

## Have 62 i HF Marienlyst, tilbydes uden for ventelisten

Hvis du er interesseret, kan du kontakte sælger for at se hus og have.  
Vis respekt og gå ikke ind i haven uden at have talt med ejeren.

Salget af huset og udlejningen af haven SKAL foregå igennem haveforeningen.  
Prisen på huset kan forhandles med sælger, men må ikke være højere end vurderingen + den foreningsmæssige værdi, som i 2020 er på kr. 9.922  
Kontakt bestyrelsen for nærmere info.  
Bestyrelsen: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller ringe/sms til formanden på tlf: 30 11 78 03

**Læs vurderingen grundigt** og stil ejeren de spørgsmål du evt. har.

**Se også mere info** om at overtage en kolonihave på vores hjemmeside: <http://www.hf-marienlyst.dk/havesalg-2/oensker-du-kolonihave/>

**Er der andet du gerne vil spørge om**, om handelen eller foreningen, fx leje- og købsvilkår, byggeregler, vurderinger, kloakering, foreningen eller andet., kan du kontakte bestyrelsen på mail: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller ringe/sms til formanden på tlf: 30 11 78 03.

**Marienlyst er en forening** - kontakt meget gerne bestyrelsen så vi kan fortælle lidt mere om hvad vi er for en forening og hvad der er at glæder men også pligter ved at have en have i Marienlyst

Man skal have fast bopæl i Aarhus Kommune og godkendes af foreningen, for at kunne leje en kolonihave i Marienlyst

Der betales for huset i forbindelse med underskrivelse af købs- og lejeaftalerne.

Derudover vil der være udgifter til medlemskab af foreningen, gebyr for handlen, en opsparring til nedlæggelse af vandrør i frostfri dybde. I alt ca 2000.

Ved underskrivelsen af lejekontrakten skal de betales haveleje indtil næste lejebetaling ( 1-1 eller 1-7 )

<b>Info</b>	
Sælger:	Salma El Hussein
Kontakt	Amina : Telefon: 28 90 54 99 <i>Bemærk: Amina er ikke lejer i haven eller ejer af huset, men laver fremvisning på vegne af Salma Hussein. Der vil måske være spørgsmål Amina ikke kan besvare – kontakt bestyrelsen for evt yderligere spørgsmål.</i>
Vurderingspris+ foreningsmæssige værdi :	Kr. 175.473+ kr. 9.922
Størrelse M2 <i>Der må max bygges 50 m2 bygning + 15 m2 overdækket terrasse i haven.</i>	Hovedhus 49,8 m2, overdækket terrasse 9,8 m2
Energi:	Ingen
Løsøre	Evt. overtagelse af løsøre aftales med sælger
<b>OBS:</b> Ulovligt toilet	Der er installeret ulovligt vandskyllende toilet i huset. Dette skal enten fjernes eller lovliggøres med godkendt samletank. Toilette må ikke bruges som det er nu pga af fare for grundvandsforurening. Der er derfor lavet fradrag i vurderingen.
<b>OBS:</b> loftshøjde i baderummet	Loftshøjden i badeværelsesrummet er under 220 cm og er derfor ikke lovligt udført ifølge byggeretningslinierne Der er derfor lavet fradrag i vurderingen.
<b>OBS:</b> indvendig beklædning	Den indvendige beklædning er for tynd ifølge byggeretningslinierne og er derfor ikke lovligt udført. Den indvendige beklædning indgår ikke i vurderingen.
<b>OBS :</b> andre fradrag	Læs vurderingen grundigt og se begrundelser for andre fradrag i vurderingsprisen.