

Bilag til Ekstraordinær GF 23. maj 2019

Haveforeningen Marienlyst

Indhold:

DAGSORDEN.....	1
FORSLAG 1: OPSPARING TIL HELÅRSVAND / endelig vedtagelse.....	2
Bilag 1 - til punkt 6 på dagsordenen / REDEGØRELSE HAVE 80	3
Bilag 2 - til punkt 6 på dagsordenen / HAVE 36 - HAVE 80 BALANCE	4
Bilag 3 - til punkt 7 på dagsordenen: budget og planer have 80 / TEGNINGER.....	5
Bilag 4 - til punkt 7 på dagsordenen budget og planer have 80 / KØREPLAN	6
Bilag 5 - til punkt 7 på dagsordenen budget og planer have 80 / BUDGET	7
Bilag 6 - til punkt 7 på dagsordenen budget og planer have 80 / FINANSIERING...	9
FORSLAG 2: Forslag 2.1 og 2.2, 2.3 og 2.4: have 80 / BUDGET OG FINANSIERING	10
FORSLAG 3: Forslag 3.1 – 3.8 og forslag 3a: HUSDYRHOLD	11
Bilag 7 - til forslag 3.1 – 3.8: FORSLAG TIL NYE ORDENREGLER OM HUSDYRHOLD	12
Bilag 8 - til forslag 6a: RETNINGSLINJER FOR FUGLEHOLD.....	14
FORSLAG TIL BUDGET FOR 2019	15

DAGSORDEN

til ekstraordinær generalforsamling HF Marienlyst ,

torsdag d. 23. maj 2019 kl. 18.30

1. Godkendelse af forretningsordenen
2. Udpegning af referent
3. Valg af dirigent.
4. Valg af stemmeudvalg
5. Forslag 1:
Endelig godkendelse af forslag om opsparing til vand i frostfri dybde
6. Redegørelse for købet af have 80 – Bestyrelsens økonomiske og foreningsmæssige overvejelser
7. Præsentation af bestyrelsens planer og budget for færdiggørelse af have 80 til foreningshus
8. Forslag 2:
Forslag til budget for færdiggørelse af have 80
9. Forslag 3:
Forslag til ændring af ordensreglerne ang. husdyrhold + forslag til vejledning for fuglehold
10. Godkendelse af budget for 2019

FORSLAG 1: OPSPARING TIL HELÅRSVAND / endelig vedtagelse
Forslag om: Opsparing til indlæggelse af helårsvand i forbindelse med kloakering.
Forslagsstiller Bestyrelsen
Kommentar: <i>Dette forslag er allerede godkendt på GF 27.april 2019 med 2/3 af stemmerne fra de fremmødte haver. For at forslaget er endeligt vedtaget, skal det godkendes med 2/3 af stemmerne fra de fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling.</i>
Forslag: Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager følgende forslag: Der indbetales sammen med havelejen for 2019/2020 et beløb på 800 kr. som opsparing til installering af helårsvand i foreningen. Beløbet indsættes på en selvstændig konto. Beløbet udbetales igen sammen med haveværdien, hvis man overdrager haven til ny lejer. Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2020, skal det vedtages på generalforsamling 2020.
Begrundelse for forslaget Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen stige med anslået 300,- kr pr. mdr. + vandafledningsafgift. I alt en haveleje på ca. 9.200,- kr./år Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der kan medfinansiere vandinstallationen i 2024. Vi kunne forestille os den samlede opsparing således: 2018 – 500 kr 2019 - 800 kr 2020 - 1000 kr 2021 - 1200 kr 2022 - 1500 kr 2023 - 2000 kr det er i alt 7.000,- kr - og så finansieres resten sammen med kloakken

Bilag 1 - til punkt 6 på dagsordenen / REDEGØRELSE HAVE 80

Ordforklaring:

Festpladsen (det store grønne område i hjørnet, hvor der bliver holdt skt. Hans.

Fælleshus (Visioner om at det skal ligge på festpladsen og bygges fra grunden)

Kontor have 36 (kun kontor)

Foreningshus have 80 (kontor, aktiviteter, køkken)

Aktivitetshus (Nuværende toiletbygning/døde duer og andre arrangementer)

Tidligere historie ang. fælleshus-tanken

I bestyrelsens beretning på GF 2006 blev et fælleshus for første gang nævnt som en mulighed for, dels at få et kontor (foreningen havde kontor hjemme ved formanden på det tidspunkt) og muligheder for at foreningen kunne samles til f.eks. GF og andre aktiviteter. Tanken var at der skulle bygges nyt og en mulig placering blev nævnt – de grønne arealer på festpladsen, som er det eneste sted i foreningens område, der må bygges fælleshus på over 50 m².

Der blev i 2006 ikke stemt om denne idé – og efter at have gennemlæst samtlige referater fra GF siden 2006, har vi ikke fundet nogen steder, hvor der er stemt om idéen fælleshus – og konkrete afstemninger om fælleshus, med hensyn til placering, størrelse, udformning, pris eller lignende er efter bestyrelsens bedste overbevisning aldrig blevet taget.

Især én person har gjort et meget flot og stort arbejde med at skaffe finansiering, finde tegninger, lave planer. Men det er desværre aldrig blevet fremlagt, diskuteret eller vedtaget på en GF.

I 2006 blev der ved vedtagelsen af budgettet for 2006 godkendt en henlæggelse på 40.000 til fælleshus.

På de efterfølgende generalforsamlinger (2007-11) er der løbende vedtaget budgetterede henlæggelser til fælleshus på i alt 465.346 kr.

Der er i samme periode bogført kr. 426.325 i de godkendte regnskaber som henlæggelser til fælleshus.

Disse er dog aldrig blevet bogført som akkumulerede henlæggelser til fælleshus, bl.a. på grund af forkert rådgivning fra foreningens eksterne revisor, men står regnskabsmæssigt som en del af foreningens samlede opsparing på 722.845 kr.

Begrundelse for køb af have 80

Bestyrelsen mener at foreningen kan have stor glæde af et hus der rummer både kontor, storrum og køkken og som giver mulighed for at

- Der bliver mulighed for diskret sagsbehandling af medlemmernes spørgsmål og sager af privat art, fordi kontoret bliver et selvstændigt lokale.
- Vi kan få samlet foreningens bygninger på ét samlet område
- Vi får mulighed for at få et fælleslokale til brug for foreningens aktiviteter

Foreningshuset lever altså op til de oprindelige tanker omkring fælleshuset – dog i mindre skala.

Foreningshuset have 80 vil bevare status som havelod og kan afhændes igen hvis ideerne om et stort fælleshus på festpladsen, bliver realiseret.

Foreningshuset er altså ikke hverken en forkastelse eller forhindring af at realisere ideerne om et stort fælleshus engang.

Udgiftsneutralt indtil nu

På næste side har vi lavet en opgørelse af balancen mellem udgifter og forventede indtægter på have 80 og have 36.

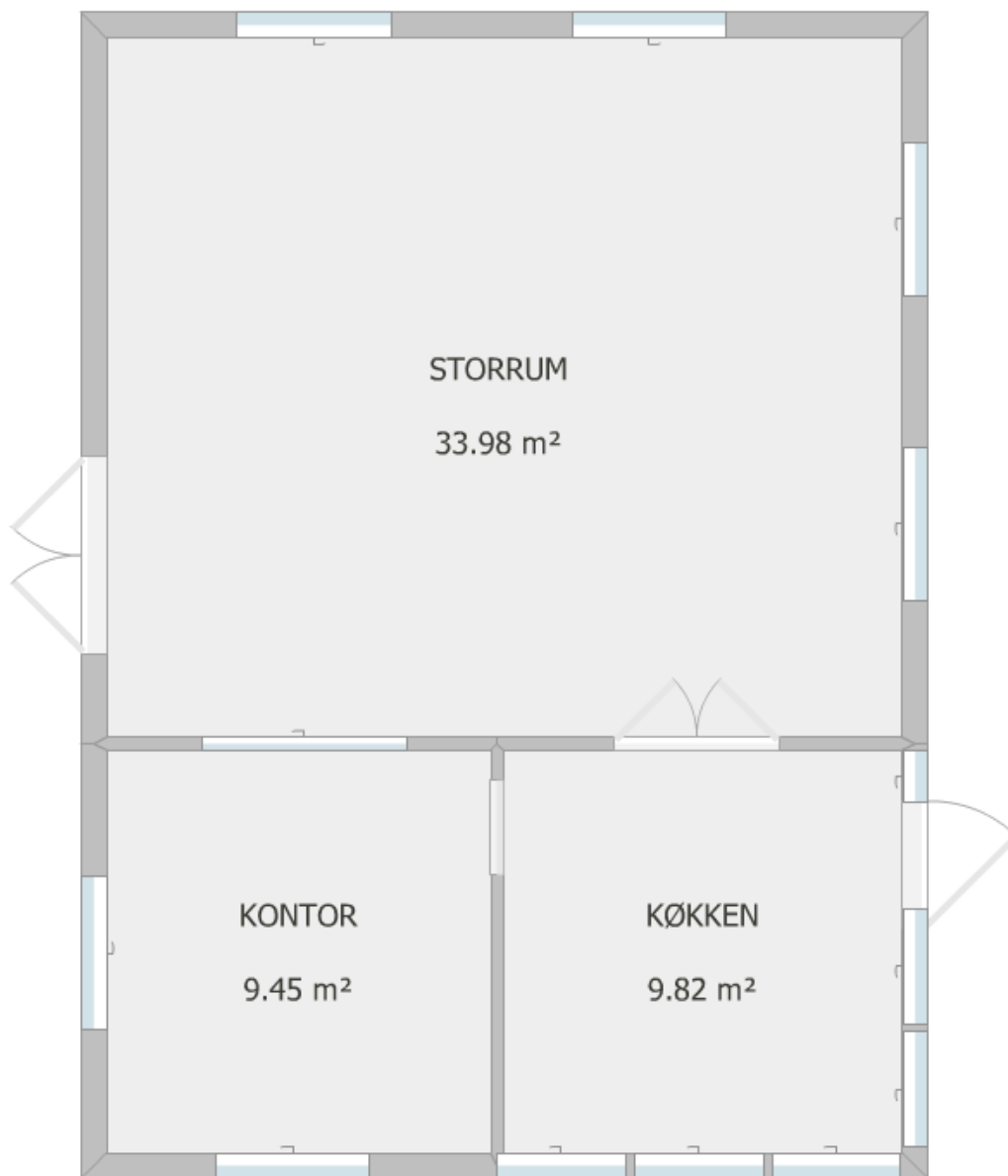
Vi har ved at flytte det budgetterede beløb på 60.000 kr. (2018) til istandsættelse af have 36, over til istandsættelse af have 80, opnået en balance på -6000 kr. i forhold til hvad vi kan forvente at sælge have 36 for, ifølge vurderingen.

Mandat

Vi fik på GF 27.april mandat til at arbejde videre med ombygningen af have 80 til foreningshus – under forudsætning af at der godkendes et budget her på EGF. Overskridelse på mere end 15 % skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bilag 2 - til punkt 6 på dagsordenen / Have 36 - have 80 balance			
have 36			
Udgifter			
Køb	2009	65.000	
Køkken, el og varme	2010	54.200	incl arbejds løn * Note* arbejds løn indregnes ikke i viurderinger
Renovering af tag og indretning	-2011	40.000	incl arbejds løn *
I alt investeret i byggeri i have 36	2009-2019	159.200	incl arbejds løn *
Forventet indtægt			
Vurderet i 2018	2018	130.000	fradrag: alm afskrivning på 2% om året / fradrag på 30.000 for loft, maling og yderbeklædning* note 2
Tab ved salg i 2019 :		30.000	Note 2 *Afsat 60.000 på budget for 2018 til istandsættelse. Var disse blevet brugt ville det formentlig have fjernet fradraget men ikke givet tillæg. Tabet ville derfor formentlig blevet det samme hvis vi havde fået håndværkere til at lave arbejdet.. I stedet er beløbet blevet overført til renovering af have 80
Derudover Småanskaffelser	2010	37.000kr	Beløbet dækker over anskaffelser til kontoret, dvs. møbler, computer, æsker og dillerdaller, til kontoret
Have 80			
Udgifter			
Køb til vurdering HH 31 + OT 13,4	2018	112.700	fradrag på 23.000 for manglende maling , huller i tag, manglende gulvbelægning og vinduer der skal istandsættes- fradrag på 25.000 for mangler på indvendig beklædning
Istandsættelse fase 1			
Ny kip, remme og understøttelse af kip			
2 nye Ydervægge / isætning af døre og vinduer			
Materialer incl. Tagpap	32.960	41.200	m/moms
Arbejds løn	26.000	32.500	m/moms
Medbyggerløn	10.000	10.000	
I alt fase 1		83.700	
Samlede udgifter have 80			
køb		112.700	
Istandsættelse		83.700	
I alt brugt på have 80 d. 1.5.19		196.400	
Rådighedsbeløb fra Have 36			
Forventet indtægt på have 36		130.000	
Budgetteret istandsættelse have 36		60.000	
		190.000	
Underskud have 36-have 80		6.400	Til gengæld er have 80s værdi øget da det er udvidet til 50 m2

**Bilag 3 - til punkt 7 på dagsordenen:
budget og planer have 80 / TEGNINGER**



Storrum



KØKKEN
som overdækket terrasse

KONTOR



Bilag 4 - til punkt 7 på dagsordenen :Budget og planer have 80 / KØREPLAN

Snarest muligt – afhængig af vejret:

1. Tagpap lægges på / Balder

Arbejdsopgaver

- foreningens opgaver laves på arbejdsdage, arbejdsweekend eller ved andet frivilligt arbejde

2. Før håndværker kommer / Foreningens opgaver

- lister rundt ved plader / ydervægge – indendørs / 2x2 timer
- tråd ved udluftning / ca 2x10 timer
- nedrivning af inderste vægge og loft *(er allerede godt i gang)* / 4x2 timer –
- reparation af dobbeltdør til haven
- Grave rende til nedlægning af el-kabel / håndkraft + fræser/ 4x2 timer

3. Håndværkere m arbejdsløn / mærket med * Kan evt laves af foreningen

- EL installation - Elektriker, ca. 40 timer *
- Loft, gulv og vægge – Tømrer, ca. 150 timer
- Gulv-kontor – Tømrer, ca. 15 timer*
- Opsætning af køkken – tømrer, ca. 15 timer*

4. Efter håndværker/ Foreningens opgaver

- Male vægge indvendigt - ca 100 m2
- Afløb og vand i køkken – flytning af eksisterende
- Gulvbehandling – sæbebehandling 2x2 timer
- indretning

5. Kan laves når som helst/ Foreningens opgaver

- isolering af gulv i kontor - balder
- lister ved plader, døre og vinduer – udendørs / 4x2 timer
- afslutning af væg mod nord/vest – øverst / 4x2 timer
- derefter ... male udvendigt - ca 100 m2

6. Indflytning

7. Indflytterfest

Vi har planlagt en **arbejdsweekend** d. 22-23 juni, hvor man kan komme og give nogle timers arbejde på huset, sammen med andre.

Vi afslutter lørdagen med en god middag og søndagen med foreningens

Skt. Hansfest

I vil høre nærmere snarest

Bilag 5 - til punkt 7 på dagsordenen / Budget have 80 foreningshus

Materialer			Priser incl. Moms	Leverandør
Gulve				
Gulvplanker	køkken og storrums fyrretræ 30x135	ca. 50 m2 98 / m2	5.000 kr.	odense lavpris tømmer
Gulvplanker	Kontor fyrretræ 20x135	ca. 10 m2 64 m2	650 kr.	odense lavpris tømmer
Spærtræ C-18	til forstærkning af bjælkelag	1.980 kr. + moms	2.475 kr.	Tømrer
Isolering til gulv	100 mm	1.890 kr. + moms	2.363 kr.	Tønrer
Gulvspånplader	Undergulv	2.320 kr. + moms	2.900 kr.	Tømrer
Ydervægge:				
Isolering til vægge	100 mm	1.200 kr. + moms	1.500 kr.	Tømrer
Forskalling og gipsplader		1.850 kr. + moms	2.313 kr.	Tømrer
lister	rundt ved plader - indendørs			genbrug fra nedrivning
lister	ved plader, døre og vinduer - udendørs			delvis genbrug
Loft				
Isolering	175 mm	2.750 kr. + moms	3.438 kr.	Tømrer
Afstandslister/forskalling		550 kr. + moms	688 kr.	Tømrer
Profilbrædder	lud/voks behandlede	4.950 kr. + moms	6.188 kr.	Tømrer
vinduer og døre				
Vinduer	3 stk udendørs	Pr. stk. 900	2.700 kr.	Bango.dk
Vindue	1. stk indendørs		1.500 kr.	Bango.dk
Køkken				
Skabe skuffer m.m	Overslag		15.000 kr.	HTH Oslo eller Ikea Metod
Ovn	Gorenje Indbygningsovn		2.800 kr.	aahh.dk Aarhus hårde hvidevarer
Komfur	Gram Keramisk kogeplade m 4/plader		2.100 kr.	aahh.dk Aarhus hårde hvidevarer
bordplade	Overslag		2.000 kr.	Bauhaus
Armatur, vask, rør og afløb	Overslag		4.000 kr.	
El				
kontakter, ledning	Overslag		15.000 kr.	
Evt leje af dræser ifbm. rendegravning			500 kr.	

Maling				
Indendørs	Overslag		2.000 kr.	billigmaling.nu
Udendørs	Overslag		2.000 kr.	
Maleredskaber	Overslag		1.000 kr.	
gulvsæbe	Overslag		200 kr.	
Diverse				
Vindpap, Dampspærre, specialtape mm		750 kr. + moms	938 kr.	Tømrer
skruer og div.		1.200 kr. + moms	1.500 kr.	Tømrer
sokkelbeklædning	Overslag		3.000 kr.	
Indretning				
Kontorindretning	skriveborde, stole, aflåst skab, lys		10.000 kr.	
Lamper/ belysning				I første omgang genbrug
Køkkenservice				I første omgang genbrug
gryder pletter pander				I første omgang genbrug
Møbler storrum				I første omgang genbrug
Varmepumpe				
Panasonic HZ9RKE-4	incl montering		14.900 kr.	Jpkøl
Arbejds løn				
Tømrer - 150 timer	Samlet tilbud tømrer - incl moms		73.125 kr.	
Køkken montering	tilbud tømrer - incl moms		6.250 kr.	Kan evt laves af foreningen
Gulv kontor	Tilbud tømrer - incl moms		6.250 kr.	Kan evt laves af foreningen
Elektriker - 40 timer	Overslag		25.000 kr.	Kan evt laves af foreningen
forslag 1: Incl. alle opgaver med arbejds løn			219.275 kr.	
Maksimal budget med overskridelse på 15% uden godkendelse på GF			252.166 kr.	
Forslag 2: Foreningen udfører køkkenmontering, elarbejde og gulv i kontor			181.775 kr. * Dog kommer der et tillæg til godkendelse af el	
Maksimal budget med overskridelse på 15% uden godkendelse på GF			209.041 kr.	
Forskel på forslag 1 og forslag 2			37.500 kr.	

Bilag 6 - til punkt 7 på dagsordenen budget og planer have 80 / FINANSIERING

Bestyrelsen i foreslår i forslag 2 at pengene til færdiggørelse af have 80 til foreningshus tages fra foreningens opsparing
Den er pr 1.1.2019 som herunder:

Opsparing pr 1.1. 2019

Likvid beholdning pr 1.1.2019	kr.1.231.945	
Forudbetalt haveleje 1/1 -1/7 2019	kr. - 384.100	
Ubetalte poster pr 1.1.2019	kr. - 125.000	(periodisering)
Opsparing pr 1.1.2019:	kr. 722.845	
<i>Heraf: "Henlæggelser" til fælleshus*</i>	<i>kr. 426.325</i>	<i>(2006 -2011)</i>
<i>Øvrig opsparing*</i>	<i>kr. 296.520</i>	

Note*

På generalforsamlingerne 2006-11 er der løbende vedtaget budgetterede henlæggelser til fælleshus på i alt 465.346 kr.
Der er i samme periode bogført kr. 426.325 i de godkendte regnskaber som henlæggelser til fælleshus.

Disse er dog aldrig blevet bogført som akkumulerede henlæggelser til fælleshus, bl.a. på grund af forkert rådgivning fra foreningens eksterne revisor, men står regnskabsmæssigt som en del af foreningens samlede opsparing på kr.722.845

Opdelingen i henlæggelser til fælleshus og resterende opsparing er altså lavet på baggrund af sammentællinger af beløb fra de godkendte regnskabers notater om henlæggelser til fælleshus

FORSLAG 2:

Forslag 2.1 og 2.2, 2.3 og 2.4: have 80 / BUDGET OG FINANSIERING

Forslag om

Godkendelse af budget og finansiering for ombygning af have 80

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag

Bestyrelsen foreslår at der stemmes om, om generalforsamlingen foretrækker budget og fremgangsmåde som beskrevet i **forslag 2.1** eller i **forslag 2.2**.

Have 80 finansieres med foreningens opsparring.

Der stemmes om, om generalforsamlingen foretrækker, at det budgetterede beløb tages fra foreningens henlæggelser til fælleshus - **forslag 2.3** eller at det budgetterede beløb tages fra øvrige opsparring – **forslag 2.4**.

Kommentarer:

Der stemmes først om forslag 2.1.

Vedtages det ikke, stemmes der om forslag 2.2.

Vedtages dette heller ikke, har vi ikke et godkendt budget for have 80, og derfor gøres det klar til salg.

Vedtages forslag 2.1 eller 2.2 stemmes der skriftligt om forslag 2.3 og forslag 2.4. ved at skrive enten 2.3 eller 2,4 på stemmesedlerne.

Forskellen i de to budgetter på 37.500 kr. (beløb til godkendelse af el fratrækkes) ligger udelukkende i en besparelse der opnås, ved at foreningens medlemmer selv udfører flere arbejdsopgaver, som er indregnet som udført af professionelle håndværkere i forslag 2.1.

Forslag 1 kræver ikke så stor indsats fra foreningens medlemmer.

Vi kan lave mindre opgaver i arbejdsweekend og på arbejdsdage

Forslag 2 bygger på at nogle af foreningens medlemmer er kompetente og villige til at give noget ulønnet arbejdskraft til foreningen til særlige opgaver. og at der laves frivilligt arbejde på arbejdsweekend og arbejdsdage

Vælges forslag 2.1, vil foreningen kunne tage fælleshuset i brug tidligere end hvis der vælges forslag 2.2

Forslag 2.1.

Have 80 gøres færdig med professionel arbejdskraft til større opgaver og frivilligt arbejde til mindre opgaver.

Professionelt arbejde omfatter:

tømrerarbejde: loft, gulv og vægge 150 t, + køkken 15 t. + gulv i kontor. 15 t samt elektriker: ca. 40 t

Der vil være mindre opgaver der skal udføres af foreningens medlemmer med frivillig arbejdskraft – før og efter håndværkerne.

Vi kan sætte arbejdet i gang umiddelbart efter generalforsamlingen og foreningshuset kan forhåbentlig stå færdig til brug for bestyrelsen og foreningens medlemmer om ca. 3 måneder.

Derefter kan have 36 afhændes.

Samlet budget kr. 219.275 - se bilag 5 (budget for have 80)

Forslag 2.2

Have 80 gøres færdig med frivillig arbejdskraft og professionel arbejdskraft til loft, gulv og vægge.

Professionelt tømrerarbejde omfatter: loft, gulv og vægge ca. 150 timer

Foreningens medlemmer udfører ulønnet montering af køkken, gulvlægning i kontor og el-arbejde. (skal efterses af aut. el-installatør som er + pris.)

Der vil være mindre opgaver der skal udføres af foreningens medlemmer med frivillig arbejdskraft – før og efter håndværkerne.

Vi kan sætte arbejdet i gang umiddelbart efter generalforsamlingen.

Hvor lang tid det tager, afhænger af den friville arbejdsindsats.

Derefter kan have 36 afhændes.

Samlet budget kr. 181.775 - se bilag 5 (budget for have 80)

Forslag 2.3 Det budgetterede beløb tages fra henlæggelserne til fælleshus på kr. 426.325 - se bilag 6 (Finansiering)

Forslag 2.4: Det budgetterede beløb tages fra foreningens øvrige opsparring på kr. 296.520 - se bilag 6 (Finansiering)

FORSLAG 3: Forslag 3.1 – 3.8 og forslag 3a: HUSDYRHOLD

Forslag om: Husdyrhold

Forslagsstiller Bestyrelsen

Forslaget til de nye ordensregler om husdyrhold kan ses i bilag 7 på side 12
Forslaget til retningslinjer for fuglehold i Marienlyst kan ses i bilag 8 på side 14

Begrundelse for forslaget

Bestyrelsen har siden generalforsamling 2018 arbejdet på at få afklaret hvad bestemmelsen ”husdyrhold er ikke tilladt” i lejekontrakten med Aarhus kommune betyder.

Kredsen afklarede i januar at bestemmelsen dækker ALLE dyr – dog har vi i Marienlyst dispensation til at have hund, kat, stuefugle og lignende.

Udegående fugle som duer, høns, gæs, ænder og lignende er derfor ikke tilladt i Marienlyst ifølge lejekontrakten med Aarhus Kommune.

Bestyrelsen stillede i februar et forslag på kredsens generalforsamling om, at kredsens bestyrelse skulle arbejde på at bestemmelsen i lejekontrakten fjernes, så de enkelte foreninger selv kan bestemme inden for rammerne af bestemmelserne for hobbydyrhold.

Forslaget blev desværre nedstemt, og vi har taget det til efterretning.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at få lovliggjort husdyrhold, så foreningen selv kan bestemme om der skal være nye fuglehold i foreningen.

Med vedtagelse af ny§15.10 tilføjes Aarhus Kommunes regler for fuglehold i vores ordenregler: at fuglehold ikke er tilladt, sådan at der fremover er helt klart - at der med de nuværende regler - ikke kan anskaffes nye fuglehold. Denne regel er gældende også selv om den ikke vedtages.

Med en vedtagelse af ny§15.11 gives der dispensation til allerede eksisterende fuglehold, der dog skal følge retningslinjerne for fuglehold vedtaget på generalforsamlingen.

Vi foreslår også at generalforsamlingen vedtager de reviderede regler om hvor mange dyr der rimeligt kan holdes i de enkelte haver og at der sættes rammer for hvordan de holdes, så de ikke betyder gene for de andre medlemmer, rottefare eller sundhedsrisiko.

Forslaget

Bestyrelsen foreslår at der vedtages ændringer i ordenreglerne om husdyrhold, så de samlede ordenregler om husdyrhold kommer til at se ud som - *bilag 7 (forslag til nye ordensregler)*

Ændringer i forhold til nuværende ordensregler er markeret med rødt.

- Punkterne ny§15.1, ny§15.3 og ny§15.12 er uændret og skal ikke til afstemning.
- Der foreslås tilføjelser og tilretninger i disse punkter: ny§15.2, ny§15.4, ny§15.5, ny§15.6, ny§15.7, ny§15.8, ny§15.9, ny§15.10, ny§15.11
- Punkterne ny§15.2, ny§15.4, ny§15.6, ny§15.7, ny§15.8, ny§15.9, ny§15.11 behandles som selvstændige forslag
- Punkterne ny§15.5 og ny§15.10 der er til afstemning i forslag 3.1, gælder, uanset om de vedtages eller ikke.
Der stemmes kun om, om ny§15.5 og ny§15.10 skal tilføjes til ordenreglerne.

Forslag

- **Forslag 3.1:** Punkterne ny§15.5 og ny§15.10 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.2:** Punktet ny§15.2 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.3:** Punktet ny§15.4 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.4:** Punktet ny§15.6 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.5:** Punktet ny§15.7 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.6:** Punktet ny§15.8 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3.7:** Punktet ny§15.9 tilføjes til ordensreglerne

Kommentar til næste forslag 3.8:

Vedtages ny§15.11 ikke, vil fuglehold i Marienlyst ikke længere være tilladt under nogen former.

Hvis forslag ny§15.11 vedtages, skal der i forslag 3a stemmes om ”tillæg til ordensreglerne om vejledning for fuglehold – se bilag 8

- **Forslag 3.8:** Punktet ny§15.11 tilføjes til ordensreglerne
- **Forslag 3a:** Bestyrelsen foreslår – hvis forslag 3.8 vedtages - at der som tillæg til ordensreglerne, bestemmes retningslinjer for fuglehold i haverne i Marienlyst som beskrevet i *bilag 8 (Retningslinjer for fuglehold)*

Bilag 7 - til forslag 3.1 – 3.8: FORSLAG TIL NYE ORDENREGLER OM HUSDYRHOLD

	<i>Eksisterende ordensregler Det der fjernet er skrevet med blå</i>	NY	<i>Forslag til nye ordensregler Ændringer og tilføjelser er skrevet med rødt</i>	<i>Kommentarer</i>
§ 15	Husdyrhold	§15	Husdyrhold	
1.	Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:	1	Husdyrhold er tilladt på følgende betingelser:	<i>Er ikke til affstemning: Findes i nuværende ordensregler</i>
2.	Som husdyr kan registreres hund, kat, stuefugle og lignende.	2	Som husdyr kan tillades hund, kat, stuefugle og lignende. Lignende er almindelige små kæledyr som fx. kaniner, marsvin, skildpadder.	<i>Bestemmelse af "lignende"</i>
5.	Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor og lignende, og må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	3	Dyrene skal holdes inden for egen grund eller føres i snor eller lignende, Dyrene må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.	<i>Er ikke til affstemning: Findes i nuværende ordensregler</i>
4.	Dyrene skal behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov.	4	Dyrehold skal overholde al gældende lovgivning og dyrene skal behandles forsvarligt jfr. gældende dyreværnslov. Generalforsamlingen kan vedtage nærmere bestemmelser om dyrehold i foreningen.	
3	Hunde skal være ansvarsforsikrede.	5	Hunde skal være registreret i dansk hunderegister og ansvarsforsikret.	<i>Allerede gældende ifølge hundeloven</i>
		6.	Lejer må have Max 2 hunde med hvalpe under 18 uger pr havelod. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde eller ulovlige hunde samt krydsninger heraf.	<i>Bestyrelsen foreslår at der sættes en begrænsning af antallet af hunde pr. have, og at det ikke er tilladt med hunde, der på mange kan virke truende.</i>
		7	Katte skal være neutraliseret og øremærket/ chippet /bære halsbånd eller lignende. Katte må ikke efterlades i haverne uden for sæsonen. Efterladte og Ikke mærkede katte vil blive indfanget af Dansk Dyreværn	<i>Mulighed for at begrænse vilde og efterladte katte</i>
		8	Almindelige små kæledyr Max 3 af en slags. Skal holdes så de ikke tiltrækker rotter	<i>Kæledyr er kæledyr. Derfor en begrænsning i antal.</i>
		9	Bier er tilladt – dog må der ikke være mere end 3 bistader pr. have og max 50 stader på hele Marienlysts område. Der kan placeres stader på foreningens fællesområder, efter godkendelse ved bestyrelsen. Staderne skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og øvrige forhold.	<i>Bier er godt for naturen og vi foreslår at bier er tilladt. 50 stader er den øvre grænse for hvor mange bier området kan bære.</i>

		10	Udegående fugle som høns, duer, gæs, ænder, kalkuner m.m. er ikke tilladt.	<i>Allerede gældende Ifølge lejekontrakten med Aarhus Kommune</i>
		11	Dog gives der dispensation til eksisterende fuglehold (23. maj 2019), der er registret ved bestyrelsen inden 15. juni 2019. Dispensationen følger navngiven lejer i ét bestemt lejemål og ophører hvis lejer udtræder af lejekontrakten. Der må ikke etableres nye fuglehold. Alle former for fuglehold med dispensation skal overholde Marienlysts vejledning for fuglehold, besluttet på foreningens generalforsamling.	<i>Dispensation til allerede eksisterende fuglehold, der dog skal følge bestemmelserne vedtaget af generalforsamlingen. Se forslag 3a</i>
6	Det er forbudt at have haner (hanfjerkræ) i Haveforeningen Marienlyst. Hvis det kommer til bestyrelsens kendskab, skal de forlange at hanerne bliver fjernet inden 14 dage. Hvis hanerne ikke er fjernet inden fristens udløb, skal der betales påkrav, som skal betales sammen med havelejen. Hvis hane ejeren stadig ikke fjerner hanen (hanerne) skal samme procedure gentages.	12	Det er forbudt at have haner (hanfjerkræ) i Haveforeningen Marienlyst. Hvis det kommer til bestyrelsens kendskab, skal de forlange at hanerne bliver fjernet inden 14 dage. Hvis hanerne ikke er fjernet inden fristens udløb, skal der betales påkrav, som skal betales sammen med havelejen. Hvis hane ejeren stadig ikke fjerner hanen (hanerne) skal samme procedure gentages.	<i>Er ikke til affstemning: Findes i nuværende ordensregler</i>

Bilag 8 - til forslag 6a: RETNINGSLINJER FOR FUGLEHOLD

Forslag til retningslinjer for fuglehold i Marienlyst

- Tillæg til ordenreglerne gældende for fuglehold med dispensation fra 23. maj 2019

Antal

Høns

Højst 6 voksne høns med kyllinger pr. have

Hønseholdet skal overholde gældende VEJLEDNING OM HØNSEHOLD fra Aarhus Kommune: (Nuværende: <http://www.hf-marienlyst.dk/wp-content/uploads/2018/04/Vejledning-om-h%C3%B8nsehold-2017.pdf>)

Duer

Højst 12 voksne duepar med unger pr. have

Gæs, ænder m.m.

højst 2 voksne gæs, ænder o.l. med unger pr. have

Tag hensyn

- Fuglehold kan give anledning til støj- og lugtgener. Fuglehold bør derfor altid være under ordnede forhold.
- Tag hensyn til naboen - tag naboen med på råd om placering af fuglehus og fuglegård, og drift af fugleholdet.

Hønsehuse, fuglehuse og voliere

- Skal sikres mod rotter og andre skadedyr.
- Skal følge byggeretningslinjerne og må ikke være tættere end 2,5 meter fra skel.
- Høns, gæs og ænder m.m. skal have indhegnet fuglegård, mindst 2,5 meter fra skel, eller et tæt hegn i skel.
- Brug gerne fintmasket voliere-tråd, så rotter holdes ude af fuglegården.
- Fuglene skal have tilstrækkelig plads, lys og luft.

Foder

- Opbevar foder i rottesikrede beholdere.
- Fuglene skal holdes så det ikke tiltrækker rotter- Undlad f.eks. at overfodre så der ligger overskydende foder og indret særlige foderpladser hvor der let kan holdes rent. (især madrester fra husholdningen kan tiltrække rotter).

Gødning og lugt

- Fugleholdet må ikke give anledning til lugtgener.
- Hold godt rent i og omkring anlægget, så der ikke tiltrækkes rotter, fluer og andet utøj.
- Gødning fra hønsene skal enten fjernes fra haven, eller opbevares i lukkede beholdere* umiddelbart efter rensning af fuglehus og fuglegård.

*Smid fx fugle- og hønsegødningen i kompostbeholderen og brug den blandet med alm. jord som gødning til planterne i foråret og gennem vækstsæsonen.

Forslag til Budget 2019 - HF Marienlyst

Regnskab 2018		Budget 2019
Omsætning	kr.	kr.
Haveleje 1/7-31/12	812.517	398.000 <i>*Se note 1</i>
Indmeldelse/venteliste	7.300	5.000
Rykkergebyr	12.900	-
Vurderingsgebyr	-	-
Arbejdsdag	14.481	12.500
Påkravsgebyr	11.660	3.000
Andre indtægter	13.552	14.500
Indtægter i alt	872.410	433.000
Ændring i forudbetalt husleje		
Forudbetalt haveleje primo	13.800	
Forudbetalt haveleje ultimo	-	
I alt	13.800	
Gas køb og salg		
Gas, køb	9.112	6.000
Gas salg	-6.000	6.000
I alt	3.112	-
Andre eksterne omkostninger		
Lokaleomkostninger		
El	8.080	10.000
Leje af lokale	1.500	1.500
Etablering af P-plads	18.750	30.000
Kloakservice	31.800	40.000
Renovation	89.378	100.000
Forsikringer	25.670	30.000
kontigent - kreds og forbund	111.182	90.000
Jordleje	130.032	130.000
Dækningsafgift	18.527	20.000
I alt	434.919	451.500
Administrationsomkostninger		
Gebyrer	1.079	-
Kontorartikler	1.546	3.000
Radisen	2.593	3.000
Foreningsservice	4.623	5.000
Porto	2.153	5.000
Kørsel	1.309	3.000
Revisor	15.000	15.000
Advokat	6.250	-
Låsesmed	47.245	-
Mindre nyanskaffelser	55.935	30.000
Telefon	12.510	10.000
Hjemmeside og internet	2.526	1.000
Folkeregister	320	-
Differencer	-	-
I alt	153.089	75.000

Forslag til budget 2019 - side 2

Møder/kurser		
Bestyrelse	4.416	5.000
Vurdering	2.547	10.000
Aktivitetsudvalgsmøder		5.000
Arbejde for foreningen	21.100	45.000
Kurser	4.200	10.000
I alt	32.263	75.000
Arrangementer		
Container	34.636	30.000
Sociale arrangementer	18.794	30.000
Præmiefest	8.700	10.000
Generalforsamling	3.770	5.000
Åbning / Lukning		4.000
I alt	65.900	79.000
Vand		
Vand	122.518	75.000
I alt	122.518	75.000
Vedligeholdelse		
Vejmateriale	5.650	25.000
Fælleshus	-	6.000
Have 80	-	219.275 *Se note 2
Dræn	33.125	35.000
Græs, jord og hæk	48.636	30.000
VVS	-	5.000
Toiletvedligeholdelse	-	5.000
I alt	87.411	325.275
Udgifter i alt	896.100	1.080.775
Finansielle indtægter		
Foreningskonto, kto. 378 200	227	-
Højrentekonto, kto. 514 791	1.232	-
I alt	1.459	-
Resultat	-38.565	-583.500 *Se note 1 og 2

*Note 1: Det blev på GF 27. april vedtaget at haveleje indbetales halvårligt så indbetalinger følger vores regnskabsår. Det giver så et budgetmæssigt underskud dette første år 2019, fordi vi så her til juli kun betaler den haveleje, der gælder for resten af dette år, Dette underskud dækkes regnskabsmæssigt af et halvt års forudbetalt leje fra 2018.

*Note 2: Det afsatte beløb tager udgangspunkt i at forslag 2.1 til budget for have 80 vedtages. Hvis det er forslag 2.2 bliver dette beløb på kr.181.775 .

I begge tilfælde tages beløbet fra foreningens opsparing på kr. 722.845