommer til bestyrelsens kendskab, skal de forlange at hanerne bliver fjernet inden 14 dage. Hvis hanerne ikke er fjernet inden fristens udløb, skal der betales påkrav, som skal betales sammen med havelejen. Hvis hane ejeren stadig ikke fjerner hanen (hanerne) skal samme procedure gentages.	<i>Allerede gældende Vedtaget på generalforsamlingen 2018 Eneste ændring er i forhold til forslag 3 om standardpåkrav.</i>

Forslag 6a: Retningslinjer for fuglehold

Forslag om:

Retningslinier for fuglehold

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Forslaget

Bestyrelsen foreslår – hvis forslag 6.10 vedtages - at der i tillæg til forslaget bestemmes følgende retningslinjer for fuglehold i haverne i Marienlyst:

Udegående fugle som høns, duer, gæs, ænder, kalkuner m.m. er ikke tilladt i foreningen.

Dog gives der dispensation til eksisterende fuglehold (27. april 2019), der er registret ved bestyrelsen inden 15. juni 2019.

Alle former for fuglehold med dispensation skal overholde Marienlysts vejledning for fuglehold, besluttet på foreningens generalforsamling.

Der må ikke etableres nye fuglehold.

Høns

Vi anbefaler at der holdes højst 5 høns med årets kyllinger / have

Hønseholdet skal overholde VEJLEDNING OM HØNSEHOLD fra Aarhus Kommune: <http://www.hf-marienlyst.dk/wp-content/uploads/2018/04/Vejledning-om-h%C3%B8nsehold-2017.pdf>

Duer

Vi anbefaler at der holdes højst 12 voksne duepar med årets unger / have

Gæs ænder m.m

Vi anbefaler at der holdes højst 2 voksne gæs, ænder o.l med årets unger / have

Fortsættes...

Tag hensyn

Fuglehold kan give anledning til støj- og lugtgener.

Fuglehold bør derfor altid være under ordnede forhold.

Tag hensyn til naboen - tag naboen med på råd om placering af fuglehus og fuglegård, og drift af fugleholdet.

Høns ehuse, fugle huse og voliere

- Skal sikres mod rotter og andre skadedyr.
- Skal følge byggeretningslinjerne og må ikke være tættere end 2,5 meter fra skel.
- Høns, gæs og ænder m.m. skal have indhegnet fuglegård, mindst 2,5 meter fra skel, eller et tæt hegn i skel så fuglene ikke kan færdes frit.
- Brug gerne fintmasket voliere tråd, så rotter holdes ude af fuglegården.
- Fuglene skal have tilstrækkelig plads, lys og luft

Foder

- Opbevar foder i rottesikrede beholdere.
- Fodr fuglene så det ikke tiltrækker rotter- Undlad f.eks. at overfodre så der ligger overskydende foder og indret særlige foderpladser hvor der let kan holdes rent. (især madrester fra husholdningen kan tiltrække rotter).

Gødning og lugt

- Fugleholdet må ikke give anledning til lugtgener.
- Hold godt rent i og omkring anlægget, så der ikke tiltrækkes rotter, fluer og andet utøj.
- Gødning fra hønsene skal enten fjernes fra haven, eller opbevares i lukkede beholdere* umiddelbart efter rensning af fuglehus og fuglegård.

*Smid f.x fugle- og hønsegødningen i kompostbeholderen og brug den blandet med alm. jord som gødning til planterne i foråret og gennem vækstsæsonen.

Forslag 7: Brandforsikring

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Brandforsikring for alle haver i foreningen
Forslagsstillers navn og havenummer Bestyrelsen
Forslagets tekst <i>Bestyrelsen foreslår at følgende tilføjes til ordensreglerne:</i> Alle haver skal have en brandforsikring, der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand. Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen. Hvis forslaget ikke vedtages, tilføjes følgende til ordensreglerne: Alle medlemmer med en standardlejekontrakt efter 1-1-2016 skal have en brandforsikring der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand. Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen.
Begrundelse for forslaget På forbundets kongres i 2018 blev det vedtaget at alle medlemmer med en lejekontrakt efter 1-1-2016 (forbundets standardlejekontrakt) skal have en brandforsikring . Bestyrelsen foreslår at det kommer til at gælde alle medlemmer i foreningen, så foreningen ikke kommer til at skulle betale for oprydning på et havelod efter en brand. Det er mulighed for at melde sig til foreningens fælles forsikring, der dækker brand og ansvar til 265 kr/år.

Forslag 8: Bevaringsværdige træer

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Bevaringsværdige træer – tilladelse til at fælde dem
Forslagsstillers navn og havenummer Bestyrelsen
Forslagets tekst <i>Bestyrelsen foreslår at følgende tekst tilføjes til ordensreglerne:</i> Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved bestyrelsen. Bestyrelsens afgørelse kan ankes til Aarhus Kommune – Teknik og Miljø. Hvis forslaget ikke vedtages, tilføjes følgende til ordensreglerne: Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Begrundelse for forslaget: Foreningen skal følge Aarhus kommunes træpolitik, der bestemmer at træer med en diameter på minimum 30 cm (målt i 100 cm højde) eller er minimum 30 år gammelt - og har en restlevealder på minimum 20 år er bevaringsværdige. Hvis forslaget vedtages kan man søge tilladelse ved bestyrelsen til at fælde bevaringsværdige træer. Hvis forslaget ikke vedtages, skal der søges tilladelse ved Aarhus Kommune - Teknik og Miljø. Erstatning af et bevaringsværdigt træ kan løbe op i et beløb på 25.000 til 30.000 kr. Bestyrelsen vil i løbet af foråret 2019 kortlægge de bevaringsværdige træer i foreningen.

Forslag 9: venteliste procedure

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om: Tilføjelse til ventelisteproceduren om nuværende medlemmers overtagelse af haver via ventelisten
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslaget <i>Bestyrelsen foreslår at denne tekst tilføjes til ventelisteproceduren der er vedtaget på GF 2018:</i> ”Hvis et medlem der har en have i forvejen, står på foreningens venteliste, og derigennem har mulighed for at overtage en have – skal den nuværende have frigives til ventelisten. Ved afgivelse af tilbud, skal alt byggeri i nuværende have, være godkendt. En evt. overdragelse af nuværende have til partner eller familiemedlem, skal være sket inden afgivelse af tilbud Har man en medlejer der gerne vil fortsætte lejemålet i haven, skal man slettes fra lejekontrakten inden afgivelse af tilbud. Begrundelse for forslaget Der har desværre ikke været klart beskrevet i den nuværende venteliste procedure, at der skal frigives en have til ventelisten, hvis et medlem ønsker at overtage en anden have i foreningen via ventelisten. Det kan give anledning til misforståelser og derfor forslår bestyrelsen denne tilføjelse. <i>Denne praksis er beskrevet i kolonihaveforbundets bestyrelsesvejledning 2019 si 41 :</i> <i>”Interne ventelister</i> <i>Der er ingen regler om interne ventelister, men i praksis bliver de accepteret, HVIS der samtidig frigives et andet hus i foreningen, som så går til den offentlige venteliste. Hvis f.eks. den ene ægtefælle ønsker et hus på den interne venteliste, fordi de skal skilles, og den anden ægtefælle beholder det oprindelige hus, vil der være tale om en omgåelse af reglerne, da der ikke frigives et hus til den offentlige venteliste.”</i>

Forslag 10: have 80 / mandat

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om Mandat til at fortsætte med ombygning af have 80 til fælleshus
Forslagsstiller Bestyrelsen
Forslagets tekst <i>Bestyrelsen foreslår at følgende vedtages:</i> Bestyrelsen har mandat til at arbejde videre med ombygningen af have 80 til nyt fælleshus for foreningen. Fælleshuset vil komme til at indeholde foreningens kontor, køkken og lokale til møder, aktiviteter og arrangementer for foreningens medlemmer. Have 80 vil bevare sin status som havelod og kan afhændes af foreningen på almindelige vilkår hvis det på et senere tidspunkt ønskes af generalforsamlingen. Budgettet for ombygningen skal godkendes af generalforsamlingen og evt. budget-overskridelse på mere end 15 % skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Kommentar: <i>Hvis dette forslag nedstemmes – vil bestyrelsen gøre huset klar til salg og afhænde det igen. Have 36 vil derefter fortsat være foreningens kontor. Bliver det vedtaget bliver have 36 solgt. Se forslag til budget m.m. i forslag 11.1 og 11.2</i> Begrundelse for forslaget Vi har stillet forslaget for at være sikre på at vi har foreningens opbakning til at fortsætte ombygningen af have 80. Vi er i bestyrelsen meget glade for at have haft muligheden for at anskaffe have 80 til foreningen, fordi ... • Vi kan få samlet foreningens bygninger på ét samlet område • Vi får mulighed for at få et fælleslokale til brug for foreningens aktiviteter • Der bliver mulighed for diskret sagsbehandling af medlemmernes spørgsmål og sager fordi kontoret bliver et selvstændigt lokale.

Forslag 11.1 og 11.2: have 80/ budget

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om

Godkendelse af budget for ombygning af have 80 – valg mellem 2 forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Forslaget

Såfremt forslag 10 er vedtaget, foreslår bestyrelsen at der afstemmes om hvilke af disse to forslag for fremgangsmåde og budget, generalforsamlingen fortrækker.

11.1. Have 80 gøres færdig med professionel arbejdskraft.

Der vil dog stadig være opgaver der kan udføres af foreningens medlemmer med frivillig arbejdskraft.

Vi kan sætte arbejdet i gang umiddelbart efter generalforsamlingen og fælleshuset kan forhåbentlig stå færdig til brug for bestyrelsen og foreningens medlemmer om 2-3 måneder.

Derefter kan have 36 afhændes.

Pengene tages fra foreningens opsparing der tidligere har været øremærket til fælleshus.

Budgettet for dette forslag vil ligge klar ved generalforsamlingen

11.2. Kontorrummet i have 80 gøres færdig til indflytning.

Kontoret flyttes og have 36 afhændes. Der arbejdes løbende i denne åbningssæson på have 80 med opgaver der kan udføres af foreningens medlemmer med frivillig arbejdskraft.

Ved sæsonslut gøres huset færdigt med professionel hjælp + medhjælpende lønnet arbejdskraft fra foreningen.

Huset vil efter planen stå helt færdig til brug ved sæsonstart 2020.

Pengene tages fra foreningens opsparing der tidligere har været øremærket til fælleshus.

Budgettet for dette forslag vil ligge klar ved generalforsamlingen

Begrundelse for forslaget

Vi vil i bestyrelsen gerne have afklaret hvilke af disse to modeller foreningen foretrækker.

Der vil være en del forskel på hvor mange penge foreningen skal bruge alt efter om det ene eller det andet forslag vedtages.

Vi foreslår at pengene i begge tilfælde tages fra foreningens opsparing, det vil altså ikke medføre forhøjelse af havelejen – til gengæld bruger vi af vores opsparing der tidligere er lavet bl.a. til opsparing til fælleshus, men som evt kan bruges til at medfinansiere kloakering og helårsvand.

Hvis foreningen vælger forslag 1 vil vi bruge mere af vores opsparing end hvis der vælges forslag 2.

Vælges forslag 1, vil foreningen kunne tage fælleshuset i brug allerede i denne sæson

Vælges forslag 2 vil det stå færdigt til næste sæson.

Forslag 2 bygger på at foreningens medlemmer er villige til at give noget arbejdskraft til foreningen både på arbejdsdage eller med særlige opgaver. Det giver mulighed for at samarbejde om et fælles projekt

Forslag 1 kræver ikke så stor indsats fra foreningens medlemmer og giver i vil i langt mindre grad, give mulighed for samarbejde.

Forslag 12: Honorarer til bestyrelsen

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om:

Forhøjelse af honorarer for bestyrelsesmedlemmer

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Forslagets tekst

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen godkender, at honoraret for bestyrelsesarbejdet fordobles sådan at

- Kasserer og formand får et honorar der svarer til to havelejer
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer får et honorar der svarer til én haveleje.

Honoraret er skattepligtigt

Beløbet svarer til den rene haveleje – opsparring til helårsvand, forsikring eller andre beløb der indbetales sammen med havelejen og som udbetales igen, hvis man udtræder af foreningen, er ikke indbefattet i honoraret.

Begrundelse for forslaget

Bestyrelsesmedlemmernes ansvar og arbejdets omfang er vokset en del de sidste år.

Husene er blevet større og dyrere, der er flere krav til jura, kontrakter, vurderinger, godkendelser af byggeri m.m.

Der er flere krav udefra der skal følges op på og administreret som f.eks. GDPR og brandforsikringer og Aarhus kommune har fokus på ikke godkendt byggeri og manglende byggetilladelser bestyrelsen skal tage sig af..

Den nuværende bestyrtelse er indstillet på at lægge et stort arbejde i foreningen, selvfølgelig frivilligt, men det tager stadig meget tid.

Vi har sat mange nye initiativer i søen, som vi synes er med til at gøre livet i foreningen godt

Vi mener derfor at de timer vi lægger i arbejdet ikke modsvarer det nuværende honorar – det vil det stadig ikke gøre - men det vil fremme arbejdsglæden, hvis vi kan føle at foreningen værdsætter vores arbejde – også med en økonomisk erkendelse.

En forhøjelse af honoraret vil sikkert også medvirke til at gøre bestyrelsesarbejdet mere attraktivt for nye medlemmer af bestyrelsen.

Hvis forslaget vedtages vil det medføre en øget udgift for foreningen på ca. 16.500 kr./ år. Det svarer til 100 kr om året / have.

Forslag 13: Opdeling af haveleje

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om:

Opdeling af haveleje i 2 indbetalinger

Forslagsstillers navn og havenummer

Bestyrelsen

Forslagets tekst

Bestyrelsen foreslår at det vedtages at

Der indbetales haveleje 2 gange om året

1. juli betales ½ haveleje + vandopsparring

1. januar betales ½ haveleje + evt. fælles forsikring

Begrundelse for forslaget

Sammen med havelejen skal der - hvis det vedtages - betales både vandopsparring og evt. fælles forsikring.

Beløbet der skal betales på én gang, kan blive mere end mange kan klare økonomisk.

Derfor foreslår bestyrelsen at havelejen deles op i 2 indbetalinger.

- På den måde kan vi undgå afdragsordninger, der kræver meget administration
- Vi kan få indbetalinger af haveleje til at passe med regnskabsåret, der nu er et halvt år forskudt – det vil vi gerne have rettet op på.
- Vi kan forberede os på forhøjet haveleje, der kommer til at følge med kloakering.
- Derudover skal foreningen skifte foreningsservice d. 1-1-20 og det vil være en fordel at starte nyt system samtidig med ny service.

Økonomi- hvad koster det?

Udgifter til administration vil stige – anslået - ca 10 kr pr have

Indkomne forslag

Forslag 13: Vedligehold af hovedvejen

til generalforsamlingen i Haveforeningen Marienlyst, 27. april 2019

Forslag om:

Ansvar for vedligehold af hovedvejen

Forslagsstillers navn og havenummer

Minna , have 138

Forslagets tekst

Minna foreslår at følgende vedtages:

Der skal vælges en person der kan holde øje med hovedvejen og ordne den når det er nødvendigt.

Kommentarer:

Hvis en fra bestyrelse kan tage dette ansvar, bliver det perfekt.

Ellers kan måske være nogen/nogle vil tage initiativ frivilligt og melde sig til denne opgave.

Alt der forgår i Marienlyst, skal der selvfølgelig være under opsyn af bestyrelsen.

Begrundelse for forslaget :

Det er besværligt at køre på vejene

Budget for 2019

Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2019
	kr.	kr.
Omsætning		
Haveleje	812.517	398.000
Indmeldelse/venteliste	7.300	5.000
Rykkergebyr	12.900	-
Vurderingsgebyr	-	-
Arbejdsdag	14.481	12.500
Påkravsgebyr	11.660	3.000
Andre indtægter	13.552	14.500
Indtægter i alt	872.410	433.000
Ændring i forudbetalt husleje		
Forudbetalt haveleje primo	13.800	
Forudbetalt haveleje ultimo	-	
I alt	13.800	
Gas køb og salg		
Gas, køb	9.112	6.000
Gas salg	-6.000	6.000
I alt	3.112	-
Andre eksterne omkostninger		
Lokaleomkostninger		
El	8.080	10.000
Leje af lokale	1.500	1.500
Etablering af P-plads	18.750	30.000
Kloakservice	31.800	40.000
Renovation	89.378	100.000
Forsikringer	25.670	30.000
Kredskontigent	111.182	70.000
Jordleje	130.032	130.000
Dækningsafgift	18.527	20.000
I alt	434.919	431.500
Administrationsomkostninger		
Gebyrer	1.079	-
Kontorartikler	1.546	3.000
Radisen	2.593	3.000
Foreningsservice	4.623	5.000
Porto	2.153	5.000
Kørsel	1.309	3.000
Revisor	15.000	15.000
Advokat	6.250	-
Låsesmed	47.245	-
Mindre nyanskaffelser	55.935	30.000
Telefon	12.510	10.000
Hjemmeside og internet	2.526	1.000
Folkeregister	320	-

Differencer	-	-
I alt	153.089	75.000
Møder/kurser		
Bestyrelse	4.416	5.000
Vurdering	2.547	10.000
Aktivitetsudvalgsmøder		5.000
Arbejde for foreningen	21.100	45.000
Kurser	4.200	10.000
I alt	32.263	75.000
Arrangementer		
Container	34.636	30.000
Sociale arrangementer	18.794	30.000
Præmiefest	8.700	10.000
Generalforsamling	3.770	5.000
Åbning / Lukning		4.000
I alt	65.900	79.000
Vand		
Vand	122.518	75.000
I alt	122.518	75.000
Vedligeholdelse		
Vejmateriale	5.650	25.000
Fælleshus	-	6.000
Have 80	-	175.000
Dræn	33.125	35.000
Græs, jord og hæk	48.636	30.000
VVS	-	5.000
Toiletvedligeholdelse	-	5.000
I alt	87.411	281.000
Udgifter i alt	896.100	1.016.500
Finansielle indtægter		
Foreningskonto, kto. 378 200	227	-
Højrentekonto, kto. 514 791	1.232	-
I alt	1.459	-
	se note	
Resultat	-38.565	-583.500

Note: Vi vil med dette budget foreslå at vore indbetalinger følger vores regnskabsår og derfor ændres til halvårlig betaling - som er på som forslag 13. Det giver så et regnskabsmæssig underskud dette første år, fordi vi så kun betaler den haveleje, der gælder for resten af dette regnskabsår, her til juli.

Bilag 1:

Forslag til nye ordensregler

Nuværende – slettet tekst er <i>markeret med blå</i>		Nyt forslag – tilføjet tekst er <i>markeret med rødt</i>		Forslag
§ 1	Generelt	§ 1	Generelt	
1.1	Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i vedtægter og <i>byggeretningslinier</i> .	1.1	Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i vedtægter, <i>lejevilkår</i> og byggeretningslinjer.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
1.2(a)	Medlemmer er forpligtet til at kende og overholde vedtægter, ordensregler og <i>byggeretningslinier</i> .	1.2	Medlemmer er forpligtet til at kende og overholde foreningens vedtægter og ordensregler <i>og følge generalforsamlingens beslutninger</i> .	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i> <i>*Regler og bestemmelse vedtaget i foreningen</i>
1.2(b)	Bestemmelser pålagt området udefra skal overholdes.	1.3	Bestemmelser pålagt området udefra skal overholdes. <i>Disse bestemmelser findes bl.a. i byggeretningslinjerne, vilkår for leje af haveloddet, lejekontrakten med Aarhus Kommune, Kolonihaveforbundets og Kredsens bestemmelser, kommunens bestemmelser, lokalplaner, kolonihaveloven mv.</i>	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i> <i>* Regler og bestemmelse pålagt området udefra.</i>
1.5	Ved indtræden i haveforeningen udleveres <i>et sæt bestående af</i> vedtægter, ordensregler og byggeretningslinier <i>til det nye medlem. Genbestilling kan foretages i et helt sæt, der betales med kr. 50,-.</i>	1.4	Ved indtræden i haveforeningen udleveres vedtægter, ordensregler, <i>lejevilkår</i> og byggeretningslinjer. <i>Disse og øvrige regler og bestemmelser kan også findes i gældende udgave, på foreningens hjemmeside eller kan udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.</i>	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
1.3	Medlemmer er ansvarlig for enhver overtrædelse, der begås af dennes familie eller dennes besøgende.	1.5	Medlemmer er ansvarlig for enhver overtrædelse af <i>gældende regler og bestemmelser</i> , der begås af <i>medlemmet selv</i> , dennes familie eller dennes besøgende.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>

		1.5	Ved overtrædelse af gældende regler og bestemmelser, har bestyrelsen mulighed for at give et påkrav Et påkrav er på 250 kr Dette beløb er også gældende for alle påkrav nævnt i ordensreglerne. Påkrav kan ankes til bestyrelsen.	Se forslag 3 Standardpåkrav Nyt forslag
1.6	Ved overtrædelser af nærværende ordensregler kan lejemålet ophæves.	1.6	Ved grove eller gentagne overtrædelser af gældende regler og bestemmelser kan lejemålet ophæves.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
		1.7	Det er bestyrelsens ansvar at påtale overtrædelser af gældende regler og bestemmelser, hvis de er vidende derom. Medlemmer er forpligtiget til at samarbejde med bestyrelsen, følge bestyrelsens henstillinger og påtaler og reagere på henvendelser, inden for den fastsatte tidsfrist. Bestyrelsens henstillinger og påtaler kan ankes til kredsens.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
		§ 2	Kommunikation	
		2.1	Hvis medlemmet har opgivet en mailadresse og/eller telefonnummer – foregår almindelig kommunikation mellem forening og medlemmer på mail, sms og telefon. Vigtige meddelelser udsendes også med brev. Har medlemmet ingen e-mail og telefon sker kommunikation med brev.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis

		2.2	Skifter medlemmer adresse, telefonnummer eller e-mail – skal ændringen meddeles til bestyrelsen inden 14. dage. Bestyrelsen kan hente adressoplysninger ved folkeregisteret. Hvis dette bliver nødvendigt gives der påkrav.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
1.4	Medlemmer er forpligtet til at holde sig orienteret <i>via opslagstavlen ved fælleshuset samt "Radisen".</i>	2.3	Medlemmerne er forpligtiget til at holde sig orienteret om nyt fra foreningen. Bestyrelsen offentliggør generel information til medlemmerne på hjemmesiden, nyhedsbreve på e-mail, på sms, på opslagstavlen ved fælleshuset og i foreningens facebook gruppe. Nyhedsbreve kan også udleveres ved henvendelse til bestyrelsen	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
§ 2	Almene hensyn	§ 3	Almene hensyn	
2.1	Medlemmerne skal opretholde ro og orden.		3.1. Medlemmerne skal opretholde ro og orden.	
2.2	Motordrevne redskaber må ikke være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	3.2	Motordrevne redskaber må ikke være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	
2.3	Brug af radio og lignende må ikke være til gene for øvrige medlemmer.	3.3.	Brug af radio og lignende må ikke være til gene for øvrige medlemmer.	
2.4	El- og motordrevne redskaber må ikke bruges lørdag 14-16 samt søndag 12-16 i sæsonen 1. april til 1. <i>oktober.</i>	3.4	El- og motordrevne redskaber må ikke bruges lørdag 14-16 samt søndag 12-16 i sæsonen 1. april til 1. <i>november.</i>	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
§ 3	Anvendelse	§ 4	Anvendelse	
3.1	Jorden skal dyrkes som kolonihaver.	4.1.	Jorden skal dyrkes som kolonihaver.	

3.2	Anlægget af kolonihaverne skal altid være således, at lys og luft har god adgang til haverne, herunder også nabohaverne.	4.2.	Anlægget af kolonihaverne skal altid være således, at lys og luft har god adgang til haverne, herunder også nabohaverne.	
3.3	Fra hus og have må der ikke foregå erhvervsmæssig handel eller lignende.	4.3.	Fra hus og have må der ikke foregå erhvervsmæssig handel eller lignende.	
§ 4	Beboelse	§ 5	Beboelse	
4.1	Natophold er tilladt i sæsonen fra sommertid starter i marts til sommertid slutter i oktober. Uden for denne periode må man ikke opholde sig på haveloddet, mellem kl. 21 aften og kl. 7 morgen.	5.1.	Natophold er tilladt i sæsonen fra sommertid starter i marts til sommertid slutter i oktober. Uden for denne periode må man ikke opholde sig på haveloddet, mellem kl. 21 aften og kl. 7 morgen.	
4.2	Helårsbeboelse i kolonihaverne er forbudt.	5.2.	Helårsbeboelse i kolonihaverne er forbudt.	
4.3	Tilmelding til Folkeregistret på en adresse i haveforeningen er forbudt.	5.3.	Tilmelding til Folkeregistret på en adresse i haveforeningen er forbudt.	
§ 5	Bebyggelse	§ 6	Bebyggelse	
5.2	Bebyggelse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.	6.2.	Bebyggelse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.	
5.1	Opførelse af kolonihavehuse og anden bebyggelse sker efter bestemmelserne i Kolonihaveforbundets Århuskreds' byggeretningslinjer.	6.1.	Opførelse af kolonihavehuse og anden bebyggelse sker efter bestemmelserne i Kolonihaveforbundets Århuskreds' byggeretningslinjer.	
		6.3	Intet nybyggeri, må finde sted, før der er indhentet en byggetilladelse fra Kolonihaveforbundets Århus-kreds.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * byggeretningslinjerne

		6.4	Ved ombygning og renovering må husets længde, bredde og højde ikke ændres og fundamentet ikke flyttes. Der må renoveres én side af gangen.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * byggeretningslinjerne
		6.5	Bestyrelsen har pligt til at følge byggeri i haverne og skal have adgang til haven i forbindelse med tilsyn.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * byggeretningslinjerne
		6.7	I bygningerne må der ikke findes brændeovn eller lignende der kræver skorsten	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * byggeretningslinjerne
6.3	Medlemmerne hæfter selv for egne installationer på haveloddet.	6.8	Medlemmerne hæfter selv for egne installationer på haveloddet.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
§ 6	Havelodder	§ 7	Havelodder	
6.1	Udendørsarealer, der hører til den enkelte havelod, skal holdes i sømmelig stand.	7.1.	Udendørsarealer, der hører til den enkelte havelod, skal holdes i sømmelig stand.	
6.2	Havelodder skal være forsynet med et tydeligt og let synligt nummer.	7.2.	Havelodder skal være forsynet med et tydeligt og let synligt nummer.	
§ 7	Vandbassiner	§ 8	Vandbassiner	
7.1	Der må på ethvert havelod anlægges et vandbassin til fisk, planter og lignende.	8.1	Der må på ethvert havelod anlægges et vandbassin til fisk, planter og lignende.	
7.2	Størrelsen må maksimalt være 10 m2 og fridybden maksimalt 40 cm.	8.2	Størrelsen må maksimalt være 10 m2 og fridybden maksimalt 40 cm.	
7.3	Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen inden bassinet anlægges.	8.3	Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen inden bassinet anlægges.	

7.4	Bade- og svømmebassiner af enhver art er forbudt.	8.4	Bade- og svømmebassiner af enhver art er forbudt.	
7.5	Soppebassiner er tilladt.	8.5	Soppebassiner er tilladt.	
§ 8	Hække	§ 9	Hække	
8.1	Hækkene i skel tilhører haveforeningen og ikke det enkelte medlem. De må derfor ikke hverken helt eller delvist opgraves eller på anden måde fjernes.	9.1	Hækkene i skel tilhører haveforeningen og ikke det enkelte medlem. De må derfor ikke hverken helt eller delvist opgraves eller på anden måde fjernes.	
8.2(a)	Det påhviler det enkelte medlem at vedligeholde hækken omkring haveloddet. Hækken holdes fri for ukrudt .	9.2	Det påhviler det enkelte medlem at vedligeholde hækken omkring haveloddet. Hækken holdes fri for ukrudt	
8.2(b)	(hækken) holdes i en højde af maks. 160 cm	9.3	Hækken holdes i en højde af maks. 160 cm. Hække ud til ridestien ved skoven må dog have en højde på 180 cm . Det drejer sig om hække i haverne 1,4,5,7,58,61,65,67,110,113,115,143,145,147,149,151,153,155,165	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis *Ifølge dispensation fra 2009
		9.4	Hvis to medlemmer med fælles hæk, begge ønsker en hækhøjde på 180 cm på hækken imellem dem, kan de i fællesskab søge om dispensation til dette ved bestyrelsen.	Se forslag 4 Hækhøjde mellem haver Nyt forslag
		9.5	Det accepteres, at der omkring havelågen tillades en hækportal, der overstiger maksimumshøjden på 1,60 meter.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis *lokalplanen L35

8.3	Hækkens bredde må ikke overstige 60 cm.	9.6.	Hækkens bredde må ikke overstige end 60 cm.	
8.4	Hvor der ikke er nabo holder medlemmet begge sider af hækken.	9.7	Hvor der ikke er nabo holder medlemmet begge sider af hækken.	
		9.8	Hvis der opstilles hegn eller plankeværk, skal det sætte op så der er mininum én meter til skel.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
8.7	De præcise datoer og klokkeslæt varsles ved sæsonstart.	9.9	Der holdes havevandring slut maj/start juni og midt i september . Dato og klokkeslæt for havevandringerne, varsles ved sæsonstart.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
8.5	Hækken skal være luget inden havevandringen slut maj/start juni	9.10	Hækken skal være luget inden havevandringen slut maj/start juni .	
8.6	Hækken skal være klippet og luget inden havevandringen i midt september	9.11	Hækken skal være klippet og luget inden havevandringen midt september	
8.8(a)	Hvis ovenstående ikke er overholdt udstedes først en advarsel i form af en sur smiley (skriftligt) To på hinanden følgende overskridelser af at holde sin hæk luget, medfører et påkrav på 300 kr. Det betyder også at forholdene ved 2. havevandring, får konsekvenser for første havevandring det efterfølgende år.	9.12	Hvis ovenstående ikke er overholdt udstedes først en advarsel i form af en sur smiley (skriftligt) . To på hinanden følgende overskridelser af at holde sin hæk luget, medfører et påkrav. Det betyder også at forholdene ved 2. havevandring, får konsekvenser for første havevandring det efterfølgende år.	Se forslag 3 Standardpåkrav Nyt forslag
8.8(b)	Mangel på at klippe sin hæk til efteråret vil medføre en advarsel i form af en sur smiley (skriftligt) Såfremt det ikke bringes i orden indenfor 3 uger medfører det et påkrav på 300 kr.	9.13	Er hækken ikke klippet til havevandringen midt september får man en påtale om at klippe hækken inden 14 dage. Hvis dette ikke overholdes, medfører det et påkrav.	Se forslag 3 Standardpåkrav Nyt forslag
8.9	Hvis en havelåge er låst, så der ikke er adgang til haven i forbindelse med havevandringerne, vil det ligeledes medføre et påkrav på 200 kr.	9.14	Hvis en havelåge er låst, så der ikke er adgang til haven i forbindelse med havevandringerne, vil det ligeledes medføre et påkrav .	Se forslag 3 Standardpåkrav Nyt forslag

8.10	Ved gentagne henvendelser <i>og påkrav</i> om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.	9.15	Ved gentagne henvendelser <i>og påtaler</i> om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
8.11	Der gives ikke påkrav det første år, <i>man har en kolonihave.</i>	9.16	Der gives ikke påkrav <i>i forbindelse med havevandring</i> , det første år, <i>man er medlem af foreningen.</i>	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
§ 9	Kompost	§ 10	Kompost	
9.1	Kompostbeholdere må maks. være 160 cm. høje og afstanden til skel min. 100 cm.	10.1	Kompostbeholdere må maks. være 160 cm. høje og afstanden til skel min. 100 cm.	
9.2	Planteaffald og grønt affald må gerne komposteres i egen have.	10.2	Planteaffald og grønt affald må gerne komposteres i egen have.	
§ 10	Vand	§ 11	Vand	
10.1	Haveforeningens vandanlæg vil normalt være åbent i perioden fra den sidste <i>søndag</i> i marts til den sidste <i>søndag</i> i oktober.	11.1	Haveforeningens vandanlæg vil normalt være åbent i perioden fra den sidste <i>weekend</i> i marts til den sidste <i>weekend</i> i oktober. <i>Ændringer kan forekomme afhængig af vejret.</i>	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>

10.2	I forbindelse med åbning og lukning for vand <i>skal der hele den pågældende weekend</i> være adgang til haverne.	11.2	I forbindelse med åbning og lukning for vand, skal der være adgang til haverne. Dato og klokkeslæt varsles i god tid.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
10.3	Hvis en havelåge er låst i forbindelse med åbning eller lukning af vand, vil medlemmet på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et <i>gebyr på kr. 200,00.</i>	11.3	Hvis en havelåge er låst i forbindelse med åbning eller lukning af vand, vil medlemmet på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et påkrav	Se forslag 3 <i>Standardpåkrav</i> Nyt forslag
10.4	Inden <i>den sidste weekend i marts</i> skal stophanen nederst på vandstanderen være lukket (drejet på tværs af standeren). <i>I modsat fald vil medlemmet på først-kommende havelejeopkrævning blive pålagt et gebyr på kr. 200,00.</i>	11.4	Inden åbning af vand skal stophanen nederst på vandstanderen være lukket (drejet på tværs af standeren).	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
10.5	Inden <i>den sidste weekend i oktober</i> skal stophanen nederst på vandstanderen være åben (drejet langs standeren). <i>I modsat fald vil medlemmet på førstkommende haveleje-opkrævning blive pålagt et gebyr på kr. 200,00.</i>	11.5.	Inden lukning af vand skal stophanen nederst på vandstanderen være åben (drejet langs standeren).	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
10.6	Der må ikke foretages indgreb i vandinstallationen, med mindre der på forhånd er opnået skriftlig dispensation fra bestyrelsen.	11.6	Der må ikke foretages indgreb i vandinstallationen, med mindre der på forhånd er opnået skriftlig dispensation fra bestyrelsen. Hvis der er ændret i vandinstallationen er lejer selv ansvarlig for evt. reparationer.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
10.7	Medlemmerne er pligtige til at overholde eventuelle restriktioner i vandforbruget.	11.7	Medlemmerne er pligtige til at overholde eventuelle restriktioner i vandforbruget.	

§ 11	Affald	§ 12	Affald	
11.1	Henkastning og henlægning af affald af nogen art på haveforeningens område eller på tilstødende arealer er forbudt.	12.1	Henkastning og henlægning af affald af nogen art på haveforeningens område, i læbæltet eller på tilstødende arealer er forbudt.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
11.2	Køkkenaffald skal lægges i de dertil opstillede containere ved p-pladserne.	12.2	Restaffald skal lægges i de dertil opstillede containere ved p-pladserne.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
11.3	Husholdningsglas og flasker skal lægges i glascontaineren.	12.3	Husholdningsglas, flasker metal og plastic kan lægges i kuberne til glas, metal og plastic .	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
11.5	Al øvrig affald, herunder haveaffald og byggeaffald, afleveres på de kommunale genbrugsstationer.			Se forslag 2 <i>Ikke længere gældende</i>
11.6	Vi har Storskraldsordning i haveforeningen: Man ringer til Århus Miljøcenter tlf. 8744 1144 og fortæller hvilken slags affald man har og hvor det skal afhentes.			Se forslag 2 <i>Ikke længere gældende</i>
		12.4	Papir og pap kan lægges i kuberne til papir og pap	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		12.5	Byggeaffald kan køres til de kommunale genbrugsstationer eller afleveres i begrænsede mængdertil containeren til byggeaffald i foreningen.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		12.6	Haveaffald kan komposteres i egen have, køres til de kommunale genbrugsstationer eller afleveres i foreningens containere til haveaffald der opstilles med jævne mellemrum. Tidspunkter offentliggøres ved sæsonstart.. Det er ikke tilladt at lægge haveaffald på foreningens fællesområde, i læbæltet eller i skoven.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>

		12.6	Storskald, kan afleveres på de kommunale genbrugsstationer eller på foreningen storskaldsplads på P2. Det skal sorteres efter anvisningerne på pladsen.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
		12.7	Farligt og giftigt affald skal afleveres på de kommunale genbrugsstationer.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
11.4	Sten og ler nedgraves i egen have eller afleveres på de kommunale genbrugsstationer.	12.8	Sten og ler nedgraves i egen have eller afleveres på de kommunale genbrugsstationer.	
§ 12	Afbrænding	§ 13	Afbrænding	
	12.1 Afbrænding af haveaffald, <i>samt andet brændbart materiale, er ifølge direktiv nr. 48 af 13.01.2010 forbudt i kolonihaverne i Århus kommune.</i>	13.1	Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt	
		13.2	Der må afbrændes rent og tørt træ på særligt indrettede bålpladser (hyggebål) Der må ved afbrænding ikke iblandes andet affald, fx malet, imprægneret eller overfladebehandlet træ.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis *Østjyllands brandvæsens vejledning
	.	13.1	Sikkerhedsafstande m.m. skal følge gældende vejledning fra Østjyllands Brandvæsen, om afbrænding, bål og grill	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
§ 13	Trafik	§ 14	Trafik og parkering	
13.1	Bilkørsel må kun ske på de store køreveje (de navngivne veje) og skal indskrænkes til det absolut nødvendige.	14.1	Bilkørsel må kun ske på de store køreveje (de navngivne veje) og skal indskrænkes til det absolut nødvendige.	

13.4	Man må skubbe sin trailer ind på stierne med håndkraft til af- og pålæsning, ikke køre med bil.	14.2	Man må skubbe sin trailer ind på stierne med håndkraft til af- og pålæsning, ikke køre med bil.	
13.2	Den maksimale hastighed er 15 km/t. Det gælder også cykler og knallerter.	14.3	Den maksimale hastighed er 15 km/t. Det gælder også cykler og knallerter o.l..	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
13.3	Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Dog må biler, når det drejer sig om af- og pålæsning, kortvarigt henstilles på kørevejene.	14.4	Alle veje og stier er brandveje. Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Dog må biler, når det drejer sig om af- og pålæsning, kortvarigt henstilles på kørevejene.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		14.5	Der er kommunal parkeringskontrol i foreningen, og de kommunale parkeringsvagter kan udskrive bøder hvis der parkeres uden for parkeringspladserne, P1-5.	Se forslag 5 Nyt forslag
13.5	På <i>havearealet, inkl. parkeringspladserne</i> , må ikke henstå biler uden nummerplader eller campingvogne o.l. med og uden nummerplader. Der kan dispenseres fra reglen i meget kort periode, der fastsættes af bestyrelsen.	14.6.	På foreningens område , må ikke henstå biler og trailere , uden nummerplader eller campingvogne o.l. med og uden nummerplader. Der kan dispenseres fra reglen i meget kort periode, der fastsættes af bestyrelsen.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
13.5	Bilvask må ikke finde sted.	14.7.	Bilvask må ikke finde sted.	
§ 14	Husdyrhold	§ 15	Husdyrhold	
14.1	Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:	15.1	Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:	
14.2	Som husdyr kan <i>registreres</i> hund, kat, stuefugle og lignende.	15.2	Som husdyr kan tillades hund, kat, stuefugle og lignende. Lignende er almindelige små kæledyr som f.x. kaniner, marsvin, skildpadder ...	Se forslag 6 <i>Dyrehold</i> Nyt forslag

14.5	Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor og lignende, og må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	15.3	Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor eller lignende, Katte kan færdes frit . Dyrene må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag
14.4	Dyrene skal behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov.	15.4	Dyrehold skal overholde al gældende lovgivning og i øvrigt behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov. Det er generalforsamlingen der vedtager nærmere bestemmelser om dyrehold i foreningen.	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag
14.3	Hunde skal være ansvarsforsikrede.	15.5	Hunde skal være registreret i dansk hunderegister og være ansvarsforsikret.	
		15.6	Lejer må have Max 2 hunde med hvalpe under 18 uger pr havelod. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde eller ulovlige hunde samt krydsninger heraf.	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag
		15.7	Katte skal være neutraliseret og øremærket/ chippet /bære halsbånd eller lignende Katte må ikke efterlades i haverne uden for sæsonen . Efterladte og Ikke mærkede katte vil blive indfanget af Dansk Dyreværn	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag
		15.8	Almindelige små kæledyr Max 3 af en slags. Det skal sikres at de bliver i egen have og at dyrene ikke tiltrækker rotter.	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag
		15.9	Bier er tilladt – dog må der ikke være mere end 3 bistader pr .have og max 50 stader på hele Marienlysts område. Der kan opstilles bistader på fællesområder, efter	Se forslag 6 Dyrehold Nyt forslag

			godkendelse ved bestyrelsen. Staderne skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og øvrige forhold.	
		15.10	Udegående fugle som høns. duer, gæs, ænder, kalkuner m.m. er ikke tilladt .	<i>Se forslag 6</i> Dyrehold Nyt forslag
		15.11	Dog gives der dispensation til eksisterende fuglehold (27. april 2019), der er registreret ved bestyrelsen inden 15. juni 2019. Alle former for fuglehold med dispensation skal overholde Marienlysts vejledning for fuglehold besluttet på foreningens generalforsamling.	<i>Se forslag 6</i> Dyrehold Nyt forslag
14.6	Det er forbudt at have haner (hanfjerkræ) i Haveforeningen Marienlyst. Hvis det kommer til bestyrelsens kendskab, skal de forlange at hannerne bliver fjernet inden 14 dage. Hvis hannerne ikke er fjernet inden fristens udløb, skal der betales en <i>afgift på 250 kr</i> , som skal betales sammen med havelejen. Hvis haneejeren stadig ikke fjerner hanen (hannerne) skal samme procedure gentages.	15.12	Det er forbudt at have haner (hanfjerkræ) i Haveforeningen Marienlyst. Hvis det kommer til bestyrelsens kendskab, skal de forlange at hannerne bliver fjernet inden 14 dage. Hvis hannerne ikke er fjernet inden fristens udløb, skal der betales <i>påkrav</i> , som skal betales sammen med havelejen. Hvis haneejeren stadig ikke fjerner hanen (hannerne) skal samme procedure gentages.	<i>Se forslag 3</i> Standardpåkrav Nyt forslag
§ 15	Pesticider	§ 16	Pesticider	
15.1	Anvendelse af pesticider mod ukrudt og skadedyr i foreningens område er forbudt.	16.1	Anvendelse af pesticider mod ukrudt og skadedyr i foreningens område er forbudt.	

§ 16	Jagt	§ 17	Jagt	
16.1	Der må ikke drives jagt på arealet.	17.1	Der må ikke drives jagt på arealet.	
16.2	Besiddelse og brug af skydevåben, herunder bue og pil, slangebøsser m.m. er forbudt.	17.2	Besiddelse og brug af skydevåben, herunder bue og pil, slangebøsser m.m. er forbudt.	
§ 17	Åbningstid i Fælleshuset	§ 18	Åbningstider i fælleshuset på P3	
17.1	<i>Aktivitetsudvalget står for</i> "Døde duer" hver lørdag kl.13 til 15.	18. 1	Der afholdes "Døde duer" hver lørdag kl.13 til 15.	
17.3	Salg af øl og vand kun lørdag i åbningstiden - i dette tidsrum må egne drikkevarer ikke medbringes.	18.2	Salg af øl og vand kun lørdag i åbningstiden - i dette tidsrum må egne drikkevarer ikke medbringes.	
17.2	Der kan købes gas lørdag i åbningstiden.	18.3	Der kan købes gas lørdag i åbningstiden	
§ 18	Fællesarealer	§ 19	Fællesarealer	
18.1	Stier og veje holdes rene for ukrudt til midten af vejen af de haveejere, der har haver ved dem. De som ønsker græsrabat foran hækken (jf. Lokalplan 35) må etablere det.	19.1.	Stier og veje holdes rene for ukrudt til midten af vejen af de haveejere, der har haver ved dem. De som ønsker græsrabat foran hækken (jf. Lokalplan 35) må etablere det.	
18.2	Det påhviler medlemmerne at medvirke til vedligeholdelsen af de fælles faciliteter, herunder veje, stier, fælleshus, fællesarealer og installationer.	19.2.	Det påhviler medlemmerne at medvirke til vedligeholdelsen af de fælles faciliteter, herunder veje, stier, fælleshus, fællesarealer og installationer.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
18.5	Der er mødepligt til fællesarbejde.	19.3	Der er mødepligt til fællesarbejde. Man skal deltage i mindst én arbejdsdag om året - eller deltage i andet tilsvarende arbejde for foreningen, efter bestyrelsens godkendelse. Det er muligt at sende en stedfortræder.	

18.3	Bestyrelsen <i>kan indkalde medlemmerne til fællesarbejde efter en plan over arbejdsdage, som bliver udsendt i marts efter generalforsamlingen.</i>	19.4	Bestyrelsen udarbejder en oversigt over planlagte arbejdsdage, der offentliggøres ved sæsonstart.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
18.4	<i>Man kan møde op til en anden arbejdsdag end den, man er indkaldt til. Bestyrelsen skal informeres herom.</i>			Se forslag 2 <i>Ikke gældende længere</i>
18.6	Undlader et medlem at <i>møde op uden gyldigt afbud</i> , vil der på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et <i>pligt-arbejdergebyr på kr. 300,00.</i>	19.5	Undlader et medlem at deltage i fællesarbejdet , vil der på førstkommende havelejeopkrævning blive pålagt et påkrav.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i> Se forslag 3 <i>Standardpåkrav</i> Nyt forslag
18.7	<i>Gyldigt afbud kan kun ske til bestyrelsen og er betinget af evt. sygdom eller anden aktivitet uden for haveforeningen..</i>			Se forslag 2 <i>Ikke længere gældende</i>
18.8	Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.	19.6	Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.	
18.9	Det enkelte medlem hæfter for skade på fælles faciliteter, som er forårsaget af medlemmet selv, dennes husstand eller dennes besøgende.	19.7	Det enkelte medlem hæfter for skade på fælles faciliteter, som er forårsaget af medlemmet selv, dennes husstand eller dennes besøgende	
§ 19	Toiletter	§ 20	Toiletter	
19.1	Der vil normalt være adgang til fælleshusets toiletter i perioden <i>fra den 1. april til den 1.oktober.</i>	20.1	Der vil normalt være adgang til toiletter og udslagskumme i fælleshuset i perioden sidste weekend i marts til sidste weekend i oktober.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
19.2	Det påhviler brugerne at efterlade de benyttede toiletfaciliteter i ordentlig og aflåst stand.	20.2	Det påhviler brugerne at efterlade de benyttede toiletfaciliteter i ordentlig og aflåst stand.	

19.3	Nøgle til toiletterne udleveres ved indtræden i haveforeningen. Ved bortkomst eller behov for flere nøgler kan disse lejes for kr. 100,00 pr. stk. Beløbet tilbagebetales ved aflevering.	20.3	Nøgle til toiletterne udleveres ved indtræden i haveforeningen. Der udleveres én nøgle pr have. Ved bortkomst eller behov for flere nøgler kan disse lejes for et beløb fastsat af bestyrelsen. Beløbet tilbagebetales ved aflevering. Nøgle til udslagskumme udleveres ved bestyrelsen. Ved bortkomst eller behov for flere nøgler kan disse lejes for et beløb, fastsat af bestyrelsen. Beløbet tilbagebetales ved aflevering	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
19.4	Al leg på og omkring toiletterne er forbudt.	20.4	Al leg på og omkring toiletterne er forbudt.	
§ 20	Tilsyn	§ 21	Tilsyn	
20.1	Ved bestyrelsens tilsynshverv skal der, for mindst to medlemmer af bestyrelsen, <i>altid</i> være adgang til de enkelte haver.	21.1	Ved bestyrelsens tilsynshverv skal der, for mindst to medlemmer af bestyrelsen, være adgang til de enkelte haver efter korrekt varsling af tidspunkt.	
20.2	<i>Så vidt muligt meddeles tidspunktet for den ønskede adgang til haverne forinden i "Radisen" eller ved opslag på alle opslagstavler.</i>	21.2	Ved havevandring, vandåbning/lukning og andre fælles tilsyn meddeles tidspunktet, så vidt muligt ved sæsonstart – ændringer kan dog forekomme.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		21.3	Ved alle andre tilsyn meddeles tidspunktet senest 3 hverdage før tilsynet.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		21.4	Hvis der ikke er adgang til haven ved korrekt varslet tilsyn, gives der påkrav.	Se forslag 2 <i>Præcisering af gældende praksis</i>
		§ 22	Forsikring	
		22.1	Alle haver skal have en brandforsikring, der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand. Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen.	Se forslag 7 <i>Brandforsikring</i> Nyt forslag

		eller	Eller	
		22.1	Alle medlemmer med en lejekontrakt efter 1-1-2016 skal have en brandforsikring der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand. Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen.	Vedtages forslag 7 ikke vil dette være gældende : Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * Kolonihaveforb.standardlejevilkår
		22.2	Forsikring kan ske ved eget forsikringsselskab eller ved tilmelding til foreningens fællesforsikring.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis
		§ 23	Bevaringsværdige træer	
		23.1	Foreningen skal følge Aarhus Kommunes træpolitik. Træpolitikken bestemmer at træer med en diameter på minimum 30 cm (målt i 100 cm højde) eller er minimum 30 år gammelt og har en restlevealder på minimum 20 år er bevaringsværdige	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * Aarhus Kommunes træpolitik
		23.2	Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved bestyrelsen. Bestyrelsens afgørelse kan ankes til Aarhus Kommune – Teknik og Miljø.	Se forslag 8 Bevaringsværdige træer Nyt forslag
		eller	Eller	
		23.2	Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved Aarhus Kommune – Teknik og Miljø	Vedtages forslag 8 ikke vil dette være gældende Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * Aarhus Kommunes træpolitik
		23.3	Fældes bevaringsværdige træer uden tilladelse kan fastsætter bestyrelsen erstatning i form af nyplantning af ældre træ.	Se forslag 2 Præcisering af gældende praksis * Aarhus Kommunes træpolitik

