



GF 2020  
HF MARIENLYST  
UDSAT



Marienlyst 21-3-2020

## INDKALDELSE TIL AFSTEMNING d. 4-4-2020

Kære alle

I den aktuelle Corona situation følger vi myndighedernes forbud og anbefalinger.

### Derfor udsætter vi den ordinære generalforsamling d. 4.4.2020, på ubestemt tid.

Vi indkalder til en ny generalforsamling når man igen kan samles sikkert.

Vi laver ny indkaldelse med overholdelse af gældende tidsfrister for ordinær generalforsamling.

---

Dog ...

**afholder vi en skriftlig afstemning samme dag - d.4.4.2020 - hvor man kan møde op på P3 - på et tidspunkt mellem kl. 10 og 13 - og afstemme om**

1. Godkendelse af regnskab 2019
2. Godkendelse af budget 2020, herunder fastsættelse af haveleje
3. Forslag om yderligere opsparing til vand i frostfri dybde

Der vil kun kunne stemmes ved personligt fremmøde.

Hver have har 2 stemmer og vil få udleveret 2 stemmesedler, der skal udfyldes og afleveres med det samme.

Bestyrelsen udpeger et uvildigt stemmeudvalg.

Vi vil sørge for at de gældende regler for forsamlinger og afstand kan overholdes, og vi håber at I vil medvirke til selv at holde afstand, vaske hænder osv.

Der vil ikke blive nogen servering.

---

### BILAG TIL AFSTEMNINGERNE ER:

- Revisors årsregnskab 2019
- Sammenligning mellem budget 2019 og regnskab 2019
- Forslag til budget 2020 sammenstillet med regnskab 2019
- Kassererens skriftlige kommentarer til regnskab og budget
- Bestyrelsens forslag om fortsat opsparing til vand i frostfri dybde.

*Samtlige bilag er vedhæftet og kan også findes på hjemmesiden*

*<http://www.hf-marienlyst.dk/gf/gf-2020/>*

**HAR DU SPØRGSMÅL ELLER KOMMENTARER** til regnskab, budget, haveleje, opsparing eller lignende - kan de stilles skriftligt eller telefonisk til

kassereren Jens Balder Sørensen: [kasserer@hf-marienlyst.dk](mailto:kasserer@hf-marienlyst.dk) / 60197608

eller formanden Sidsel Kirketerp: [bestyrelsen@hf-marienlyst.dk](mailto:bestyrelsen@hf-marienlyst.dk) / 30117803

**Alle spørgsmål og svar vil blive ...**

- Lagt på hjemmesiden : <http://www.hf-marienlyst.dk/gf/sp-sv-til-bilag-2020/>
  - Blive ophængt på opslagstavlerne ved toiletterne.
  - Ved henvendelse til bestyrelsen kan de fås på papir.
-

**Følgende punkter fra den oprindelige dagsorden udgår, indtil vi kan afholde ordinær generalforsamling.**

- Bestyrelsens beretning
  - Indkomne forslag
  - Valg til bestyrelse, vurderingsudvalg og revisorer  
(*allerede valgte fortsætter til der kan holdes nyvalg – valgte der ikke ønsker at fortsætte erstattes af nuværende suppleanter*)
  - Evt
  - Orientering om Kloakering / v Henning Skårup
- 

## **HVORFOR DENNE AFSTEMNING ?**

På trods af Corona skal Marienlyst også fungere i det daglige.

Ingen ved, hvor længe vi ikke kan forsamles – og ved at holde afstemning på denne måde - hvor vi ikke behøver at samles på én gang -håber vi at få regnskab, budget og forslag vedtaget, inden sæsonen for alvor går i gang.

Vi håber i har forståelse for at vi vælger denne form og opfordrer derfor alle til at deltage i denne afstemning, som bliver afholdt på samme tidspunkt som den GF vi oprindeligt indkaldte til.

### **Hvorfor er det vigtigt ...?**

... at få godkendt regnskabet for 2019?

- Det har bl.a betydning for fastsættelsen af den foreningsmæssige værdi som bruges i forbindelse med overtagelse af haver.

... at få godkendt budget for 2020 og få fastsat haveleje for 2020

- Budgettet er den ramme bestyrelsen har at arbejde indenfor økonomisk. Er der ikke et godkendt budget, kan der kun bruges penge på det allermest nødvendige for at få foreningen til at fungere i dagligdagen  
Godkendt haveleje skal bruges ved opkrævning af havelejen til juli.

... at få stemt om forslag om yderligere opsparing til vand i frostfri dybde

- Forslaget skal godkendes af 2/3 del af alle haver ved ordinær generalforsamling eller af 2/3 af fremmødte ved ordinær generalforsamling og derefter af 2/3 af fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling.  
Opsparing opkræves med havelejen i juli.

---

De venligste forårshilsner

Bestyrelsen

HF Marienlyst

## Kasserens fremlæggelse af regnskab 2019 og budget.2020

### Underskud / overskud 2019

Vi har et *regnskabsmæssig* underskud, fordi vi i regnskabsåret 2019 kun har indbetalt haveleje for sidste halvår (1/7 - 31/12 2019) til forskel fra de foregående år, hvor vi i juli har betalt haveleje for to halvår på tværs af regnskabsåret  
Beløbet har tidligere indgået i ét års regnskab - dette har ikke været korrekt regnskabsført.

Fremover betaler vi halvårlig : 15. jan. og 15. juli. og dermed vil havelejen fremover blive korrekt regnskabsført i det år havelejen dækker.

Vores aktuelle underskud på -270.718,- kr skal holdes op mod et halvt års forudbetalt haveleje pr 1-1-2020 på 379.500,- kr ,

Dette fremgår som likvid kapital 1-1-2019

Det vil reelt sige at vi har et overskud på godt 100,000,- kr.for 2019

Det vil være muligt at øremærke dette beløb ved en generalforsamlingsbeslutning f.eks. til yderligere opsparing til vand i frostfri dybde eller kloakering.

### Aktiver og likvid beholdning:

Indestående på højrentekontoen var pr 1-1-2019 på 992.166

Pr 1-1-2020 er den på kr. 592.842 (Note 10 i regnskabet)

Der er i 2019 tilbageført 400.000,- kr til drift, så det der står på Højrentekontoen er det vi sidste år fandt frem til er hensættelser (til fælleshus) på 426.325 +en del af tidligere års overskud + renter for 2019.

De 400.000 der er overført til Højrentekonten i 2019 svare til et halvt års havelejer.

Beløbet brugt på reovering af have 80 er tilskrevet værdien af have 80 i aktiver og indgår derfor i udregningen af den foreningsmæssige værdi.

Den foreningsmæssige værdi for 2020 er 9.922,- kr

Note 13 : er ikke nogen velvalgt titel - det er indbetalinger uden om driften :

Vandopsparing – er i princippet er gæld til medlemmer, så længe de ikke er brugt til installering af vand i frostfri dybde

Forsikring - er betaling for individuelle tegnede husforsikringer og har ikke noget at gøre med foreningens drift.

Disse poster indgår ikke i foreningens likvide beholdning

Vi har ladet vores investering i containerplads indgå i vores aktiver og de ca. 225.000 kr vi har bygget have 80 om for, indgår også.

### Store udgifter :

1) Containerudgifter er ca. 20.000,- kr til henholdsvis haveaffalds container og byggeaffalds container.

2) Vejmateriale er både materiale og arbejde på veje og P-pladser og blevet store fordi kombinationen af megen regn og for hurtig kørsel ødelægger vores veje.

3) Vand : til gengæld faldt vores vandudgift til det halve i forhold til året før.

### **Budget og haveleje 2020**

Som udgangspunkt tænkte vi at vi på baggrund af 2019 regnskabet's 'overskud' måtte vi kunne lave et budget der er 100.000,- kr mindre, men vi har ikke kunnet se *hvor* der skal skæres hvis vi skulle tage højde for værst tænkelige årsforløb med stort vandforbrug a la 2018 og andre uforudsete udgifter.

Vi har valgt at lave et *sikkert* budget .derfor ser budgettet ud som vedlagt.

**Havelejen vil derfor i 2020 blive på kr 4.600,- som de tidligere år.**

AL-bank har opsagt den betalingsordning vi har haft med dem, så derfor er 1. halvårs opkrævning (2020) blevet uden pbs ordning. Vi regner med at vi får en ordning med NETS inden næste betaling.

	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Regnskab 2018</b>
	kr.	kr.	kr.
<b>Omsætning</b>			
Haveleje 1/7 – 31/12	384100	398000	812517
Indmeldelse/venteliste	13200	5000	7300
Rykkergebyr	1400		12900
Vurderingsgebyr			
Arbejdsdag	11723	12500	14481
Påkravsgebyr	15700	3000	11660
Døde duer	19924	14500	13552
Salg af haver			
salg af nøgler	200		
For meget betalt 2018	-2300		
<b>Indtagter i alt</b>	<b>443947</b>	<b>779800</b>	<b>872410</b>
<b>Ændring i forudbetalt husleje</b>			
Forudbetalt haveleje primo			13800
Forudbetalt haveleje ultimo			
I alt			13800
<b>Gas køb og salg</b>			
Gas, køb	9041	6000	9112
Gas salg	-9200	6000	-6000
I alt	-159		3112
<b>Andre eksterne omkostninger</b>			
<b>Lokaleomkostninger</b>			
El	6266	10000	8080
Vedligeholdelse	2690		
Leje af lokale		1500	1500
Etablering af P-plads	8162	30000	18750
Kloakservice	32794	40000	31800
Renovation	80152	100000	89378
Forsikringer	21651	30000	25670
Kredskontigent	87091	90000	111182
Jordleje	130845	130000	130032
Dækningsafgift	18527	20000	18527
I alt	388527	451500	434919
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	3124	3000	1546
Radisen		3000	2593
Foreningsservice	3462	5000	4623
Porto og gebyr	2080	5000	2153
Kørsel	3620	3000	1309

Revisor	15000	15000	15000
Advokat			6250
Låsesmed			47245
Mindre nyanskaffelser	10986	30000	55935
Telefon	12221	10000	12510
Hjemmeside og internet	303	1000	2526
Folkeregister			320
E-conomic	1627		
Uafklarede poster	985		
I alt	53034	75000	152010
<b>Møder/kurser</b>			
Bestyrelse	4416	5000	4416
Vurdering	2547	10000	2547
Aktivitetsudvalgsmøder		5000	
Arbejde for foreningen	21100	45000	21100
Kurser	4200	10000	4200
I alt	32263	75000	32263
<b>Arrangementer</b>			
Container	40455	30000	34636
Sociale arrangementer	24106	30000	18794
Præmiefest	7975	10000	8700
Generalforsamling	6761	5000	3770
Åbning / Lukning	1176	4000	
I alt	80473	79000	65900
<b>Vand</b>			
Vand	66858	75000	122518
I alt	66858	75000	122518
<b>Vedligeholdelse</b>			
Vejmateriale	62427	25000	5650
Vedligeholdelse af bygninger	677	6000	
have 80	?	219275	
Dræn		35000	
Græs, jord og hæk	30781	30000	33125
fællesområde	5566		48636
VVS		5000	
Toiletvedligeholdelse		5000	
I alt	99451	325275	87411
Udgifter i alt	715501	1080775	895021
<b>Finansielle indtægter</b>			
Foreningskonto, kto. 378 200	1		227
Højrentekonto, kto. 514 791	676		1232

I alt	677		1459
Resultat	-270716	583500	-38565

## Forslag til Budget 2020 - HF Marienlyst

	Regnskab 2019	Budget 2020
<b>Indtægter</b>	kr.	kr.
Haveleje	384100	761300 (165 haver á 4.600,- kr)
Indmeldelse/venteliste	13200	10000
Rykkergebyr	1400	
Vurderingsgebyr		
Arbejdsdag	11723	12000
Påkravsgebyr	15700	13000
Døde duer	19924	16000
Salg af nøgler	200	
For meget indbetalt 2018	-2300	
Indtægter i alt	443947	812300
<b>Ændring i forudbetalt husleje</b>		
Forudbetalt haveleje primo		
Forudbetalt haveleje ultimo		
I alt		
<b>Gas køb og salg</b>		
Gas, køb	9041	6000
Gas salg	-9200	6000
I alt	-159	
<b>Lokaleomkostninger</b>		
El	6266	10000
Vedligeholdelse	2690	6300
Leje af lokale		
Etablering af P-plads	8162	
Kloakservice	32794	35000
Renovation	80152	90000
Forsikringer	21651	15000
kontigent - kreds og forbund	87091	90000
Jordleje	130845	135000
Dækningsafgift	18527	20000
I alt	388527	401300
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Gebyrer		
Kontorartikler	3124	3000
Radisen		3000
Foreningsservice	3462	4000
Porto	2080	3000
Kørsel	3620	5000
Revisor	15000	10000
Advokat		
Låsesmed		



Gaver	686	
Mindre nyanskaffelser	10986	25000
Telefon	12221	12000
Hjemmeside og internet	303	1000
Folkeregister		
E-conomic	1627	2500
Differencer	-985	
I alt	52034	68500
<b>Møder/kurser</b>		
Bestyrelse	4341	5000
Vurdering	1216	2000
Aktivitetsudvalgsmøder		2500
Arbejde for foreningen	22600	45000
Kurser	350	10000
I alt	28507	64500
<b>Arrangementer</b>		
Container	40455	32000
Sociale arrangementer	24106	30000
Præmiefest	7975	10000
Generalforsamling	6761	3000
Åbning / Lukning	1176	2000
I alt	80473	77000
<b>Vand</b>		
Vand	66858	75000
I alt	66858	75000
<b>Vedligeholdelse</b>		
Vejmateriale	62427	35000
Vedligehold bygninger	677	6000
Kontor		10000
Fællesområder	5566	
Dræn		35000
Græs, jord og hæk	30781	30000
VVS		5000
Toiletvedligeholdelse		5000
I alt	99451	126000
Udgifter i alt	715501	812300
<b>Finansielle indtægter</b>		
Foreningskonto, kto. 378 200	1	
Højrentekonto, kto. 514 791	676	
I alt	677	
<b>Resultat</b>	<b>-270716</b>	<b>o</b>



## Forslag til afstemning d. 4-4-2020:

Opsparing til vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering.

**OBS:** Dette er et forslag om et ekstraordinært indskud

Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de udlejede haver afgiver stemmer, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt *for* forslaget, vil forslaget blive fremsat igen når vi kan afholde en ordinær generalforsamling igen.

Her kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte,

**Forslagsstiller:** Bestyrelsen

### Forslaget:

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager følgende forslag:

Der indbetales sammen med havelejen i juli 2020 et beløb på 1000 kr / pr have som opsparing til installation af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2021 skal det vedtages på generalforsamling 2021.

### Eventuel begrundelse for forslaget

Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen **stige** med anslået 300,- kr pr. mdr. + vandafledningsafgift: stigning i alt ca. 4500,-kr./år.

Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der kan helt eller delvist kan financiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparing således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

**2020 - 1000 kr**

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr – resten kan finansieres sammen med kloakeringen.