



# BYUDVIKLING VED BRENDSTRUP

## INTERESSENTMØDE

05.02.2020

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune



# DAGSORDEN

---

**Kl. 11.00**

## **VELKOMST**

*Ved Bente Lykke Sørensen, Bystrategisk Chef i Teknik og Miljø, Aarhus Kommune*

## **PROJEKTRAMMER**

*Ved Lars Høeberg, Kommuneplanchef, Aarhus Kommune*

## **TEMAER FOR DEN KOMMENDE UDVIKLINGSPLAN**

*Ved Lasse Vilstrup Palm Associeret Partner, Afdelingschef Landscape & Urbanism, CF. Møller Architects*

## **TIDS- OG PROCESPLAN**

*Ved Lasse Vilstrup Palm*

## **DEN KOMMENDE INVOLVERINGSPROCES**

*Ved Bente Lykke Sørensen*

## **AFRUNDING**

*Ved Bente Lykke Sørensen*

**Ca. Kl. 12.15**

## **BESIGTIGELSE**

*start fra Marienlystvej 48*

# BYRÅDETS BESLUTNING

- Igangsætte for- og skitseprojektering for vejforbindelse
- Igangsætte helhedsplanlægning med henblik på byudvikling omkring Marienlystvej – op mod 125 ha
- Gennemføre udbud af de kommunalt ejede grunde - betinget af helhedsplanlægning



# GENNEMGANG AF DEN KOMMENDE UDBUDSPROCES



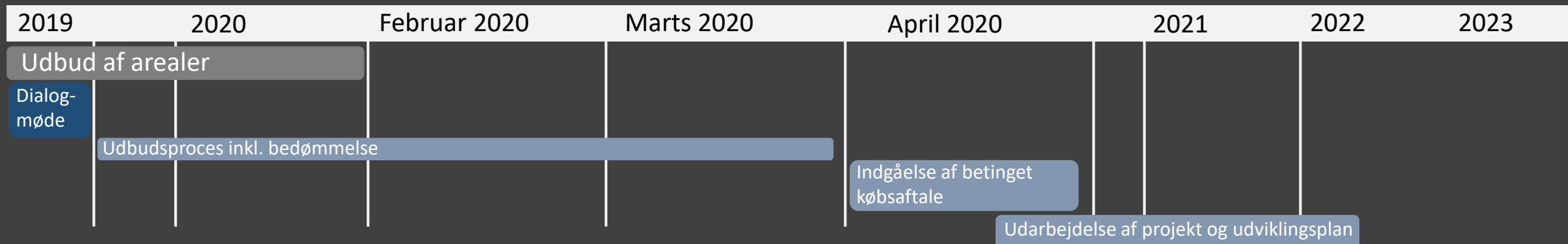
Aarhus Kommune udbød i 2019 køberet til dele af de af Aarhus Kommune ejede arealer. Det samlede areal udgør 686.866 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 384.203 m<sup>2</sup> er fredskovspligtigt areal. Udbudsfristen var den 29. januar 2020

Vindende tilbudsgiver skal i samarbejde med Aarhus Kommune og øvrige grundejere i området indgå i samarbejde om udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for Bredstrup området.

Udviklingsplanen skal klarlægge det fysiske og strategiske grundlag for en samlet udvikling af området.

Vindende tilbudsgiver skal i samarbejde med Aarhus Kommune lave et samlet projekt for de udbudte arealer.

Udviklingsplan og projekt skal godkendes af Aarhus Kommune som grundlag for en kommende lokalplanlægning af området.



# **BETINGET KØBSAFTALE**

---

Når udviklingsplanen og projekt er godkendt af Aarhus Kommune, og der er fastsat en pris for erhvervelse af ejendommene, indrømmes tilbudsgiver en frist til at udnytte køberetten.

Købsaftalen er betinget af, at der udarbejdes en lokalplan for købers projekt samt at der sker udstykning.



# BYUDVIKLING I DE STORE AREALUDVIKLINGSOMRÅDER

## TRADITIONEL BYPLANLÆGNING

”Låst” planlægning  
Fysisk plan

### CASE 1 – GENTÆNK LISBJERG



Fra etageboliger til byhuse  
Fra spredt bebyggelse til øget tæthed  
Store landskabsstrøg erstattes af  
integration af grønne elementer i samlet  
bebyggelse  
I stedet for landskabelig bearbejdning  
skal byggeri og Infrastruktur følge  
landskabet

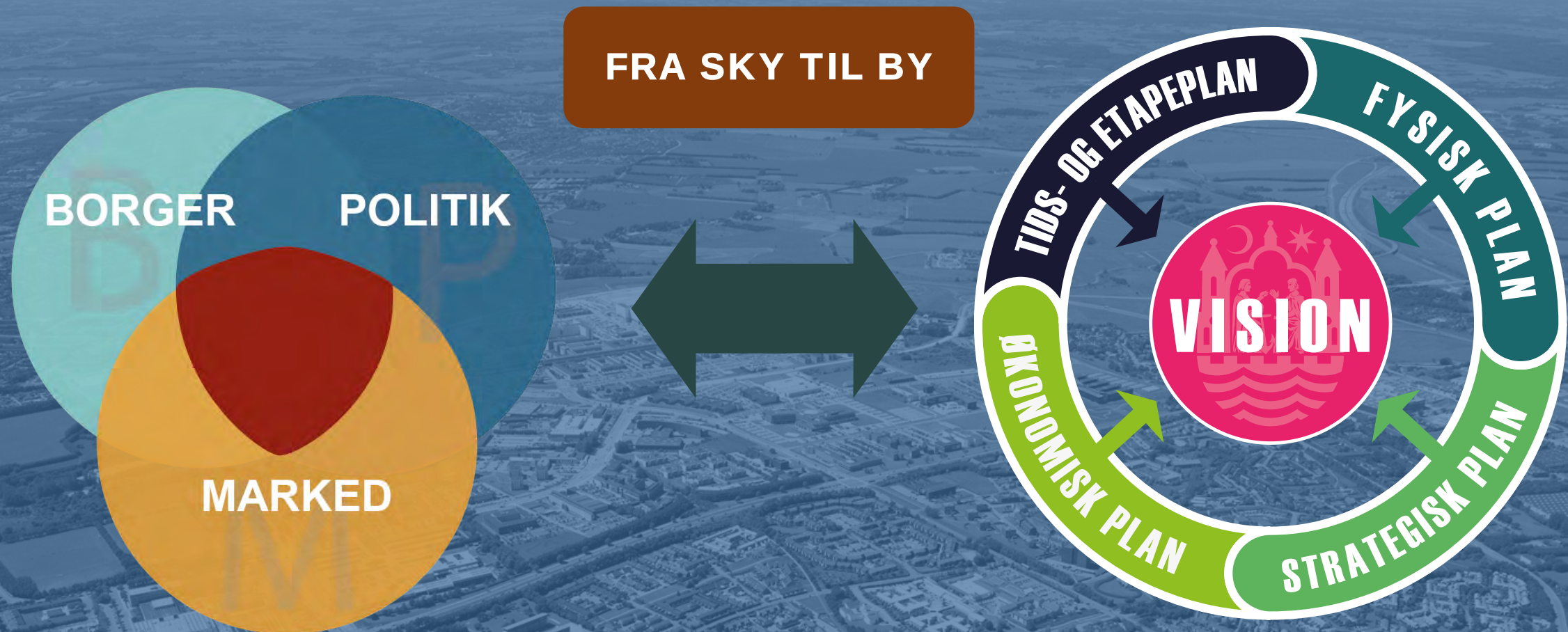


## BYUDVIKLING

Skabe helhedsorienteret  
planlægning der er  
fleksibel/fremsikret  
planlægning.  
Strategisk plan



# UDVIKLINGSPLANER



# UDVIKLINGSPLANER

## AARHUS KOMMUNE SOM AKTIV UDVIKLER

I Aarhus Kommune arbejdes der med forskellige metoder og værktøjer i forbindelse med tilvejebringelse af udviklingsplaner.

Hvert område har sit DNA og behandles stedsspecifikt.



# TIDS- OG PROCESPLAN

EN PROCES I TRE SPOR

**Spor 1**    **Udviklingsplan**

**Spor 2**    **Vejprojekt**

**Spor 3**    **Udbud af AaK arealer**



**DAGSORDEN**

---

# **PROJEKTRAMMER**

**Ved Lars Høeberg, Kommuneplanchef, Aarhus Kommune**

# BYRÅDETS BESLUTNING

- Igangsætte for- og skitseprojektering for vejforbindelse
- Igangsætte helhedsplanlægning med henblik på byudvikling omkring Marienlystvej – op mod 125 ha
- Gennemføre udbud af de kommunalt ejede grunde - betinget af helhedsplanlægning



# AFGRÆNSNING AF DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

- Afgrænsning via kommuneplantillæg
- Indkaldelse af ideer og forslag i Q1
- Udviklingsplan i parallelt spor



# SAMSPIL MELLEM UDVIKLINGSPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

- Inddragelse af arealer og dermed afgrænsning af udviklingsområdet via kommuneplantillæg



## DAGSORDEN

---

# TEMAER FOR DEN KOMMENDE UDVIKLINGSPLAN

Ved Lasse Vilstrup Palm Associeret Partner, Afdelingschef Landscape & Urbanism, CF. Møller Architects

## TIDS- OG PROCESPLAN

Ved Lasse Vilstrup Palm

# TEMAER FOR DEN KOMMENDE UDVIKLINGSPLAN

---

→ EN SAMMENHÆNGENDE BY

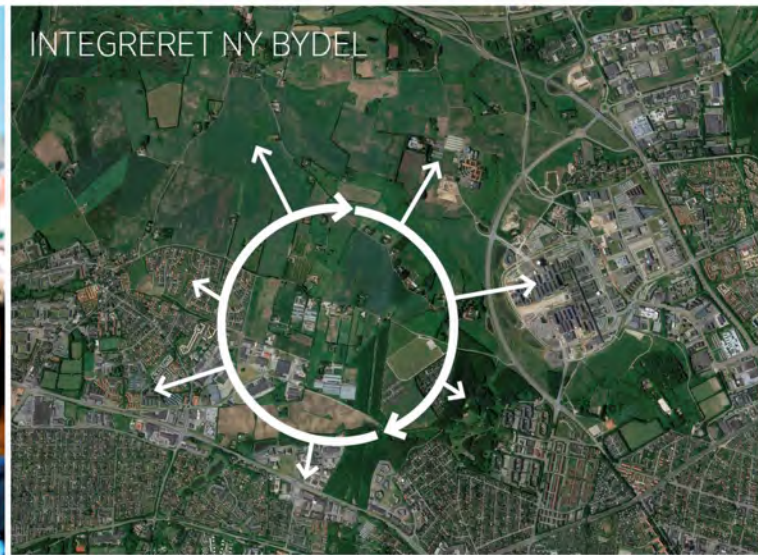
→ MANGFOLDIG OG HOLDBAR BY

→ NATUREN SOM HVERDAGSRESSOURCE

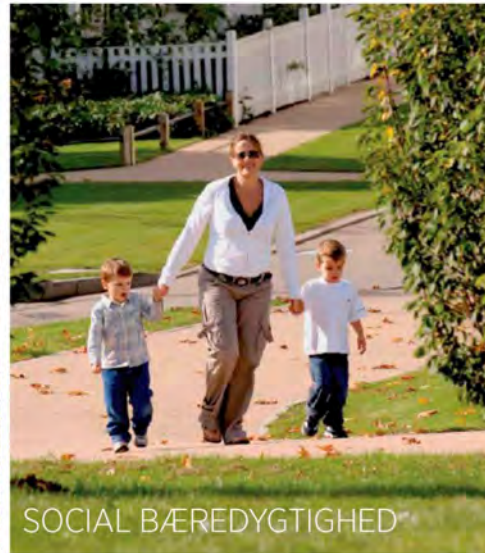
→ BÆREDYGTIG BYDEL



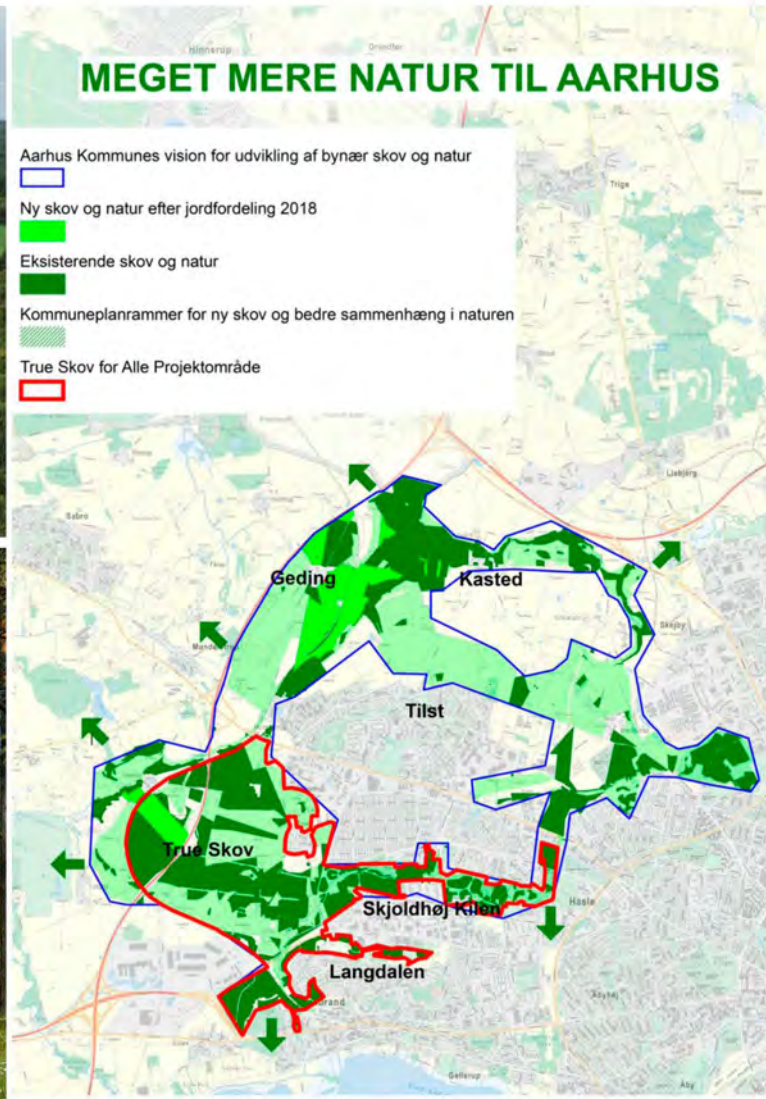
# STRATEGI FOR EN SAMMENHÆNGENDE BY



# STRATEGI FOR MANGFOLDIG OG HOLDBAR BY



# STRATEGI FOR NATUREN SOM HVERDAGSRESSOURCE



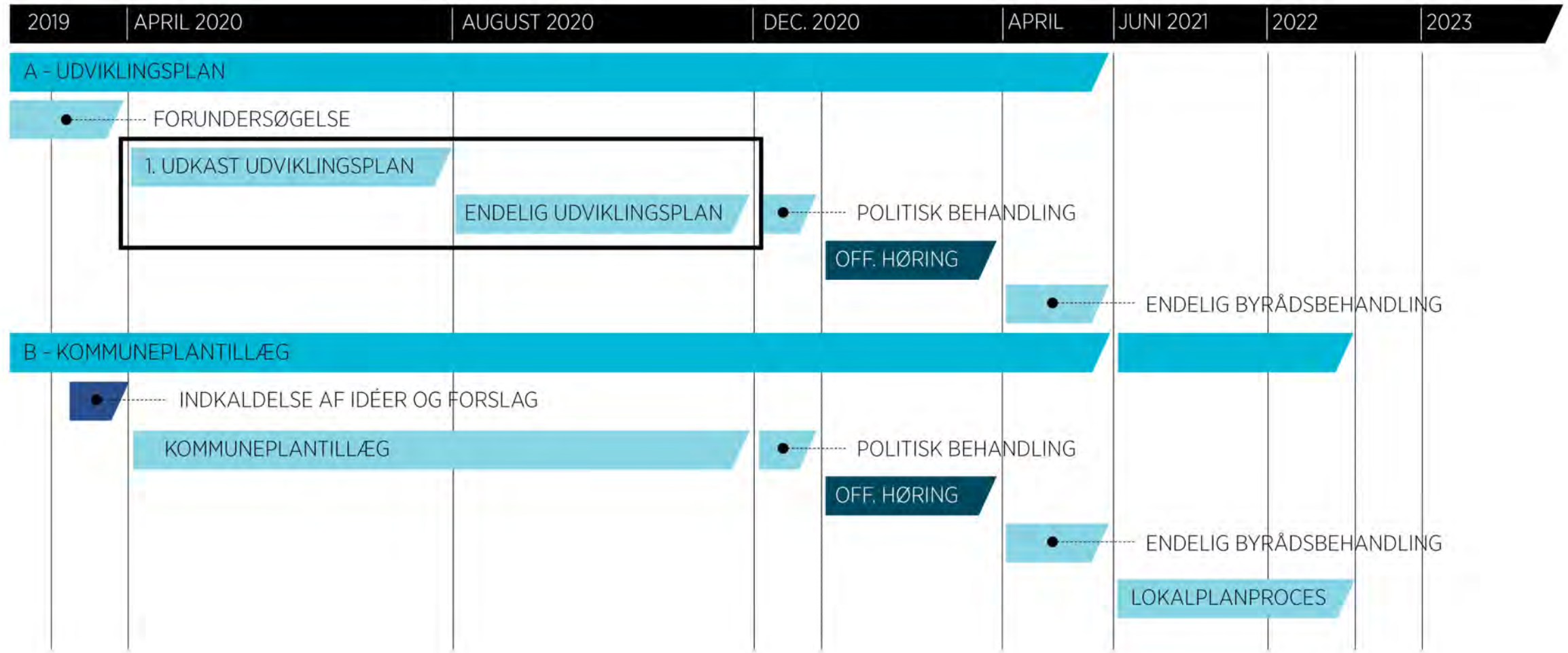
# STRATEGI FOR EN BÆREDYGTIG BYDEL



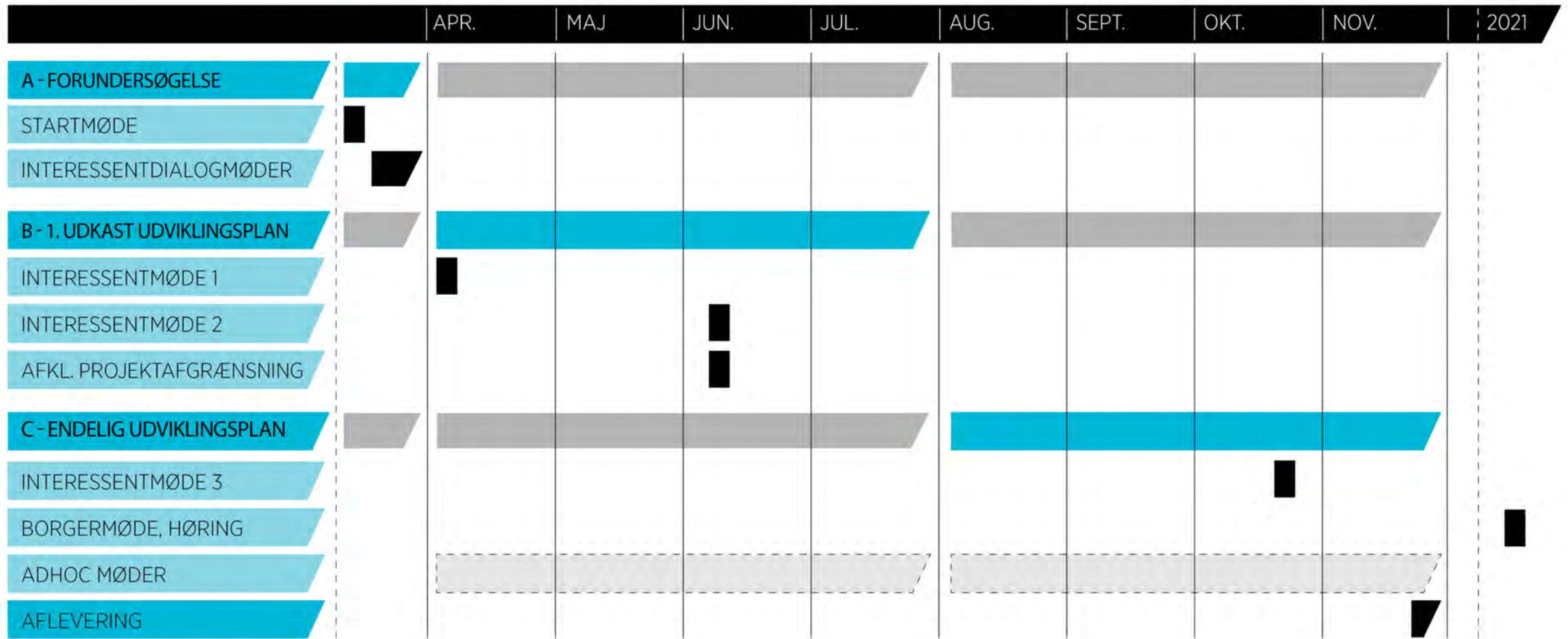
## FN'S VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling



# TIDSPLAN FOR PROCESSEN – SPOR 1



\_\_\_\_\_



## DAGSORDEN

---

# DEN KOMMENDE INVOLVERINGSPROCES

Ved Bente Lykke Sørensen

## AFRUNDING

Ved Bente Lykke Sørensen

**Ca. Kl. 12.15    BESIGTIGELSE**

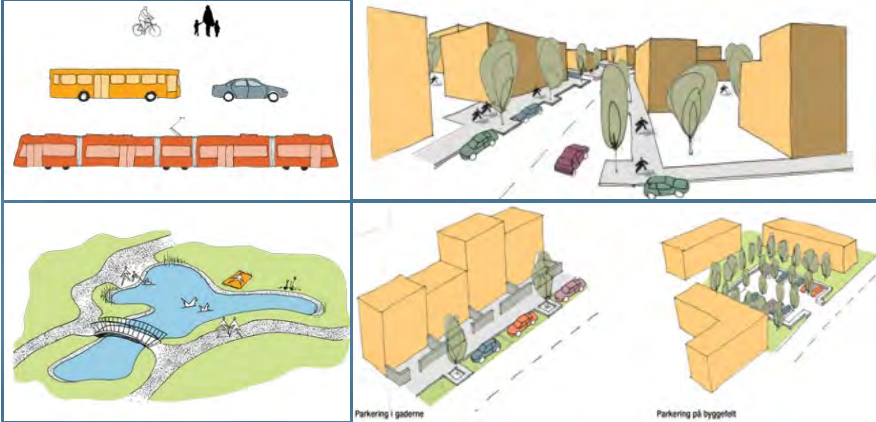
start fra Marienlystvej 48

# DEN KOMMENDE INVOLVERINGSPROCES

---

- (Stram tidsplan)
- Krav til involverede interessenter
- Aktiv udviklingsproces med klart slutprodukt
- Rammer for og afgrænsning af udviklingsområdet

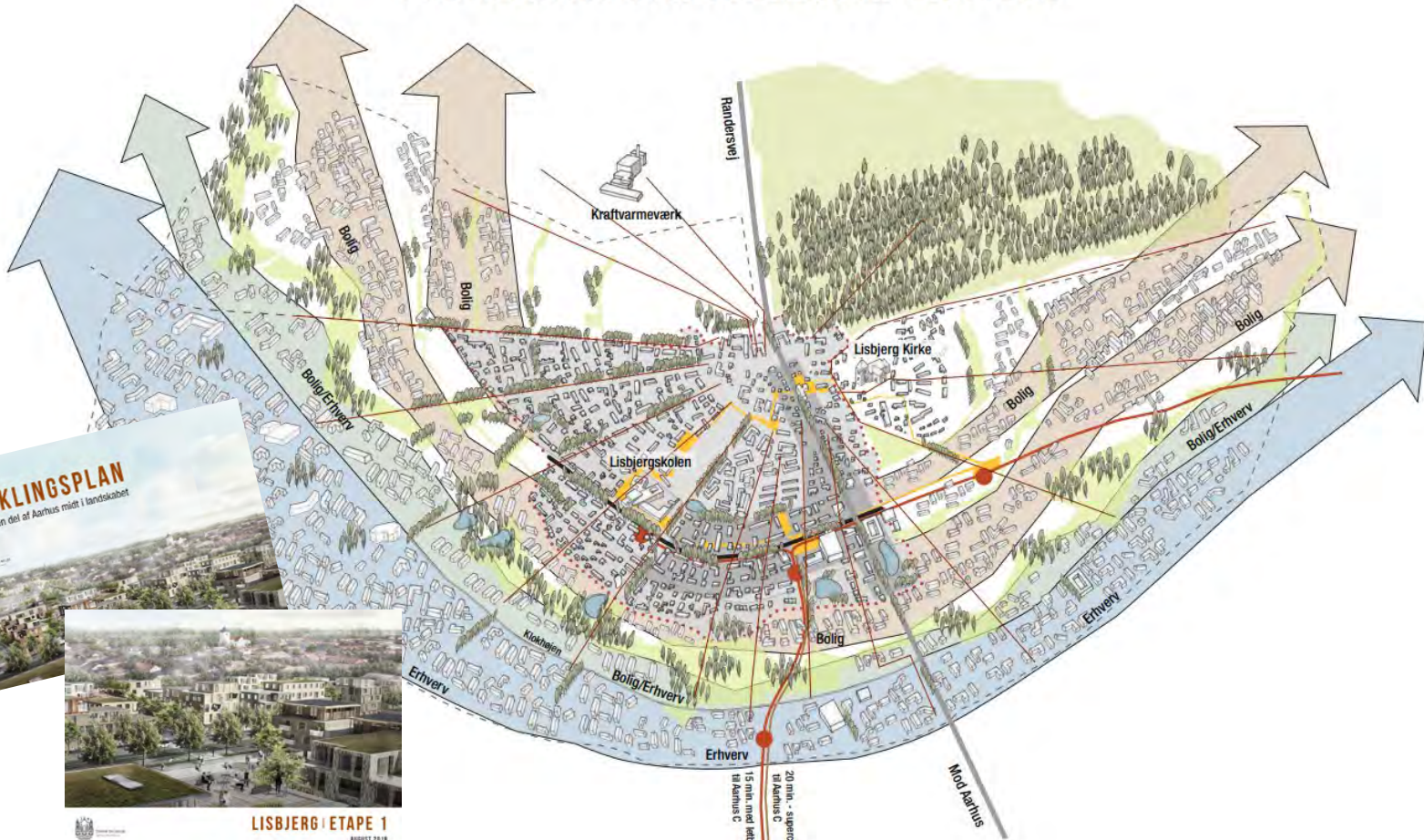
# EKSEMPEL SLUTPRODUKT



## INFRASTRUKTUR



## OVERORDNET DISPONERING AF LISBJERG



1. Bykvalitet, byliv og byrum

2. Bæredygtighed

7. Borgerinddragelse og midlertidighed

6. Historisk forankring og identitet

5. Arkitektonisk kvalitet

3. Infrastruktur, tilgængelighed og mobilitet

4. Natur- og landskabskvalitet

# 7

DELSTRATEGIER

# INDDRAGELSE AF INTERESSEENTER

Vi vil gerne høre din mening!  
Mød os her:

- Gåtur
- 1:1 møder
- Løbende interessentmøder
- Offentlig høring

Hvis du gerne vil have et møde med os eller har du et godt forslag, så skriv til os senest den 20. marts 2020 på:

[arealogalmene@mtm.aarhus.dk](mailto:arealogalmene@mtm.aarhus.dk)



# KORT OVER GÅTUR



# TAK FOR I DAG

Du kan hente præsentationen på

<https://www.aarhus.dk/arealudbud>

Vil du gerne møde os eller har du et godt forslag til os,  
så skriv til os senest den 20. marts 2020 på:

[arealogalmene@mtm.aarhus.dk](mailto:arealogalmene@mtm.aarhus.dk)

