

TILLÆG TIL AREALLEJEKONTRAKT AF 26. APRIL 1994 VEDRØRENDE KOLONIHAVE-AREALER I AARHUS KOMMUNE

Mellem

Aarhus Kommune
Plan og Miljø
Grøndalsvej 1C
8260 Viby J
CVR-nr. 5513 3018
("Aarhus Kommune")

og

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg
("Kolonihaveforbundet")

hver for sig "Part" og sammen "Parterne"

er der indgået følgende tillæg til areallejekontrakt af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer ("Tillægget").

1. Indledning

- 1.1 Aarhus Kommune har i Aarhus Kommunes spildevandsplan 2010-2012 blandt andet bestemt, at kolonihaver i kommunen skal være kloakeret. På den baggrund har Parterne i Tillægget aftalt, hvem der skal sørge for kloakering af arealer omfattet af areallejekontrakten af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer i Aarhus Kommune ("Areallejekontrakten"), og hvordan der skal forholdes med udgifterne til kloakering af kolonihavearealerne omfattet af Areallejekontrakten.
- 1.2 Areallejekontrakten opretholdes i sin helhed bortset fra, hvad Parterne i Tillægget har bestemt.

2. Definitioner

- 2.1 I underpunkterne til dette punkt opregnes definitioner gældende for Tillægget;
 - 2.1.1 Ved "Enkelte Haveforening" forstås én af de i Areallejekontrakten § 1 opregnede haveforeninger.
 - 2.1.2 Ved "Enkelte Havelejer" forstås én lejer af et havelod i den Enkelte Haveforening.

- 2.1.3 Ved "Enkelte Havelod" forstås et delareal, afgrænset af haveskel, i den Enkelte Haveforening, som den Enkelte Haveforening fremlejer til den Enkelte Havelejer.
- 2.1.4 Ved "Kolonihavehus" forstås enhver bygning/installation på det Enkelte Havelod, der skal tilsluttes kloak forså vidt angår spildevand.
- 2.1.5 Ved "Færdiggørelse Af Kloakeringen" af Den Enkelte Haveforening forstås det tidspunkt, hvor entreprenør har færdigmeldt anlægsarbejdet i den Enkelte Haveforening og det er godkendt af Aarhus Kommune.

3. Areallejekontrakten § 3 Lejeafgift samt regulering af denne m.m.

- 3.1 Aarhus Kommunes udgifter til kloakering af den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet via en forhøjelse af den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift).

- 3.1.1 Parterne har aftalt, at den årlige areallejeforhøjelse for haveforeningen beregnes på følgende måde ("Areallejeforhøjelsen for haveforeningen");

Samlet anlægsudgift til kloakering ekskl. moms for haveforeningen. Dette indbefatter entreprenørudgifter, projektstyring samt tilslutningsbidrag. Lånet forrentes i henhold til den af byrådet bestemte faste rentesats på bevillingstidspunktet og forrentes over 30 år.

- 3.1.2 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet i til-læg til den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift). Areallejeforhøjel-sen for den Enkelte Haveforening indekseres ikke.
- 3.1.3 Parterne har aftalt, at Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening skal betales første gang den førstkomende 1. januar efter færdiggørelse Af kloakeringen af den Enkelte Haveforening. Herefter forfalder Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Havefor-ening til betaling i overensstemmelse med bestemmelsen i Areallejekontrakten § 3, stk. 3.
- 3.1.4 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening ophører 30 år efter Areallejeforhøjel-sen for den Enkelte Haveforening trådte i kraft, forudsat den samlede anlægsudgift og tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening trådte i kraft, forudsat den samlede an-lægsudgift og tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening, som opgjort i henhold til punkt 3.1.1 er tilbagebetalt på dette tidspunkt.

4. Areallejekontrakten § 11 Interne ledninger m.m.

- 4.1 Parterne har aftalt, at Aarhus Kommune kloakerer den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel forså vidt angår hver Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening. Aar-hus Kommune betaler tilslutningsbidraget i forhold til den Enkelte Haveforenings areal

og anlægsudgiften til kloakering af den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel for så vidt angår hvert Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening, jf. dog punkt 3.1 med underpunkter.

- 4.2 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening/den Enkelte Havelejer skal selv sørge for og afholder selv anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod.
- 4.2.1 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med Aarhus Kommune om, at Aarhus Kommune sørger for og afholder anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt, ligesom Kolonihaveforbundet i forbindelse med en sådan aftale skal acceptere en særskilt areallejeforhøjelse som følge heraf i tillæg til Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening, jf. punkt 3.1 med underpunkter. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.2.1 skal de udgøre et bilag til Tillægget.
- 4.3 Når kloakstik er ført frem til det Enkelte Havelod i Den Enkelte Haveforening, giver Aarhus Kommune meddelelse til den Enkelte Havelejer om, inden for hvilken frist tilslutning til kloakken skal være sket. Den Enkelte Havelejer skal herefter inden for fristen tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester. Færdigmeldingen skal dokumentere, at Kolonihavehusets afløbsinstallationer er tilsluttet forskriftsmæssigt til kloakken.
- 4.3.1 Såfremt der ikke er opført Kolonihavehus på det Enkelte Havelod i den Enkelte Haveforening, og Aarhus Kommune har etableret kloak i den Enkelte Haveforening, vil den Enkelte Havelejer på det tidspunkt, hvor Kolonihaveforbundet har godkendt, at der opføres et Kolonihavehus på det enkelte havelod jf. Areallejekontrakten § 6, af Aarhus Kommune blive anmodet om inden for en nærmere fastsat frist at sørge for tilslutning til kloak. Den enkelte Havelejer skal herefter sørge for inden for den fastsatte frist at tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 4.3.
- 4.4 Såfremt én af Aarhus Kommune over for den Enkelte Havelejer fastsat frist for tilslutning til kloakken tilsidesættes af den Enkelte Havelejer, skal haveforeningen opsigte lejeren. En ny lejer har så 6. måneders frist for tilslutning af kloak.
- 4.5 Aarhus Kommune har ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening. Parterne har dog aftalt, at alle udgifter til vedligeholdelse og drift af kloakken i den i den Enkelte Haveforening påhviler Kolonihaveforbundet. Aarhus Kommunes udgift til drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening opgøres

årligt pr. 31. december af Aarhus Kommune, og opkræves hos Kolonihaveforbundet udover areallejen og Areallejeforhøjelsen for den Enkelte haveforening 1. april. Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med Aarhus kommune om, at både driftsansvar og drift- og vedligeholdelsesudgifter skal påhvile Kolonihaveforbundet for så vidt angår kloakken i den Enkelte Haveforening. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.5 skal de udgøre et bilag til Tillægget.

5. Tinglysning

- 5.1 Kolonihaveforbundet kan for egen regning lade Tillægget tinglyse. Når Areallejekontrakten er ophørt, skal Kolonihaveforbundet lade Tillægget aflyse.
- 5.2 Aarhus Kommune er berettiget, men ikke forpligtet til, at lade aflysningen foretage for Kolonihaveforbundets regning, såfremt Kolonihaveforbundet ikke lader Tillægget aflyse senest inden 3 måneder regnet fra Areallejekontraktens ophør.

6. Underskrift

- 6.1 Allongen underskrives i to enslydende originale eksemplarer, hvoraf hver af Parterne opbevarer det ene.

Aarhus, den 26. juni 2018

For Aarhus Kommune

For Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Teddy Steen Juhl
Kredsformand