

# Referat møde kloakering af kolonihaver –

Hf Marienlyst. Søndag d. 20. september 2020

Oplæg af Henning Skaarup, Aarhus Kommune

## 1. Baggrunden for kloakeringen.

Besluttet af Aarhus Kommune i 2013 for at reducere forureningen. Efter en længere dialog om organisering og finansiering blev det besluttet at alle kolonihaver skulle kloakeres i perioden 2014 til 2024. Aarhus Kommune står for projektet og havelejerne skal tilbagebetale det over 30 år.

## 2. Organisering og udbud

Projektet kører planmæssig. Der er sket en opdeling af projektet i 4 etaper, som hver etape bliver sendt i udbud. 4 og sidste etape sendes i udbud i 2021. Priserne har varieret meget i de forskellige etaper og således var der en prisforskel på 100 % mellem det billigste og dyreste bud for etape 3.

Der afholdes byggemøder hver 14. dag og i forbindelse med forløbet er der en tæt forbindelse mellem haveforeningens bestyrelse, Aarhus Kommune og entreprenøren.

## 3. Projektet.

Der skelnes mellem

- a) hovedledning
- b) stikledning en meter fra facade og endelig
- c) slutinstallation. Tilslutning af installationer i huset til kloakken.

Projektet står altid for a) hovedledningen

Den enkelte haveforening skal beslutte om de også ønsker at projektet står for

b) stikledning en meter fra facade

Vedrørende c) skal den enkelte havelejer stå for denne. Typisk pris for c) varierer mellem 5- og 20.000 kr alt afhængig af hvor meget der skal graves og tilkobles.

Inden projektet går igang skal bestyrelsen tage stilling til hvilken løsningsmodel der ønskes.

Inden projektet startes op vil den enkelte havelejer modtage nærmere information om projektet samt et kort for, hvor stikledning ønskes placeret. Herefter har den enkelte havelejer mulighed for at indgå en dialog om en eventuel anden placering. Der vil også blive afholdt et informationsmøde, hvor alle havelejerne er indbudt.

Som udgangspunkt vil alle rør blive gravet, men i nogle tilfælde vil det dog være mest hensigtsmæssigt at skyde et rør igennem.

Tilslutningen til egne installationer i form af toilet og spildevand skal udføres af en autoriseret kloakmester og anmeldes til spildevandsmyndighederne når det er færdiggjort.

#### **4. Økonomi.**

Dækker følgende:

- tilslutningsafgift til Aarhus vand (ml. 15-30.000 kr afhængig af om der kan tilsluttes direkte eller der skal etableres pumpestation,
- entreprenørudgiften
- løn til projektstyring
- renter (forrentes med et 30 årigt lån - 5%)

Ved starten i 2014 blev det estimeret en pris på ca. 4.200 kr i 30 år for løsning a+b)

Der er valgt en løsning hvor hovedledning, tilslutningsbidrag og løn til projektstyring betales som en solidarisk gennemsnitspris. Altså opgøres prisen en gang om året når en haveforening er færdigkloakeret og der beregnes en ny gennemsnitspris. Hvis der er tilvalgt stikledning betales den solidarisk inden for den enkelte haveforening.

Efter 3. etape er der en gennemsnitspris på ca. kr. 3.100 kr pr år i 30 år.(løsning a+b) Vi kender endnu ikke prisen på etape 4., men det vurderes, at det maksimalt kan rykke den samlede pris på ca. 100.kr pr år.

## Spørgsmål og svar

### Hvad gør jeg, hvis jeg er uenighed med entreprenør om placering af stikledning/ afslutning ved sokkel/facade?

Du henter en markeringspæl og sætter den i jorden, hvor du mener den skal være i forhold til sokkel/facade. Samtidig skriver du en mail eller kontakter entreprenøren. De vender så tilbage og aftaler et møde hos dig, så I kan få fastlagt placeringen.

### Hvad gør jeg ved min gamle sivebrønd/ septiktank?

Skal fjernes eller fyldes med grus. Måske kan du fylde lidt sten i og anvende den som faskine. Få rådgivning hos din kloakmester om den bedste løsning for dig.

### Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?

Nej, regnvand skal afledes lokalt på eget lod. Kloakmesteren skal også bekræfte, at der ikke afledes tagvand/overfladevand til spildevand. Aarhus Vand A/S har punkt- målinger til at afsløre sådanne "fejlkobling-ger".

### Hvornår skal vi starte med at betale?

Hvis projektet færdiggjort i 2022 betales første gang i 2023 sammen med den almindelige jord- leje til kredsen.

### Skal jeg have kloakeret, hvis jeg kun har en vandpost i haven?

Hvis der ikke er vand inde i huset, vil vi ikke kræve en tilslutning. Der skal dog søges dispensation herfor (se nedenfor). Samtidig skal du, ligesom alle andre, betale de årlige afdrag på det 30-årige lån. Alle skal også betale vandafledningsafgift, som er fast pr.M3.

### Er der opsat rottespærre?

Ja, der er opsat rottespærre i hovedledning, hvor det tilsluttes det gamle kloaksystem. Det kræver et årligt autoriseret tilsyn, som haveforeningen skal betale.

### Hvad hvis stikledningen passerer mit staudebed?

Du har ansvaret for at fjerne dine stauder. Det er også vigtigt, at der er ryddet i et 2 meter bælte, hvor der skal graves.

### Kan jeg få dispensation for kloakeringen? I

tilfælde af at du skal i gang med at bygge nyt hus eller du ikke har vand i huset, kan der søges dispensation. Dispensationen søges hos Myndighed for- Spildevand, vandognatur@mtm.aarhus. dk. Husk at oplyse haveforening, have- nummer, en god forklaring for hvorfor du først kan tilslutte senere, og oplys hvornår du kan have tilsluttet.

### Hvad sker der når lånet er betalt efter 30 år?

Så reduceres din årlige leje med det beløb, som du tidligere har betalt for kloakeringen.

### Fejl og mangler

Når vi er færdige med kloakeringen, udsender vi en liste, hvor alle haveejere kan indmelde fejl og mangler. Listen gennemgås med bestyrelsen i et fysisk tilsyn. Herefter har entreprenøren 14.dage til udbedringen.

### Hækplanter

Hvis vi afslutter et projekt om sommeren vil vi først reetablere hæk omkring oktober måned.

### Hvornår er sidste frist for tilslutning?

Det år hvor projektet afsluttes + 12 mdr