

BESTYRELSENS BERETNING 2020 / 2021

Ordinær generalforsamling i HF Marienlyst, 3. oktober 2021

Igen i år blev vores ordinære generalforsamling udskudt på grund af Corona og forsamlingsforbud. Denne beretning dækker derfor tiden fra sidste ordinære GF i september 2020 og til nu oktober 2021.

NØD GF I FORÅRET

I foråret afholdt vi to nødgeneralforsamlinger for at kunne afgøre spørgsmål om kloakering i 2024. o det blev vedtaget at der skal kloakeres til sokkel i alle haver og det blev vedtaget at det skal finansieres med et kollektivt lån ved kommunen.

Det var en udfordring at både sikre at alle blev grundigt informeret og at alle kunne give deres mening til kende, samtidig med at vi kunne overholde alle coronarestriktioner.

Det var nyt for os alle at skulle tage beslutninger på den måde. Vi fik løst det med grundigt informationsmateriale, zoommøder og afstemninger ved fremmøde. Heldigvis deltog rigtig mange haver og resultat var klart. Det giver en tryghed for alle, at vi ved hvordan fremtiden kommer til at se ud.

KLOAKERING, VAND OG DRÆN

Lige nu sker der ikke så meget med hensyn til kloakering. Vi har i bestyrelsen netop været til informationsmøde og vi fik her at vide, at vi vil blive kontaktet med en mere detaljeret plan for arbejdet ca. 3 måneder før at arbejdet går i gang i 2024. Vi skal dog allerede nu – eller snarest muligt - selv kontakte Brødrene Møller der skal stå for kloakeringen i Marienlyst, for at træffe aftaler om nye vandrør og evt. drænarbejde. Vi skal derfor i gang med at få kigget på vores behov. Det er et arbejde bestyrelsen kan tage sig af men lige så gerne kan varetages af en arbejdsgruppe uden for bestyrelsen der kan følge projektet til ende.

VEJE

I vinters havde vi fokus på reparation af vores veje. Vi ville gerne have en mere holdbar løsning på vores vejproblemer

Alle har været generet af alt for mange huller i vejen, på især det første stykke af hovedvejen. Reparationer hjalp ikke særligt længe, især ikke når det regnede, og vi syntes det var for dyrt at få vejene repareret igen og igen. Der blev derfor nedsat en gruppe der skulle kigge mere grundigt på problemet. Gruppen kontaktede en entreprenør der mente at vejen skulle nyanlægges, Han mente dog også at dette arbejde kunne være spildt når vejen skal graves op igen når der skal kloakeres. Vi afprøvede derfor en anden løsning hvor hullerne løbende blev fyldt op. Det viste sig heller ikke at fungere.

Som en helt tredje løsning valgte vi derfor at afprøve at lægge "kastanjesten" på vejen så belægningen ikke lige så let køres op, når vejen er våd.

Det har fungeret rigtig godt indtil nu! Der opstår ikke så let huller, der er færre løbende reparation og det støver mindre. Vores store bekymringer var om at der ville blive kørt for stærkt når der ikke var huller. Det er heldigvis ikke blevet et meget større problem. Faktisk er det nu muligt at holde en rolig jævn fart. Men til de der stadig kører for stærkt. Vær venlig at overholde fartgrænsen på 15 km. Det er for alles sikkerheds skyld. Både børn og voksne ska kunne færdes trygt i foreningen.

LÆBÆLTER

Vi fik i foråret ryddet den brede vilde underbevoksning op mod læhegnet mod vest (Marken) det har fået træerækken til at fremstå flot og bedst af alt bliver området ikke længere brugt til at smide jord have- og andet affald i. Vi har fået en plejeplan fra gartneren og vi skal i foråret have klippet nye skud ned så de ikke når at vokse sig store. Det er arbejde vi selv kan udføre.

Efter lange forhandlinger med kommunen fik vi i sensommeren endelig en aftale om læhegnet mod nord (mod GRØN) aftalen blev at kommunen betalte fældning af træer i læhegnet der var gået ud og udgjorde en risiko for husene op til. Samtidig aftalte vi at underbevoksning mellem haver og læbælter blev slået ned på vores regning, så der kom lys og luft til hækkene. Det skulle blive lettere at holde hækkene og området frit så der kan passeres.

Det er bestyrelsens forslag at haverne op til læhegnet mod grøn fremover holdet stykket mellem hæk og træer fri for bevoksning. Dette arbejde skal gælde for arbejdsdag. Vi indkaldte i september til møde for de berørte haver for at diskutere vores forslag og gøre klart hvad arbejdet omfattede. Desværre var der kun én have repræsenteret. Nu må det så være op til generalforsamlingen at afgøre om forslaget skal vedtages.

Vi har gået flere ture langs læhegnet inden rydningen og desværre kunne vi se at stykket blev brugt til både haveaffald, byggeaffald og opbevaring af skrammel. Vi har derfor haft fokus på at der skulle ryddes og at det skal være muligt at passere.

Vi har også måttet påtale at der er lavet flere private indgange gennem læhegnet, nogle har fældet træer eller beskåret træerne kraftigt for at skabe passage. Det duer ikke. Et læhegn er til for at beskytte haverne bagved for vind og det virker ikke når der er store huller i det. Vi vil se på hvordan læhegnet kan genetableres de steder det er værst.

TRÆER

Vi har i år haft mulighed for at få en aftale med Emil have 64 om vejledning om pleje og beskæring af træer i haverne. Det er et tilbud der gælder for alle haver og hvis man har brug for gode råd om træpleje kan man kontakte ham. Emil holder også øje med foreningens fælles træer i læbælter og på pladser og han har været med til at se på træer der har været tvister om. Vi synes det giver rigtig god mening at kunne tilbyde dette. Mange har benyttet sig af det og vi håber endnu flere vil benytte sig af det fremover.

Kommunen har hen over sommeren kortlagt bevaringsværdige træer i kolonihaveforeningerne i Aarhus. Vi har endnu ikke fået adgang til resultatet. Vi havde bedt om at vi som bestyrelse kunne deltage i kortlægningen i Marienlyst så vi kunne blive klogere på kommunens kriterier. Det glemte de desværre. Vi vil forsøge at få en ekstra gennemgang i det nye år.

HÆKKE

Vi har de sidste par år haft opmærksomhed på at hækkene ikke bliver over de 160 cm de må ifølge vores lejekontrakt. Regler er lavet for at haveforeningen kan fremstå som et offentligt rekreativt område med parklignende præg med mulighed for indsyn i haverne. Sagt med andre ord skal det undgås at haverne lukker sig om sig selv så hverken forbipasserende eller naboer kan fornemme liv bag hækken.

Vi har generelt manglet retningslinjer for påtaler omkring hækkklipping og pleje og vi har derfor stillet forslag om dette ved dette års generalforsamling.

BYGGERI

Vi mærker en stigende interesse for at bygge nyt og større i haverne.

Generelt er flere blevet opmærksomme på at der skal søges byggetilladelse inden der bygges. Det er dejligt. Det sparer besvær for de der kommer til at bygge forkert og må bygge om eller rive ned, og det sparer tid for bestyrelsen der ikke skal holde øje med ulovligt byggeri.

Vi ser flere og flere pæne læselige og velgennemtænkte tegninger men også større og større huse. Meget ofte helt op til de tilladte 50 m2.

Vi har lagt mærke til nogle ting som ofte går igen som vi gerne vil bede jer tænke over når i planlægger nyt byggeri.

- Det ses ofte at der planlægges 50 m2 beboelse og at der ikke er indtænkt plads til opbevaring af redskaber mm i f.eks. et udhus . maksimum er 50 m2 og der kan ikke bygges mere. Bygges der efter godkendelse mere end de 50 m2 skal det fjernes.
- Åbne overdækkede terrasser skal være bygget sammen med huset, men må ikke være en del af boligen. Der er kommet mere præcise retningslinjer fra kredsens for at undgå at dette sker. Vær opmærksom på at terrassen ellers ikke kan godkendes.
- Laves der allerede nu - inden kloakeringen - toilet og bad i huset, må dette ikke benyttes uden godkendt samletank. Evt. rør der lægges i gulvet til fremtidig tilslutning til kloak, skal udføres af kloakmester for at kunne godkendes.
- Placer køkken og badeværelse i nærheden af hinanden for at lette tilslutningen af spildevand.

FRA BESTYRELSENS EGEN VERDEN

Zdenek der har været aktiv i vores forening igennem mange år både som frivillig og som bestyrelsesmedlem udtrådte efter eget ønske af bestyrelsen i foråret 2021. Vi har allerede takket ham mange gange for hans store indsats for foreningen, men vil bruge anledningen til at gøre det igen.

Tak.

Suppleant Trine have 65 indtrådte i bestyrelsen i stedet for Zdenek og har været med i bestyrelsen igennem sommeren. Trine ønsker af personlige årsager ikke at fortætte og vi siger tak for det korte men gode bekendtskab.

Vi har i bestyrelsen i den sidste periode været lidt i underskud for energi grundet personlige forhold, udskiftninger og større sager der har krævet særligt fokus.

Vi har derfor måttet prioritere lidt og det er desværre gået ud over bl.a. nyhedsbrev og hurtig sagsbehandling. Der er flere der har oplevet at vi har været langsommere end normalt til at svare på henvendelser og behandle sager. Vi beklager overfor dem der har følt sig lidt overset. Vi synes selv at vi i bestyrelsen generelt er ret tilgængelige og har et højt informationsniveau og vi håber at vende stærkt tilbage.

Det er altid en prioritet hvor man skal lægge energien.

Det er rart når vi oplever at ting fungerer uden de store anstrengelser og uden at nogen egentlig lægger mærke til det .

Det der desværre tager energi og lyst fra bestyrelsesarbejdet er de medlemmer af foreningen der igen og igen skal mindes om at vi som kolonihaveforening er underlagt en masse regler der er bestemt i vores

lejekontrakt med kommunen, den lejekontrakt man underskrev da man lejede sin have i Marienlyst, byggerreglerne og vores egne ordensregler og vedtægter der er vedtaget i fællesskab i foreningen.

Vi oplever at nogen har en helt grundlæggende mangel på forståelse for at disse regler gælder for alle og at man har skrevet under på at overholde disse regler.

Vi oplever at det gør arbejdet surt at vi skal gentage os selv og at vores henstillinger og påtaler ikke bliver fulgt. Det gør det også surt at disse medlemmer kommer til at fremstå som eksempler på at nogen gerne må, og at andre derfor kommer til at tro at de også må. Det gør arbejdet dobbelt træls og respekten omkring bestyrelsen forsvinder. Vi synes ikke at det er rimeligt at mange af vores arbejdstimer skal bruges på enkeltsager der bliver ved og ved, fremfor at vi kan arbejde til gavn for hele foreningen.

Vi har flere sanktionsmuligheder – vi har forsøgt et langt stykke af vejen med dialog , aftaler og henstillinger. Desværre er vi nok der at vi i nogen sager er nødt til at tage andre sanktioner i brug .

LIV OG GLADE DAGE

Vi har i år forsøgt at samle ting som grøn container, fælles arbejdsdage og andre arrangementer på de samme weekender ca. 1 gang i måneden. Ideen er at lave en slags foreningsweekender hvor der både er lagt op til arbejde og fornøjelse . Det vil vi fortsætte med i næste sæson.

Første del af sæsonen var stadig påvirket af Corona. Det er derfor først hen over sommeren at vi så småt har kunnet begynde at samles igen.

De nye i foreningen der er kommet til i sæson 2020 og 21 blev her i sensommeren inviteret til kom-sammen og fælles arbejdsdag, hvor de lavede en rigtig flot bålplads på festpladsen. Bålpladsen kan bruges af alle og kan forhåbentlig skabe rammer for nogle hyggelige dage og aftner hvis nogen tager initiativ.

De døde duer er blevet levende igen, efter et meget stille forår.

I sommers - I forbindelse med EM - blev det muligt at arrangere fodbold TV i have 80. Der var en del der syntes det var sjovt at se bold sammen med andre og der var en god og til tider højlydt stemning.

Her i efteråret er der opstået en lille petanque klub der forhåbentlig vokser sig større - der er lavet en primitiv bane på vejen mellem P2 og festpladsen. Der er afholdt en enkelt hyggelig søndagsfrokost , en familiesøndag ved den nye bålplads og der er blevet mostet æbler med vores nye mosteri.

Vi fik også holdt en fin sommerfest med god musik, mad og aktiviteter for alle aldre.

Vi håber på flere arrangementer i næste sæson som forholdene og kræfterne tillader det. Vi håber selvfølgelig at I har lyst til at deltage og meget gerne selv komme med ideer og initiativ hvis I har tid og lyst.

Have 80 kan bruges til arrangementer der er åbne for alle og man kan altid søge bestyrelsen om dækning af evt. udgifter til arrangementer.

TAK FOR ÅRET DER GIK

Bestyrelsen takker for endnu et år i jeres selskab med både store og små glæder og udfordringer. Vi håber at I kommer godt igennem vinteren og at vi ses senest til næste forår.

Bestyrelsen HF Marienlyst oktober 2021