



BILAG TIL GENERALFORSAMLINGEN
HF MARIENLYST 23. APRIL 2022



BILAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I HF MARIENLYST 23. APRIL 2022

INDHOLD:

- **Bilag til punkt 1: FORSLAG TIL FORRETNINGSORDEN**
- **Bilag til punkt 5: Bestyrelsens beretning**
- **Bilag til punkt 6 og 7 : REGNSKAB 2021 og BUDGET 2022**
- **Bilag til punkt 8: FORSLAG TIL AFSTEMNING**

INDKOMNE FORSLAG: Forslag 1 til 4

- FORSLAG 1 a og 1 b – ang. vedligehold af stykket mellem hæk og træække i læbæltet mod Grøn koncert området.
- FORSLAG 2- ang. placering af nybyggeri i haven
- FORSLAG 3 - ang. præcisering af gældende ordensregel 6.9.- etablering af el
- FORSLAG 4 -ang. beskæring af læhegn

BESTYRELSENS FORSLAG: Forslag 5 til 8

- FORSLAG 5 - Ang. kassererens opgaver
- Forslag 6 -Ang. bankkonto til bestyrelsens kasse beholdning
- FORSLAG 7 - Ang. oprettelse af byggeudvalg
- FORSLAG 8 -ang. forslag om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering

- **Bilag til punkt 10: Beskrivelse af funktionen som intern revisor**
- **EKSTRA BILAG: Faglig vurdering: Angående beskæring af læhegn omkring foreningen**

Bilag til behandling af forslag 4 - ang. beskæring af læhegn

Bilag punkt 1: FORSLAG TIL FORRETNINGSORDEN

GENERALFORSAMLING I HF MARIENLYST DEN 23. APRIL 2022

1. Formanden åbner mødet og forestår godkendelse af forretningsordenen.
2. Formanden udpeger en referent.
3. Formanden forestår valg af dirigent.
4. Dirigenten forestår godkendelse af indkaldelse og dagsordenen.
5. Dirigenten forestår valg af eller udpeger mindst tre personer til et stemmeudvalg.
6. Talerne melder sig ved håndsoprækning. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig, men har mulighed for at besvare eventuelle spørgsmål rettet direkte til taleren .
Forslagsstillere har mulighed for at få en afsluttende bemærkning inden punktets afslutning.
7. Indlæg foregår fra egen plads. Ved indlæg starter man med at oplyse navn og havenummer.
8. Dirigenten kan foreslå salen, at der indføres taletid på højst to minutter.
Dirigenten kan foreslå salen at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
9. Afstemninger forgår ved oprækning af stemmesedler og afgøres ved simpelt flertal, med mindre andet er krævet i vedtægterne.
10. Dog kan der forlanges skriftlige afstemninger, hvis ét medlem ønsker det.
11. Ønske herom kan afgives mundtligt til forsamlingen .
12. Personlige afstemninger er altid skriftlige. Såfremt flere personer skal vælges, anføres der på
stemmesedlen en person mere end halvdelen af det antal personer, der skal vælges.
Dirigenten oplyser om, hvor mange personer, der skal føres på stemmesedlen.
13. Formanden har mulighed for at afgive en afsluttende bemærkning, efter sidste punkt på dagsordenen er færdigbehandlet.
14. Dirigenten afslutter mødet.

Bilag til punkt 5: Bestyrelsens beretning

Denne beretning dækker perioden oktober 2021 til april 2022

Da det meste af perioden har været uden for sæsonen, er der ikke meget at berette om

Vi har gennem vinterperioden holdt bestyrelsesmøder ca 1 gang om måneden. Derudover er der udført vedligehold og reparation i området.

PLANLÆGNING og ADMINISTRATION

- **Kasserefunktionen** – muligheder for at dele kassererarbejdet op og evt. udlicitere f.eks. bogholderiet.
Efter ønske på GF oktober 2021 har vi set på mulighederne for at dele kassererarbejdet op og evt. udlicitere f.eks. bogholderiet
- **Byggeudvalg** – Undersøgelse af mulighed for at lade et byggeudvalg tage sig af en del af arbejdet med byggesager
- **Konto til kassebeholdning** - Muligheder for en betalingskortløsning til foreningen
- **Vurderingsudvalg** – flere medlemmer af vurderingsudvalgt er udtrådt i december 2021. Vi har pt. ikke et fingerende vurderingsudvalg i Marienlyst.
- **Deltagelse i møder ved kredsen** – dialogmøder og kredsens generalforsamling
- **Snak om fokusområder i sæson 2022** – kloakering, dræn, vand, grønne område der , det sociale liv i foreningen efter corona, velkomst til nye medlemmer, byggeri
- **Optrævning af havelejer og regnskab. Intern revision**
- **Planlægning af sæson 2022, kalender, sæsonstart, vandåbning mm**
- **Planlægning af generalforsamling**
- **Den nye bydel Marienlyst** - bl.a høringsvar

PRAKTISK I OMRÅDET:

- **Veje** Vi har været glade for belægningen med kastaniesten .
Der er kommet flere huller i vejen her i vinter, og vejene har fået en overhaling inden sæsonstart. Vi har fået fastlagt en plan og indhentet tilbud på vedligehold af vejen fremover så den holder sig pæn.
- **Oversvømmelser og dræn på ridestien ved have 61-58** – der er lavt undersøgelse omkring løsning og placering af ansvar for arbejdet og økonomien.
Det er skov og naturstyrelsen der overtager og betaler for udbedring af dræn på ridestien.
- **Læbælte og træer og grønne områder–Udført arbejde:** Nedskæring af underbevoksning ved læhegn mod marken, udbedring af stormskader på træer, fjernelse af brombær på festpladsen

Bilag til punkt 6 og 7

6) Regnskab 2021 - fremlæggelse og gennemgang med mulighed for at stille spørgsmål

7) Budget 2022 – til afstemning

Noter til BUDGET og REGNSKAB

REGNSKAB 2021

Regnskabet for 2021 er ikke færdig til udsendelse fra revisor, og det er derfor den rå bogførte saldobalance, som giver et indtryk af vore udgifter og indtægter for 2021 der fremgår af dette bilag.

Så snart endeligt revisor regnskab foreligger vil det blive udsendt.

.

BUDGETTET 2022

Budget – se næste side

Budgettet balancerer. Havelejen for 2022 vil fortsat ligge på kr. 4600

Vandopsparring og havelejerens forsikring høre ikke med i budgettet men bliver opdateret i det endelige regnskab.

Arbejde for foreningen. Er sat op med 10.000,- kr med henblik på honorering af byggeudvalg.

Sociale arrangementer. (figurerer 2 steder i opsætningen)- Vi vil gerne lave plads til nye initiativer, så derfor har vi hævet den med 5.000,- kr

El og vand. Vi tager lidt højde for stigninger på begge poster

Mindre anskaffelser – bl.a.

- Indkøbe af haveredskaber med henblik på arbejdsdage.
- Indkøb af arbejdsstraktor (brugt 2.500 – 3.000 kr) a la den røde der ikke kan repareres
- Porte i postkasseoverdækningen så vi får mere plads og arbejdsrum.(postkasser flyttes – de der fortsat ønsker en postkasse i foreningen – om på nord/øst siden af container)

1384497 - H/F Marienlyst**Rapporter > Regnskab >****Saldobalance for perioden 01.01.21 - 31.12.21**

Nr.	Navn		Budget'22	Budget'21
	Haveleje	-758.500,00	763600	759000
	Vand opsparing	-195.400,00		
	Forsikring - hus i foreningen	96.685,00		
	Salg/nøgler o.l.	-100,00		
	Indmeldelse / venteliste	-6.200,00	7000	10000
	Arbejdsdag	-12.400,00		12000
	Påkrav	-18.200,00		
			770600	
	Gas salg	-3.050,00	6000	6000
	Forudbetalt haveleje indtægtsført	8.350,00		
	Gas køb	8.561,19	6000	6000
	Bestyrelse	6.775,05	7000	10000
	Vurdering	1.235,00	1500	10000
	Arbejde for forening	50.078,88	60000	60000
	Container/haveaffald	15.488,75	16000	16000
	Container/byggeaffald	7.708,75	8000	16000
	Sociale arrangementer	4.433,56	15000	10000
	sommerfest	18.775,78	20000	30000
	Åbning og lukning	555,00	1000	2000
	El	9.375,43	20000	10000
	Vand	69.755,23	80000	90000
	Vedligeholdelse/vand	2.037,30	3000	
	Kloakservice	30.718,75	35000	35000
	Renovation	77.596,97	80000	90000
	Græs, jord og hæk	37.302,90	40000	32000
	Vejmateriale	29.092,63	30000	15000
	Vedligeholdelse af kontor	1.353,65	1500	27000
	Vedligeholdelse/fællesområde	6.672,65	8500	20000
	Jordleje	131.657,40	140000	135000
	Dækningsafgift		20000	20000
	Kontorartikler og tryksager	9.673,87	10000	6000
	Edb-udgifter / software	2.216,50	2600	6000
	Rep./vedligeholdelse af inventar	199,00	1000	
	Sociale arrangementer	5.122,51	5000	
	Mindre anskaffelser	13.265,00	20000	35000
	Telefon	13.792,00	15000	10000
	Porto og gebyrer	1.182,00	1000	10000
	Revisor	18.750,00	18000	0
	bogføring	2.941,89	3000	15000
	Forsikringer	7.367,14	7500	15000
	Kontingenter	89.261,50	90000	90000
	Hjemmeside, web-hotel og domænenavne	58,75	3000	6000
	Kørsel	2.191,03	2000	5000
	Generalforsamling	5.940,00	6000	3000
			770600	

Bilag til punkt 8: FORSLAG TIL AFSTEMNING

INDKOMNE FORSLAG: Forslag 1 til 4

BESTYRELSENS FORSLAG: Forslag 5 til 8

FORSLAG 1 a og 1 b – ang vedligehold af stykket mellem hæk og træække i læbæltet mod Grøn koncert området.

Forslagsstiller: Kurt have 48

BEGRUNDELSE: Der blev på GF 2021 d. 3-10-2021 vedtaget ny ordensregel 19.1.2 ang. vedligehold af stykket mellem hæk og træække i læhegnet mod grøn koncertområdet

Det vedtagne ordensregel 19.1.2 lyder således: *De haver der støder op til læhegnet mod nord (mod GRØN) skal som fællesarbejde holde stykket ud for haven mellem læhegn og hæk ca. halvanden meter fra hækken fri for bevoksning, sådan at der kan komme lys og luft til hækkene og sådan at der kan passeres.*

Haverne skal også holde stykket ud for haven inde i læhegnet fri for affald.

Udført arbejde regnes som arbejdsdag. Arbejdet efterses ved de ordinære havevandring. Er

arbejdet ikke udført ved havevandringen, gives der efter en 14 dages frist et påkrav på 250 kr.

FORSLAG 1a og 1 b: Det foreslås at det allerede vedtagne ordensregel 19.1.2 bortfalder og erstattes af følgende ordlyd:

Der afstemmes om 1 a og 1 b hver for sig.

- **FORSLAG 1 a** Haveejere op mod læbæltet mod Grøn pålægges at sørge for at hækken ud mod samme holdes fri for ukrudt og får luft ved at smågrene holdes klippet i læbæltet ca. 1,5 meter fra hæk. (afklip må gerne blive liggende på bunden, så det kan være med til at reducere vækstbetingelser for skvalderkål og andet ukrudt). Evt. uorganisk affald i samme stykke læbælte skal fjernes. Dette arbejde vil udgøre en arbejdsdag.
- **FORSLAG 1 b** De personer, der ønsker en decideret gangsti langs læbæltet mod grøn, kan gå sammen og oprette – og deltage i en arbejdsgruppe, som selv etablerer og overvåger denne gangsti, så vækst af ukrudt holdes nede løbende gennem hele sæsonen.

BESTYRELSENS KOMMENTAR: *Bestyrelsen vil på GF fremlægge en præciseringen af det allerede vedtagne forslag så der er sammenligneligt grundlæg for vedtagelse eller forkastelse af forslaget.*

FORSLAG 2- ang placering af nybyggeri i haven

Forslagsstiller: Kurt have 48

- **FORSLAG 2.** Nyopførsel af helt eller delvist beskadiget hus skal følge den oprindelig grundplan samt byggeregler for lovligt byggeri i haveforeningen.

BEGRUNDELSE: De omkringliggende naboer har højst sandsynligt på flere måder indrettet sig selv og sin have i forhold til nabohusets oprindelige placering

BESTYRELSENS KOMMENTAR. Bestyrelsen undersøger inden GF om der er bestemmelser eller begrænsninger der kan forhindre en vedtagelse af dette forslag i byggeregler, lokalplan, lejekontrakt med kommunen el. l.

FORSLAG 3 ang præcisering af gældende ordenregel 6.9.- etablering af el

Forslagsstiller: Kurt have 48

FORSLAG 3: Det skal fremgå af ordensregel 6.9 at det kun er gældende for nyetablering af el.

Nuværende 6.9.Ved nedgravning af elkabler mv. på foreningens område skal der benyttes entreprenør til gravearbejde, der skal søges gravetilladelse ved Aarhus kommune, bestyrelsen skal informeres, og området skal genetableres ift. gældende standarder.

BESTYRELSENS KOMMENTAR: Hvis forslaget vedtages vil det stadig være dækkende for el der er eller vil blive etableret EFTER vedtagelsen af forslaget på GF 3-10-2021.

Forslag 4 ang beskæring af læhegn

Forslagsstiller: Kasper have 3

BEGRUNDELSE: Dette forslag vedrører læhegnet ud mod nordvest / grøn koncert området Vi har et fint og velfungerende læhegn ud mod nordvest. Men det er også meget højt og tager aftensol fra rigtig mange haver.

FORSLAG: Jeg foreslår en beskæring af læhegnet. Naturligvis i overensstemmelse med de regler og forskrifter, der måtte gøre sig gældende.

BESTYRELSENS KOMMENTAR:

- Som grundlag for behandling af forslaget har vi indhentet en **faglig vurdering** af forhold der tages i betragtning ved en evt beskæring af træer i læhegnet. Disse er vedlagt som selvstændigt bilag.
- Derudover kan bestyrelsen tilføje at læhegnet mod grøn står på kommunes matrikel og en evt. beskæring skal godkendes af kommunen.
- Det kan tilføjes at asketræerne i det andet læhegn er registrerede bevaringsværdige træer.
- Forslaget indeholder ingen overvejelser omkring økonomi

BESTYRELSENS FORLAG

Forslag 5: Ang. kassererens opgaver

Forslag til vedtægtsændring – Kræver vedtagelse med 2/3 dels flertal fra alle haver eller vedtagelse med 2/3 dels flertal af de fremmødte haver samt vedtagelse ved 2/3 dels flertal ved ny generalforsamling.

FORSLAG 5: Kassereren kan, i samråd med bestyrelsen, adskille bogføringsopgaven fra kassererfunktionen.

Bogføring kan varetages af et andet medlem af bestyrelsen, et medlem af foreningen eller ekstern samarbejdspartner. Den bedste løsning i forhold til pris og tidsforbrug, beslutes i samråd med bestyrelsen.

Kan den bedste løsning ikke rummes inden for det aktuelle regnskabsårs budget, skal der afstemmes om dette ved en ekstraordinær generalforsamling.

BEGRUNDELSE: Der var ved GF 2021 debat om hvorvidt kassererens opgaver på nogen måde kunne lettes da, omfanget af opgaven kunne holde mange fra at opstille til kasserer posten. Bestyrelsen påtog sig undersøge forskellige muligheder bl.a. om nogen af opgaverne kunne varetages af forbundets foreningsservice, ekstern revisor eller andre.

Desuden har vi undersøgt om vores vedtægter giver mulighed for at noget af kassererens arbejde laves af andre.

Vores konklusionen er at foreningen SKAL have en kasserer, da kassereren er ansvarlig for at styre foreningens daglige og overordnede økonomi. Dvs.at der opkræves indtægter: haveleje, påkrav mm samt at foreningens regninger betales, derudover skal der bogføre indtægter og udgifter og udarbejdes budgetter og regnskaber. Kassereren har desuden "økonomisk tegningsret" og skal sammen med formanden godkende alle udbetalinger fra banken. Flere af disse opgaver kræver at man som kasserer har stor viden om foreningens dagligdag og er i nært med formand og den øvrige bestyrelse.

Vi ser to mulige løsninger:

1. At kassereren KUN indsamler informationer om hvem der skal indbetale hvor meget, indsamler regninger der skal betales og godkender udbetalinger i banken sammen med formanden.

Alle informationer og fakturaer sendes videre ekstern partner der udskriver opkrævninger, bogfører, sætter betalinger til godkendelse, opstiller budgetter og laver regnskaber der skal godkendes af revisor.

Kolonihaveforbundets foreningsservice tilbyder sådan en service til en samlet pris på ca. kr. 83.500 pr år for Marienlyst med 167 haver.. Dette ville medføre en havelestigning på 500 kr om året pr have. Det finder vi som bestyrelse hverken acceptabelt eller realistisk. Dette arbejde giver desuden adgang til medlemmers personfølsomme oplysninger.

Kassereren ville stadig skulle have vederlag for arbejde for foreningen – dog mener vi at det skulle være mindre end den nuværende dobbelte haveleje.

2. En anden mulig løsning som vi finder mere realistisk er at give mulighed for at adskille bogføringsopgaverne fra kassererens opgaver. Dvs. kassereren samler informationer, udskriver opkrævninger, betaler regninger laver budgetter men at selv bogføringen og kasse afstemning samt opstilling af regnskab laves af en anden. Det kan være en ekstern revisor , en anden fra bestyrelsen der har det som opgave eller et medlem fra foreningen der har det som arbejdsområde. for foreningen.

Dette arbejde giver ikke adgang til medlemmers personfølsomme oplysninger.

Kassereren ville stadig skulle have vederlag for arbejde for foreningen – dog mener vi at det skulle være mindre end den nuværende dobbelte haveleje.

Vi har indhentet overslag fra ekstern revisor på opgaven. dette overslag ligger på ca 10.000 kr

Udføres opgaven internt i foreningen kunne vi forstille os at et passende vederlag kunne ligge på 1 haveleje.

Vi har med vores forslag til vedtægtsændring ønsket at åbne for muligheden for - hvis kassereren ønsker det – at kassereren i samråd med bestyrelsen kan overlade bogføringsdelen til en anden, sådan at de mest vigtige kasserer funktioner stadig er kassererens arbejdsopgave.

Forslag 6 : Ang bankonto til bestyrelsens kasse beholdning

Forslag til vedtægtsændring – Kræver vedtagelse med 2/3 dels flertal fra alle haver eller vedtagelse med 2/3 dels flertal af de fremmødte haver samt vedtagelse ved 2/3 dels flertal ved ny generalforsamling.

FORSLAG 6:

- Bestyrelsen har i banken en dispositionskonto med et max. indestående på kr. 5000, der svarer til en kontantbeholdning i foreningen.
- Til denne konto kan knyttes hævekort eller andre betalingsløsninger. Det er en forudsætning af hævekort er et debetkort der ikke kan overtræks ligesom andre betalingsløsninger skal have tilsvarende sikring mod overtræk.
- Indsættelse på denne konto kræver både godkendelse af kasserer og formand i forening som vedtægterne foreskriver.
- Hævning fra denne konto kræver IKKE godkendelse af kasserer og formand i forening.
- Hævninger betragtes som udlæg der skal dokumenteres med bilag til kassereren.
- Sker dette ikke, er brugeren af kortet personligt ansvarlig for beløbet og det betragtes som pligtig pengeydelse
Manglende betaling af skyldige beløb til foreningen kan medføre opsigelse af lejemålet som beskrevet i vedtægterne paragraf 7.6.
- *Note: Den endelige ordlyd af forslaget kan blive ændret da vi pt. har forslaget til juridisk vurdering i vores bank.*

BEGRUNDELSE: Fordi alle udbetalinger fra vores konto skal godkendes både af kasserer og formand kan foreningen på nuværende tidspunkt ikke få et betalingskort som kan bruges til

f.eks. køb på internettet – telefon abonnementer, software abonnementer, varekøb) eller som kan bruges i stedet for kontante beløb til køb på foreningens vegne.

Det betyder at bestyrelsesmedlemmers ofte kommer til at lave udlæg fra privat økonomi eller bruger eget betalingskort på nettet.

Det synes vi ikke er rimeligt.

Vi har med inspiration fra andre foreninger der har samme ordning, derfor lavet dette forslag sådan at der inden for et begrænset beløb - max 5000 kr- kan hæves fra bestyrelsens dispositionskonto uden to godkendelser.

Overførsel til kontoen kræver både kasserers og formands godkendelse.

Den der hæver beløbet er personligt ansvarlig for det hævede beløb.

FORSLAG 7 Ang. oprettelse af byggeudvalg

Forslagsstiller : Bestyrelsen

FORSLAG: Der oprettes et byggeudvalg – foreløbig i en prøveperiode

Byggeudvalget har tre medlemmer der vælges for en treårig periode hver, således at der er ét medlem på valg hvert år.

Byggeudvalget har ingen myndighed men har direkte reference til bestyrelsen / formanden

Det er stadig bestyrelsens / formandens opgave at påtale ulovligt byggeri og at underskrive byggeansøgninger

Byggeudvalget har tavshedspligt .

Udvalgets opgaver er at hjælpe medlemmerne i forbindelse med byggesager f.eks.:

Være behjælpelig med at forstå byggerreglerne og søge byggetilladelse

Holde opsyn med byggeriet efter opnået byggetilladelse

Vurdere om byggeri er færdigt til syn – deltagelse i byggesyn sammen med medlemmer

Være behjælpelig med lovliggørelse af ældre ikke godkendt byggeri

Byggeudvalget skal IKKE rådgive i håndværk eller byggeteknik og man behøver ikke have byggeteknisk viden.

Der skal altid deltage to medlemmer af byggeudvalget ved fremmøde i haven

Anslået tidsforbrug pr byggesag (4-5 timer)

Vederlag til fordeling i byggeudvalget : 500 kr pr byggesag der betales af foreningen (ca 20 byggesager om året)

BGRUNDELSE: Der er de seneste år blevet mere opmærksomhed fra både kreds og kommune på at byggeri i haverne er lovligt og overholder byggerreglerne. Samtidig bygges der mere.

Opgaverne i forbindelse med byggeri tager mere og mere tid for bestyrelsen hvis vi skal overholde alle forpligtigelser og vi synes ikke altid at vi har den tid der skal til at få fulgt ordentligt op på alle sager...

De største fordele ved et byggeudvalg er

- At der opbygges viden og erfaring der er uafhængig af skiftende bestyrelser og bestyrelsesmedlemmer
- At der sikres at der bygges ifølge reglerne og ifølge den byggetilladelse man har fået og at medlemmer får godkendt byggeri inden for tidsfristen.
- At ulovligt byggeri lovliggøres
- At det frigiver tid for bestyrelsen til at tage sig af nye opgaver. F.eks. opgaver i forbindelse med den kommende kloakering.

Byggeudvalg er brugt i flere andre foreninger med gode erfaringer og vi synes det er oplagt at prøve det i vores forening også.

Forslag 8: forslag om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering

Forslag om et ekstraordinært indskud - kræver vedtagelse med 2/3 dels flertal fra alle haver eller vedtagelse med 2/3 dels flertal af de fremmødte haver samt vedtagelse ved 2/3 dels flertal ved ny generalforsamling.

FORSLAG: Der indbetales sammen med havelejen i juli 2022 et beløb på 1500 kr / pr have som opsparing til installering af vand i frostfri dybde i foreningen.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2023, skal det vedtages på generalforsamling 2023.

BEGRUNDELSE : Når kloakeringen er gennemført - planlagt til 2024 - vil havelejen stige med afbetaling på lån til kloakering + stigning i vandafledningsafgift: ca 1200 kr./have/ år
Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der helt eller delvist kan finansiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparing således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

2020 - 1000 kr

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr – resten kan finansieres sammen med kloakeringen.

Bilag til punkt 10: Valg af revisor og suppleanter

Beskrivelse af opgaven som intern revisor

Da der har været uklarhed om de interne revisorers opgaver og ansvar, er der her en præcisering af opgaven:

- Holder øje med at bestyrelsen bruger foreningens penge efter generalforsamlingens beslutninger (hovedsagelig budget) og foreningens formål.
- De valgte revisorers opgave er at få læst referater fra GF og bestyrelsesmøder og tjekke op på om det der er vedtaget også kan aflæses i regnskabet.
- Hvis man synes at en postering ser mærkelig ud, har man bilagene så man kan slå det op og tjekke at alt er korrekt - bl.a. i forhold til budgettet.
- Som udgangspunkt skal man én gang om året gennemgå det som skal sendes afsted til ekstern revisor efter ovenstående retningslinier.
- Der står i vores vedtægter at der skal der foretages mindst ét uanmeldt 'kasseeftersyn' om året. Så stikprøver kan man altså lave løbende, og mindst én gang om året.



Til Haveforeningen Marienlyst

Dato 6 april.2022

Angående læhegn omkring kolonihaven

Hermed sendes fakta omkring læhegnet omkring jeres kolonihaver.

Læhegnet er som navnet indikere beregnet til, at skabe læ for beboere, huse og det beplantning der er i kolonihaverne.

Læhegn 1:

Sundheden på læhegnet er vurderet i foråret 2021, hvor vi sammen med Århus kommune fældede 11 træer som kunne udgøre en sikkerhedsrisiko. Der var tale om 10 lærk og 1 pil.

Læhegnets yderform vurderes som optimal, da læhegnet løfter vinden op over husene.

Læhegn 2:

Sundheden af beplantningen er vurderet gentagende gange, i de år jeg er kommet i Haveforeningen. .

I vinterperioden 2021 nedskar vi beplantningen fra den træække af Aske som er ind mod Haveforeningen. Den beplantning der stod tilbage kan filtrere og løfte vinden op over husene. Beplantningen fremstår sund, med undtagelse af 1 Asketræ som vi kikker på 1 gang om året. Dette Asketræ har været skåret ned og træet viser tydeligt, hvordan Asketræerne reagerer på beskæring/nedskæring, herunder råd i snitfladen, ændring op vækstform, vildris og åben sår ind i træet midterstamme.

Kortet er kopi fra Jeres hjemmeside.

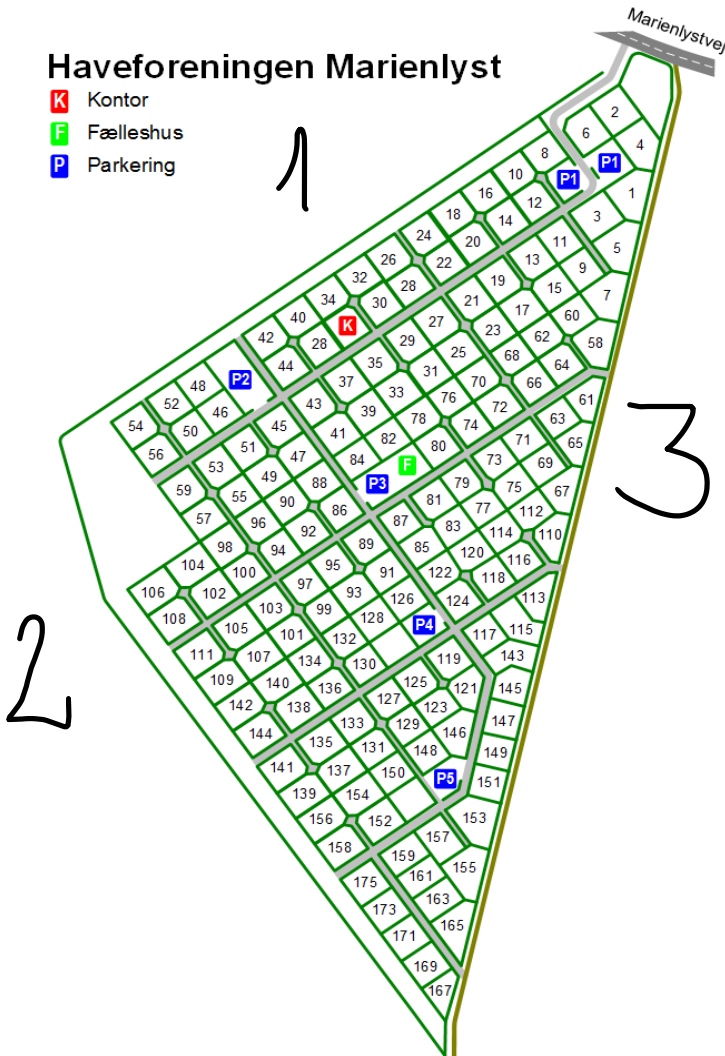


Jordbrugsteknolog
Anne Ranch



Haveforeningen Marienlyst

- K** Kontor
- F** Fælleshus
- P** Parkering





I det følgende vil vi skitsere konsekvenserne af en beskæring/ nedskæring af læhegn 1.

Vi vurderer, at det vil have påvirkninger på 6 forskellige områder, som beskrives i det nedenstående:

1) Læ

Ved at ændre på højden af læhegnet vil der komme en øget vindpåvirkning ind i Haveforeningen. Vinden vil ramme de yderste huse, men vinden vil også lægge sig ned i midten som en vind der drejer rundt fordi skoven er høj og tæt.

Læ er ikke kun for husene. De træer der står inde i Haveforeningen kan ikke tåle en pludseligt vind af følgende grunde

- A. Jorden i Haveforeningen er fugtig både af manglende afvanding, højt grundvand og jordens evne til at dræne jorden. Vandmængden i jorden gør, at træerne ikke sætter lange rødder, ud og ned, derfor kan vi risikere at træerne vælter.
- B. Træerne inden i haveforeningen er vokset op sammen med læhegnsbeplantningen og fjernes denne bliver træerne i Haveforeningen maksimalt påvirket af vind. Træerne vil derfor være i risiko for at vælte.
- C. Klimaforandringen har øget mængden af vind/storm og vindstød af orkan styrke både i vinterperioden men også i sommerperioden, hvor træerne har blade og derved en større vindflade. Træerne vil efter en sommerstorm miste blade og derved vækst. Bladtabet vil også slide på træerne da træerne vil forsøge at skyde nye blade. En ekstra bladsætning kan få træet til at tabe saften i de yderste grene og de grenender vil falde ned som tørre pinde.

2) Øget risiko for sygdomme.

At skære i træer og buske øger risikoen for at der kommer sygdomme i form af bakterier og svampe, der skader planterne.

3) Frostsprængninger i veddet.

I forbindelsen med nedskæring åbner man veddet i træet, i perioden hvor træet ikke har lukket såret kan der stå vand nede i det tilbageværende stammestykke.

I vinterperiode og ved sen frost i foråret kan dette vand fryse og derved sprænge veddet.

4) Ved nedskæring ændres planternes vækst.

Denne forandring kan ikke forudsige, da såede planter reagerer forskelligt. (slåen, naur, lærk, miabeller ovs)



Hvis vi skal beskærer træerne og beplantningen skærer man en prøve året før så man tydeligt kan se, hvilken form planterne viser sig i.

I har et tydeligt bevis herpå i et Asketræ i læhegn 2, hvor man ikke har fortaget en vækst ændringsprøve.

5) Frost

Frosten ligger sig i lave områder, og ved at fjerne læbeplantningen er der risiko for at frosten lægger sig i Haveforeningen, hvilket vil medføre at jordtemperaturen er lav i længere tid, og ønsket om at dyrke grønsager udsættes.

6) Læhegnet giver skjulesteder for insekter og vildt, hvilket vi ser som en meget stor fordel.

Der bygges tæt ude i området og ved at beholde nogle trætte beplantninger kan dyr og insekter stadig trives i området, hvilket har stor betydning for biodiversitet og bestøvning i haverne.

Vores grønne og Insekt, fugle, dyr erfaring gør vi ikke kan anbefale at I nedskærer eller regulerer højden på læhegnet.

Skov nr 3

