

DETTE BLEV BESLUTTET PÅ GENERALFORSAMLINGEN HF Marienlyst 27. APRIL 2019

Forslag 1: Opsparing til vand i frostfri dybde

OBS!!! Dette punkt skal endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj.

Det blev vedtaget at der sammen med havelejen for 2019/2020 indbestales et beløb på 800 kr. som opsparing til installering af vand i frostfri dybde . Det installeres efter planen samtidig med kloakering af foreningen.

Beløbet udbetales igen sammen med haveværdien, hvis man overdrager haven til ny lejer.

Der er ikke lavet en vedtagelse om installering af nedgravet vand - Hvis pengene ikke bliver brugt på vand, udbetales de til havelejerne igen.

Forslag 2: Revision af ordensreglerne

Ordensreglerne er blevet revideret så de svarer til virkeligheden i 2019.

Fejl er rettet, ny praksis er beskrevet, ting der ikke længere er gældende er slettet, ting der er gældende, men ikke tidligere har stået i ordensreglerne, er tilføjet.

Ordensreglerne som de ser ud efter GF 27. april 19 kan læses her: Punktet om husdyrhold skal op på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj., Hvis forslagene vedtages, vil der komme nye ordensregler efter denne dato.

Forslag 3: Standardpåkrav

Det er besluttet at et påkrav er på 250 kr.

Det gælder alle påkrav der er nævnt i ordensreglerne som for eksempel for låst havelåge ved havevandring, ukrudt i hækken, manglende hækkeklipping, haner i haven m.m.

Derudover har bestyrelsen ret til at give påkrav i forbindelse med overtrædelse af andre regler og bestemmelse – særligt i forbindelse med udsendelse af anbefalede breve o.l.

Forslag 5: Parkeringskontrol

Det blev besluttet at vi fortsætter med kommunal parkeringskontrol i foreningen og de kommunale parkeringsvagter kan udskrive bøder hvis der parkeres uden for parkeringspladserne, P1-5.

Forslag 6 ang. husdyrhold

behandles på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj 2019

Forslag 7:

Alle haver med bebyggelse skal have en brandforsikring, der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand.

Man kan efter eget valg tilslutte sig sin egen forsikring eller foreningens fællesforsikring.

Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen.

Forslag 8: Bevaringsværdige træer

Foreningen skal følge Aarhus Kommunes træpolitik og må ikke fælde bevaringsværdige træer uden tilladelse.

Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved bestyrelsen.

Bestyrelsens afgørelse kan ankes til Aarhus Kommune – Teknik og Miljø.

Fældes bevaringsværdige træer uden tilladelse kan fastsættes bestyrelsen en erstatning i form af nyplantning af ældre træ.

Bestyrelsen kortlægger i samarbejde med Aarhus Kommune de bevaringsværdige træer i foreningen i løbet af foråret.

Forslag 9: Ventelisteprocedure

Følgende er tilføjet til ventelisteproceduren

"Hvis et medlem der har en have i forvejen, står på foreningens venteliste, og derigennem har mulighed for at overtage en have – skal den nuværende have frigives til ventelisten.

Ved afgivelse af tilbud, skal alt byggeri i nuværende have, være godkendt. En evt. overdragelse af nuværende have til partner eller familiemedlem, skal være sket inden afgivelse af tilbud

Har man en medlejer der gerne vil fortsætte lejemålet i haven, skal man slettes fra lejekontrakten inden afgivelse af tilbud.

Hele ventelisteproceduren kan læses på vores hjemmeside: <http://www.hf-marienlyst.dk/havesalg-2/ventelisteprocedure/>

Forslag 10: Have 80 / mandat

Generalforsamling gav Bestyrelsen lov til at arbejde videre med ombygningen af have 80 til nyt foreningshus. Der kommer til at indeholde foreningens kontor, køkken og lokale til møder, aktiviteter og arrangementer for foreningens medlemmer.

Det forudsættes dog at Budgettet for ombygningen bliver godkendt på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj og evt. budget-overskridelse på mere end 15 % skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 11 / Budget til have 80

Tages op på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj 2019

Forslag 12: Bestyrelsens honorarer

Generalforsamlingen godkendte at bestyrelsen s honorar fremover fordobles sådan at

- Kasserer og formand får et honorar der svarer til to havelejer
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer får et honorar der svarer til én haveleje.

Forslag 13: Opdeling af haveleje

Det blev besluttet at der fremover indbetales haveleje 2 gange om året

1. juli betales ½ haveleje + opsparing til vand i frostfri dybde

1. januar betales ½ haveleje + evt. fælles forsikring