

TILMELDING TIL GENERALFORSAMLINGEN

Vi vil gerne have en tilmelding for at sikre at vi kan opfylde pladskravene.

Tilmeld dig meget gerne **så hurtigt som muligt** – der er ingen sidste frist, da tilmelding ikke er krævet for at komme til generalforsamlingen.

Vi henstiller til at der kun kommer 1 person fra hver have. Hver have har stadig to stemmer.

SÅDAN TILMELDER DU DIG

Tilmelding på sms: 30117804 – skriv have nummer og antal personer.

Tilmelding kan også afleveres i bestyrelsens postkasse, nr. 160 i dueslaget- skriv have nummer og antal personer

CORONA og GENERALFORSAMLING 20-9-2020

STATUS på forsamlinger i dag d. 6-9-2020 er, at forsamlings-forbuddet stadig på 100 personer.

Dog kan der afholdes bl.a. generalforsamlinger med op til 500 personer, hvis deltagerne i det væsentligste sidder ned. Der må max. være 1 siddende deltager pr. 2 m² gulvareal.

I løbet af arrangementet kan der indtages kaffe eller lignende på sin plads eller stående.

DER VIL BLIVE TRUFFET FØLGENDE FORHOLDSREGLER:

- Vi henstiller til at der kun kommer 1 person pr have. Hver have har stadig to stemmer. Kom gerne i god tid så vi kan undgå mange mennesker ved indgangen
- Vi har reserveret et lokale på 250 m², men med mulighed for at flytte til et lokale på 1100 m² hvis vi bliver mere end 125 personer.
- Man skal tale fra sin plads, så man ikke skal bevæge sig rundt i lokalet
- Husk meget gerne at tilmelde dig, så vi ved hvor mange vi bliver.
- Der bliver opstillet stole i rækker med front den samme vej. Min. afstand mellem hver person på 1 m.
- Der vil være håndsprit og mundbind til rådighed.
- Der vil ikke være servering af morgenmad eller frokost – dog vil byde på kaffe, te, kage, øl og vand. Kaffe m.m. serveres i tilstødende lokale, så det kan indtages stående med afstand.
- Der vil være OBS på situationer hvor der kan opstå kødannelse. Vær også selv opmærksom på at holde afstand.

DET KAN DU SELV GØRE:

- Bliv hjemme hvis du er syg eller sløj
- Hold mindst 1 meters afstand
- Respekter afstand ved kødannelser
- Kom gerne i god tid så vi kan undgå mange mennesker ved indgangen
- Vask og afsprit hænder ofte
- Bær gerne mundbind.

VEJLEDNINGER ANG. FORSAMLINGER OG CORONA

Kan der afholdes generalforsamlinger i virksomheder, fagforeninger og lignende?

<https://politi.dk/coronavirus-i-danmark/forlaengelse-af-tiltag-mod-covid-19-i-danmark>

Sundhedsstyrelsens anbefaling ang. pladskrav

Si 8: <https://www.sst.dk/-/media/Udgivelser/2020/Corona/Arrangementer/Gode-raad-Private-fejringer-og-arrangementer.ashx?la=da&hash=4564BD9C0E94F19502F40FA1DCAFCB7DD7226702>



BILAG TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HF MARIENLYST / 20-9-2020

Søndag d. 20. september 2020 kl.10.00

Dørene åbner kl. 9.15

Sted: Firmasport

Paludan-Müllers Vej 110

8200 Aarhus N.

Indhold:

Bilag til punkt 1)	Forretningsorden
Bilag til punkt 5)	Bestyrelsens beretning
Bilag til punkt 6)	<i>Både regnskab og budget er allerede godkendt ved afstemning d. 4-4-2020. Punkt 6 er derfor kun en orientering og en lejlighed til at stille spørgsmål.</i> 1. Sammenstilling af budget og regnskab for 2019 2. Budget 2020 3. Sammenstilling af budget og regnskab for have 80 – orientering om status <i>Revisorens regnskab kan ses på hjemmesiden: hf-marienlyst.dk/GF 2020</i>
Bilag til punkt 7)	Forslag til afstemning – indkomne og bestyrelsens Forslag 1 FORSLAG ANG. HAVEVANDRINGER <i>Forslag fra Judith have 78</i> Forslag 2 FORSLAG ANG MAX HØJDEN PÅ HEGN I HAVERNE <i>Forslag fra bestyrelsen</i> Forslag 3 FORSLAG ANG. FÆLLESARBEJDE <i>Forslag fra Grethe have 169</i> Forslag 4 FORSLAG ANG. FÆLLESARBEJDE <i>Forslag fra bestyrelsen</i> Forslag 5 FORSLAG ANG. FINANCIERING AF VAND I FROSTFRI DYBDE <i>Forslag fra Bestyrelsen</i> Forslag 6 FORSLAG ANG. FINANCIERING AF VAND I FROSTFRI DYBDE <i>Forslag fra Judith have 78</i>
Bilag til punkt uden for dagsordenen:	Vi har inviteret Henning Skårup fra Aarhus kommune til at fortælle om kloakering af haveforeningen. Hvis du ønsker at forberede dig kan du læse mere på kommunens hjemmeside



Forslag til forretningsorden til generalforsamling i HF Marienlyst den 20. september 2020

1. Formanden åbner mødet og forestår godkendelse af forretningsorden.
2. Formanden udpeger et af de siddende bestyrelsesmedlemmer som referent.
3. Formanden forestår valg af dirigent.
4. Dirigenten forestår godkendelse af indkaldelse og dagsorden.
5. Dirigenten forestår valg af eller udpeger mindst tre personer til et stemmeudvalg.
6. Talerne melder sig ved håndsoprækning. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig, men har mulighed for at besvare eventuelle spørgsmål rettet direkte til taleren .
Forslagsstillere har mulighed for at få en afsluttende bemærkning inden punktets afslutning.
7. Indlæg foregår fra egen plads. Ved indlæg starter man med at oplyse navn og havenummer.
8. Dirigenten kan foreslå salen, at der indføres taletid på højst to minutter.
Dirigenten kan foreslå salen at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
9. Afstemninger forgår ved oprækning af stemmesedler og afgøres ved simpelt flertal, med mindre andet er krævet i vedtægterne.
10. Dog kan der forlanges skriftlige afstemninger, hvis ét medlem ønsker det.
11. Ønske herom kan afgives mundtligt til forsamlingen .
12. Personlige afstemninger er altid skriftlige. Såfremt flere personer skal vælges, anføres der på stemmesedlen en person mere end halvdelen af det antal personer, der skal vælges.
Dirigenten oplyser om, hvor mange personer, der skal føres på stemmesedlen.
13. Formanden har mulighed for at afgive en afsluttende bemærkning, efter sidste punkt på dagsordenen er færdigbehandlet.
14. Dirigenten afslutter mødet.



Bilag til punkt 5

BESTYRELSENS BERETNING

Denne beretning dækker perioden fra sidste ordinære GF 27-4-2019 til GF 20-9-2020.

Det der ligger i den nærmeste fortid står stærkest i erindringen, så undskyld os hvis vi kommer til at omtale år 2020 mere end år 2019

Corona

Corona har i dette forår vendt op og ned på "det vi plejer" at gøre, også i Marienlyst hvor det har påvirket både foreningslivet og bestyrelsens arbejde.

Bedst som vi i bestyrelsen var i gang med at planlægge sæsonen og årets generalforsamling, blev Danmark sat på hold og der kom bestemmelser om afstand, håndsprit, rengøring, hjemmearbejde og forsamlinger på højst 10 personer.

Det har betydet at vi har brugt en del af foråret på at læse vejledninger og regler - og finde løsninger for at få foreningen til at fungere bedst muligt, til gavn for os alle.

Der er ting der ikke har kunnet lade sig gøre – vi kunne ikke holde generalforsamling som planlagt i foråret, vi har ikke kunne holde arbejdsdage, og i lang tid var vores fælles toiletter lukket. Der har ingen arrangementer været i løbet af foråret og vi har ikke haft jeres arbejdsindsats til at færdiggøre have 80.

Vi har forsøgt efter bedste evne, at få ting til at kunne lade sig gøre alligevel, men på andre måder. Nogle gange kommer der også noget godt ud af at få forhindringer, der tvinger en til at tænke og gøre anderledes.

Mange har sikkert haft glæde af at der har været mere tid til at pusle i haven, og vi synes at mange haver har blomstret af den ekstra omsorg.

Vi fik langt om længe åbnet ét toilet, fordi vores gode rengøringsteam indvilgede i at gøre rent to gange om dagen. Tak for det.

Arbejdsdage var aflyst – men i stedet blev det muligt at få opgaver - alene eller sammen med dem man kender – til gengæld for en arbejdsdag. Tak til de der fulgte opfordringen og fik løst nogle af "skal" opgaverne i foreningen.

Vores traditionelle Skt. Hans arrangement blev aflyst – i stedet brændte vi bålet af, og nogle benyttede lejligheden til at komme og kigge på, i god ro og afstand. Det var en dejlig midsommeraften.

Afholdelsen af sommerfesten i år lykkedes på grund af det gode vejr, så alt kunne foregå i fri luft, og med alle de andre forholdsregler der blev taget, så det var muligt at følge alle vejledninger. Det var dejligt at vi kunne have en fin sikker fest - med hjælp fra vejret, alle der hjalp, musikken og ikke mindst alle jer der var med til at feste ansvarligt. Tak for at I var med til at skabe lidt glad foreningsliv efter så mange måneder.



Venteliste, salg og nye medlemmer

Sidste år kunne vi tilbyde 12 haver til nye medlemmer – i år kommer vi nok op på det samme inden sæsonen slutter.

Vi håber at vores nye naboer føler sig taget godt imod og godt tilpas her i Marienlyst. Vi byder alle nye fra i år og sidste år meget velkomne.

Prisen for husene har ligget mellem 54.000 og 302.000 – det er et stort spænd, men det betyder heldigvis også at der stadig er noget for alle.

Vores venteliste er vokset en del sidste år og i år.

Ved starten af sæsonen sidste år, var der 52 personer på ventelisten - nogen er faldet fra, nogle flere er kommet til og i dag er der 86 der er interesserede i en have i Marienlyst.

Vi gør meget for at informere nye interesserede om at man i Marienlyst både kan få grønt, frihed og frisk luft, men at man også bliver en del af en forening med naboer, fællesskab, regler og forpligtigelser.

Og at det er os selv der skaber den gode stemning, de rare omgivelser og det gode naboskab.

Afstemningen d. 4-4-2020

Vi blev nødt til at aflyse den planlagte generalforsamling d. 4-4 med kort varsel.

I stedet arrangerede vi en afstemning efter alle kunstens Coronaregler, mest for at få godkendt regnskab og budget. Det var vigtigt for foreningens daglige drift.

Deltagelsen var på linje med den der normalt er på generalforsamlinger – så vi mener at vedtagelsen af både budget og regnskab var repræsentativt og gyldig.

Vi har fået nogle få klager over at vi afholdt en afstemning på denne måde - argumentet var at vi handlede uansvarligt og udemokratisk. Vi har omhyggeligt svaret på disse klager med begrundelser på hvorfor vi valgte at gøre som vi gjorde og med henvisning til de procedurer vi fulgte og hvilke forholdsregler vi tog, så det var muligt at passe på sig selv og andre.

Vi mener stadig at vi kan stå inde for at vi valgte at gennemføre afstemningen - både demokratisk, i forhold til procedure og de forholdsregler vi tog,

2020 Præmiehaver

I 2019 udvalgte havekonsulenten præmiehaver efter indstilling fra bestyrelsen – helt som han plejer. I 2020 blev Præmiehaver lavet om til en "Anderkendelse af Inspirerende Haver".

Igen på grund af Corona, var der uklarhed om, om havekonsulenten kunne komme og bedømme præmiehaver.

Derfor besluttede vi, at vi i bestyrelsen vil vælge en have hver ud fra hvad vi hver især syntes var en anderkendelse værd. Vi valgte meget forskelligt – og ikke nødvendigvis veldyrket og ordentligt, men lige så meget inspirerende og levende.

Vi var faktisk meget glade for denne måde at gøre det på. Det var nært, det gav mening og ikke mindst fulgte der en begrundelse med på hvorfor lige disse haver blev valgt. Alle haver fik et gavekort de kunne bruge på deres have.

Hvis ingen protesterer, vil vi gerne have lov til at fortsætte på denne måde. Det er ikke nødvendigvis bestyrelsen der skal udvælge – vi kunne sagtens give stafetten videre på en eller anden måde



Kredsens præmiefest kan man ikke deltage i, og man kan heller ikke få forbundets præmier. Men det er faktisk mange penge vi som forening bruger på dette hvert år. Det skal ikke være argumentet for at ændre på traditionerne, men måske alligevel.

Fællesarbejde

I dette forår har alle fælles arbejdsdage været aflyst – heldigvis har en del trådt til og har bedt om arbejdsopgaver de kunne udføre alene eller sammen med andre de kender.

Alle haver skal lægge to timers arbejde til foreningen hvert år i form af en arbejdsdag eller en arbejdsopgave. Derudover har vi faste aftaler med nogle medlemmer om slå græs, klippe foreningens hække, få ordnet storskrald og rengjort toiletter. Mange tak for jeres arbejde. Fælles arbejde er billig arbejdskraft til de opgaver der skal laves i Marienlyst, men der er også en værdi i at være sammen, og lære forskellige at kende.

Fælles arbejde skal f.eks. bruges til at vedligeholde de grønne områder – især lugning - men også læhegn, buske og træer skal passes. Der er vedligehold af parkeringspladser og små-reparationer af veje og vedligehold af vores bygninger. Det er skal-opgaver.

Man kan sagtens forestille sig at nogle af timerne også kunne bruges til det ekstra, der er med til at udvikle vores område. Bygge bænke eller lave bålsted på festpladsen, lave sorteringsmuligheder på storskraldspladsen, bygge kompostbeholder i have 80, male blomsterkummer, borde og bænke, lave petanque-bane eller andet der bare ville være rart at få lavet.

Det er lige nu 330 timer til rådighed – men alligevel er der en del skal opgaver der ikke bliver lavet. Og vi når aldrig til det sjove.

Hvert år er der 50 til 60 haver der ikke deltager i arbejdsdage og som vælger at betale et påkrav. Der er både gengangere og haver der ikke lige nåede det det år.

Men det er 100 til 120 timer der kunne være brugt godt.

Vi har en løbende snak i bestyrelsen om hvordan man kan ændre på dette.

Man kan vælge pisken eller guleroden – eller en kombination af begge.

Vi synes ikke fællesarbejde og arbejdsdage bare skal være en sur pligt, meget hellere noget man gerne deltager i for områdets og det sociale livs skyld.

Gulerødderne kan være:

- I dette forår hvor vi ikke kunne samles, lagde vi arbejdsopgaver på hjemmesiden som man kunne melde ind på – det vil vi gerne fortsætte med – nogle har det fint med bare at lave en opgave for sig selv. Vi har f.eks. både fået luget rundt omkring, ryddet op i læhegnet og malet alle toiletterne.
- Vi vil gerne gøre det "sjovere" og mere effektivt at komme til arbejdsdag – Pauserne på arbejdsdagene bliver nogle gange lidt lange – de kunne begrænses så det bliver mere "effektiv" arbejdstid. samtidig ville det være oplagt at lægge arrangementer i forlængelse af arbejdstimerne der som regel er om søndagen mellem 10 og 12. Hvorfor ikke lave loppemarked, æblemøst eller søndagsfrokost fra kl. 12?



- Vi vil gerne være mere tydelige om hvad der skal laves på arbejdsdagene så man kommer forberedt og ”klædt på til opgaven” både fysisk og mentalt og måske med et ønske om at lave en bestemt opgave man ”føler” for.
- Enkelte haver har i år fået opgaver som de har ansvar for som arbejdsdag – f.eks. at luge i en bestemt hæk, eller slå græs på en bestemt p-plads. Det kan sikre at nogle af skalopgaverne helt sikkert bliver lavet og man kan selv afgøre hvornår det er nødvendigt.
- Grethe fra have 169 har stillet et forslag til denne generalforsamling om at vi skal have 2 arbejdsdage om året. En i vores nære område og en med opgaver som er lidt ekstra. Det kunne give mere samarbejde og mere. Motivationen for at deltage vil blive større og man får mere mulighed for at lære nye naboer og andre i sit nærområde at kende.

Og så er der pisen:

- Bestyrelsen stiller ved denne generalforsamling et forslag om at påkrav for manglende deltagelse i fælles arbejde skal hæves til 500 kr.
Pengene skal bindes til at købe arbejdskraft til at få lavet opgaver der ikke bliver lavet – både skal opgaver og de lidt ekstra.

Vi håber at vi kan få en god debat om disse forslag og blive klogere på hvordan stemningen er.

Have 80

Corona spændte også ben for arbejdet med færdiggørelse af have 80.

Desværre måtte vi aflyse den planlagte indvielse i foråret da der pludselig kom Corona til Danmark. Men vi er rigtig glade for at vi kunne lave den officielle indvielse til sommerfesten.

Huset er ikke færdigt endnu, men det kan bruges som det er, mens der bliver arbejdet videre på endelig færdiggørelse. Vi flyttede kontoret i april og har brugt huset som kontor og til kontortid om mandagen gennem foråret. Hvornår og hvordan vi kan lave arrangementer i huset, må udviklingen vise.

Budgettet holder og vil blive gennemgået på generalforsamlingen. Have 36 er netop overtaget af en ny.

Det er indregnet i byggebyggeplanerne for have 80, at medlemmer udfører visse opgaver.

Vi gennemførte sidste år 2 arbejdsweekender på huset, hvor der blev brudt ned og gjort klar til håndværkerne gå i gang. Derudover blev der løbende arbejdet på andre opgaver.

Tømmermesteren var på i efteråret og siden blev det vinter og derefter en forårssæson med Corona. Alt fællesarbejde har været lukket ned i foråret — og der har ikke været den arbejdskraft vi kunne ønske os til at lave de manglende opgaver.

Vi håber at kunne arrangere en weekend eller to mere i efteråret og vil i den nærmeste fremtid have fokus på at få huset gjort klar til vinteren.

Vi er afhængige af at medlemmer melder sig til at lave noget på huset da der ikke er budgetteret at betale mere betalt arbejde.

Alt i alt synes vi at vi har fået et glimrende foreningshus som opfylder nogle behov som det gamle ikke opfyldte.

Vi har fået et funktionelt kontor med arbejdspladser til både kasserer og formand og mulighed for



privat sagsbehandling.

Vi har fået et smukt gedigent fælleslokale der kan bruges til møder, fællesspisning, kurser, foredrag, filmaftner, børnearrangementer eller andet vi ikke har tænkt på endnu.

Vi har snart et færdigt køkken og en fin have der allerede ved sommerfesten viste sig at være rar at være forsamlet i.

Og som en ekstra gevinst oplever vi at fordi huset ligger så centralt, kommer mange forbi også uden for kontortiden, når de kan se her er nogen.

Vi glæder os til at huset bliver taget i brug for alvor.

Biler – p-pladser og veje

Det virker som om der bliver flere og flere biler i Marienlyst.

Det betyder noget for belastningen af vejene og det betyder noget for hvor mange pladser der optages på P-pladserne.

Vejene er grusveje og de skal vedligeholdes. Vores veje får huller – især når det regner og med flere biler og mere tung trafik bliver problemet ikke mindre.

Der er lige så mange meninger om hvad man skal gøre for at afhjælpe problemet - og hvor tit man skal gøre det - som der er medlemmer.

I den ene ende er de der mener det er fint med huller fordi det er med til at sænke farten, og at det er nok at fylde grus på en gang imellem for at lappe det værste.

I den anden ende er de der mener at vejen skal have en gennemgribende renovering og at mange års grus der er hældt på for at lappe huller skal afhøvles så man kommer i bund og bumpene bliver fritlagt.

Selvom vi fik udvidet p4 og p5 for et par år siden og inddelt pladserne i båse så pladsen udnyttes bedst, kan vi alligevel se at pladserne på en god sommerlørdag kan være fyldt op.– Vi kan også se at nogen haver kommer i flere biler på en gang og vi tænker at det har foreningen ikke kapacitet til.

i lokalplanen for området står der at der skal være én p-plads pr. have. Men med det plads der oprindeligt er afsat har det aldrig været muligt at opfylde det krav. Vi har ikke mulighed for at lave 167 p-pladser. Og vi har slet ikke plads til at der er to eller flere biler for nogen haver.

Vi vil gerne lægge op til at der bliver nedsat et udvalg der grundigt tager et kig på forskellige muligheder for at renovere vores veje og vedligeholde dem fremover. Der kunne også tænkes i om den første del af vejen hvor der især er problemer kunne aflastes ved at lave en indkørsel mere oppe omkring P2.

En fremtidssikring af plads på p-pladserne kunne være en del af projektet så man kan overveje forskellige løsninger på parkering for medlemmer, gæster og trailere, storskrald og affaldscontainere..

Vi vil lægge det ud til jer der mener noget og har ideer til at udarbejde planer, snakke med eksperter, lave budgetter og konkrete forslag til vedtagelse på den næste generalforsamling i foråret 2021. Claes fra bestyrelsen vil meget gerne deltage i arbejdet.



Der er stadig mange der kører og parkerer på stierne, selvom det presser jorden sammen og hindrer nedsivning af regnvand. Resultatet er store mudderhuller ved meget regn – og hækkene har heller ikke godt af det.

2020 Højde på hegn og hæk

Vi stiller i år et forslag der handler om højden på hegn i haven.

Det er i forvejen gældende at hegn skal stå mindst én meter fra hækken. Det er naturligt for hegn skygger for solen til hækken og det er svært at luge hækken hvis den er gemt bag et hegn.

Der bliver som regel stillet hegn op hvis der er nyplantet hæk eller hækken er dårlig. For at give den nye hæk de bedste betingelser skal hegnet altså være en meter fra.

Noget andet er højden. Vi har ingen beslutninger om hvor højt hegnet må være – og vi har haft brug for nogle retningslinjer i et tilfælde hvor vi har været i tvivl.

Man kan sige vi kan være ligeglade... men det er vi ikke. Vi er ret enige om at det at have en have i en kolonihaveforening også indebærer at man lukker af for verden omkring sig. Der er en grund til at hækkene ifølge vores lejekontrakt kun må være 160 cm høje. Vi er et kommunalt område med offentlig adgang og borgerne i Aarhus skal have glade af de grønne haver. Og ikke mindst ligger det i foreningslivet at man har en vis grad af åbenhed over for andre medlemmer, så det er muligt at man kan mærke at der er liv i haverne og måske få en snak over hækken.

Vi forslår derfor at hegn ikke må være højere end hækhøjden. Vil man have et højere hegn skal det mindst 2,5 m ind i haven. På linje med byggeri .

En naturlig konsekvens er derfor også at vi har bedt haver med hække over 160 cm mod sti og vej, at få dem ned i 160 cm s højde til havevandringen her i efteråret.

Læhegn 2020

Vi har to store læhegn - et mod grøn koncert og et ud mod marken. På den tredje side er ridestien og bevoksningen op til skoven.

Vi skal være glade for vores læhegn. Læhegn beskytter haverne mod vind, og vores læhegn er med til at der er læ og mulighed for at gro og opholde sig i haverne bagved.

Nogle er trætte af læhegnene skygger for haven og ønsker det beskåret. Man skal være varsom – forkert eller for kraftig beskæring lukker op for vinden og ændrer ”klimaet” i de bagvedliggende haver.

Det er ikke det samme som at de ikke skal plejes. Vi er i bestyrelsen ikke læhegnseksperter og vi har derfor rådført os med en anlægsgartner for at få nogle gode råd om plejen.

Vi har bedt om et tilbud på en korrekt grundpleje af bevoksningen mod marken og en plejeplan så vi fremover selv kan vedligeholde den korrekt.

Måske I har læst i et referat fra bestyrelsesmødet i juni at vi I gerne vil stille forslag om at det er haverne op til læhegnet mod Grøn koncert der skal holde stykket mellem hækken og læhegnet som arbejdsdag. Vi har besluttet ikke at fremsætte forslaget til denne generalforsamling, men vente til foråret, for der er flere ting der ikke er på plads.

Vi har fundet ud af at læhegnet mod Grøn koncert faktisk står på kommunens matrikel og det må derfor også deres forpligtigelse vedligeholde det. Og vi er i gang med en dialog. Vi kunne godt tænke



os at lave en aftale med dem om at de - meget gerne her i efteråret laver en oprydning i den lave bevoksning ind mod haverne - og samtidig vil vi tilbyde dem at vi holder stykket fremover.

Anlægsgartneren som vi er i kontakt med har også kigget på læhegnet mod Grøn koncert og hun har udarbejdet et helt konkret forslag til kommunen hvor de laver grundpleje nu og vi vedligeholder fremover efter en plejeplan. , Hun har lovet at hun vil lave forhandlingerne med kommunen på vores vegne, så der er en faglighed ind over som vi i bestyrelsen ikke har.

Ligesådan vil hun tage en snak med kommunen om nedskæring af bevoksningen om mod ridestien.

Brendstrupkilen - byudvikling 2020

Aarhus Kommune som både, ejer jorden som Marienlyst ligger på -og de omkringliggende jorder – har sat gang i et byudviklingprojekt i området der kaldes Brendstrupkilen.

På nuværende tidspunkt har Staadt A/S fået forkøbsret til området på baggrund af en plan der står foran sin udvikling. Der har indtil nu været afholdt et par interessentmøder for grundejere i området. Her har Marienlyst ikke været inviteret.

På baggrund af en artikel om projektet i Stiften d. 2. maj 2020 kontaktede Marienlyst, Aarhus Kommune for at bede om – som nærmeste nabo til området – at blive inddraget i det videre udviklingsarbejde.

Vi har fået positivt svar tilbage fra Bente Lykke Sørensen der er Bystrategisk chef i Aarhus Kommune. Vi har takket pænt for svaret og at vi afventer stadig yderligere information.

2019 - Høns og duer

Det blev vedtaget på EGF 2019 at det var muligt at få dispensation til at holde høns og duer hvis man havde fugle i haven d. 23-maj 2019.

Efterfølgende lavede vi 18 dispensationer. Vi var på besøg i slutningen af juli 19 for at se om kravene til fuglehold var opfyldt – antal, afstand til skel, rottesikring m.m..

Generelt vil vi sige at de der har fået dispensation behandler deres fugle godt. Men vi var nødt til at bede om at få forhold bragt i orden i enkelte haver. 3 dispensationer er trukket tilbage enten fordi forholdene for fuglene ikke blev bragt i orden eller fordi dispensationen var givet på et forkert grundlag.

Generelt er vi glade for at der nu er nogle rammer for fuglehold i Marienlyst og at det er muligt at påtale hvis der er noget der ikke er i orden. Det tænker vi er i alles interesse..

Vi holder løbende et øje med om der er ordentlige forhold og at antallet ikke vokser, da det er en forudsætning for at kunne beholde sin dispensation.

Vi er helt klar over at nogen nåede at anskaffe sig fugle inden d. 23. maj og fik dispensation på det grundlag. Det må desværre være vilkårene når spillereglerne er som de er.

Desværre er der nogen der mener at der ikke er nogen der lægger mærke til hvad her foregår om vinteren – og vi har måttet påtale overfor flere at det heller ikke er muligt at have haner om vinteren. Skal det ændres må der stilles forslag om det på GF.



2019 FORSIKRINGER - Brandforsikring

På GF 2019 blev det vedtaget at alle huse i Marienlyst skal brandforsikres.

Vi kunne tilbyde at man kan tilmelde sig den fælles forsikring til 265 kr. / år for brand og ansvar.

D.d. er 91 haver tilmeldt vores forsikring – mange af disse haver var ikke forsikret før, så det viser bare at der har været et behov for en billig forsikring og en påmindelse om at blive sikret mod brand.

18 haver er så vidt vi ved ikke forsikret d.d. på trods af flere påmindelser og rykkere.

Resten er forsikret ved eget selskab.

At der er brug for en brandforsikring kan man vist ikke være i tvivl om efter at der det sidste år har været to store brande hvor huset nedbrændte og en anden lille brand der heldigvis ikke nåede at udvikle sig.

2019 FORSIKRINGER -Foreningens forsikringer

Vi har benyttet lejligheden til at flytte vores forsikring på foreningens bygninger fra Tryg til den fælles forsikring, der havde et særligt tilbud for foreningens huse. Det har vi sparet ca. 3000 Kr. på.

Vi fandt i år ud af at foreningen har været dobbeltforsikret igennem en årrække ved henholdsvis Tryg og gennem kolonihaveforbundet for arbejdsskade og erhvervpakken.

Vi har opsagt forsikringerne ved TRYG og benytter os nu kun af forbundets tilbud der er billigere og mere målrettet til kolonihaveforeninger. Ud over bygningsforsikringerne er vi d.d. forsikret bl.a. for bestyrelsesansvar, retshjælpsforsikring, ulykkesforsikring og rådgiveransvarsforsikring.

Det har vi sparet ca. 7000 kr. om året på.

Bevaringsværdige træer

Ved havevandringen i september 2019 registrerede vi ca. 100 træer af alle mulige slags, med en diameter over 30 cm. Alle træer blev markeret med et rødt bånd, og foto. Vi synes det er dejligt med så mange træer i Marienlyst og vi håber at I vil passe på træerne.

Vand i haverne

I efteråret 2019 regnede det rigtig meget og grundvandet stod højt, så vandet kavde svært ved at løbe væk fordi jorden var mættet. Vi har haft planer om at få kigget på vores drænsystem – men er ikke nået dertil. Det er 10 år siden at det er blevet efterset sidst, så der kan sagtens være rør der ikke er gennemløb i. Vi bliver dog nødt til at starte med at samle gamle oplysninger sammen og få overblik over drænsystemet.

Vi minder om at regnvand skal blive i egne have. I takt med at husene bliver større bliver der også mindre jord til at opsuge vandet. Tagrender og opsamling af vandet fra taget i tønder eller faskiner, bør være en selvfølge.

Kloakering

Vi skal kloakeres i 2024 – der er stadig 4 år til men de kan gå hurtigt.

Men det er ikke for tidligt at forberede sig på fremtiden – det vil få både økonomiske og praktiske konsekvenser for os alle.



Vi er en af de sidste haveforeninger der skal kloakeres, flere foreninger er allerede kloakeret og som en af de sidste i rækken kan vi nå at få gavn af de andres erfaringer.

De fleste foreninger har valgt at tage imod tilbuddet fra Aarhus Kommune om et lån der afbetales over 30 år med 350 kr. om måneden. Dertil kommer der en tilslutning af husets spildevand til kloakken. Det skal betales af hver have hver især.

Vi har inviteret Henning Skaarup fra Aarhus Kommune, som er kommunens mand på projektet, til at give en orientering på generalforsamlingen.

Vand - vandrør og opsparing

Vores vandstandere er ved at være slidt op og der har i både 2019 og 2020 været en del reparation af sprængte standere - ca. 10 hvert år. Rørene er generelt slidt og præget af alder. Det er især leddet lige over stophanen der bliver utæt. Og at vi er blevet overrasket af frostvejr et par gange, har ikke gjort det bedre.

Vi er i Marienlyst i gang med en opsparing til at lægge vandrør i frostfri dybde i forbindelse med kloakering. Det er en udgift der kommer ud over lån til kloakken.

Vi satser på nye rør i 2024, så vi mener at den bedste vej frem for nu, er at blive ved med at reparere og så få en bedre løsning i forbindelse med udskiftning af vandrør i 2024. Men vær opmærksom på om din vandstander bliver utæt så den ikke står og lækker vand.

Der er ved denne GF, stillet forslag om at opspare yderligere 1000 kr. i år til nedgravning af vand i frostfri dybde.

Forslaget blev vedtaget 1. gang på ved afstemningen 4-4-2020. På denne GF skal det til afstemning igen.

Beløbet er allerede opkrævet med havelejen i juli – hvis forslaget ikke bliver vedtaget – tilbageføres beløbet der er indbetalt i år.

Byggeri uden tilladelse

Vi bliver nødt til at slå endnu et slag for at der bliver søgt byggetilladelse til byggeri, inden man går i gang.

Vi er nødt til at påtale hvis vi ser byggeri der bliver bygget uden tilladelse.

Der er ikke mere nogen lang snor fra kommunens side. Det er deres jord, de bestemmer og det er de retningslinjer vi har at arbejde efter

Hvis nybyggeri følger byggerreglerne er det fint. Så kan der laves en ansøgning og en godkendelse. Men kan det der nybygges ikke godkendes, må vi desværre bede jer om at pille det ned igen.

Læs byggerreglerne og spørg bestyrelsen eller kredsens hvis du er i tvivl. Vi vil altid gerne give råd og vejledning.

Det er surt at bruge tid og penge på noget der er forkert lavet.

Har du ældre byggeri i haven der ikke er godkendt, så vil det altid være en fordel for dig at få det godkendt.

Der er visse muligheder for at få dispensationer hvis man har købt huset med ikke godkendt byggeri eller det er bygget før 2014. Byggeri over 40m² – men max. 50m² skal have en dispensation ved



kommunen. Det tager lidt tid at få så, det er aldrig for tidligt at få i gang. Intet byggeri kan vurderes eller sælges hvis det ikke er godkendt.

Affald / storskrald / Haveaffald/ byggeaffald

Affald laver vi alle – og der er rig mulighed for både at sortere og komme af med det i Marienlyst, hvad enten det er køkkenaffald, glas, papir, haveaffald storskrald eller mindre mængder byggeaffald. Storskraldspladsen bliver brugt flittigt – det er den eneste slags affald vi kommer af med gratis. Grethe gør et stort arbejde med at holde orden så den ikke bliver kaotisk og får sorteret det fra der ikke kan komme med storskrald. f.eks. byggeaffald. Det betaler vi til gengæld en masse for at komme af med. Så har du mulighed for selv at køre det til genbrugsstationen, så gør det!

Der vil fremover komme grøn container en gang om måneden. Og vi planlægger så vidt muligt at de kommer i forlængede weekender og ferier, eller weekenden før havevandring. Der kommer altid en grøn container til – så gem dit ukrudt og græs i haven til den kommer, eller komposter det og lav din egen jord. Kan du ikke vente – så kør det selv på genbrugsstationen.

Vi ses på GF 20. september.

Vi har et par måneder tilbage af sæsonen 2020 – lad os håbe at vejret bliver dejligt og at vi alle kan få nogle gode dage i haverne og i Marienlyst.

Vel mødt til generalforsamlingen d. 20. september 2020.

Bilag til pkt 6-1	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Omsætning			
Haveleje 1/7 – 31/12	384100	398000	812517
Indmeldelse/venteliste	13200	5000	7300
Rykkergebyr	1400	-	12900
Vurderingsgebyr	-	-	-
Arbejdsdag	11723	12500	14481
Påkravsgebyr	15700	3000	11660
Døde duer	19924	14500	13552
Salg af haver			
salg af nøgler	200		
For meget betalt 2018	-2300		
Indtagter i alt	443947	433000	872410
Ændring i forudbetalt husleje			
Forudbetalt haveleje primo	-		13800
Forudbetalt haveleje ultimo	-		-
I alt	-		13800
Gas køb og salg			
Gas, køb	9041	6000	9112
Gas salg	-9200	-6000	-6000
I alt	-159	-	3112
Andre eksterne omkostninger			
Lokaleomkostninger			
El	6266	10000	8080
Vedligeholdelse	2690		
Leje af lokale	-	1500	1500
Etablering af P-plads	8162	30000	18750
Kloakservice	32794	40000	31800
Renovation	80152	100000	89378
Forsikringer	21651	30000	25670
Kredskontigent	87091	90000	111182
Jordleje	130845	130000	130032
Dækningsafgift	18527	20000	18527
I alt	388527	451500	434919
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler	3124	3000	1546
Radisen	-	3000	2593
Foreningsservice	3462	5000	4623
Porto og gebyr	2080	5000	2153
Kørsel	3620	3000	1309
Revisor	15000	15000	15000
Advokat	-	-	6250
Låsesmed	-	-	47245
Mindre nyanskaffelser	10986	30000	55935

Telefon	12221	10000	12510
Hjemmeside og internet	303	1000	2526
Folkeregister	-	-	320
E-conomic	1627		
Uafklarede poster	985	-	-
I alt	53034	75000	152010
Møder/kurser			
Bestyrelse	4416	5000	4416
Vurdering	2547	10000	2547
Aktivitetsudvalgsmøder		5000	
Arbejde for foreningen	21100	45000	21100
Kurser	4200	10000	4200
I alt	32263	75000	32263
Arrangementer			
Container	40455	30000	34636
Sociale arrangementer	24106	30000	18794
Præmiefest	7975	10000	8700
Generalforsamling	6761	5000	3770
Åbning / Lukning	1176	4000	
I alt	80473	79000	65900
Vand			
Vand	66858	75000	122518
I alt	66858	75000	122518
Vedligeholdelse			
Vejmateriale	62427	25000	5650
Vedligeholdelse af bygninger	677	6000	-
Dræn	-	35000	-
Græs, jord og hæk	30781	30000	33125
fællesområde	5566	-	48636
VVS	-	5000	-
Toiletvedligeholdelse	-	5000	-
I alt	99451	106000	87411
Udgifter i alt	720606	861500	895021
Finansielle indtægter			
Foreningskonto, kto. 378 200	1	-	227
Højrentekonto, kto. 514 791	676	-	1232
I alt	677	-	1459
Resultat	-276659	-428500	-38565

Note: Have 80 var oprindeligt en del af budgettet for 2019. Da have 80 ikke indgår i regnskabet som en del af driften, er det for overskueligheds skyld trukket ud af budgettet. Pengene til renovering af have 80 er efter EGF beslutning taget af vores opsparing. Se særskilt budget/ regnskab for have 80

Forslag til Budget 2020 - HF Marienlyst

	Regnskab 2019	Budget 2020
Indtægter	kr.	kr.
Haveleje	384100	761300 (165 haver á 4.600,- kr)
Indmeldelse/venteliste	13200	10000
Rykkergebyr	1400	
Vurderingsgebyr		
Arbejdsdag	11723	12000
Påkravsgebyr	15700	13000
Døde duer	19924	16000
Salg af nøgler	200	
For meget indbetalt 2018	-2300	
Indtægter i alt	443947	812300
Ændring i forudbetalt husleje		
Forudbetalt haveleje primo		
Forudbetalt haveleje ultimo		
I alt		
Gas køb og salg		
Gas, køb	9041	6000
Gas salg	-9200	6000
I alt	-159	
Lokaleomkostninger		
El	6266	10000
Vedligeholdelse	2690	6300
Leje af lokale		
Etablering af P-plads	8162	
Kloakservice	32794	35000
Renovation	80152	90000
Forsikringer	21651	15000
kontigent - kreds og forbund	87091	90000
Jordleje	130845	135000
Dækningsafgift	18527	20000
I alt	388527	401300
Administrationsomkostninger		
Gebyrer		
Kontorartikler	3124	3000
Radisen		3000
Foreningsservice	3462	4000
Porto	2080	3000
Kørsel	3620	5000
Revisor	15000	10000
Advokat		
Låsesmed		

Gaver	686	
Mindre nyanskaffelser	10986	25000
Telefon	12221	12000
Hjemmeside og internet	303	1000
Folkeregister		
E-conomic	1627	2500
Differencer	-985	
I alt	52034	68500
Møder/kurser		
Bestyrelse	4341	5000
Vurdering	1216	2000
Aktivitetsudvalgsmøder		2500
Arbejde for foreningen	22600	45000
Kurser	350	10000
I alt	28507	64500
Arrangementer		
Container	40455	32000
Sociale arrangementer	24106	30000
Præmiefest	7975	10000
Generalforsamling	6761	3000
Åbning / Lukning	1176	2000
I alt	80473	77000
Vand		
Vand	66858	75000
I alt	66858	75000
Vedligeholdelse		
Vejmateriale	62427	35000
Vedligehold bygninger	677	6000
Kontor		10000
Fællesområder	5566	
Dræn		35000
Græs, jord og hæk	30781	30000
VVS		5000
Toiletvedligeholdelse		5000
I alt	99451	126000
Udgifter i alt	715501	812300
Finansielle indtægter		
Foreningskonto, kto. 378 200	1	
Højrentekonto, kto. 514 791	676	
I alt	677	
Resultat	-270716	o

Bilag til Punkt 6-3: Budget / regnskab have 80 foreningshus

Materialer		Priser incl. Moms		Leverandør	Gennemført 2. etape	
Gulve						
Gulvplanker	køkken og storrum	fyrretræ 30x135	ca. 50 m2	98 / m2	5.000 kr.	odense lavpris tømmer
Gulvplanker	Kontor	fyrretræ 20x135	ca. 10 m2	64 m2	650 kr.	odense lavpris tømmer
Spærtræ C-18	til forstærkning af bjælkelag		1.980 kr.	+ moms	2.475 kr.	Tømrer
Isolering til gulv	100 mm		1.890 kr.	+ moms	2.363 kr.	Tønner
Gulvspånplader	Undergulv		2.320 kr.	+ moms	2.900 kr.	Tømrer
Sand under hus						
Ydervægge:						
Isolering til vægge	100 mm		1.200 kr.	+ moms	1.500 kr.	Tømrer
Forskalling og gipsplader			1.850 kr.	+ moms	2.313 kr.	Tømrer
lister	rundt ved plader - indendørs					genbrug fra nedrivning
lister	ved plader, døre og vinduer - udendørs					delvis genbrug
Loft						
Isolering	175 mm		2.750 kr.	+ moms	3.438 kr.	Tømrer
Afstandslisteforsorkalling			550 kr.	+ moms	688 kr.	Tømrer
Profilbrædder	lud/voks behandlede		4.950 kr.	+ moms	6.188 kr.	Tømrer
vinduer og døre						
Vinduer	3 stk udendørs		Pr. stk.	900	2.700 kr.	Bango.dk
Vindue	1. stk indendørs				1.500 kr.	Bango.dk
Køkken						
Skabe skuffer m.m	Overslag		15.000 kr.			HTH Oslo eller Ikea Metod
Ovn	Gorenje Indbygningsovn		2.800 kr.			aahh.dk Aarhus hårde hvidevarer
Komfur	Gram Keramisk kogeplade m 4/plader		2.100 kr.			aahh.dk Aarhus hårde hvidevarer
bordplade	Overslag		2.000 kr.			Bauhaus
Armatur, vask, rør og afløb	Overslag		4.000 kr.			
El						
kontakter, ledning	Overslag		15.000 kr.			
Evt leje af dræser ifbm. rendegravning			500 kr.			
					10.426,25 kr.	

Maling				
Indendørs	Overslag	2.000 kr.	billigmaling.nu	
Udendørs	Overslag	2.000 kr.		
Maleredskaber	Overslag	1.000 kr.		
gulvsæbe	Overslag	200 kr.		
trådnæt, lister, sandpapir, maling				7.840,07 kr.
Diverse				
Vindpap, Dampspærre, specialtape mm		938 kr.	Tømmer	
skruer og div.	750 kr. + moms	1.500 kr.	Tømmer	
sokkelbeklædning	1.200 kr. + moms	3.000 kr.		
tømmer i alt + diverse				21.225,00 kr.
Indretning				
Kontorindretning	skriveborde, stole, aflåst skab, lys	10.000 kr.		
Lamper/ belysning				3.859,73 kr.
Køkkenservice				I første omgang genbrug
gryder pottes pander				I første omgang genbrug
Møbler storrør				I første omgang genbrug
Varmepumpe				
Panasonic HZ9RKE-4	incl montering	14.900 kr.	Jpkøl	14.930,00 kr.
Panasonic	incl montering			10.900,00 kr.
Arbejdsløn				
Tømmer - 150 timer	Samlet tilbud tømmer - incl moms	73.125 kr.		91.352,50 kr.
Køkken montering	tilbud tømmer - incl moms	6.250 kr.		4.850,00 kr.
Gulv kontor	Tilbud tømmer - incl moms	6.250 kr.		6.250,00 kr.
Elektriker - 40 timer	Overslag	25.000 kr.		27.750,00 kr.
forslag 1: Incl. alle opgaver med arbejdsløn		219.275 kr.		227.618,81 kr.
Maksimal budget med overskridelse på 15% uden godkendelse på GF		252.166 kr.		
Forslag 2: Foreningen udfører køkkenmontering, elarbejde og gulv i kontor		181.775 kr.	* Dog kommer der et tillæg til godkendelse af el	
Maksimal budget med overskridelse på 15% uden godkendelse på GF		209.041 kr.		
Forskel på forslag 1 og forslag 2		37.500 kr.		



Bilag til punkt 7

FORSLAG TIL AFSTEMNING

FORSLAG ANG. HAVEVANDRINGER

Forslag 1

Forslag fra Judith have 78

Forslag: Jeg foreslår at bestyrelsen ved havevandringerne, for først ukrudt i hæk, og senere hækken, undlader at gå ind i folks haver, hvis haven udefra ser velholdt ud. Begrundelsen er at bestyrelsen sparer tid.

Begrundelse: Jeg synes det giver mening at vise tillid til voksne menneskers gøren og laden, og at det er bedre at bestyrelsen bruger tid på de haver, som ikke kan finde ud af at følge reglerne.

Kommentarer fra Judith: Jeg synes ikke mit forslag giver anledning til §9 ændringer, kun ovennævnte tilføjelse. § 11 Åbning og lukning af vand, har ikke noget med havevandring at gøre.

FORSLAG ANG MAX HØJDEN PÅ HEGN I HAVERNE

Forslag 2

Forslag fra bestyrelsen:

Forslaget: Bestyrelsen foreslår at det indføres i ordenreglerne at:

” Opsættes der hegn i haven må højden på hegnet ikke være højere end max hækhøjde

Dette gælder i afstanden mellem 1 m og 2, 5 m fra skel .

Fra 2,5 m fra skel og ind i haven er der frit valg på hegnshøjde.”

Begrundelse for forslaget : Ligesom der er en max. hækhøjde på hækkene på 160 cm (180 cm enkelte steder) foreslår vi, at der også laves en max. højde på hegn der står mindre end 2,5 m. fra skel, en højde der følger max hækhøjde.

Dette for at bevare åbenhed til haverne.

Læs også mere i beretningen om vores tanker om hegn og hæk.



FORSLAG ANG. FÆLLESARBEJDE

Forslag 3

Forslag fra Grethe have 169

Forslag: Alle skal deltage i 2 arbejdsdage i løbet af sæsonen. Haveforeningens områder skal opdeles i 5 områder med en P-plads i hver. Man bliver tilknyttet det område, man bor i og den ene arbejdsdag skal bruges der' og den anden skal bruges på have 80, læbæltet og hvad der ellers trænger.

Begrundelse: Motivationen for at deltage vil blive større og man får mere mulighed for at lære nye naboer og andre i sit nærområde at kende.

Forslag 4

Forslag fra bestyrelsen:

Forslaget: Bestyrelsen foreslår at det indføres i ordensreglerne at "Påkravet for manglende deltagelse i fællesarbejde er på 500 kr.
Beløbet skal bruges på betaling af arbejde for foreningen."

Hvis forslag 3 vedtages ønsker vi at tilføje til forslaget at
"Påkravet opdeles i to, så 1 x manglende deltagelse giver et påkrav på 250 kr.og 2 x manglende deltagelse giver et påkrav på 500 kr.

Vedtages forslaget træder det i kraft fra sæsonen 2021

Begrundelse for forslaget : Hvert år udebliver ca. 50 haver fra fællesarbejde.

Det betyder at nogle opgaver for foreningen ikke bliver udført.

Derfor foreslår vi at hæve påkravet for manglende deltagelse, så det er muligt at betale for opgaver der skal laves for foreningen – enten det er andre medlemmer eller det er "professionel" hjælp
Læs også mere i beretningen om vores tanker om fællesarbejde.



FORSLAG ANG. FINANCIERING AF VAND I FROSTFRI DYBDE

Forslag 5

Forslag fra Bestyrelsen

OBS: Dette er et forslag om et ekstraordinært indskud. Forslaget er vedtaget 1. gang ved afstemningen d. 4-4-2020. For at forslaget kan endelig vedtages skal mindst 2/3 af de afgivne stemmer, stemme ja til forslaget uanset antallet af fremmødte. Vedtages forslaget ikke vil de 1000 kr der er indbetalt sammen med havelejen i juli 2020 blive tilbageført.

Forslaget: Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vedtager følgende forslag:

Der indbetales sammen med havelejen i juli 2020 et beløb på 1000 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen, hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2021 skal det vedtages på generalforsamling 2021.

Begrundelse Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen stige med anslået 350,- kr pr. mdr. + vandafledningsafgift: stigning i alt ca. 4800,-kr./år.

Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der kan helt eller delvist kan financiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparing således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

2020 - 1000 kr

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr – resten kan finansieres sammen med kloakeringen.



FORSLAG ANG. FINANCIERING AF VAND I FROSTFRI DYBDE

Forslag 6

Forslag fra Judith have 78

Forslag 6a: At kr. 417.500 af vores opsparing bliver reserveret til helårsvand, hvilket svarer til 2.500 per havelod.

Eller

Forslag 6b: At kr. 334.000 af vores opsparing bliver reserveret til helårsvand, hvilket svarer til 2.000 per havelod.

Begrundelse: Dette for at undgå at sætte haveleje indbetalingerne op.

Judiths kommentarer: Lad os skelne mellem kloak og vand.. Jeg synes medlemmernes opsparing skal bindes for at imødegå udgiften til helårsvand. De penge der mangler, når helårsvandet bliver etableret, kan vi låne os frem til.

Info fra bestyrelsen:

Særligt ang. forslag 6:: Beløbet der henvises til i forslag 6 er de kr. 426.325 der gennem årene er henlagt til et større fælleshus med en evt. placering på festpladsen.

På den ekstraordinære generalforsamling 23-5-2019 blev det besluttet at dette beløb skulle vedblive med at reserveret til fælleshus, mens renovering af det nye foreningshus i have 80 skulle tages af den resterende opsparing på kr. 296.520.

Hvis dette forslag vedtages ophæves den oprindelige øremærkning af beløbet til fælleshus og øremærkes i stedet til medfinansiering af vand i frostfri dybde.

Beløbet vil stadig stå på vores opsparingskonto og indgå i den foreningsmæssige værdi.



Efter den almindelige dagsorden kommer Henning Skårup fra Aarhus Kommune og orienterer om kloakering

Vil du forberede dig ,kan du læse mere ...

På Aarhus Kommunes hjemmeside:

SKAL MIN KOLONIHAVE KLOAKERES?

<https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/sommerhuse-og-kolonihaver/kolonihaver/kloakering-i-kolonihaver/skal-min-kolonihave-kloakeres/>

Aarhus Vands hjemmeside

BAGGRUND OG FREMGANGSMÅDE FOR KLOAKERING AF KOLONIHAYER

<https://www.aarhusvand.dk/projekter/spildevand/kolonihaver-kloakering/baggrund-og-fremgangsmade/>