



MARIENLYST MARTS 2023

**FRIVILLIGT**  
**TILBUD OM**  
**FORSIKRING**

**MAX PRIS FOR**  
**BASIS + TILLÆG KR. 1715 KR**



Pris 2023/24

**KR. 570** / år

**BASIS**

**BRAND + ANSVAR**

Bygninger erstattes til nyværdi - Oprydning - Ansvar for skader på andre

Pris 2023/24

**BASIS + TILLÆG**

**+ KASKO**  
**INDBO**

**1715 kr** / år



Bygningsskader - Tyveri - Indbo op til 300.000 kr

**BETALES SAMMEN MED HAVELEJEN I JANUAR**

**TILMELDING : KONTAKT BESTYRELSEN**

**[bestyrelsen@hf-marienlyst.dk](mailto:bestyrelsen@hf-marienlyst.dk)**

**Tlf: 30 11 78 03**

**LÆS MERE PÅ HJEMMESIDEN:**  
**[HF-MARIENLYST.DK/FORSIKRING](http://HF-MARIENLYST.DK/FORSIKRING)**



## Om fælles forsikring – vilkår, administration og dækning m.m.

Har du spørgsmål? Kontakt bestyrelsen

[bestyrelsen@hf-marienlyst.dk](mailto:bestyrelsen@hf-marienlyst.dk)

Tlf: 30 11 78 03

---

### Skal du anmelde en skade?

Ved skader skal I selv henvende dig til forsikringen.

Alle skader kan anmeldes direkte på nedenstående mail eller telefon

Direkte telefon 5766 6260

[www.almbrand.dk](http://www.almbrand.dk) eller e-mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk)

Opgiv policenummer: 150 688 868 eller kundenummer: 9665 2032 85

### Forsikringselskab og vilkår

**Forsikringselskab:** Alm. Brand / Via kolonihaveforbundet

**Vilkår:** Du kan se forsikringselskabets vilkår for forsikringen her:

[Fælles forsikring betingelser alm.brand bygningsbrand, Kasko og indbo 2018](#)

**Bemærk...**Den fælles forsikring tegnes som om haveforeningen er en beboelsesejendom.

Der er derfor nogle punkter der ikke er relevante for forsikringen af DIN have.

### Basis og tillæg. Det er muligt at vælge 2 forskellige pakker:

**Basis:** For dem der kun ønsker brand + ansvar

**pris kr. 570 pr. år / have ( 2023/24)**

**Basis + tillæg :** Man kan tilvælge kasko + indbo

**Samlet pris for basis (brand + ansvar) og tillæg kasko + indbo**

**Kr. 1715 pr. år / have ( 2023/24)**

**Bemærk:** Tillægget kan *ikke* tegnes uden basisforsikringen

Der skal vælges *hele* tillægspakken - kasko + indbo

**Selvrisiko:** Den generelle selvrisiko er på 0 kr.

**Indboforsikringen** er med dækning på kr. 300.000.

Der er ingen problemer i forhold til evt. overforsikring

#### **Max 50m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>**

Hovedhuset samt skure, overdækkede terrasser mv. er dækket af forsikringen .

Forsikringen gælder for en max bebyggelsesgrad på 50m<sup>2</sup>+ 15m<sup>2</sup> overdækket terrasse

Der dækkes ikke for byggeri over 50 m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>

**Byggeprojekter:** Med i både basis og udvidet er der en forsikring for mindre byggeprojekter.

Dvs ens ufærdige byggeri, byggematerialer m.m. er dækket for henholdsvis brand /skader og tyveri

---

## Spørgsmål og svar

- **Er du allerede forsikret, men gerne vil være med i den fælles forsikring?**

Du skal selv fortælle dit selskab, at du ønsker at opsiges forsikringen pr. en given dato. feks 1. april.

Du kan evt. skrive sådan til dit forsikringselskab:

*Vi ønsker pr ( dato) at opsiges forsikringen for vores kolonihavehus policenummer: XXX, da vi pr samme dato bliver en del af en fællespolice i Alm. Brand under kundenummer 9665-2032-85*

Private forsikringer kan opsiges med 1 måneds varsel mod, at man betaler et gebyr på 50 kroner til det afgivende selskab, hvis ens forsikring har kørt i minimum 1 år.

Hvis ens forsikring har kørt under et år, og man ønsker at opsiges med 1 måneds varsel, så koster det op til 500 kroner, når man opsiges før policens hovedforfald.

- **Police?** Forsikringen laves på én samlet police i Marienlysts navn .  
Du får altså ikke din egen police. Det er haveloddet der er forsikret

- **Hvordan betaler jeg for forsikringen? –**

Du betaler forsikringen for et år frem, samtidig med at du betaler haveleje i januar.

Ved tilmelding bliver du dog opkrævet betaling indtil næste 1. januar.

OBS.... Ved okrævning med havelejen d. 1-1-2020 skal der betales for 15 måneder.

*For nærmere info: Se sidste side*

- **Hvordan tilmelder jeg mig?**

Du kan tilmelde dig ved at henvende dig skrifteligt eller på email til bestyrelsen.

*bestyrelsen@hf-marienlyst.dk*

Det kan man gøre løbende.

Ved tilmelding bliver du dog opkrævet betaling indtil næste 1. januar.

- **Hvordan framelder jeg mig?**

Du kan framelde dig ved at henvende dig skrifteligt eller på email til bestyrelsen.

- **Hvor lang tids opsigelse er der ?**

Forsikringerne kan opsiges til hvert kvartal 01.01. – 01.04 – 01.07 – 01.10

Du vil få for meget betalt forsikring retur ved en bankoverførsel.

- **Skal jeg oplyse noget om mit hus? Nej** - Ved tilmelding skal der *ikke* være informationer om de enkelte huse - vurderingspriser , bebyggelsesgrad, fotos eller lignende.

Men i en skadesituation kan du blive bedt om vurderinger, byggetilladelser, tegninger, fotos m.m.

- **Hvad gør jeg hvis jeg skal anmelde en skade?** - Hvis der sker en skade, så skal du selv kontakte forsikringselskabet og oplyser havelodsnummer - og at de er medforsikret på fællespolice. Se kontaktoplysninger i toppen af siden.

Du skal selv sørge for evt. dokumentation i forbindelse med skade.

- **Hvordan dækker forsikringen ved ejerskifte?** - Det er havelodsnummeret der er dækket - køber og sælger afregner indbyrdes ved ejerskifte



# Basis: Brand + ansvar

## Forsikring for brand/elskade (basis)

### Denne forsikring dækker :

... direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer, og lignende.

### Erstatning ved brand

... Der er IKKE en maksimal forsikringssum på bygningerne i tilfælde af brand.  
... Ved brand erstattes bygningerne til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader.  
... Der opføres en ny bygning i samme materialer og størrelse.  
... Man kan også få erstatning udbetalt – til handelsværdi på skadedagen.

### Dog ...

... Man kan ikke få dækket m<sup>2</sup>, der evt. overskrider 50m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
... Et forsikringsselskab har altid mulighed for at fratække noget i erstatningen hvis bygningen er værdiforringet med mere end 30 % ( det vil sige at bygningen er misligholdt) I de tilfælde får man ikke nyt for gammelt.  
... Alle bygninger i haven og fast inventar i hus og have er dækket  
... Indbo og personlige ejendele er kun dækket hvis man har indboforsikring.

### Ang miljørigtig oprydning:

Der er ingen krav om at der skal være miljørigtig oprydning ved brand - men der er afsat 1,1 mill til oprydning i dækningen, så det skulle være muligt at få dækket for det også.

### Brand i naboens hus

Hvis der går ild i naboens hus (som ikke er forsikret) som følge af at dit hus brænder, dækker forsikringen ikke.

Ansvarsforsikringen KAN dog dække på andres ejendom, hvis man selv er ansvarlig for branden . for eksempel hvis man selv sætter ild til sit hus i forbindelse. med malingfjernelse med brænder, fyrværkeri eller lignende ( man skal opføre sig meget dumt hvis dette træder i kraft)

## Forsikring for Ansvar (basis)

Basispakken omfatter ud over brand også ansvar -

Ansvarsforsikringen dækker, hvis du som husejer ved uforsigtighed eller en forglemmelse er skyld i en skade på andres ting eller på andre personer. hvis f.eks træet i ens have taber en gren ned i nabohuset, eller fremmede folk falder p.ga. manglende snefydning.



## Tillæg: Kasko + indbo

### **OBS ang. dækning for tyveri: (kasko og indbo)**

Der optræder dækning af tyveri i både kasko og indbo - forskellen er at tyveri under kasko omfatter bygningsdele - f.eks. køleskab, komfur tag eller andet der tilhører bygningen.

Tyveri under indbo omfatter løsøre og personlige ejendele

### **Kasko (Tillæg)**

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøndbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

### **Selvrisiko (kasko)**

Der er ingen selvrisiko på kaskoforsikringen. Dog gælder der en selvrisiko på 7.000 kroner ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå.

### **Byggeprojekter (kasko)**

I kaskoforsikringen indgår også forsikring af mindre byggeprojekter ved skade

### **Indbo (Tillæg)**

Indbo er dækket med en forsikringssum på op til 300.000 kr.

Dækker privat indbo, der befinder sig fast i fritidshuset.

Der er ikke nogen begrænsninger i forhold til hvilke genstande der må befinde sig i fritidshuset.

**OBS:** Ens private indboforsikring dækker normalt i sommerperioden ting som normalt ikke findes i et fritidshus udenfor sæson: ure, computere og andre tyvetækkelige genstande.

De traditionelle ting man har i et fritidshus skal være dækket af en fritidshusforsikring.

### **Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:**

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøndbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser.