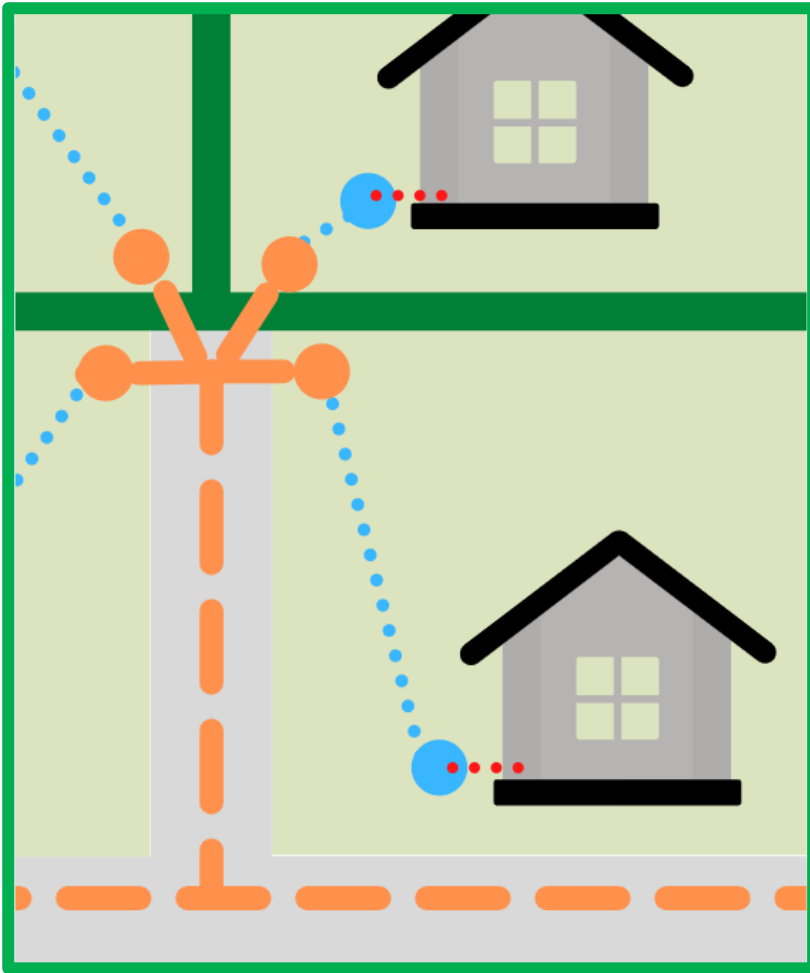




INFORMATIONSMATERIALE OM KLOAKERING I MARIENLYST

Finansiering ?

Kloakering til skel eller sokkel?

Bilag til NØD- generalforsamlingen

9. maj 2021



INFO: TILSLUTNING AF ALLE KOLONIHAVER TIL KLOAK.....	3
INFO: DER SKAL AFSTEMMES OM:.....	3
1. OPTAGELSE AF KOLLEKTIVT LÅN.....	3
2. KLOAKERING TIL SKEL ELLER KLOAKERING TIL SOKKEL	3
EN ENIG BESTYRELSE ANBEFALER:	4
QUICKGUIDE: TEGNING OVER RØR OG TILSLUTNINGER	5
QUICKGUIDE: OVERBLIK OVER VIGTIGE BEGREBER.....	6
QUICKGUIDE – OVERBLIK OVER DE FORSKELLIGE LØSNINGER.....	7
INFO: KLOAK TIL SKEL ELLER SOKKEL?	8
• Fordele og ulemper ved den ene eller den anden løsning.....	8
INFO: FINANSIERING – HVORDAN SKAL DER BETALES?	9
• DER ER TRE MULIGHEDER FOR FINANSIERING	9
• AD. 1 : HELE KLOAKERINGEN BETALES MED ET KOLLEKTIVT LÅN FRA KOMMUNEN	10
• Fordele og ulemper finansiering af hele kloakken ved kollektivt lån	10
• AD 2. HOVEDLEDNINGEN BETALES MED ET KOLLEKTIVT LÅN / STIKLEDNINGEN I HAVEN VED SELVFINANSIERING.....	11
• Fordele og ulemper ved delvist kollektiv lån og delvis selvfinansiering.....	11
• AD. 3 HVER ENKELT HAVE BETALER SELV HELE KLOAKERINGEN MED ET ENGANGSBELØB.	11
• Fordele og ulemper ved HEL selvfinansiering	11
INFO: HVAD BETALER VI FOR?	12
INFO: PROJEKTSTYRING	12
INFO: ANDRE SPØRGSÅL OG SVAR.....	12
• Hvad gør jeg ved min gamle samletank?.....	12
• Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?	12
DER SKAL AFSTEMMES OM:.....	13

INFO: TILSLUTNING AF ALLE KOLONIAVER TIL KLOAK

- Aarhus Kommune har besluttet at alle haveforeninger i Aarhus skal tilsluttes til kloak senest i 2024. Der er allerede gennemført 3 etaper.
- I Marienlyst skal der kloakeres i 2024 – vi er én af de sidste foreninger der skal kloakeres, i denne 4. etape.
- Der er tilslutningspligt – hvad betyder det?
Vi kan som forening ikke selv vælge om vi vil kloakeres eller ej, da det er en politisk beslutning. Alle haver skal derfor have kloakrør etableret i haven.
- Tilslutningspligt betyder også at det er et krav at spildevand fra hus/have (ikke regnvand), skal være tilsluttet kloakken, senest det år hvor projektet afsluttes + 12 mdr. Dvs. afsluttes projektet i 2024, skal spildevand være tilsluttet kloakken senest 31-12-2025.

Hvis der ikke er hus i haven - eller har man hverken køkken, bad eller toilet - kan man få dispensation fra den sidste del af tilslutningen – slutttilslutning af spildevand Man skal derfor have etableret og betale lige så meget som andre haver. Det eneste man udskyder, er tilslutningen af spildevand.

- Inden slutningen af maj 2021 skal vi som forening have besluttet om vi ønsker er kloakering til skel eller kloakering til sokkel.
Da dette hænger tæt sammen med pris og finansiering, mener vi som bestyrelse ikke at vi kan tage denne beslutning uden samtidig at beslutte hvordan og hvor meget vi skal betale for kloakeringen.
- Århus kommune tilbyder et lån til alle haveforeninger i Aarhus der skal kloakeres. Lånet løber i 30 år med 5% rente. De allerfleste haveforeninger har taget imod dette tilbud. Som bestyrelse anbefaler vi at foreningen tager imod dette tilbud.
- Alternativet er at hver enkelt have skal betale et større engangsbeløb året efter at kloakeringen er færdig.

**Den 9. maj 2021 skal vi stemme om hvilke løsninger vi vælger i Marienlyst
Du tage stilling til to ting , som der skal stemmes om.**

INFO: DER SKAL AFSTEMMES OM:

1. OPTAGELSE AF KOLLEKTIVT LÅN

”Stemmer du ja eller nej til at foreningen optager et kollektivt lån fra Aarhus Kommune, med løbetid på 30 år og til 5% rente til finansiering af kloakering i HF Marienlyst?”

Valgmuligheder: Ja / Nej

2. KLOAKERING TIL SKEL ELLER KLOAKERING TIL SOKKEL

”Ønsker du at alle haver i Marienlyst kloakeres til skel eller kloakeres til sokkel.”

Valgmuligheder: Til sokkel / Til skel

Der kan kun afstemmes ved personligt fremmøde på P3 d. 9. maj 2021 på tidspunkter der fremgår af indkaldelsen

EN ENIG BESTYRELSE ANBEFALER:

X At stemme **JA** til optagelse af kollektivt lån

X At stemme **FOR** kloakering til sokkel

Begrundelse:

- Et ja til optagelse af kollektivt lån

... fordeler udgifterne til kloakeringen over 30 år og kan løbende opkræves som en del af havelejen.

... Vi kender beløbet på forhånd

... Stemmes der nej kan vi risikere at de der ikke har råd eller mulighed for at betale 50.000 + umiddelbart efter projektets afslutning, vil være nødt til at opsigte deres have, da der er tilslutningspligt.

- Et ja til kloakering til sokkel

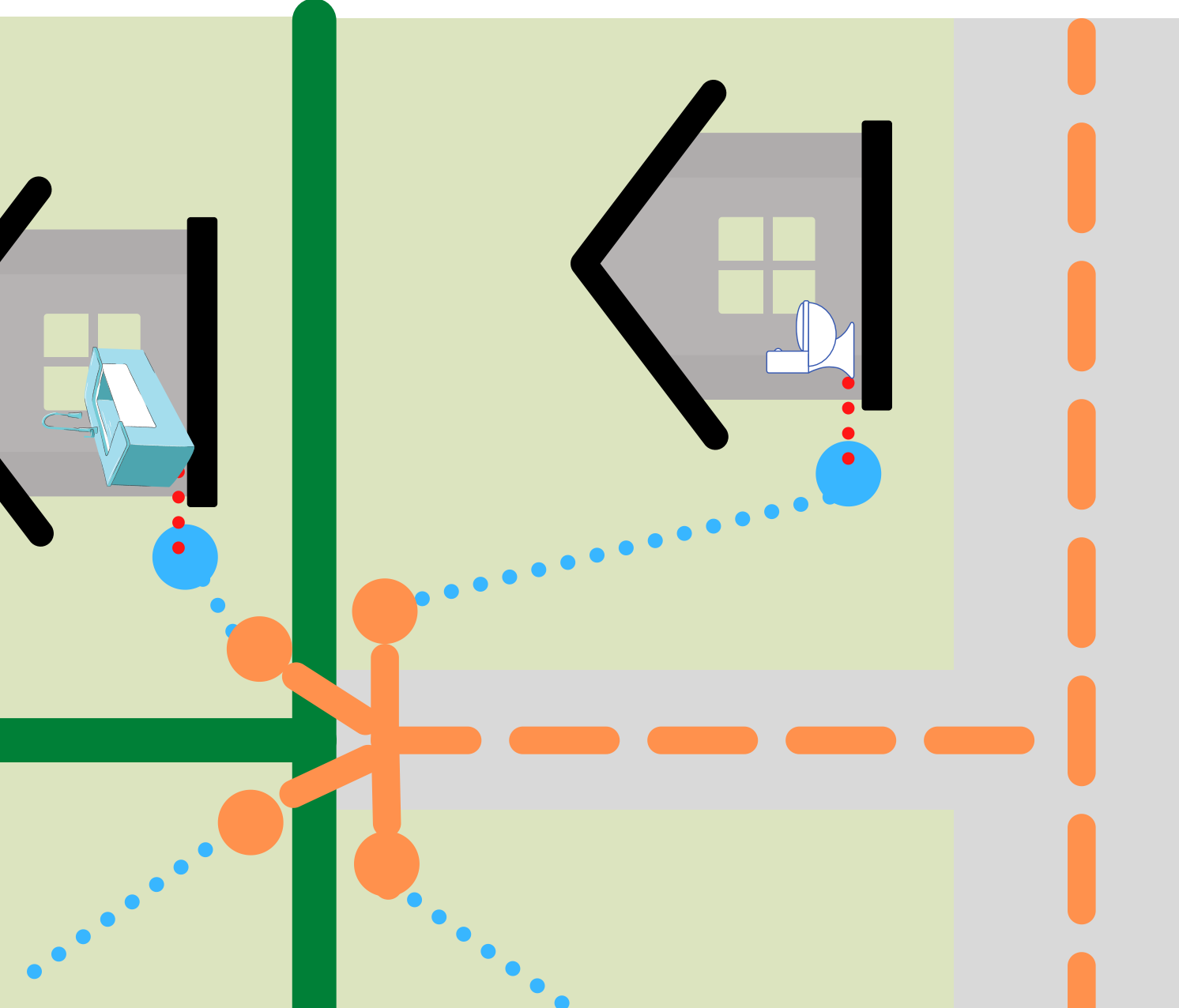
... Alle kender udgiften til stikledningen på forhånd og den vil være ens i alle haver uanset hvor langt fra hovedledningen huset ligger. (*solidarisk pris blandt haveforeningens medlemmer*)

... Al projektstyring vil blive lavet af projektet – man skal altså IKKE selv stå for at finde entreprenør, kloakmester, indhente priser, overvåge fejl med mere.

... Alle haver vil automatisk få ført stikledning til sokkel og skal derefter kun tilslutte spildevand fra køkken, bad og toilet til kloakken.

... det vil være en garanti for ens udført arbejde i professionel standard

... det vil lette prissætning og vurdering i forbindelse med salg



- Hovedledning
- Stikledning
- Tilslutning

- Afproppet rør
- Spulebrønd

Kloakeringsprojektet består af 3 dele

- a) Hovedledning til skel - 1 meter ind i haven.
- b) Stikledning fra skel til sokkel og brønd 1 meter fra sokkel
- c) Slutinstallation. Tilslutning af installationer - køkken, bad, toilet - til kloakken.

OBS:

Tegningen er til illustration af de forskellige dele. Ingen ved på nuværende tidspunkt hvordan den konkrete rørføring vil være, og heller ikke hvor haven tilsluttes hovedledningen. Længden på stikledningen kan ikke forudsiges.

QUICKGUIDE: OVERBLIK OVER VIGTIGE BEGREBER

KLOAKERINGSPROJEKTET BESTÅR AF 3 DELE

- a) Hovedledning til skel - 1 meter ind i haven
- b) Stikledning fra skel til sokkel og brønd 1 meter fra sokkel
- c) Slutinstallation. Tilslutning af installationer som køkken, bad, toilet også udendørs - til kloakken.

Vi skal vælge om vi ønsker en løsning der både omfatter a) + b) eller om vi kun ønsker a)

Hvis vi kun ønsker a) hovedledning til skel- afsluttes der med afproppet rør 1 meter fra hæk inde i haven. Det sidste stykke b) stikledningen - skal derefter udføres af den enkelte have.

Ønsker vi a) +b) afsluttes der med en spulebrønd 1 meter sokkel, fra nærmeste gavl/facade

Slutinstallation c) er altid havens eget ansvar

FINANCIERINGSMULIGHEDER

- Optagelse af kollektivt lån af Aarhus kommune – løbetid 30 år, 5% i rente.
- Selvfinansiering – hver have betaler et engangsbetøb året efter afslutningen af projektet
- En kombination af kollektivt lån og delvis selvfinansiering

PRISERNE OMFATTER

- Entreprenørudgifter
- Løn til projektstyring
- Tilslutningsafgift til Aarhus vand – engangsafgift for hele foreningen
- Ved optagelse af kollektivt lån dækker det også renter på 5% i 30 år af lånet.

IKKE med i prisen: Tilslutning af installationer - køkken, bad, toilet - til kloakken/spulebrønden.

Dette er en Individuel pris - varierende mellem anslået 5000 og 20.000 kr.

IKKE med i prisen: Når kloakken er tilsluttet skal vi begynde at betale vandafledningsafgift på kr. 23,67/ m3 vand. (2021 incl. Moms)

For vand og afledningsafgift i alt 48,58/m3 liter vand. (2021 incl. Moms)

Med vores nuværende forbrug på ca 6000 m3 vand/år , vil det betyde en gennemsnitlig merudgift pr have på ca 850 kr om året.

PROJEKTSTYRING:

- Hovedledningen til skel - Projektet står altid for projektstyringen i samarbejde med foreningen
- Stikledning fra skel til sokkel og brønd en meter fra sokkel. – Hvis foreningen vælger at projektet også skal omfatte stikledning til sokkel står projektet for projektstyringen i samarbejde med foreningen og den enkelte havelejer.
Fravælges stikledning i projektet, skal hver have selv stå for projektstyring af denne del selv.
- Tilslutning af installationer- køkken, bad, toilet - er altid projektstyring af hver enkelt havelejer.

QUICKGUIDE – OVERBLIK OVER DE FORSKELLIGE LØSNINGER

	a) HOVEDLEDNING TIL SKEL	B) STIKLEDNING FRA SKEL TIL SOKKEL SAMT SPULEBRØND	c) TILSLUTNING AF SPILDEVAND FRA TOILET, BAD, KØKKEN
KOLLEKTIVT LÅN KLOAKERING TIL SOKKEL (Hovedledning + stikledning) X Stem JA til kollektivt lån X ved kloakering til SOKKEL	• Ca. 2600 kr. / år i 30 år • Ca. 217 kr. / måned i 30 år • Projektstyring af projektet Pris pr have : Ca. 3100 kr. / år i 30 år svarende til ca. 260 kr. / måned i 30 år	• Ca. 500 kr. / år i 30 år • Ca. 42 kr. / måned i 30 år • Projektstyring af projektet	• Selvffinansiering • Individuel pris - varierende mellem 5000 og 20.000 kr. • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning
KOLLEKTIVT LÅN + DELVIS SELVFINANSIERING KLOAKERING TIL SKEL (Hovedledning) X Stem JA til kollektivt lån X ved kloakering til SKEL	• Ca 2600 kr. / år i 30 år • Ca . 217 kr / måned i 30 år • Projektstyring af projektet	• Selvffinansiering • Individuel pris • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning	• Selvffinansiering • Individuel pris - varierende mellem 5000 og 20.000 kr. • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning
HEL SELVFINANSIERING KLOAKERING TIL SOKKEL (Hovedledning + stikledning) X Stem NEJ til kollektivt lån X ved kloakering til SOKKEL	• Ca. 50.000 kr der betales som et engangsbeløb året efter projektets afslutning. • Solidarisk pris for alle haver for stikledning og spulebrønd 1 meter fra sokkel • Projektstyring af projektet • OBS: denne løsning skal godkendes af kolonihaveforbundet		• Selvffinansiering • Individuel pris - varierende mellem 5000 og 20.000 kr. • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning
HEL SELVFINANSIERING KLOAKERING TIL SKEL (Hovedledning) X Stem NEJ til kollektivt lån X ved kloakering til SKEL	• Ca. 40.000 kr der betales som et engangsbeløb året efter projektets afslutning. • Solidarisk pris for alle haver • Projektstyring af projektet • OBS: denne løsning skal godkendes af kolonihaveforbundet	• Selvffinansiering • Individuel pris • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning	• Selvffinansiering • Individuel pris - varierende mellem 5000 og 20.000 kr. • Individuel projektstyring • Udføres af autoriseret installatør • Skal være tilsluttet 1 år efter projektets afslutning

INFO: KLOAK TIL SKEL ELLER SOKKEL?

- Inden slutningen af maj 2021 skal foreningen beslutte om vi vil have etableret kloakrør til skel - eller kloakrør helt til sokkel.
Det der besluttet, kommer til at **GÆLDE FOR ALLE HAYER**. Hver enkelt have kan altså ikke selv beslutte om man vil have en kloakrør til skel eller til sokkel.
 - **Ved kloakering til sokkel** etablerer projektet både hovedledningen i vejen og stikledning fra skel til sokkel, samt spulebrønd 1 meter fra sokkel ved nærmeste facade/gavl ift. hovedledning.
 - **Ved kloakering til skel** etablerer projektet hovedledningen og laver et afstoppet rør 1 meter inden for hækken i hver have. Hver enkelt have etablerer derefter selv stikledning fra skel til sokkel, inden 1 år efter projektets afslutning.
- **Fordele og ulemper ved den ene eller den anden løsning.**
 - **Hvis vi vælger at etablere kloak til sokkel**
... vil alle haver i Marienlyst få den samme udgift da stykket fra skel til sokkel finansieres solidarisk.
Det vil sige at uanset om stykket er kort eller langt, skal man betale det samme som naboen. Det er en fordel for nogen - for andre vil det betyde at de i det lange løb kommer til at betale en smule mere end de ellers ville have gjort.
... Projektstyring vil blive lavet af projektet – man skal altså IKKE selv stå for at finde entreprenør, kloakmester, indhente priser, overvåge fejl med mere.
 - **Hvis vi vælger at etablere kloak til skel**
... vil den fælles betaling blive lavere, men den enkelte havelejer kan risikere at skulle betale et større kontant beløb inden 1 år, hvis de er "uheldige" med en lang stikledning ind til soklen. Andre kan slippe en smule billigere end naboen hvis de skal have lavet en kort stikledning.
... skal man selv stå for projektstyring – dvs. man skal selv stå for at finde entreprenør, kloakmester, indhente priser, overvåge fejl med mere.

INFO: FINANCIERING – HVORDAN SKAL DER BETALES?

- Aarhus Kommune har besluttet at det er den enkelte forening der skal finansiere kloakeringen –hovedkloaksystemet vil blive foreningens ejendom – stikledning fra skel og tilslutning af installationer, vil blive tilskrevet den enkelte have.

Værdien af kloaksystemet tilskrives værdien på huset ved salg. Der er flere forskellige modeller for værditilskrivning – præcis hvordan vi vil gøre i Marienlyst skal vi IKKE beslutte nu. Man kan læse mere om de forskellige modeller i dokumentet –"Om prisfastsættelse af foreningens kloakanlæg" der kan ses på hjemmesiden.

- **DER ER TRE MULIGHEDER FOR FINANCIERING**

Den mulighed der vedtages, kommer til at GÆLDE FOR ALLE HAVER.

1. **Vi kan betale HELE kloakeringen med et kollektivt lånt fra kommunen**

Denne løsning træder i kraft hvis der stemmes ja til kollektivt lån og ja til kloakering til sokkel.

Se nærmere si.

2. **Vi kan betale hovedledningen med et kollektivt lån og stikledningen i haven af egen lomme.**

Denne løsning træder i kraft hvis der stemmes ja til kollektivt lån og ja til kloakering til skel

Se nærmere si.

3. **Vi kan betale HELE kloakeringen selv af egen lomme med et engangsbeløb.**

Denne løsning træder i kraft hvis der stemmes nej til kollektivt lån uanset om der stemmes for kloakering til skel eller sokkel.

Se nærmere si.

- *Hver enkelt have skal derudover - ved begge løsninger - selv betale tilslutningen af spildevand fra toilet, bad, køkken til kloakken, inden 1 år efter projektets afslutning. Det er en anslået udgift på mellem 5000 og 20.000 kr alt efter forholdene i det enkelte hus/have*

● **AD. 1 : HELE KLOAKERINGEN BETALES MED ET KOLLEKTIVT LÅN FRA KOMMUNEN**

- **Pris i alt : ca. 3100 kr. / år i 30 år, svarende til ca. 260 kr / måned i 30 år**

Prisen for kloakering / have er løbende faldet gennem de tidligere 3 etaper.

De første priser pr. have vi hørte, var på ca 350 kr / måned. - ca 4.200 kr / år i 30 år.

Ved slutningen af 3. etape er prisen faldet til ca. 260 kr / måned. - ca. 3100 kr / år i 30 år.

Kommunen regner ikke med at denne pris vil ændre sig meget ved slutningen af 4. etape.

- Århus kommune tilbyder alle haveforeninger i Aarhus et lån til kloakering i haveforeningen.
- Lånet løber i 30 år, og forrentes med 5 % om året.
- Lånet tilbydes solidarisk med andre haveforeninger i Aarhus – dvs. at beløbet der skal afbetales på lånet, bliver den samme for alle haver i Aarhus Kommune der er kloakeret. Beløbet tilpasset løbende de faktiske udgifter efter hver etape er afsluttet.
- Tilbagebetalingen af lånet påbegyndes året efter at kloakeringen er færdigmeldt
- Foreningen betaler af på lånet 1 gang om året – det er frit for foreningen hvordan betalingen opkræves fra havelejer.
- Ved optagelse af kollektivt lån hæfter hver have *pro rate* – dvs. hver have kun hæfter for 1/167 del af det samlede lånebeløb.
- Optagelse af kollektivt lån skal godkendes med 2/3 dele af alle haver med 2/3 dels flertal på generalforsamlingen. Er der ikke 2/3 dele af alle haver fremmødt, men optagelse af lånet godkendes med 2/3 af de afgivne stemmer, kan lånet endeligt godkendes ved en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 dele ja-stemmer af de fremmødte haver.

● **Fordele og ulemper finansiering af hele kloakken ved kollektivt lån**

- ... fordeler udgifterne til kloakeringen over 30 år og kan løbende opkræves som en del af havelejen.
- ... Udgifterne er ens for alle
- ... Vi kender priserne på forhånd og er ikke afhængige af private aftaler med entreprenører og kloakmestre .
- ... Stemmes der nej kan vi risikere at nogle ikke har råd eller mulighed for at betale et større kontant beløb efter projektets afslutning. ... Konsekvensen vil være at de bliver nødt til at opgive deres have, da der er tilslutningspligt.
- En ulempe kan være at man på 30 år kommer til at betale et forholdsvis stort beløb i renter

- **AD 2. HOVEDLEDNINGEN BETALES MED ET KOLLEKTIVT LÅN / STIKLEDNINGEN I HAVEN VED SELVFINANSIERING.**

- Vilkårene for det kollektive lån fra kommunen er de samme som ved hel finansiering med kollektivt lån
- Beløbet der skal afbetales på lånet bliver mindre -
der skal afbetales Ca. 2600 kr. om året / Ca. . 217 kr. om måned i 30 år
En forskel på ca. 500 kr. om året /ca 42 kr. om måneden
- Til gengæld skal hver enkelt have selv finansiere og etablere stikledning fra skel til sokkel.

- **Fordele og ulemper ved delvist kollektivt lån og delvis selvfinansiering**

- Der spares renterne på 5% om året for kollektivt lån til etablering af stikledning og brønd.
- At hver enkelt havelejer skal selv betale etablering af stikledning og brønd samt udgifter til slut-tilslutning.
- Prisen for stikledningen vil komme til variere fra have til have afhængig af forholdene i haven. Ingen ved endnu hvor kloakken forbindes til haven. Afstanden kan være kortere eller længere end umiddelbart forventet.
- Tilslutningen af stikledningen skal være afsluttet senest 1 år efter projektets afslutning.
- Kan man ikke betale for tilslutning fra skel til sokkel, må man opsig sin have da der er tilslutningspligt.

- **AD. 3 HVER ENKELT HAVE BETALER SELV HELE KLOAKERINGEN MED ET ENGANGSBELØB.**

- OBS: Denne model skal godkendes af kolonihaveforbundet da det er dem der har lavet aftalen om solidarisk finansiering med kommunelån. En eller to foreninger har tidligere fået godkendt denne model.
- Beløbet pr have er på pt. Ca 50.000 kr for en etablering til sokkel og pt ca. 40.000 kr for etablering til skel .
- Ved etablering kun til skel, skal den enkelte have selv etablere og betale stikledning og brønd ved sokkel inden 1 år.
- Beløbet skal betales som et engangsbetalt ved afslutningen af projektet. Derudover kommer der udgifter til den sidste tilslutning (slut-tilslutning og evt. stikledning) .Slut- tilslutningen af spildevand skal ske inden 1 år efter projektets afslutning.

- **Fordele og ulemper ved HEL selvfinansiering**

- Der spares renterne på det kollektive lån på 5% om året
- At hver enkelt havelejer selv skal skaffe 40-50.000 kr der skal betales ved projektets afslutning. Derudover kommer der udgifter til slut-tilslutning der skal være afsluttet senest 1 år efter projektets afslutning.
- Kan man ikke betale dette beløb, må man opsig sin have da der er tilslutningspligt.

INFO: HVAD BETALER VI FOR?

- Entreprenørudgifter
- Løn til projektstyring
- Tilslutningsafgift til Aarhus vand – engangsafgift for hele foreningen
- Ved optagelse af kollektivt lån dækker det også renter på 5% i 30 år af lånet.

IKKE med i prisen: Tilslutning af installationer - køkken, bad, toilet - til kloakken.
Dette er en Individuel pris - varierende mellem - anslået - 5000 og 20.000 kr.

IKKE med i prisen: Når kloakken er tilsluttet skal vi begynde at betale vandafledningsafgift på kr. 23,67/ m3 vand. (2021 incl. Moms)

For vand og afledningsafgift i alt 48,58/m3 liter vand. (2021 incl. Moms)

Med vores nuværende forbrug på ca 6000 m3 vand vil det betyde en gennemsnitlig merudgift pr have på ca 850 kr om året.

INFO: PROJEKTSTYRING

- Hovedledningen til skel - Projektet står altid for projektstyringen i samarbejde med foreningen
- Stikledning fra skel til sokkel og brønd en meter fra sokkel. – Hvis foreningen vælger at projektet også skal omfatte stikledning til sokkel står projektet for projektstyringen i samarbejde med foreningen og den enkelte havelejer.
- Fravælges stikledning i projektet, skal hver have selv stå for projektstyring af denne del selv.
- Tilslutning af installationer- køkken, bad, toilet - er altid projektstyring af hver enkelt havelejer.

INFO: ANDRE SPØRGSÅL OG SVAR

- **Hvad gør jeg ved min gamle samletank?**

Den skal fjernes eller fyldes med grus. Måske kan du fylde lidt sten i og anvende den som faskine. Få rådgivning hos din kloakmester om den bedsteløsning for dig.

Efter kloakeringerne er udført har samletanke ingen værdi og vurderes ikke ved salg.

- **Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?**

Nej, regnvand skal afledes lokalt på eget lod.

Kloakmesteren skal også bekræfte, at der ikke afledes tagvand/overfladevand til spildevand. Aarhus Vand A/S har punkt- målinger til at afsløre sådanne "fejlkoblinger".

DER SKAL AFSTEMMES OM:

1. OPTAGELSE AF KOLLEKTIV LÅN TIL FINCIERING AF KLOAKERINGEN I MARIENLYST

"Stemmer du ja eller nej til at foreningen optager et kollektivt lån fra Aarhus Kommune, med løbetid på 30 år og til 5% rente til finansiering af kloakering i HF Marienlyst?"

Afhængigt af om der stemmes for kloakering til skel eller sokkel vil afbetalingerne se således ud:

1. Optagelse af kollektivt lån til finansiering af kloakering til sokkel
Den nuværende pris er pr have ca. kr. 3.100 / år, for kloakering til sokkel
Hver enkelt havelejer skal derefter selv betale for
 - tilslutning til spildevandsinstallationer – udføres af autoriseret kloakmester
2. Optagelse af kollektivt lån til finansiering af kloakering til skel
Den nuværende pris er pr. have ca. kr. 2.500 / år for kloakering til skel.
Hver enkelt havelejer skal derefter selv betale for
 - kloakering fra skel til sokkel – udføres af entreprenør og autoriseret kloakmester
 - tilslutning til spildevandsinstallationer – udføres af autoriseret kloakmester

JA _____ NEJ _____ (sæt kryds)

Hvis der stemmes nej, betyder det at hver enkelt have selv skal finansiere kloakering ved et engangsbeløb på ca 50.000 kr, i året efter projektet er afsluttet.

For at forslag om optagelse af kollektivt lån kan vedtages, kræves det at mindst 2/3 af de udelejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

2. KLOAKERING TIL SKEL ELLER KLOAKERING TIL SOKKEL? – ALLE HAVER FÅR SAMME LØSNING

"Ønsker du at alle haver i Marienlyst kloakeres til skel eller kloakeres til sokkel?"

1. Ved kloakering til skel skal hver enkelt have selv etablere og finansiere stikledning fra skel til sokkel samt spulebrønd. Prisen på etablering af stikledning vil variere fra have til have.
2. Ved kloakering til sokkel etablerer projektet udover hovedledningen også stikledning fra skel til sokkel samt brønd 1 meter fra sokkel.
Prisen på etablering af stikledning vil være den samme for alle haver – ca 500 kr / år - uanset forhold i haven, da der betales solidarisk.

TIL SKEL _____ TIL SOKKEL _____ (sæt kryds)

Afstemningen afgøres ved simpelt flertal