

## NYHEDSBREV MAJ 2019 / HF MARIENLYST



I dettenyhedsbrev kan du læse om

- Kalenderen for 10. maj – 11. juni  
Du kan se hele kalenderen her: <http://www.hf-marienlyst.dk/kalender/>
- Særlige arrangementer i maj/juni
- Vejledning til havevandring
- Nye bygge regler
- En gennemgang af hvad der blev besluttet på generalforsamlingen d. 27. april 2019

### KALENDEREN: 10 MAJ – 11 JUNI I MARIENLYST

---

- 12. maj / søndag: LOPPEMARKED - Kl. 13 - 16 i have 36
- 12. maj / søndag: Arbejdsdag Kl. 10-12
- 16.-20. maj / Tors. kl. 16 til man. kl. 10 - Container til haveaffald på P4
- 23. maj / torsdag kl. 18.30: EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
- 1. juni / lørdag Kl. 15 – 16 : GENOPLIVNINGS-KURSUS  
Hvad gør man, når nogen får hjertestop?  
Underviser: Janne have 49,  
Gratis - men med tilmelding
- 2. juni / lør og søn kl 10-14 HAVEVANDRING :  
Ukrudt i hækken og præmiehaver  
Husk at havelågen skal være åben kl 10-14
- 7.-11. juni / Tors. kl. 16 til man kl. 10 - Container til haveaffald på P5

### SÆRLIGE ARRANGEMENTER I MAJ / JUNI

---

Bare mød op  
**ALLE KAN KØBE, SÆLGE OG BYTTE**  
**LOPPE MARKED**  
12. maj kl. 13 - 16  
Have 36 (kontoret)  
Haveforening Marienlyst

Kaffe og kage  
Øl og vand  
Hygge

Kontakt: Carsten, Have 27 tlf: 41 97 90 93

#### ÅRETS FØRSTE LOPPEMARKED

**12. MAJ KL 13-16 i HAVE 36**

---

Søndag d. 12, kan du få ryddet ud i gemmerne og få mere plads i den lille kolo.

Bare kom med dine sager - eller bare kom og kig. Der er kaffe, øl og vand, og sikkert også hygge, men desværre ingen kage medmindre nogen vil bage den.:-)

Vi håber på godt vejr og at vi ses ..... :-)

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING HF MARIENLYST

Torsdag d. 23. maj kl 18.30  
Storbylandsbyens fælleslokaler  
Marienlystvangen 125  
8200 Aarhus N



---

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**TORS DAG D. 23. MAJ 2019, KL 18.30**

Storbylandsbyens fælleslokaler  
Marienlystvangen 125  
8200 Aarhus N

---



Indkaldelse og dagsorden er sendt til alle vi har mailadresse på. De kan også hentes direkte fra vores hjemmeside [www.hf-marienlyst.dk/gf2019](http://www.hf-marienlyst.dk/gf2019) eller læses på opslagstavlen ved toiletterne.

Bilag er tilgængelige senest d. 16. maj 2019.  
Vel mødt!



---

## GENOPLIVNINGS-KURSUS

**Hvad gør man, når nogen får hjertestop?**

**Lørdag 1. juni, Kl. 15 - 16**

Sted: fælleshuset på P3

---

Underviser: Janne have 49

Gratis - men med tilmelding senest d. 31. maj kl. 20.  
til Janne på tlf. / sms 42522425

Vær klar til at hjælpe din nabo – ved at tage dette lille "Genoplivningskursus".

Det kommer til at vare ca. en time,

Efter kurset modtager de et lille kursusbevis.

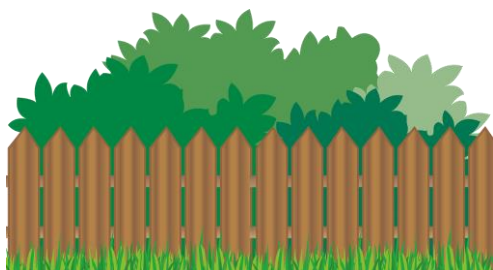
### Kurset er bygget op således:

- Lidt fakta om hjertestop generelt
- En demonstration af, hvordan man skal handle, hvis man ser en person, der måske har fået et hjertestop
- Besvarelse af spørgsmål
- Mulighed for at man selv kan prøve hjerte-lunge-redning på den medbragte dukke

De kan også læse mere her :<https://hjertereforeningen.dk/givliv/30-minutters-giv-liv-kursus/>

---

## HAVEVANDRING - VEJLEDNING



Der er havevandring d. 1 og 2. juni.

Flere har spurgt efter en vejledning til hvad vi kigger efter ved havevandringen.

**Sådan en har vi lavet - den kan ses på hjemmesiden:**

<http://www.hf-marienlyst.dk/haveraad/havevandring/>

Eller hentes som pdf her: <http://www.hf-marienlyst.dk/wp-content/uploads/2019/05/Havevandring-vejledning-05-2019.pdf>

## NYE BYGGEREGLER

---

Der er kommet reviderede byggesregler fra kredsens byggeudvalg.

De nye regler kan læses her : <http://www.hf-marienlyst.dk/wp-content/uploads/2019/03/Byggeretningslinier-2019.pdf>

De punkter der er ændret på er:

- *bebyggelse og renovering, side 5.*
- *Overdækket terrasse, indvendig beklædning, og fundering side 6 og 7.*
- *Hems og redningsåbning side 7.*
- *Kloset og afløbsinstallationer side 8.*
- *Legehus side 9.*
- *Til sammenligning kan de tidligere regler læses her: (ikke længere gældende)*  
<http://www.hf-marienlyst.dk/wp-content/uploads/2018/02/Byggeretningslinjerne-i-%C3%85rhus-Kommune-2016.pdf>

## DETTE BLEV BESLUTTET PÅ GENERALFORSAMLINGEN 27. MAJ 2019 2019

---

### **Forslag 1: Opsparing til vand i frostfri dybde**

*OBS!!! Dette punkt skal endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj.*

Det blev vedtaget at der sammen med havelejen for 2019/2020 indbestales et beløb på 800 kr. som opsparing til installering af vand i frostfri dybde . Det installeres efter planen samtidig med kloakering af foreningen.

Beløbet udbetales igen sammen med haveværdien, hvis man overdrager haven til ny lejer.

Der er ikke lavet en vedtagelse om installering af nedgravet vand - Hvis pengene ikke bliver brugt på vand, udbetales de til havelejerne igen.

### **Forslag 2: Revision af ordensreglerne**

Ordensreglerne er blevet revideret så de svarer til virkeligheden i 2019.

Fejl er rettet, ny praksis er beskrevet, ting der ikke længere er gældende er slettet, ting der er gældende , men ikke tidligere har stået i ordensreglerne, er tilføjet.

Ordensreglerne som de ser ud efter GF 27. april 19 kan læses her: Punktet om husdyrhold skal op på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj., Hvis forslagene vedtages , vil der komme nye ordensregler efter denne dato.

### **Forslag 3: Standardpåkrav**

Det er besluttet at et påkrav er på 250 kr.

Det gælder alle påkrav der er nævnt i ordensreglerne som for eksempel for låst havelåge ved havevandring, ukrudt i hækken, manglende hækkeklipping, haner i haven m.m.

Derudover har bestyrelsen ret til at give påkrav i forbindelse med overtrædelse af andre regler og bestemmelse – særligt i forbindelse med udsendelse af anbefalede breve o.l

### **Forslag 5: Parkeringskontrol**

Det blev besluttet at vi fortsætter med kommunal parkeringskontrol i foreningen og de kommunale parkeringsvagter kan udskrive bøder hvis der parkeres uden for parkeringspladserne, P1-5.

### **Forslag 6 ang husdyrhold**

behandles på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj 2019

### **Forslag 7:**

Alle haver med bebyggelse skal have en brandforsikring, der dækker oprydning på grunden i tilfælde af brand.

Man kan efter eget valg tilslutte sig sin egen forsikring eller foreningens fællesforsikring. Bestyrelsen skal have dokumentation for forsikringen.

### **Forslag 8: Bevaringsværdige træer**

Foreningen skal følge Aarhus Kommunes træpolitik og må ikke fælde bevaringsværdige træer uden tilladelse.

Der skal søges tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer ved bestyrelsen.

Bestyrelsens afgørelse kan ankes til Aarhus Kommune – Teknik og Miljø. Fældes bevaringsværdige træer uden tilladelse kan fastsættes bestyrelsen erstatning i form af nyplantning af ældre træ.

Bestyrelsen kortlægger i samarbejde med Aarhus Kommune de bevaringsværdige træer i foreningen i løbet af foråret.

### **Forslag 9: Ventelisteprocedure**

Følgende er tilføjet til ventelisteproceduren

"Hvis et medlem der har en have i forvejen, står på foreningens venteliste, og derigennem har mulighed for at overtage en have – skal den nuværende have frigives til ventelisten.

Ved afgivelse af tilbud, skal alt byggeri i nuværende have, være godkendt. En evt. overdragelse af nuværende have til partner eller familiemedlem, skal være sket inden afgivelse af tilbud

Har man en medlejer der gerne vil fortsætte lejemålet i haven, skal man slettes fra lejekontrakten inden afgivelse af tilbud.

Hele ventelisteproceduren kan læses på vores hjemmeside: <http://www.hf-marienlyst.dk/havesalg-2/ventelisteprocedure/>

### **Forslag 10: Have 80 / mandat**

Generalforsamling gav Bestyrelsen lov til at arbejde videre med ombygningen af have 80 til nyt foreningshus. Der kommer til at indeholde foreningens kontor, køkken og lokale til møder, aktiviteter og arrangementer for foreningens medlemmer.

Det forudsættes dog at Budgettet for ombygningen bliver godkendt på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj og evt. budget-overskridelse på mere end 15 % skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

### **Forslag 11 / Budget til have 80**

Tages op på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. maj 2019

### **Forslag 12: Bestyrelsens honorarer**

Generalforsamlingen godkendte at bestyrelsen s honorar fremover fordobles sådan at

☐ Kasserer og formand får et honorar der svarer til to havelejer

☐ Øvrige bestyrelsesmedlemmer får et honorar der svarer til én haveleje.

### **Forslag 13: Opdeling af haveleje**

Det blev besluttet at der fremover indbetales haveleje 2 gange om året

**1. juli** betales ½ haveleje + opsparing til vand i frostfri dybde

**1. januar** betales ½ haveleje + evt. fælles forsikring