

INDKALDELSE og BILAG til ekstraordinær NØD Generalforsamling – 23. maj 2021 HF Marienlyst

- **Onlinemøde på zoom kl 10**
- **Afstemning ved personligt fremmøde på P3 kl. 12-15**

På dagsordenen er forslag

- 2.a om optagelse af kollektivt lån og
- 3. yderligere opsparing til vand i frostfri dybde.

Begge forslag var også til afstemning ved NØD generalforsamlingen d. 9. maj og der var stort flertal for begge forslag, men der var ikke nok haver det stemte til at forslaget kunne endeligt vedtages.

**Vi opfordrer derfor alle til at deltage - også selvom man allerede har stemt d. 9. maj.
Dette er en ny afstemning, og du behøver ikke stemme det samme som sidste gang, hvis du skulle have skiftet mening.**

Det ville være dejligt hvis resultatet var ligeså overbevisende som ved sidste afstemning.

I debatten før sidste afstemning var der især usikkerhed omkring renten på 5 % af lånet.

I bilagene om finansiering af kloak og referatet fra onlinemødet d. 9.maj vil du derfor finde spørgsmål og svar der fortæller mere dette emne.

Vel mødt

Bestyrelsen / HF Marienlyst

HVORFOR EN EKSTRAORDINÆR NØD GENERALFORSAMLING?

Der var stor tilslutning til nødgeneralforsamlingen d. 9. maj.

29 haver deltog i online mødet kl 10 og

96 haver afgav deres stemme ved personligt fremmøde på P3 kl. 12-17

Vi takker meget for den store tilslutning, der nok er en rekord i Marienlyst.

Det tyder på at især kloakeringen og finansieringen af kloakeringen betyder meget for mange.

Ved nødgeneralforsamlingen d. 9. maj 2021 var der afstemning om 4 forslag

1. Godkendelse af budgettet for 2021 . *Forslaget blev vedtaget med stort flertal*

2.b Kloakering til skel eller sokkel. Det blev vedtaget med stort flertal at der skal kloakeres til sokkel.

De to sidste forslag – 2.a og 3 - var såkaldte 2/3 dels forslag.

Det betyder, at skal de vedtages med én afstemning, skal mindst 2/3 dele af alle have møde op, - det er 112 haver - og af dem skal 2/3 dele stemme ja.

Selvom 92 haver kom og stemte d. 9. maj så det var desværre ikke nok, selvom der var stort flertal for begge forslag. De to sidste forslag skal derfor til en ny afstemning, hvor 2/3 dele af de fremmødte haver skal stemme ja for at blive endeligt vedtaget.

Det drejer sig om disse to forslag der er til afstemning på den **ekstraordinære NØD GF:**

- **2.a** Stemmer du ja eller nej til at foreningen optager et kollektivt lån fra Aarhus Kommune, med løbetid på 30 år og til 5% rente til finansiering af kloakering i HF Marienlyst?"
- **3.** Stemmer du ja eller nej til at vi sammen med havelejen i juli 2021 indbetaler et beløb på 1200 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen. Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

For at få afgjort især forslaget om optagelse af kollektivt lån, mens debatten allerede er i gang, indkalder vi derfor til denne ekstraordinære NØD generalforsamling.

HVAD MED DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING?

Det er snart muligt igen at holde indendørs generalforsamlinger med op til 500 siddende deltagere, hvis der overholdes forskellige restriktioner.

Vi har i bestyrelsen diskuteret hvornår vi skal holde den ordinære generalforsamling og har besluttet at vi mener at det vil være et godt tidspunkt i slutningen af august/ start september.

Vi har truffet denne afgørelse på baggrund af følgende

- En ordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel.
Skal dette overholdes vil vi ikke kunne holde møde før tidligst i slutningen af juni hvor sommer og ferie allerede er så småt i gang.
Juli måned synes vi ikke er en god måned til generalforsamlinger, ligesådan starten af august.
- Til august vil flere corona-restriktioner forhåbentlig være ophævet, flere vil være vaccineret og vi kan holde en tryggere generalforsamling.
- Der er ikke presserende emner der skal tages op på generalforsamlingen – vi får afgjort spørgsmål om kloakering og vandopsparing nu og årets budget er godkendt.
- Den nuværende bestyrelse er villige til at sidde sommeren over. Der er 2 personer på valg.

INDHOLD

Ekstraordinær NØD Generalforsamling – 23. maj 2021	1
HVORFOR EN EKSTRAORDINÆR NØD GENERALFORSAMLING?	1
HVAD MED DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING?	2
INFO: ekstraordinær NØD generalforsamling i H/F Marienlyst	4
PROGRAM FOR DAGEN.....	4
VIGTIGE TIDSPUNKTER	4
HVEM KAN DELTAGE?.....	4
INDKALDELSE OG BILAG	4
DAGSORDEN FOR ONLINE MØDE	5
MØDELINK - Online møde på zoom.....	5
AFSTEMNING VED PERSONLIGT FREMMØDE PÅ P3, KL. 12.00 TIL 15.00:	5
VI OPFORDRER TIL AT HAVERNE MØDER OP INDEN FOR FØLGENDE TIDSRUM.....	5
FORRETNINGSORDENEN.....	6
ONLINE MØDE	6
AFSTEMNING	6
FØLGENDE FORSLAG VIL VÆRE TIL AFSTEMNING	7
BILAG TIL forslag 3:	8
INFO: ONLINE MØDE – ekstraordinær NØD-Generalforsamling.....	9
MØDELINK - Online møde på zoom.....	9
Generel info om brug af zoom til online generalforsamling	10
Sådan deltager du - Hvis du er på computer:.....	10
Sådan deltager du - Hvis du er på smartphone eller tablet:	11
Under mødet	11
Vejledninger og guides på nettet	12
INFO: VEJLEDNING TIL AFSTEMNING 23-5-2021 - kl 12-15	13
Kort over afstemningsområdet	13

OBS:

BILAG TIL forslag 3: *Forslag om yderligere opsparing til vand i frostfri dybde*
Bilaget findes side 8

Bilag til forslag 2a : *Forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen til kloakering i Marienlyst.*
BILAGENE FINDES I SELVSTÆNDIGT INFORMATIONSMATERIALE

INFO: **ekstraordinær** NØD generalforsamling i H/F Marienlyst

Søndag den 23. maj kl 10.00 til ca 15.00

PROGRAM FOR DAGEN

Generalforsamlingen vil på grund af Corona og aktuelt forsamlingsforbud, blive afholdt som en ekstraordinær NØD generalforsamling.

Der vil udelukkende blive behandlet

- Forslag om finansiering af kloakering i 2024, ved optagelse af kollektivt kommunelån –
- Forslag om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde.

VIGTIGE TIDSPUNKTER

- **Kl 10.00 online orientering og debat med få punkter fra kl. 10.00.**
- **Mellem kl 12 og 15 Afstemning ved personligt fremmøde**
Afstemning om de punkter der skal stemmes om, sker ved personligt fremmøde på P3
Alle haver vil få et anbefalet tidsrum hvor der kan stemmes
Afstemningen vil være skriftlig.
Man kan deltage i afstemningen, selvom man ikke har deltaget i den online debat.
Medbring billedlegitimation /sygesikringsbevis

Alle gældende corona restriktioner vil blive overholdt.

Vær selv med til at overholde dem - Hold afstand og bær mundbind og respekter forsamlingsforbudet.

HVEM KAN DELTAGE?

- Det er kun **medlemmer** af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har taleret til den online generalforsamling og ret at stemme ved afstemningen
- Man er medlem af foreningen når man er underskriver eller medunderskriver på en lejekontrakt.
- Alle stemmeberettigede har ret til at møde op til afstemningen, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

INDKALDELSE OG BILAG ..

til ekstraordinær Nød GF er udsendt til alle der har opgivet en mailadresse

Øvrige har modtaget en sms om at de kan hentes på hjemmesiden www.hf-marienlyst.dk/gf2021

Vil du have bilag på papir kan du hente dem ved bestyrelsen

- I kontortiden mandag d. 16. maj kl 18 – 20.
- Har du hverken mail, internet eller mulighed for at komme i kontortiden så kontakt bestyrelsen for at få udleveret bilag.

På hjemmesiden : <http://www.hf-marienlyst.dk/kloakering-og-vand/> kan du få mere information om kloakeringen og financeringen.



Ekstraordinær NØD generalforsamling i HF Marienlyst

Søndag d. 23. maj kl 10.00 online orientering og debat

Fra kl 12 – til ca 15 – afstemning ved personligt fremmøde på P3

DAGSORDEN FOR ONLINE MØDE

- 1) Orientering om forretningsordenen
- 2) Præsentation af referent, dirigent og stemmeudvalg
- 3) Orientering og debat om finansiering af kloakering, herunder forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen
- 4) Orientering og debat om forslag om yderligere opsparing til nedgravning af rør til vand i frostfri dybde.
- 5) Evt.

MØDELINK - Online møde på zoom

Emne Ekstraordinær GF i Marienlyst Haverforening

Tidspunkt 23. Maj, 2021 kl. 10:00

Det vil være muligt at tilslutte sig mødet fra kl ca. 09.30 – kom i god tid!

Mødelink: <https://aarhusuniversity.zoom.us/j/61100084058>

Møde ID: 611 0008 4058

AFSTEMNING VED PERSONLIGT FREMMØDE PÅ P3, KL. 12.00 TIL 15.00:

Alle stemmeberettigede har ret til at møde op, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

Medbring billed-id og / eller sygesikringsbevis

Nærmere info om afstemningen på næste side

VI OPFORDRER TIL AT HAVERNE MØDER OP INDEN FOR FØLGENDE TIDSRUM

Have 1-30 Kl 12.00 - 12.30

Have 31-60 Kl 12.30 -13.00

Have 61-90 Kl. 13.00 –13.30

Have 91-120 Kl. 13.30–14.00

Have 121-150 Kl. 14.00-14.30

Have 151-175 Kl. 14.30-15.00

FORRETNINGSORDENEN

ONLINE MØDE

- Vi skal gøre opmærksom på, at lyden fra mødet vil blive optaget (udelukkende til internt brug), så vi bedst muligt kan udfærdige et korrekt referat.
 1. Formanden åbner mødet og informerer om forretningsordenen.
 2. Formanden informerer om referent, dirigent og stemmeudvalg.
 3. Dirigenten godkender indkaldelse og dagsorden.
 4. Talerne melder sig ved skrive navn og havenummer i chatten, eller ved at sende en sms til 30117803. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig. Når man tildeles ordet, vil afvikleren tænde for ens lyd.
 5. Det er kun medlemmer af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har taleret til den online generalforsamling. Det kan være svært at kontrollere – overhold venligst dette.
 6. Spørgsmål kan stilles via chatten eller på sms til 30117803. Husk navn og havenummer. Der er mulighed for at få besvaret eventuelle spørgsmål rettet direkte til taleren.
 7. Dirigenten kan foreslå mødet, at der indføres taletid på højst to minutter. Dirigenten kan foreslå mødet at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
 8. Det er ikke muligt at stille ændringsforslag – men der kan stemmes ja eller nej til de opstillede forslag ved personligt fremmøde til afstemningen.

AFSTEMNING

9. Der kan kun stemmes ved skriftlig afstemning efter det online møde mellem kl. 12 og 15 ved personligt fremmøde på P3, anbefalede tidspunkter er angivet i indkaldelsen.
10. Man behøver ikke at have deltaget i det online møde for at stemme
11. Det er kun medlemmer af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever i mere end 2 år / registreret partner der har ret til at afgive stemme.
12. Man kan ikke stemme ved stedfortræder.
Hvis der opstår tvivl om opmødte er stemmeberettiget, skal der fremvises billed-id og/eller sygesikringsbevis.
13. Alle stemmeberettigede har ret til at møde op til afstemningen, men vi anbefaler at der kun møder én person op fra hver have og stemmer på vegne af haven. Hver have har 2 stemmer.

FØLGENDE FORSLAG VIL VÆRE TIL AFSTEMNING

ved personligt fremmøde på P3 d. 23-5-2021 , kl 12-15

Forslagenes numre er de samme som ved nødgeneralforsamlingen d. 9. maj da det er de samme forslag der stemmes om

2. FORSLAG OM FINANSIERING AF KLOAKERING

2.a Forslag om at optage kollektivt lån ved kommunen

"Stemmer du ja eller nej til at foreningen optager et kollektivt lån fra Aarhus Kommune, med løbetid på 30 år og til 5% rente til finansiering af kloakering i HF Marienlyst?"

- *Der vil være mulighed for at stemme ja /nej*
- *Hvis der stemmes nej, betyder det at hver enkelt have selv skal finansiere kloakering ved et engangsbeløb på ca 50.000 kr, i året efter projektet er afsluttet.*
- *Dette er et forslag om optagelse af et kollektivt lån*
Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de afgivne stemmer ved den ekstraordinære NØD generalforsamling stemmer JA til forslaget , uanset antallet af fremmødte.,

Bilag til forslag 2.a finder du i selvstændigt bilag

3. FORSLAG OM YDERLIGERE OPSPARING TIL NEDLÆGGELSE AF VAND I FROSTFRI DYBDE I FORBINDELSE MED KLOAKERING.

"Stemmer du ja eller nej til følgende forslag:

Sammen med havelejen i juli 2021 indbetales der et beløb på 1200 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg."

- *Der vil være mulighed for at stemme ja /nej*
- *Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de afgivne stemmer ved den ekstraordinære NØD generalforsamling stemmer JA til forslaget , uanset antallet af fremmødte.,*

Bilag til forslag 3 finder du på næste side -side 8

BILAG TIL forslag 3:

FORSLAG OM YDERLIGERE OPSPARING TIL NEDLÆGGELSE AF VAND I FROSTFRI DYBDE I FORBINDELSE MED KLOAKERING.

OBS: Dette er et forslag om et ekstraordinært indskud

Vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de afgivne stemmer ved den ekstraordinære NØD generalforsamling stemmer JA til forslaget, uanset antallet af fremmødte.,

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget

Stemmer du ja eller nej til følgende forslag:

Der indbetales sammen med havelejen i juli 2021 et beløb på 1200 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2022, skal det vedtages på generalforsamling 2022.

Begrundelse for forslaget

Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen **stige** med anslået 3100 kr. pr. år (ved finansiering med kollektivt lån)

+ stigning i vandaflædningsafgift: ca 1200 kr./have/ år

Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der helt eller delvist kan finansiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparing således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

2020 - 1000 kr

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr – resten kan finansieres sammen med kloakeringen.

INFO: ONLINE MØDE – **ekstraordinær** NØD-Generalforsamling

Ekstraordinær NØD-Generalforsamling d. 23 maj 2021 kl 10, vil foregå online og bagefter med afstemning ved personligt fremmøde på P3.,

Onlinemødet kommer til at foregå på Zoom.

Herunder - i den lilla boks finder du link og møde ID til den online generalforsamling

Har du ikke prøvet at bruge zoom før?

På de næste sider har vi forsøgt at samle gode råd, guides og vejledninger, så vi kan sikre os, at flest muligt får let adgang til debatten og vi (forhåbentlig) kan minimere tekniske udfordringer.

Hvad skal du bruge?

Da generalforsamlingen er online kræver det adgang til internettet.

Enten via en stationær computer, en bærbar computer, en tablet eller en smart-phone.

Det er IKKE et krav, at I har et kamera eller mikrofon tilsluttet til jeres computer, men det gør det nemmere at deltage i debatten online.

Hvis I ikke har mulighed for at deltage med lyd og billede, har I stadig mulighed for at stille spørgsmål og kommentere debatten i et såkaldt chat-rum eller på sms 30117803.

Hvad hvis du hverken har computer eller smartphone – eller bare ikke kan finde ud af det.?

- Vi opfordrer til at spørge om hjælp ved børn, børnebørn, familie, venner, naboen eller andre du mener kan hjælpe.
- Måske I kan finde sammen flere haver, ved én der har mulighed for at deltage.
- Har du ikke nogen af disse muligheder så kontakt bestyrelsen

MØDELINK - Online møde på zoom

Emne Ekstraordinær GF i Marienlyst Haveforening

Tidspunkt 23. Maj, 2021 kl. 10:00

Det vil være muligt at tilslutte sig mødet fra kl ca. 09.30 – kom i god tid!

Mødelink: <https://aarhusuniversity.zoom.us/j/61100084058>

Møde ID: 611 0008 4058

Mødeadgang

Hvis du er på computer:

Via linket kan du deltage i mødet direkte i jeres internetbrowser (f.eks. Safari, Google Chrome eller lignende). I behøver derfor ikke installere nogen programmer inden generalforsamlingen.

Hvis du er på smartphone eller tablet:

På en tablet eller smart-phone kan du ikke deltage i et Zoom-møde via en browser. Det kræver, at du på forhånd installerer Zoom fra der hvor du henter dine apps.

Generel info om brug af zoom til online generalforsamling

Mødeplatform

Generalforsamlingen kommer til at foregå på Zoom.

Brugen af Zoom er meget lig brugen af Skype. I kan læse mere her www.zoom.us.

Skal I oprette en konto hos Zoom?

Nej, det er ikke nødvendigt med en konto.

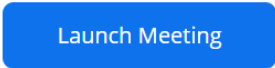
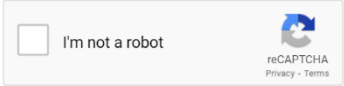
Koster det noget?

Nej, Zoom er gratis for mødedeltagerne!

Sådan deltager du - Hvis du er på computer:

Via linket kan du deltage i mødet direkte i din internetbrowser (f.eks. Safari, Google Chrome eller lignende). Du behøver derfor ikke installere nogen programmer inden generalforsamlingen.

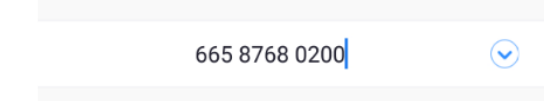
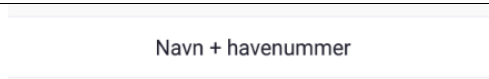
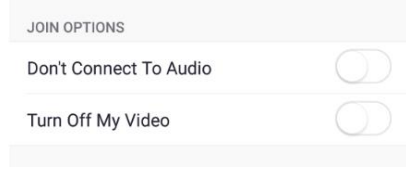
Gør sådan for at logge på:

Klik på mødelinket	https://aarhusuniversity.zoom.us/j/66587680200
Når du har klikket på linket åbner browseren på en side hvor du kan klikke på	
På ny side klikker du derefter på <i>"Join from your browser"</i>	
På ny side skriver du navn og havenummer her:	
Derefter på klikker du i firkanten ved <i>"I'm not a robot"</i>	
Derefter klikker du på <i>"Join"</i>	
Hvis mødet er startet, vil du nu være i venterummet. Vi kan se når I ankommer og så lukker vi jer ind i mødet. Det gør det mere sikkert for os alle.	

Sådan deltager du - Hvis du er på smartphone eller tablet:

På en tablet eller smart-phone kan du *ikke* deltage i et Zoom-møde via en browser som på computeren. Det kræver, at du på forhånd installerer Zoom-appen fra der hvor du henter dine apps.

Gør sådan for at logge på:

Installer <i>ZOOM Cloud Meetings</i> appen på din smartphone eller tablet, fra der hvor du henter dine apps.	
Åben appen ved at trykke på den	
Klik på "Join"	
Skiv møde ID i feltet "Meeting ID"	
Skriv navn og havenummer i feltet "Your Name"	
Derefter klikker du på "Join"	
Check om lyd og video er slået til. Hvis knapperne står sådan er de slået til	
Hvis mødet er startet, vil du nu være i venterummet. Vi kan se når I ankommer og så lukker vi jer ind i mødet. Det gør det mere sikkert for os alle.	

Under mødet

Under mødet vil alle mikrofoner som udgangspunkt været "slået fra".

Man kan bede om ordet enten ved at skrive sit navn og havenummer i chatten eller ved at skrive en sms til 30117803.

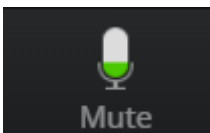
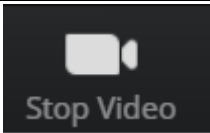
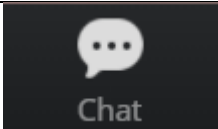
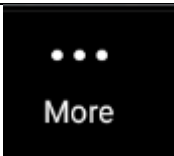
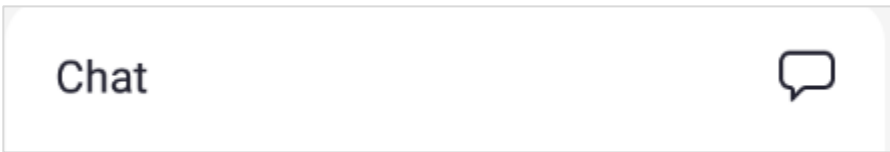
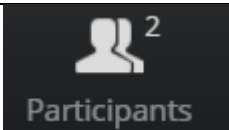
Herefter vil mødeafvikleren tænde for mikrofonen så længe spørgsmålet eller kommentaren varer. Du kan også stille spørgsmål ved at chatten eller ved at skrive en sms til 30117803.

Kontrolpanel nederst på skærmen

Kan du ikke se kontrolpanelet ?

På computer: Før musen ned på den nederste del af skærmen

På smartphone: Tryk et sted på skærmen.

Slå din mikrofon til eller fra	 
Slå dit kamera til eller fra	 
Chat på Computer	
Chat på telefon	 derefter  • Chatten åbner • Skriv i chatten ... og tryk send. • For at komme tilbage til mødet ... Tryk "Close" i øverste venstre hjørne
Se deltagere	

Vejledninger og guides på nettet

På zoom.us er der meget hjælp at hente, hvis Engelsk ikke er et problem. I kan starte her:

<https://support.zoom.us/hc/en-us/categories/200101697-Getting-Started>

Der er også mange gode videoer og guides.

Se mere på: <https://support.zoom.us/hc/en-us/articles/206618765-Zoom-Video-Tutorials>

Lungeforeningen har lavet en god guide til Zoommøder på Dansk.

Den kan findes her:

<https://www.lunge.dk/sites/default/files/GUIDE%20til%20brug%20af%20Zoom%20til%20Generalforsamling%202020.pdf>

INFO: VEJLEDNING TIL AFSTEMNING 23-5-2021 - kl 12-15

- Vi forventer selvfølgelig at I respekterer alle gældende anbefalinger fra myndighederne: Vask og sprit hænder, hold afstand, bliv hjemme hvis du er syg osv.
- Den 9-5 2021 vil det udendørs forsamlingsforbud være på max. 75 personer. Vi fastholder dog de allerede udmeldte tidspunkter for fremmøde, for at kunne overholde afstandsregler.
- Vi opfordrer til at der kun møder én person op fra hver have.
- Indgang til stemmeområdet sker fra Cypresvej. Der vil blive lavet afmærkning til kø, med 2 meters mellemrum mellem hver person i køen.
- Vi udleverer blyanter men medbring gerne egen blyant/kuglepen.
- Forlad området umiddelbart efter du har stemt

Kort over afstemningsområdet

