

Bilag til NØD Generalforsamling – 9. maj 2021

HF Marienlyst

- **Online kl 10**
- **Afstemning ved personligt fremmøde på P3 kl. 12-17**

INDHOLD

INFO: NØD generalforsamling i H/F Marienlyst	2
DAGSORDEN FOR ONLINE MØDE	3
AFSTEMNING VED PERSONLIGT FREMMØDE PÅ P3, KL. 12.00 TIL 17.00:	3
Følgende punkter vil være til afstemning ved personligt fremmøde på P3 d. 9-5-2021	4
INFO: ONLINE NØD-Generalforsamling.....	5
Mødelink til online generalforsamlingen	5
Mødelink til testmøde	6
Generel information om online generalforsamling.....	6
Sådan deltager du - Hvis du er på computer:.....	6
Sådan deltager du - Hvis du er på smartphone eller tablet:	7
Under mødet	7
Vejledninger og guides på nettet	8
INFO: VEJLEDNING TIL AFSTEMNING 9-5-2021 - kl 12-17	9
BILAG TIL PUNKT 1: FORRETNINGSORDENEN	10
ONLINE MØDE	10
AFSTEMNING	10
BILAG TIL PUNKT 3 OG 4: REGNSKAB OG BUDGET	11
Kassererens fremlæggelse af regnskab 2020 og budget 2021.....	11
Forslag til budget 2021	12
BILAG TIL PUNKT 6: FORSLAG OM YDERLIGERE OPSPARING TIL NEDLÆGGELSE AF VAND I FROSTFRI DYBDE I FORBINDELSE MED KLOAKERING.	14

OBS:

BILAG TIL PUNKT 5: *Orientering og debat om finansiering af kloakering, herunder forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen og om der skal kloakeres til skel eller sokkel.*

BILAGENE FINDES I SELVSTÆNDIGT INFORMATIONSMATERIALE

INFO: NØD generalforsamling i H/F Marienlyst

Søndag den 9. maj kl 10.00 til ca 17.00

PROGRAM FOR DAGEN

Generalforsamlingen vil på grund af Corona og aktuelt forsamlingsforbud, blive afholdt som en NØD generalforsamling.

Dvs. at punkter som beretning, indkomne forslag og valg til bestyrelsen IKKE vil være på dagsordenen

Der vil udelukkende blive behandlet

- Orientering om regnskabet for 2020
- Godkendelse af budget og haveleje for 2021
- Forslag om finansiering af kloakering i 2024, ved optagelse af kollektivt kommunelån – herunder afgørelse af om der skal kloakeres til skel eller sokkel..
- Forslag om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde.

VIGTIGE TIDSPUNKTER

- **Kl 10.00 online orientering og debat med få punkter fra kl. 10.00.**
- **Mellem kl 12 og 17 Afstemning ved personligt fremmøde**
Afstemning om de punkter der skal stemmes om, sker ved personligt fremmøde på P3
Alle haver vil få et fast tidsrum hvor der kan stemmes
Afstemningen vil være skriftlig.
Man kan deltage i afstemningen, selvom man ikke har deltaget i den online debat.
Medbring billedlegitimation /sygesikringsbevis

Alle gældende corona restriktioner vil blive overholdt.

Vær selv med til at overholde dem - Hold afstand og bær mundbind og respekter forsamlingsforbudet.

HVEM KAN DELTAGE?

- Det er kun **medlemmer** af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har taleret til den online generalforsamling og ret at stemme ved afstemningen
- Man er medlem af foreningen når man er underskriver eller medunderskriver på en lejekontrakt.
- Alle stemmeberettigede har ret til at møde op til afstemningen, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

Disse bilag til Nød GF er udsendt til alle der har opgivet en mailadresse

Øvrige har modtaget en sms om at de kan hentes på hjemmesiden www.hf-marienlyst.dk/gf2021

Vil du have bilag på papir kan du hente dem ved bestyrelsen

- I kontortiden mandag d. 26. april eller mandag d. 3. maj kl 18 – 20.
- Har du hverken mail, internet eller mulighed for at komme i kontortiden så kontakt bestyrelsen for at få udleveret bilag.

På hjemmesiden : <http://www.hf-marienlyst.dk/kloakering-og-vand/> kan du få mere information om kloakeringen.



NØD generalforsamling i HF Marienlyst

Søndag d. 9. maj kl 10.00 online orientering og debat

Fra kl 12 – til ca 17 – afstemning ved personligt fremmøde på P3

DAGSORDEN FOR ONLINE MØDE

- 1) Orientering om forretningsordenen
- 2) Præsentation af referent, dirigent og stemmeudvalg
- 3) Orientering om regnskab for 2020 – *OBS regnskabet er d.d. 25-4-2021 endnu ikke modtaget fra revisor. Hvis regnskabet ikke er færdigt, vil orientering ske på baggrund af årets foreløbige konteringer.*
- 4) Orientering og debat om budget for 2021, herunder fastsættelse af haveleje
- 5) Orientering og debat om finansiering af kloakering, herunder forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen og om der skal kloakeres til skel eller sokkel.
- 6) Orientering og debat om forslag om yderligere opsparring til nedgravning af rør til vand i frostfri dybde.
- 7) Evt.

AFSTEMNING VED PERSONLIGT FREMMØDE PÅ P3, KL. 12.00 TIL 17.00:

Alle stemmeberettigede har ret til at møde op, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

Medbring billed-id og / eller sygesikringsbevis

Nærmere info om afstemningen på næste side

Har du ikke mulighed for at møde op i det tidsrum du skal stemme, så kontakt bestyrelsen

Have 1-10	Kl 12.00 - 12.15	Have 61-70	kl. 14.00-14.15
Have 11-20	Kl 12.15 - 12.30	Have 71-80	kl. 14.15-14.30
Have 21-30	Kl. 12.30 -12.45	Have 81-90	kl. 14.30-14.45
Have 31-40	Kl. 12.45-13.00	Have 91-100	kl. 14.45-15.00
Have 41-50	Kl. 13.00-13.15	Have101-110	Kl. 15.00-15.15
Have 51-60	Kl 13.15-13.30	Have111-120	Kl. 15.30-15.45
		Have121-130	Kl. 15.45-16.00
		Have131-140	kl.16.00-16.15
		Have 141-150	Kl. 16.15-16.30
		Have 151-160	Kl. 16.30-16.45
		Have 161-175	Kl.16.45-17.00

Bilag til punkt 1 : rretningsordenen

Følgende punkter vil være til afstemning ved personligt fremmøde på P3 d. 9-5-2021

1. FORSLAG OM GODKENDELSE AF BUDGET

"Stemmer du ja eller nej til det fremlagte budget for 2021

Herunder

- at havelejen fastholdes på kr. 4600 / have og
- at der budgetteres med et underskud på 33.000 kr. – fortrinsvis til nyanskaffelser og vedligehold - der dækkes af sidste års overskud."

- *Der vil være mulighed for at stemme ja /nej*
- *Forslaget bliver vedtaget ved almindeligt flertal*

2. FORSLAG OM FINANSIERING AF KLOAKERING

herunder

- 2.a Forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen
- 2.b Vedtagelse af om der skal kloakeres til skel eller sokkel

2.a Forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen

"Stemmer du ja eller nej til at foreningen optager et kollektivt lån fra Aarhus Kommune, med løbetid på 30 år og til 5% rente til finansiering af kloakering i HF Marienlyst?"

- *Der vil være mulighed for at stemme ja /nej*
- *Hvis der stemmes nej, betyder det at hver enkelt have selv skal finansiere kloakering ved et engangsbeløb på ca 50.000 kr, i året efter projektet er afsluttet.*
- *Dette er et forslag om optagelse af et kollektivt lån*
Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de udlejede haver afgiver stemmer, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, vil forslaget blive fremsat igen en ekstraordinær generalforsamling. Her kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.

2.b Kloakering til skel eller kloakering til sokkel? – alle haver får samme løsning

"Ønsker du at alle haver i Marienlyst kloakeres til skel eller kloakeres til sokkel?"

- *Der vil være mulighed for at stemme til sokkel eller til skel*
- *Forslaget bliver vedtaget ved almindeligt flertal*

3. FORSLAG OM YDERLIGERE OPSPARING TIL NEDLÆGGELSE AF VAND I FROSTFRI DYBDE I FORBINDELSE MED KLOAKERING.

"Stemmer du ja eller nej til følgende forslag:

Sammen med havelejen i juli 2021 indbetales der et beløb på 1200 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg."

- *Der vil være mulighed for at stemme ja /nej*
- *Dette er et forslag om et ekstraordinært indskud*
Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de udlejede haver afgiver stemmer, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, vil forslaget blive fremsat igen ved næstkommende ordinære eller ekstraordinær generalforsamling.
Her kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.

INFO: ONLINE NØD-Generalforsamling

NØD-Generalforsamlingen d. 9 maj 2021 kl 10, vil foregå online, hvilket er nyt for os alle. Generalforsamlingen kommer til at foregå på Zoom.

Herunder - i den lilla boks finder du link og møde ID til den online generalforsamling

Har du ikke prøvet at bruge zoom før?

På de næste sider har vi forsøgt at samle gode råd, guides og vejledninger, så vi kan sikre os, at flest muligt får let adgang til debatten og vi (forhåbentlig) kan minimere tekniske udfordringer.

Hvad skal du bruge?

Da generalforsamlingen er online kræver det adgang til internettet.

Enten via en stationær computer, en bærbar computer, en tablet eller en smart-phone.

Det er IKKE et krav, at I har et kamera eller mikrofon tilsluttet til jeres computer, men det gør det nemmere at deltage i debatten online.

Hvis I ikke har mulighed for at deltage med lyd og billede, har I stadig mulighed for at stille spørgsmål og kommentere debatten i et såkaldt chat-rum eller på sms 30117803.

Hvad hvis du hverken har computer eller smartphone – eller bare ikke kan finde ud af det.?

- Vi opfordrer til at spørge om hjælp ved børn, børnebørn, familie, venner, naboen eller andre du mener kan hjælpe.
- Måske I kan finde sammen flere haver, ved én der har mulighed for at deltage.
- Har du ikke nogen af disse muligheder så kontakt bestyrelsen

Mødelink til online generalforsamlingen

Emne: HF Marienlyst NØD Generalforsamling

Tidspunkt: 9. maj, 2021 kl. 10:00

Det vil være muligt at tilslutte sig mødet fra kl 09.30 – kom i god tid!

Møde-ID :66587680200

Mødelink: <https://aarhusuniversity.zoom.us/j/66587680200>

Mødeadgang

Hvis du er på computer:

Via linket kan du deltage i mødet direkte i jeres internetbrowser (f.eks. Safari, Google Chrome eller lignende). I behøver derfor ikke installere nogen programmer inden generalforsamlingen.

Hvis du er på smartphone eller tablet:

På en tablet eller smart-phone kan du ikke deltage i et Zoom-møde via en browser. Det kræver, at du på forhånd installerer Zoom fra der hvor du henter dine apps.

Mødelink til testmøde

Der vil blive holdt et testmøde d. mandag d. 3 maj kl. 19-20, hvor der bliver mulighed for at øve sig på teknikken.

Vi anbefaler alle, der ikke er hjemmevante med Zoom-møder at logge på dette møde og teste alting. Så snart der er styr på teknikken, kan man naturligvis logge af igen.

Emne: HF Marienlyst testmøde

Tidspunkt: 3. maj, 2021 kl. 19-20 PM Copenhagen

Møde-ID: 66664207406

Mødelink: <https://aarhusuniversity.zoom.us/j/66664207406>

Generel information om online generalforsamling

Mødeplatform

Generalforsamlingen kommer til at foregå på Zoom.

Brugen af Zoom er meget lig brugen af Skype. I kan læse mere her www.zoom.us.

Skal I oprette en konto hos Zoom?

Nej, det er ikke nødvendigt med en konto.

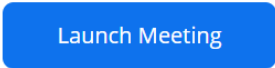
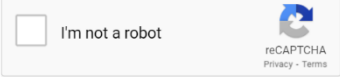
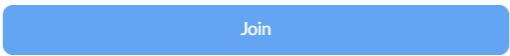
Koster det noget?

Nej, Zoom er gratis for mødedeltagerne!

Sådan deltager du - Hvis du er på computer:

Via linket kan du deltage i mødet direkte i din internetbrowser (f.eks. Safari, Google Chrome eller lignende). Du behøver derfor ikke installere nogen programmer inden generalforsamlingen.

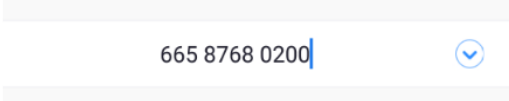
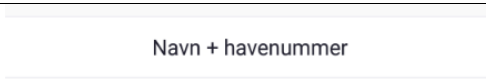
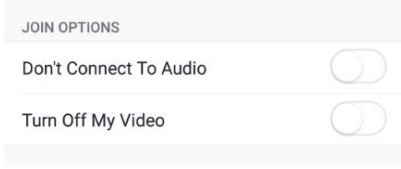
Gør sådan for at logge på:

Klik på mødelinket	https://aarhusuniversity.zoom.us/j/66587680200
Når du har klikket på linket åbner browseren på en side hvor du kan klikke på	
På ny side klikker du derefter på "Join from your browser"	
På ny side skriver du navn og havenummer her:	
Derefter på klikker du i firkanten ved "I'm not a robot"	
Derefter klikker du på "Join"	
Hvis mødet er startet, vil du nu være i venterummet.	
Vi kan se når I ankommer og så lukker vi jer ind i mødet. Det gør det mere sikkert for os alle.	

Sådan deltager du - Hvis du er på smartphone eller tablet:

På en tablet eller smart-phone kan du *ikke* deltage i et Zoom-møde via en browser som på computeren. Det kræver, at du på forhånd installerer Zoom-appen fra der hvor du henter dine apps.

Gør sådan for at logge på:

Installer <i>ZOOM Cloud Meetings</i> appen på din smartphone eller tablet, fra der hvor du henter dine apps.	
Åben appen ved at trykke på den	
Klik på "Join"	
Skiv møde ID i feltet "Meeting ID"	
Skriv navn og havenummer i feltet "Your Name"	
Derefter klikker du på "Join"	
Check om lyd og video er slået til. Hvis knapperne står sådan er de slået til	
Hvis mødet er startet, vil du nu være i venterummet. Vi kan se når I ankommer og så lukker vi jer ind i mødet. Det gør det mere sikkert for os alle.	

Under mødet

Under mødet vil alle mikrofoner som udgangspunkt været "slået fra".

Man kan bede om ordet enten ved at skrive sit navn og havenummer i chatten eller ved at skrive en sms til 30117803.

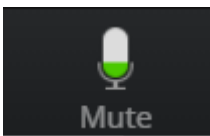
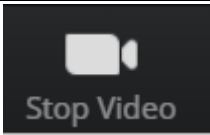
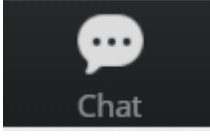
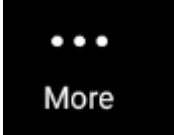
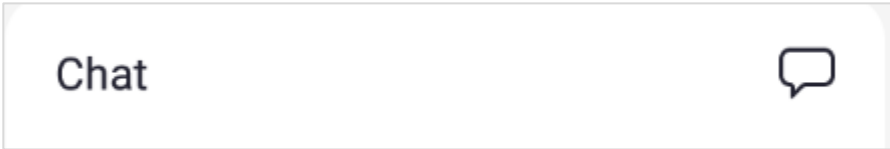
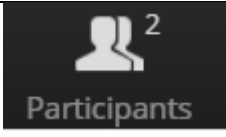
Herefter vil mødeafvikleren tænde for mikrofonen så længe spørgsmålet eller kommentaren varer. Du kan også stille spørgsmål ved at chatten eller ved at skrive en sms til 30117803.

Kontrolpanel nederst på skærmen

Kan du ikke se kontrolpanelet ?

På computer: Før musen ned på den nederste del af skærmen

På smartphone: Tryk et sted på skærmen.

Slå din mikrofon til eller fra	 
Slå dit kamera til eller fra	 
Chat på Computer	
Chat på telefon	 derefter  • Chatten åbner • Skriv i chatten ... og tryk send. • For at komme tilbage til mødet ... Tryk "Close" i øverste venstre hjørne
Se deltagere	

Vejledninger og guides på nettet

På zoom.us er der meget hjælp at hente, hvis Engelsk ikke er et problem. I kan starte her:

<https://support.zoom.us/hc/en-us/categories/200101697-Getting-Started>

Der er også mange gode videoer og guides.

Se mere på: <https://support.zoom.us/hc/en-us/articles/206618765-Zoom-Video-Tutorials>

Lungeforeningen har lavet en god guide til Zoommøder på Dansk.

Den kan findes her:

<https://www.lunge.dk/sites/default/files/GUIDE%20til%20brug%20af%20Zoom%20til%20Generalforsamling%202020.pdf>

INFO: VEJLEDNING TIL AFSTEMNING 9-5-2021 - kl 12-17

- Vi forventer selvfølgelig at I respekterer alle gældende anbefalinger fra myndighederne: Vask og sprit hænder, hold afstand, bliv hjemme hvis du er syg osv.
- Den 9-5 2021 vil det udendørs forsamlingsforbud være på max. 75 personer. Vi fastholder dog de allerede udmeldte tidspunkter for fremmøde, for at kunne overholde afstandsregler.
- Vi opfordrer til at der kun møder én person op fra hver have.
- Indgang til stemmeområdet sker fra Cypresvej. Der vil blive lavet afmærkning til kø, med 2 meters mellemrum mellem hver person i køen.
- Vi udleverer blyanter men medbring gerne egen blyant/kuglepen.
- Forlad området umiddelbart efter du har stemt

Kort over afstemningsområdet herunder



BILAG TIL PUNKT 1: FORRETNINGSORDENEN

ONLINE MØDE

- Vi skal gøre opmærksom på, at lyden fra mødet vil blive optaget (udelukkende til internt brug), så vi bedst muligt kan udfærdige et korrekt referat.
1. Formanden åbner mødet og informerer om forretningsordenen.
 2. Formanden informerer om referent, dirigent og stemmeudvalg.
 3. Dirigenten godkender indkaldelse og dagsorden.
 4. Talerne melder sig ved skrive navn og havenummer i chatten, eller ved at sende en sms til 30117803. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig.
Når man tildeles ordet, vil afvikleren tænde for ens lyd.
 5. Det er kun medlemmer af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har taleret til den online generalforsamling.
Det kan være svært at kontrollere – overhold venligst dette.
 6. Spørgsmål kan stilles via chatten eller på sms til 30117803. Husk navn og havenummer.
Der er mulighed for at få besvaret eventuelle spørgsmål rettet direkte til taleren.
 7. Dirigenten kan foreslå mødet, at der indføres taletid på højst to minutter.
Dirigenten kan foreslå mødet at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
 8. Det er ikke muligt at stille ændringsforslag – men der kan stemmes ja eller nej til de opstillede forslag ved personligt fremmøde til afstemningen.

AFSTEMNING

9. Der kan kun stemmes ved skriftlig afstemning efter det online møde mellem kl. 12 og 17 ved personligt fremmøde på P3, på tidspunkter angivet i indkaldelsen.
10. Man behøver ikke at have deltaget i det online møde for at stemme
11. Det er kun medlemmer af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har ret til at afgive stemme.
12. Man kan ikke stemme ved stedfortræder.
Hvis der opstår tvivl om opmødte er stemmeberettiget, skal der fremvises billed-id og/eller sygesikringsbevis.
13. Alle stemmeberettigede har ret til at møde op til afstemningen, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

BILAG TIL PUNKT 3 OG 4: REGNSKAB OG BUDGET

Kassererens fremlæggelse af regnskab 2020 og budget 2021

Regnskab 2020

Regnskabet 2020 er ikke kommet fra revisor endnu, hvilket skyldes at vores tidligere revisor er 'stoppet', uvist af hvilken grund, og vores nye revisor skal lige have tid til at starte op i firmaet. Og det har jeg først opdaget da jeg skulle aflevere materialet. Derfor har jeg i budgettet brugt hovedtal fra min bogføring som er noteret i første kolonne.

Likvid beholdning og 2020 resultat

Vores driftskonto stod på 328.167 kr pr. 31.12.2020 - vores høj rente konto 592.842 kr - og så har hver have en opsparing til vores kommende renovering af vand i frostfri dybde 2.300,- kr. Så vidt jeg kan se på det jeg har afleveret til revisor, går budgettet for 2020 i balance, nok med et mindre overskud: vi har investeret i en ny plæneklipper som indgår i regnskabet med fuld værdi (som en del af vores foreningsmæssige værdi) og vil først blive afskrevet første gang i 2021.

Budget 2021

Vi har lagt budgettet a la 2020 dog med nogle tiltag på områder der trænger: vejen får en genopretning med en anden belægning (sten i kastanjestørrelse). Vi får vores levende hegn ud til markerne trimmet så vi selv kan holde det. Vi vil gerne købe en mostepresse. Vi vil ombygge postkasseskuret til traktor garage i den ene ende og værksted/opbevaring i den anden og så får vi plads til ekstra stole og borde i containeren. Vi har også budgetteret med en god netforbindelse i foreningshuset med TV-abonnement.

Postkasserne bliver flyttet til østsiden af den nuværende container, hvor udhænget vil blive udvidet til et halvtag.

- **Det betyder at vi har lavet et budget med et mindre underskud til disse engangsudgifter på ca. 33.000 kr og fastholder havelejen på 4.600,- kr om året.**

PBS

Jeg kæmper stadig med at få PBS op at køre og har fundet ud af hvad problemet skyldes, så nu skal jeg blot have support til step for step at forklare hvordan jeg løser det. Så ved næste betaling er det oppe at køre.

På bestyrelsens vegne
Kasserer
Jens Balder Sørensen

Budget 2021	Regnskab 2019	Budget 2020	Konti 2020 (*1)	Budget 2021
Indtægter:				
Haveleje 2018:	812.517,00	761.300		759.000
Indmeldelse / venteliste	7.300,00	10.000		10.000
Rykkergebyr	12.900,00			
Vurdering				
Arbejdsdag	14.481,00	12.000		12.000
Påkravgebyr	13.552,00	16.000		16.000
Døde Duer	11.660,00	13.000		13.000
Indtægter i alt:	872.410,00	812.300		810.000
Gas – køb og salg				
køb	9.112	6.000		6.000
salg	6.000	6.000		6.000
	3.112			
Udgifter:				
El	8.080	10000	8.790	10.000
Leje af lokale	1.500	1.300		1.000
<i>P-pladser</i>	18.750			
Kloakservice	31.800	35.000	30.806,25	35.000
Renovation	89.378	90.000	82.165,00	90.000
Forsikringer	25.670	30.000	11.448,27	15.000
Kredskontingent	111.182	90.000	88.176,00	90.000
Jordleje	130.032	135.000	131657,40	135.000
Dækningsafgift	18.527	20.000	18.526,79	20.000
i alt	434.919	411.300		396.000
Administration				
Gebyrer	1.079			
Kontorartikler	1.546	3.000	6.198,35	6.000
<i>Radisen</i>	2.593	3.000		3.000
EDB Service	4.623	5.000		5.000
Porto	2.153	3.000	4.853,78	5.000
Kørsel	1.309	5.000	2.100,80	5.000
Revisor	15.000	10.000		15.000
Advokat	6.250			
Låse	47.245			
Mindre nyanskaffelser	55.935	25.000 (* 2)		35.000
Telefon	12.510	12.000 (* 3)		15.000
<i>Hjemmeside og net</i>	2.526	1.000 (* 4)		6.000
Folkeregister	320			
i alt	153.089	67.000		95.000
Møder/kurser				
Bestyrelse	4.416	5.000	5.567,50	6.000

Vurdering	2.547	2.000	2.442,85	2.500
Aktivitetsudvalg		4.000		4.000
Arbejde for foreningen	21.100	45.000	46.781,25	50.000
Kurser	4.200	10.000		10.000
i alt	32.263	66.000	54791,60	72.500

Arrangementer

Container	34.636	32.000	26.954,23	35.000
Sociale arrangementer	18.794	30.000	19.276,20	30.000
Præmiefest	8.700	10.000	3.350,00	10.000
Generalforsamling	3.770	3.000	3.790,00	4.000
Åbning/lukning		2.000		2.000
i alt	65.900	77.000		81.000

Vand

Forbrug	122.518	75.000	88.744,70	90.000
i alt				

Vedligeholdelse

Vej	5.650	25.000	8.607,15	36.000
Fælleshus		6.000		6.000
Kontor/have 80		10.000	6.198,35	10.000
Dræn	33.125	35.000		20.000
Græs, jord og hæk	48.636	30.000	20.678,21	32.000
VVS		5.000		5.000
Toiletter		5.000		5.000
i alt	87.411	116.000	(* 5)	114.000

Udgifter i alt	896.100	812.300		843.500
-----------------------	----------------	----------------	--	----------------

* 1 – Regnskabet er ikke kommet fra revisor, så jeg har sat tal ind fra bogføringen.

* 2 – I beløbet er indkøb af mostresser, ombygning af postkassehus til garage og værksted og postkasser flyttes til halvtag på container.

* 3 – Vi vil forhandle vores abonn. eller skifte udbyder

* 4 – Abonnement til net og TV kanal i have 80

* 5 – Gartner ordner vores bælte til mark sådan at vi fremover selv kan holde det

BILAG TIL PUNKT 6:

FORSLAG OM YDERLIGERE OPSPARING TIL NEDLÆGGELSE AF VAND I FROSTFRI DYBDE I FORBINDELSE MED KLOAKERING.

OBS: Dette er et forslag om et ekstraordinært indskud

Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de udlejede haver afgiver stemmer, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har

stemt for forslaget, vil forslaget blive fremsat igen ved næstkommende ordinære eller ekstraordinær generalforsamling.

Her kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.,

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget

Stemmer du ja eller nej til følgende forslag:

Der indbetales sammen med havelejen i juli 2021 et beløb på 1200 kr / pr have som opsparring til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2022, skal det vedtages på generalforsamling 2022.

Begrundelse for forslaget

Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen **stige** med anslået 3100 kr. pr. år (ved finansiering med kollektivt lån)

+ stigning i vandaflædningsafgift: ca 1200 kr./have/ år

Hvis vi sætter opsparringen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparring, der helt eller delvist kan finansiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparring således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

2020 - 1000 kr

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr – resten kan finansieres sammen med kloakeringen.