



Haveforeningen Marienlyst  
Referat fra ordinær generalforsamling  
15.4.2023

Indhold

Beslutningsreferat

Fuldt referat

Bestyrelsens beretning

Referatet er godkendt af  
*Dirigent Kasper Egelund*  
*Formand Sidsel Kirketerp*  
*Referent Olivia Neja*

## **Beslutningsreferat - Ordinær generalforsamling HF Marienlyst Lørdag d. 15. april 2023**

---

*Fuldt referat og bestyrelsens beretning på de følgende sider*

*Til stede var 23 ud af 167 haver. De 23 haver udgør samlet 46 stemmer.*

**1) Godkendelse af forretningsordenen - godkendt**

**2) Udpegning af referent - Olivia have 85**

**3) Valg af dirigent – Kasper, HF Trillegården**

**4) Valg af stemmeudvalg:**

- Kasper have 3
- Trine have 65
- Lars have 39

**5) Bestyrelsens beretning - Fremlæggelse, spørgsmål og kommentarer**

Beretningen er godkendt

*Læs beretningen sidst i dette referat*

**6) Regnskab 2022 - fremlæggelse, spørgsmål og kommentarer**

Regnskabet er godkendt

**7) Budget 2023 – fremlæggelse, spørgsmål og kommentarer**

Godkendt ved afstemning

**8) Forslag til afstemning**

**a) Forslag om opsparing på kr. 2000 pr. have til vand i frostfri dybde**

Forslaget er vedtaget med stemmer fra mere end 2/3 del af fremmødte haver.

Forslaget kan godkendes endeligt ved ekstraordinær generalforsamling

**9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**a) Kasserer for 2 år – På valg: Jens Balder have 30 – genopstiller IKKE**

Jens Balder valgt. Jens Balder fratræder ved ekstraordinær GF d. 6. juni hvor der skal vælges ny kasserer

**b) Bestyrelsesmedlem for 2 år – På valg: Peter have 102 – genopstiller IKKE**

Kasper have 3 stiller op – valgt *uden afstemning*

**10) Valg 3 bestyrelses-suppleanter for 1 år**

- Line 97
- Julie 92

*Valgt uden afstemning*

**11) Valg af interne revisorer og suppleanter**

**a. 1 intern revisor for 1 år**

*Ingen opstillede – ingen valgt*

**b. 1 intern revisor for 2 år På valg : Kurt have 48 – genopstiller ikke**

Jonas have 161 stiller op

*Valgt uden afstemning*

**c. 2 revisorsuppleanter for 1 år**

*Ingen opstillede – ingen valgt*

**12) Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.**

**a. 1 vurderingsudvalgs-medlem for 3 år – På valg: Muharrem have 99**

Muharrem have 99 genopstiller – genvalgt uden afstemning

- b. 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 1 år**  
Maethem have 97 stiller op – valgt uden afstemning

- c. 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år**  
*Ingen opstillede – ingen valgt*

**13) Valg af 3 personer til byggeudvalg**

Remon have 82 stiller op – *valgt uden afstemning*

**14) valg af 3 personer til vand/kloak udvalg**

- Jens Balder have 30
  - Kasper have 3
  - Line have 97
- Alle valgt uden afstemning*

**15) Eventuelt.**

- **Storskrald p2 / affald / renovation**
- Mere information - Bedre skiltning
- Anden indretning af pladsen – hegn og låge ?
- Lave sorteringscentral ?
- Snakke med og informere vores egne naboer?
- Nogle forstår ikke dansk informere på andre sprog ?
- Der er enighed om at man er glad for at have en storskraldsplads, og at vi følger op på hvad der kan gøres ved problemet.
  
- **Biler høj fart / parkering / vej**
- Ramon: Det er ikke bestyrelsens ansvar. Det er ubehageligt selv at konfrontere bøller. Kan man ringe til politi?
- Man kan selv melde ulovlig parkering på hjemmeside
- Det ødelægger stierne at der køres og parkeres på dem
- Det er åde medlemmer men ofte også gæster til hf som kører for stærkt
- Henvend jer til bestyrelsen eller politiet
- Stort problem at folk bliver truende hvis man siger noget til dem.
- Måske kan man overveje en bom?
- Mulighed for privat selskab ift. parkeringskontrol
- Bump på vejen efter kloakering
- Bedre information og tydeligere skilte
- Kan man stramme reglerne så man kan opsige folk hvis de ikke følger dem .
  
- **Legeplads**
- line vil gerne stå for at søge nogle fonde, så der kan bygges legeplads
- line efterlyser andre der vil være med i legepladsudvalg for at komme med forslag
- claes foreslår naturlegeplads, som ikke koster noget og ikke skal sikkerhedsgodkendes
- jonas: det er dyrt. Skal laves ordentligt ift. forsikring
  
- **reparation af vejen**
- det ønskes at den sidste del af vejen ved P5 repareres da der er flere store huller
  
- **Deltagelse i foreningsarbejdet**
- Vigtig at folk deltager hvis vi skal sikre foreningens drift
- Forbedre fremmøde til gf ?
- Et problem at det er svært at få folk til at deltage i GF og at melde sig til poster
- Kan man indføre 'Værnepligt og stemmepligt?
- Flere muligheder for at deltage i mindre udvalg efter interesse?
- Bestyrelsen skal blive bedre til at tilbyde enkeltopgaver?
- Det er vigtigt at folk føler sig hørt hvis de kommer med forslag

## Fuldt referat Ordinær generalforsamling HF Marienlyst

---

Lørdag d. 15. april 2023

**Til stede er 23 ud af 167 haver.**

De 23 haver udgør samlet: 46 stemmer

Der er IKKE repræsenteret 2/3 af alle haver afstemninger der

- 1) **Godkendelse af forretningsordenen** - godkendt
- 2) **Udpegning af referent** - Olivia have 85
- 3) **Valg af dirigent** – Bestyrelsen foreslår Kasper Egelund, HF Trillegården. Kasper er valgt.

Dirigenten overtager ordet og konstaterer at GF er lovligt indkaldt og gennemgår dagsordenen.

#### 4) Valg af stemmeudvalg:

- Kasper, have 3
- Trine, have 65
- Lars, have 39

#### 5) Bestyrelsens beretning

**Formanden fremlægger beretning - Læs hele beretningen sidst i dette referat**

##### Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

**Helle 101:** Opklarende spørgsmål ang. renovering af vandsystem og den løbende opsparing - hvad er det vi præcist vi sparer op til ?

**Kasserer** Der er der sat penge af til at lave en projektering af vandprojektet så entreprenøren Brødrene møller kan regne en pris ud for vandrørsprojektet der skal laves samtidig med kloakprojektet

Der vil blive afholdt ekstraordinær GF hvor vi skal afgøre om vi vil gennemføre vandrenoveringsprojekt ifølge tilbud og bruge de opsparede midler til det.

Forslaget drejer sig om udskiftning af hele vandsystemet om så det er i frostfri dybde, udskiftning af vandstandere i haven og installering af vandmålere så hver have betaler for eget forbrug.

Dette kan smart laves samtidig med kloakeringen.

**Olivia have 85:** *ang. storskrald* - Kan man skal have en nøgle for at komme ind? Så udefrakommende ikke kan komme ind på storskraldspladsen?

**Claes(bestyrelsen)** mener det kan være et problem at det helt praktisk ikke kan afhentes med grab hvis der er hegn omkring og lukker af.

**Sidse (bestyrelsen)** foreslår at det kunne være med en kæmpe port

**Remon Have 86:** Er det bestemt skrald eller generelt skrald- folk skal beholde sit skrald i sin egen have. det er ikke andre der skal rydde op efter os.

**Julie have 92:** Der er et stort problem der ofte bliver snakket om at folk blander affaldet og at det går ud over andre at de skal rydde op. Kan man lave et bødssystem?

**Dirigenten** opfordrer til at storskrald debatteres under evt.

Debatten lukkes.

- **Beretningen er godkendt**

## 6) Regnskab 2022 - Fremlæggelse og gennemgang ved kassereren

### Kassereren:

**Vi har fået ny revisor** – regnskaber er sat op på en lidt anden måde end den gamle revisor satte det op. Bl.a. er budgettallene ikke med i regnskabet til sammenligning, men det vil de være fra næste år.

Vi er glade for ny revisor da de er til at snakke med og det er vores indtryk at de bedre forstår nogle af de særlige forhold ved vores forening som tidligere revisor ikke forstod.

**Der er enkelte fejl i regnskabet** der ikke er nået at blive rettet

Bl.a. punktet Haveleje er mindre end normalt - det skyldes dels at nogle af pengene er blevet ført ind under andre punkter og dels at ny revisor ikke er forklaret tydeligt nok, at arbejde for foreningen som godtgøres med haveleje, skal bogføres som både indtægt og udgift.

Arbejde for foreningen plejer at ligge på ca. 40.000 i regnskabet

Det understreges at pengene er der, men er bogført forkert.

Generelt ser regnskabet godt ud. Der var budgetteret med et lille underskud.

Kasserer har møde med revisor næste uge hvor konteringen af 1. kvartals bilag gennemgås, for at sikre at alle poster konteres rigtigt fremover.

**Ang. PBS** I 2021 prøvede kassereren at få PBS til at fungere. Det lykkedes dog aldrig da der var problemer med at få bank, regnskabsprogram og PBS til at snakke sammen. Kassereren synes at det skal have et forsøg mere evt. med hjælp fra ny revisor.

### Kassererens kommentarer til særlige punkter i regnskabet

- **køb og salg af gas** Difference skyldes at foreningens forbrug af gas ikke er bogført
- **Container have og byggeaffald:** Større end årene før fordi vi har haft flere containere - i 23 har vi besluttet at springe én af havecontainerne over - vi brugte to Byggeaffaldscontainer i 22 – i 21 brugte vi kun én og det vil vi også satse på i 23
- **El:** Posten er mindre end året før – ca. kr. 4000.
- **Vand** er steget ca. 5000 og
- **Kloakservice** er steget ca. 4000
- **Renovation** er steget ca. 12.000– det er udgifter vi ikke har mulighed for at begrænses da det er priser fastsat af kommunen
- **Græs jord og hæk** stigning på grund af løn til gartner
- **Vej, vedligeholdelse af kontor og VVS** er faldet kr. 10.000
- **Vedligeholdelse af fællesområdet** er faldet kr. 12.000
- **Forsikring** efterslæb på en forsikrings sag ved tryk på grund af dobbeltforsikring

### Spørgsmål og kommentarer til budgettet

**Kasper have 3** Ser regnskabet samlet set fornuftigt ud?

**Kasserer** Ja

**Jonas Have 161** Punktet kontingent – hvad er det for kontingent?

**Kasserer:** Det er kontingent til kolonihave forbundet

**Helle have 101:** Hvad er aftalen med ny revisor?

**Kasserer** Aftalen er at revisor får bilag en gang i kvartalet og at revisor laver bogføringen ud fra bilagene

**Helle:** Hvad med årsregnskab? Helle mener ikke at det der er lavet, er et årsregnskab men en saldoopgørelse

**Kasserer** Revisor laver også årsregnskabet

**Helle:** Hvad skal vi betale for det?

**Kasserer:** Bogføring koster i år 15.000.

**Helle** mener at det er en sympatisk pris sammenlignet med for eksempel forbundets foreningsservice.

**Sahar have 175:** Container til byggeaffald, er det nødvendigt?

**Kasserer:** Byggeaffaldscontainer er opstillet som supplement til storskraldsplads og skal forhindre at der smides byggeaffald alle mulige steder

**Sahar** mener at man kan køre selv...

**Kasserer:** Containeren er beregnet til mindre mængder - større mængder skal man selv køre væk . vi vil begrænse den til én i år.

**Sahar** synes at der kan spares på antallet af haveaffaldscontainer. Sahar har oplevet at der var container der var tomme

**Formand:** Den plan vi har nu, er en container er en weekend hver måned - dog er der op til havevandringerne to der står en hel uge.

**Kasserer:** En container koster ca. 3000 kr. - det der koster, er kørsel - det koster kun 25 kroner om dagen at have den stående så det er ikke længden af perioden der koster.

**Dirigenten** lukker for flere kommentarer til regnskabet da det snarere er kommentarer til et kommende budget

- **Regnskabet er godkendt**

## 7) Budget 2023 til afstemning – Fremlæggelse og gennemgang ved kassereren

**Kasserer:**

Budgettet er lavet inden det færdige regnskab for 22 forelå, så der er enkelte poster der ikke er justeret i forhold til det konkrete regnskab fra sidste år.

Der kan overvejes følgende korrektioner- ikke voldsomt men mest i forhold til prisstigninger

- vand er budgettet højere end forbrugt sidste år.

- Sommerfest er budgetteret lavere end udgiften i 22

- Containerudgifter er lavere end udgiften i 22

Det samlede budget **er i underskud** da vi har valgt også at budgettere kr. 46.000 til projektering af vandrenovering.

Beløbet betales af vores almindelige opsparing på ca. 1 mil. som er opsparet gennem flere år. Vi har tidlige snakket om at det kunne bruges på vand og kloak hvis vi kan blive enige om det.

Men det vil sige at der bliver et underskud på budgettet for 2023 på kr. 46.000

### Spørgsmål og kommentarer til budgettet

**Ang. affald og containere:**

**Claes -bestyrelsen** En del af opgaven i forhold til at begrænse udgifter til containere at folk bruger containerne som de er tiltænkt. og ikke f.eks. smider store træer eller jord i havecontainerne. Vi forsøger at få folk til at slæbe grene til Sankt Hans på bålpladsen så det ikke optager plads i havecontainerne

Når folk ikke overholder vores retningslinjer, kommer det til at koste mere ...

Spørgsmålet er om man skal forsøge at få det til at fungere eller om man skal lukke af for at folk kan komme af med affald ... og så i stedet se det ligge i hegnet.

**Sahar have 175:** Vi har førhen gået rundt og samlet skrald rundt omkring i haveforeningen om foråret. Lige meget hvad vi gjorde så folk lagde alligevel alt muligt

**Claes:** Det er vel bedre at holde det på bestemte pladser og så hjælpes ad med at sige til andre hvis de kommer med et læs jord og så lige sige Hey .

**Dirigent:** Som jeg ser det, er der skåret ned i budgettet for prisen for containere

**Kasserer:** det er korrekt

**Lars Have 39:** – Prisen for renovation afhænger jo af hvor mange affaldscontainere vi har der skal tømmes. Folk kan jo ikke finde ud af at bruge dem kun til ”restaffald i små poser”. Der er jo meget andet i de containere. Det er et eksempel på det samme ... at ”os der kan finde ud af det” skal betale for dem som ikke overholder reglerne.

**Jonas have 162:** Det er mit indtryk at der kommer folk udefra med skrald?

Hvis alternativet er at det bare bliver spredt, så er der nok ikke så meget andet at gøre end at betale og rydde op? Jeg har tillid til at bestyrelsen bestiller de containere der er brug for

**Formand:** Indskudt bemærkning. Vi betaler i snit 688 kr. pr have for renovation og containere. Hvis man skærer en container væk, sparer man 3000 kr. (17 kr. pr have) så det er ikke meget i det samlede regnskab.

**Helle have 101:** Jeg er meget glad for havecontainere og vil være meget ked af de forsvinder. Helle har ikke oplevet at de er tomme. Og har heller ikke oplevet den store fejlsortering de sidste år. .

**Claes- bestyrelsen:** Fortæller om et eksempel med storskrald udefra... tre store industrikølediske der pludselig stod på storskraldspladsen

**Formand:** Vi betaler ikke for at få hentet storskrald, så man kan sige fred være med det – det vigtigste er el at der er orden ...

**Line have 97:** Ang. haveaffald – synes at der skal være haveaffaldscontainer – men vil gerne opfordre til så vidt muligt at KOMPOSTERERE I EGEN HAVE - det er godt for klima og biodiversitet og sparer også på udgiften til havecontainere

**Tarek have 175:** hvad gør man hvis nogen udefra smider affald? Kan man gøre noget?

**Kasserer:** Vi har ikke prøvet det endnu. Måske man kan lave en politianmeldelse, hvis man tager bilnummeret?

Vi har nogen gange kunne se at nogen kommer med en hel trailer og lægger af på storskraldspladsen

Nogen gange har vi hvis vi kunne se hvilken have det kom fra så har vi prøvet at overbevise dem om at de selv skal køre det på genbrugspladsen

Det er ikke meningen at man skal komme med sin egne trailer og bare læsse af på storskraldspladsen hvis man selv kan køre til genbrugspladsen

### Ang. arbejdsdag

**Kasper have 3:** Er der sammenhæng mellem det vi får ind for manglende fremmøde på arbejdsdage og så det vi har brugt på professionel hjælp? Hvis nu regnskabet kunne gå op ... så kunne man blive belønnet for at møde op i stedet for at købe arbejdskraft?

**Kassereren** Jeg har ikke tallene lige nu så det er svært at sige lige i øjeblikket. Men vi har brugt at hvis nogen laver arbejde ud over den arbejdsdag som de skal udføre, så kan man få betaling der svarer til det en arbejdsdag ”koster”. Ikke noget vi har brugt meget indtil nu.

**Julie have 92:** jeg har tillid til som det er nu med betaling. For dem som ikke kan arbejde selv, gamle osv. Der synes jeg at jeg bakker om betaling for at slippe.

**Formand:** Man må også gerne sende en vikar hvis man ikke selv kan komme, spå man slipper for at betale

**Dirigent** forslår afslutning af debatten og foreslår afstemning om godkendelse af budgettet

- **Dirigenten påpeger at alle skal være klar over at der er budgetteret med et underskud på kr. 46.000 og at dette godkendes hvis der stemmes ja.**  
**Budgettet godkendt ved afstemning ved håndsoprækning – ingen stemmer imod**

### 8) Forslag til afstemning

Forslag 1: om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering  
Forslag om et ekstraordinært indskud - kræver vedtagelse med 2/3 dels flertal fra alle haver eller vedtagelse med 2/3 dels flertal af de fremmødte haver samt vedtagelse ved 2/3 dels flertal ved ny generalforsamling

Kassereren fremlægger forslaget. Forslaget er en gentagelse af forslag fra foregående år.

Der forslås i år en opsparing på kr. 2000 pr have.

### Spørgsmål og kommentarer til forslaget

**Xxx** Hvad koster vandrenovering præcist?

**Kassereren** Det ved vi ikke før vi har fået et tilbud fra Brødrene Møller. Derfor er der sat 46.000 af i budgettet til projektering, så vi kan få lavet et konkret tilbud som vi kan tage stilling til - vi skal selvfølgelig stemme om vi vil acceptere det tilbud år vi har det.

**Helle have 101** skal man betale ekstra for vand når vi har fået vandmålere på

**Kasserer** Ja det skal man - for vi skal betale vandafledningsafgift så vandet bliver dyrere. og vi skal have vandmålere så der betales individuelt - men præcist hvordan dette skal afregnes må vi ses på når det bliver aktuelt

### Afstemning om forslaget

**Forslaget kræver 2/3 dels flertal af de fremmødte for at være foreløbigt vedtaget og kan sendes videre til endelig vedtagelse ved ekstraordinær generalforsamling**

- afstemning: Alle stemmer for - forslaget er vedtaget og sendes videre til endelig vedtagelse på EGF

## 9) Valg bestyrelsesmedlemmer

### a. Kasserer for 2 år: På valg: Jens Balder have 30 – genopstiller IKKE

Kassereren beskriver opgaven som kasserer

Ingen ønsker at opstille ....

Jens Balder tilbyder at stille op for nu, men varsler at han trækker sig ved den ekstraordinære generalforsamling i juni. Posten vil blive på valg igen på næste ekstraordinær generalforsamling  
Der SKAL findes en kandidat til kasserer posten inden da foreningen ikke kan fungere uden en kasserer.  
Dirigenten opfordrer til at det betragtes som et fælles ansvar for alle i foreningen at finde en kasserer

- **Jens Balder vælges som kasserer uden afstemning men gør det klart at han fratræder ved den ekstraordinære generalforsamling i juni.**

### b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – på valg: Peter have 102 – genopstiller IKKE

Der er ingen der stiller op ...

**Formanden kommenterer** Vi har selvfølgelig diskuteret hvad der ville ske hvis der ikke var nogen der stillede op , og det er sikkert at bestyrelsen kan fungere og være beslutningsdygtig hvis der kun er 3 medlemmer, halvdelen af de 5 der skal være - men det vil selvfølgelig betyde noget for driften af foreningen og serviceniveauet der vil blive skåret ned hvis driften skal varetages af kun tre personer.

Men det er jo foreningens beslutning hvis det skal være sådan

Jeg bliver lidt spids nu - men det er o lidt surt at foreningens drift skal varetages af meget få personer som føler sig forpligtiget til at fortsætte arbejdet så foreningen ikke falder sammen, fordi ingen andre vil træde til.

**Kasserer** det er også surt at skulle sidde og sige det til jer der er mødt frem her det burde jo være alle de andre der ikke er her der skulle have det at vide ....

**Formand:** helt sikkert .. Jeg træder selv tilbage som formand til næste år og er i gang med at afslutte mine opgaver og gøre det muligt at overdrage dem til andre

**Claes** jeg træder også ud til næste år og lb er også på valg så hvis ingen vil træde til næste år heller, så står vi med en forening uden bestyrelse

**Helle have 101.** det er bestemt et problem vi bliver nødt til at forholde os til



Kasper have 3 stiller op som bestyrelsesmedlem for 2 år

- **Kasper– have 3 valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år uden afstemning men med bifald**

#### 10) Valg af 3 bestyrelses-suppleanter for 1 år –

Kasper have 3 beskriver opgaven som suppleant

Line have 97 Stiller op

Julie have 92 Stiller op

Der er ikke flere der ønsker at opstille

Den sidste post vil blive på valg på den ekstraordinær generalforsamling

- **Line og Julie er valgt som bestyrelses-suppleanter for 1 år uden afstemning**  
Suppleanterne fordeler 1.og 2. suppleant posterne ved første møde

#### 11) Valg af interne revisorer og suppleanter

a. **1 intern revisor for 1 år**

b. **1 intern revisor for 2 år på valg: Kurt have 48 genopstiller ikke**

c. **2 revisorsuppleanter for 1 år**

Kassereren beskriver opgaven som intern revisor

Jonas Have 161 stiller op som intern revisor for 2 år

- **Jonas er valgt som intern revisor for 2 år uden afstemning**

Der er ikke nogen der ønsker at opstille som intern revisor for 1 år eller som revisor suppleant

Posterne vil blive på valg igen på næste ekstraordinær generalforsamling

#### 12) Valg til vurderings udvalg og suppleanter

Helle, Muharrem og formanden fortæller om arbejdet i vurderingsudvalget

a. **1 vurderingsmedlem 3 år**

Muharrem er på valg og genopstiller ingen andre ønsker at opstille

- **Muharrem er valgt som vurderings person for 3 år uden afstemning**

b. **1 vurdering suppleant for 1 år**

Maethem have 97 er ikke til stede med opstiller skriftligt

- **Maethem er valgt som suppleant til vurderings udvalget for 1 år uden afstemning**

c. **1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år**

Ingen opstillede – ingen valgt

Posten vil blive på valg igen på næste ekstraordinær generalforsamling

#### 13) Valg af 3 personer til byggeudvalg

Kassereren beskriver opgaven som medlem af byggeudvalget

Remon have 92 stiller op –

Formanden opfordrer til at Remon vælges og at man derefter kan finde mindst én mere

- **Remon have 92 valgt til byggeudvalg valgt uden afstemning**

Ingen andre ønsker at opstille

Øvrige Poster vil blive på valg igen på næste ekstraordinær generalforsamling

**Xxx** tænker at der er valgt en forkert dag for ingen har lyst til at møde frem eller diskutere i dag. Xxx udtrykker bekymring for at så få er mødt frem det er ikke godt for foreningen.

xxx er ked af at det virker som om foreningen er delt op i flere grupper. og vil ønske t flere var med til at deltage. xxx ville ønske at flere ville være med til at sige fra overfor dem som ikke vil deltage eller følge reglerne. Der er mange der bevidst ikke vil deltage og derfor ikke forstår hvor reglerne kommer fra. De tror t der er nogen der ejer kolonihaven f.eks. bestyrelsen -og forstår ikke at det vi er fælles om foreningen og fælles om at bestemme

**Ordstyrer: Det er bestemt et demokratisk problem de fortæller om men er det ikke noget vi skal tages op under eventuelt?**

#### **14) valg af 3 personer til vand/kloak udvalg**

Kassereren beskriver udvalgets opgaver

Jens Balder have 30 stiller op

Kasper have 3 stiller op

Line have 97 stiller op

- **Alle tre vælges uden afstemning**

#### **15) EVENTUELT – PUNKTER**

Punkter under evt. er til debat og der kan laves henstillinger til bestyrelsen og andre i foreningen men der kan ikke tages beslutninger

- Storskrald p2
- Biler høj fart og parkering
- Legeplads
- Reparation AF sidste stykke af VEJEN
- Bedre fremmøde til gf
- Værnepligt til bestyrelsen

**Lars have 39:**Det hedder storskraldplads men det fungerer som er en losseplads. En trailer har stået hele vinteren med affald er har spredt sig, men jeg har lige hørt i dag at det viste sig at traileren var efterlyst af politiet og er blevet fjernet .

For en uge siden mødte jeg en ung mand med trillebør med jord som han læssede af. Jeg konfronterede ham, men han sagde at den container der står på P3 var til grene men at der senere ville komme en container på P2 så kunne jorden komme i containeren. Jeg spurgte ham om han så kom og hjalp med at læsse det det ville han så ikke for han mente at det var dem som ejer det der skal sørge for det. Jeg kan forstå nu i dag at det er bestyrelsen der ejer det . (smil) Men det er bare for at understrege at ligesom det blev nævnt i beretningen og alle her i forsamlingen at vi ikke aner hvordan får vi folk til at stoppe med at smide deres skrald alle mulige mærkelige steder?

**Xxx** måske er det også fordi folk ikke forstår det. At der er mange der ikke forstår hvad det her er til. selvom det er nævnt mange gange på Facebook eller i nyhedsbrevene. men det er bare ikke alle der med i facebookgruppen eller følger med i de der nyhedsting.

**Jonas have 161:** det er jeg enig med. Måske får alle ikke læst Facebook eller nyhedsbreve. Folk udefra kan man ikke gøre meget ved medmindre man møder dem tilfældigt kan man give konfrontere dem og give en skideballe hvis man tør. hvis det er folk inde i foreningen ... så ....

Forslag: måske et super tydeligt skilt vor der står det her må du smide her ..... græs bleer osv. er ikke her det skal ....

IDIOTSIKKERT s vidt muligt

**Kassereren:** Der er snakket i bestyrelsen om at få lavet et skilt der kan stå ved pladsen som ikke skæmmer og ikke forhindrer adgang

En anden ting er at vores storskraldsaftale af en eller anden grund er gået i stå fra kommunen hen over vinteren. Vi fik før afhentet en gang om ugen det skal vi have i gang igen.

Jeg vil også prøve at få fat i ham der henter og få en snak med ham om, om hvordan pladsen kan indrettes så han stadig kan komme til med sin grab når han henter – hvis det viser sig at vi kan lave et hegn omkring er det noget vi kan inddrage i en løsning.

**Claes bestyrelsen** ... mener vi har brug for en pædagog ansat og fortæller om en oplevelse han selv har haft hvor en mand smed grene på storskraldspladsen – på trods af at to personer netop havde fortalt ham at de ikke skulle lægges der.

**Formanden:** Som jeg også sagde i beretningen så har vi snakket om alt muligt i bestyrelsen også skilte og det er helt sikkert en god ide, men vi har også været ude i at ”go large” og lave sorteringscentral og mulighed for at sortere i alt fra plastik metal glas med bøtter og markering på fliserne og en skurvogn til genbrugsting.... Det er i den helt anden ende end at lukke ned... Jeg synes personligt det ville være dejligt. Men det kræver også at der er nogen der vil tage sig tid til at passe den, for det kommer også til at kræves at nogen vil holde øje med det

**Line 97:** kunne det være en løsning at vi alle snakker med vores naboer, og sagde jeg har lige været til generalforsamling og har hørt at det er stort problem g vil bare lige være sikker på at du ved hvor du skal aflevere affald. simpelthen tage folk i hånden og informere så vi når dem som læser andre steder så endnu flere er informeret?

**Tarek have 175:** Er det muligt at skrive/skilte/informere på andre sprog? Vi har en del ældre og fremmedtalende der ikke kan forstå dansk og det der skrives ud eller på en opslagstavle

**Formanden:** Så skal vi have nogen tolke

**Tarek** – vi er efterhånden mange nationaliteter så vi kan hjælpe hinanden

**Sahar have 175:** man kan evt. bruge google oversæt

**Formand: afsluttende: bemærkning til affald/ storskrald**

Er det rigtigt forstået at I er glade for at have en storskraldsplads? Er glade for at kunne komme af med affald , haveaffald osv og at vi skal arbejde videre på at vi at den fortsætter? Men også at vi arbejder på at få styr på det ed f.eks. bedre skiltning, bedre information og lignende at stemningen ikke er at pladsen lukker, men at vi få styr på det Der bekræftes fra salen

**Ang VEJ**

**Zdenek have 171:** Jeg vil gerne foreslå at næste gang vejen skal fornyes så skal vejen renoveres ved P5 for der er store huller i vejen og på P- pladsen .

**Ang BILER - HØJ FART OG PARKERING**

**Ramon 86:** Det er ikke kun bestyrelsens ansvar at sørge for at folk ikke kører for hurtigt eller parkerer på vejene. Vi har alle sammen ansvaret for de der ting. Vi skal holde øje med dem der gør det . Hvor hurtigt de kører hvor de parkerer Når jeg brokker mig til en bilist som kører for hurtigt, kan det blive ubehageligt. Det kan også være at nogen der slet ikke har have her.

Jeg foreslår at man tager billeder, og sender til bestyrelsen så de kan melde det til politiet så er det ikke bestyrelsen der skal slås med personen for det er ikke godt eller tag et billede og send det til politiet ...

Det er problemer med folk der parkerer længe eller har mange gæster og deres biler blokerer vejene

**Julie have 92:** Har oplevet at mange har kørt ind på de små stier, det er ikke i orden stierne kan ikke holde til det og hækken kan ikke holde til det. De små stier er ikke beregnet til at køre på - jeg ser det tit ved min have.

**Formand:** der er parkeringskontrol i Marienlyst, men de kommer desværre ikke med mindre man melder ulovlig parkering.

Man kan melde ulovlig parkering på hjemmesiden <https://www.synchronicer.dk/app?WSLOAD=aarpartip> hvis man har et billede Man anmelder anonymt for bilejer. . Det virker ikke ved akut parkering da de ikke kommer med det samme. Men ved gentagne parkering uden for pladsen kan de give mening.

**Remon have 82:** jeg synes ikke man skal ind på en eller anden hjemmeside jeg vil gerne have at folk følger reglerne. Det er ikke i orden at man skal være bange for at sige noget til folk fordi de synes at de ejer det hele og kan blive truende. vi skal øje med dem sammen ... for det er vores fælles regler

**Formanden** Jeg vil opfordre folk til at fortælle til bestyrelsen hvis der er problemer med gentagne parkering og for høj fart. Vi ved godt at der er mange i vores forening der er bange for andre og bange for at sladre, men det betyder at vi som bestyrelse ofte ikke får noget at vide om de problemer der er ...og derfor ikke kan gøre noget ved dem. Vi påtaler selv hvis vi oplever noget, men stiller os ikke ud på vejen og holder øje med om folk kører for stærkt.

**Kasper have 3** vi skulle gerne komme af med problem om nogen år der har været snak om voldsomme chikanebump på vejen, så folk ikke kan køre mere end 15km/t det kan installeres når der er kloakeret så det ikke ødelægges

**Claes bestyrelsen:** løsningen på høj fart: lade være med at reparere hullerne (*smil*)

Medlemmer af hf som ikke følger reglerne, hvad stiller man op? Claes kender til at bestyrelsesmedlem er blevet truet af et medlem, fordi der var påtalt en overtrædelse af ordensreglerne.

**Jonas have 161:** Det er slemt at høre at der er oplevet trusler. Det bør meldes til politiet så der ligger en anmeldelse hvis der sker noget.

**Tarek have 175:** Alle de kan de problemer som nævnes, kan man ikke have det så man kan se det let på Facebook på hjemmesiden eller opslagstavlen så man kan blive mindet om det hvis man har glemt det

**Formand:** de her problemer som der bliver snakket om i dag ved jeg er blevet snakket om rigtig mange gange – det ved jeg fra gamle referater på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder vi kan blive enige om at det er for dårligt. kunne man overveje at angribe problemerne på en helt ny måde og måske se på muligheden for at lave en bom så det kun er medlemmer der kan køre ind i foreningen?

Muharrem hvad så med gæster

**Remon:** vi mangler nogen skilte .... Der et skilt inde i haven... det er svært at se ingen har set skiltet

**Kasserer** der står et helt nede ved indkørslen

**Remon** man kan lave forhindringer hen af vejen. så man skal køre i zigzag

**Claes bestyrelsen:** det skal undersøges om skraldebiler og store lastbiler kan man ikke køre ind, .. Vi har undersøgt og fået at vide at de to fartskilte vi har, faktisk ikke er gyldige for de er ikke sat op af politiet.

**Jonas have 161:** vi kan ikke ordne det med vejen før efter kloakering. Er vejen i kolo privat? Må vi overhovedet lave bump. ang. afspærring – man kan gøre meget med en brik man behøver ikke hængelås.

**Formand:** Nej det er privat fælles vej - ikke offentlig vej - som vi selv skal vedligeholde, vi må gerne lave bump på dem

**Jonas:** eg ved ikke hvem der kommer af fremmede... men hvis det sker om natten og man har fornemmelsen at der hvis der sker noget mistænkeligt. så bør vi ringe 114 . Hvis der kommer flere anmeldelser, så kan det være forebyggende at der kører en politibil rundt i området en gang imellem

**Dirigent:** Vil oplyse om at der potentielt er mulighed for privat selskab til håndtering af ulovlig parkering. Marienlyst var de første der fik kommunal parkeringskontrol, men der er nu så mulighed for privat kontrol.

**Formand:** Det vil vi undersøge

**Julie have 92:** kan vi gennemgå vores vedtægter og ordensregler, og finde ud af om den kan forbedres så der er mulighed for at opsige folk hvis de overtræder ordensreglerne?

**Formand:** Trusler er uacceptabelt. Det er allerede muligt at opsige folk hvis de ikke opfører sig ordentligt Men man kommer sjældent igennem med en opsigelse på baggrund af en enkelt overtrædelse eller påtale. Det skal man have oplevet flere gange og have sendt flere påtaler indtil man har samlet en bunke sammen for at kunne retfærdiggøre at det er en retmæssig opsigelse.

#### ang. LEGEPLADS

**Line have 97** Måske det skulle have været et forslag men nu tager jeg det op her. Jeg var i et udvalg for nogen år siden der undersøgte om man kunne oprette en legeplads i Marienlyst. Det er rigtig mange regler og det kan hurtigt blive meget dyrt så det blev ikke til noget den gang. men jeg vil gerne tage det op igen gerne sammen med et par

andre og vil gerne tilbyde at stå for at søge nogen nogle fonde, hvis man nu kunne skaffe 50.000 -100.000 hvis andre vil være med.

**Kasserer** det kunne jo evt. komme på dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling?

Man kan også bare informere om at man kan henvende sig til dig hvis man er interesseret i at være med til at undersøge noget

**Claes bestyrelsen:** Mener at huske at det ville koste op til 2-300.000 kr. for en minimal. – Claes foreslår en skovlegeplads med nogen træstubbe og lignende man kan kravle på... det kræver ikke nogen godkendelser og er nærmest gratis

**Line** vil gerne hyre nogen professionelle der har styr på reglerne så det bliver en ordentlig og sikker legeplads og ikke bare er nogen træstubbe.

**Jonas have 161:** jeg husker at det var et højt beløb. Når man har en legeplads der ikke er låst af så er det et krav at der en forsikring også så det er super vigtigt at de er en gruppe der kigger ind i det også

**Zdenek have 171** vil gerne sige tak til bestyrelsen for det store arbejde.

Der klappes i salen

#### **ang. . DELTAGELSE I FORENINGSARBEJDET**

**Claes bestyrelsen:** kan man på generalforsamlingen vedtage at ændre reglerne at man hen over årene SKAL stille op til en post er det noget vi kan undersøge og er det en god ide. (smil)

**Formanden** det kan man vel godt man kan vel aftale hvad man vil

**Line have 97:** Jeg kan godt forstå forslaget men det er også træls at arbejde sammen med nogen der ikke rigtig gider. Det er bedre at ånden. Jeg har selv før været bestyrelsessuppleant i en tidligere bestyrelse en syntes det var svært at komme igennem med noget og så mister man lysten til at deltage. det vil nok være bedre at få folk ind i nogen udvalg til at starte med så man lærer arbejdet og folk at kende

**Formand:** Du nåede egentlig lidt at sige det... det der med at forpligte sig for et to tre år så er det bedre at melde sig til et udvalg omkring noget der interesserer en – sommerfestudvalg eller legepladsudvalg som er lidt mere overskueligt vi skal blive bedre til at definere – og måske tilbyde enkeltopgaver?

**Line:** Det vil være fint med deltagelse i mindre udvalg hvis ens ideer så bliver hørt og det ikke bare er affejet med at sådan plejer vi ikke at gøre. der skal være en ja hat på inden for rimelighedens grænser.

**Formand** Er det noget du har mødt fra den nuværende bestyrelse? ... for så ser der da noget der skal kigges på

**Line** Nej nej det var ikke det jeg sagde 😊

**Lars have 39:** i forlængelse af forslaget om værnepligt så kunne man jo indføre stemmepligt... så man simpelthen SKAL møde op til generalforsamlingen? Det kræver så et større lokale (smil) der kunne man jo begynde

**Formanden** Da vi lavede afstemning under corona der var der jo en rigtig god stemmeprocent men det var også omkring økonomi og kloak og noget der havde stor betydning for alle.

Dirigenten lukker debatten og takker for god ro og orden

Formanden takker alle der mødte frem og takker for i dag

*Referatet er godkendt af  
Dirigent Kasper Egelund  
Formand Sidsel Kirketerp  
Referent Olivia Neja*

## **Bilag 2: Bestyrelsens beretning 2022 / HF Marienlyst / OBS version 2**

---

2023 var et år som mange andre hvor vi gennem sæsonen fik både åbnet og lukket for vandet, holdt generalforsamlinger, sommerfest og sankthans, arrangeret arbejdsdage, gået havevandring, bestilt hæk og bestilt containere, fik ordnet veje og grønne områder mmm.

Alt det der får vores dagligdag til at fungere i Marienlyst

Tak til dem der hjælper til og tager en ekstra tørn frivilligt eller efter aftale

### **Formanden måtte i foråret 2022 skrue ned for tidsforbrug og opgaver for en periode.**

Det gik især ud over byggeri og salg hvor flere måtte opleve længere ventetider.

Det fortæller noget om hvor sårbart det er, hvis viden og vigtige opgaver ligger på få hænder og det er et punkt vi har haft fokus på og vil have fokus på fremover i bestyrelsen, så ting ikke er så sårbart hvis en person pludseligt ikke kan deltage.

### **Der er mange poster på valg ved denne generalforsamling.**

Grundprincippet i at have en forening som Marienlyst, er at den er drevet af frivilligt arbejde.

Men det kræver også at der er nogen der frivilligt stiller op og for en periode vil tage noget ansvar og være med til at drive vores forening.

Hermed en stor opfordring til at overveje om du kunne se dig selv på en af de ledige poster i bestyrelse, vurderingsudvalg, revision, byggeudvalg eller kloakudvalg

### **Fællesarbejde**

Gebyret for ikke at deltage i arbejdsdage er blevet sat op til 500 kr.

Det har givet os et råderum til at købe arbejdskraft til opgaver der ellers ikke bliver udført eller bedst kan udføres af professionelle.

Vi har f.eks. brugt en vvs'er til at reparere vandstandere og en gartner til at lave større gartnerarbejde.

Samtidig har vi haft fokus på i 2022 at gøre de fælles arbejdsdage mere "effektive" .

Det skal stadig være rart og hyggeligt - men af respekt for de som møder op og gerne vil gøre en indsats bestræber vi os på at vi er klar på opgaverne, kan give tydeligt besked og fordele arbejdet .Vi har i 2022 indkøbt håndredskaber til alm havearbejde som man kan bruge så man ikke selv skal hjem og hente egne redskaber.

Det virker umiddelbart som om at det fungerer godt 😊

### **Kloakering / vand**

Vi skal kloakeres i 2024.

Vi har fået besked om at arbejdet går i gang i februar 2024

Inden da vil entreprenøren holde møde med bestyrelsen og et orienteringsmøde for alle medlemmer .

Aktuelt har vi ikke yderligere informationer men vi vil arrangere et bestyrelses møde med entreprenør i løbet af forår sommer hvor vi kan stille spørgsmål om hvad vi selv skal forberede i haverne inden februar, så vi kan nå at flytte vores yndlings rododendron hvis det skulle være nødvendigt.

Vi har kontakt med entreprenøren ang renovering af vandsystemet.

Projekter er pt der at entreprenøren skal have en forprojektering som de kan afgive et tilbud ud fra.

Vi har fået et tilbud på denne forprojektering på 46.000 som er sat på dette års budgetforslag.

Vi lægger op til at der vælges et udvalg på 3 personer der kan have kontakt til entreprenørerne fra nu og til projektet er færdigt, så det ikke udelukkende bliver en bestyrelsesopgave at have styr på kloak og vand. . Disse kommer til valg på gf.

### **Økonomi/ kasserer**

Kassereren stopper ved denne GF efter 6 år på posten.

Kassereren har forberedt at overtagelsen af posten, kan blive så let som mulig for ny kasserer .

Bl.a. har vi i løbet af det sidste år fået ny revisor med forståelse for forenings regnskaber ligesom bogføring fremover udføres af ekstern revisor.

### **Byggeri**

Byggeudvalg – Det lykkedes ikke at få valgt medlemmer til nyt byggeudvalg sidste år- vi håber det kan lykkes i år. Det er meningen at byggeudvalg skal overtage alm rådgivning ang byggeregler og ansøgninger samt følge byggeriet mens der bygges indtil byggeriet er godkendt. Dette er arbejde der laves af bestyrelsen nu.

I Marienlyst har vi en lokalplan hvor der hørjst er tilladelse til 40 m2 byggeri. Det betyder at der skal søges dispensation ved kommunen for alt over 40. Der har været en del forsinkelser på andsøgninger om dispensationer, fordi de skulle forbi kredsens, med stor irritation for både medlemmer og bestyrelse Vi har derfor lavet aftale med kredsens og kommunen om at vi som forening fremover selv indsender ansøgninger om dispensationer. Det er vi pt ved at indkøre.

### **Vi er pt ved at danne os et overblik over nyt byggeri mellem 2014 og 2022 ved hjælp af luftfotos.**

Hvis vi kan se at der er bygget uden byggetilladelse og måske ulovligt vil i få en henvendelse fra bestyrelsen i løbet af sæsonen .

En opfordring... få nu styr på ansøgningerne , lovliggørelsen og følg byggereglerne.....

Det er stadig ikke tilladt at begynde byggeri før man har en byggetilladelse.

Vi har desværre skulle påtale flere tilfælde af byggeri der er gået i gang uden tilladelse, ligesom vi har været nødt til at give påkrav for manglende ansøgning om byggetilladelse, efter mange opfordringer.

Vi ser også stadigvæk at der er ikke-godkendt byggeri i mange haver der bliver opsagt.

Mange er i god tro... de har overtaget haven med det byggeri der er, og har aldrig fået at vide at det ikke er godkendt .

Der er blevet strammet meget op på reglerne ..... Og det er sådan nu at alt byggeri i haven skal være godkendt inden der vurderes og det kan trække længe ud med opsigelse og salg når man først skal have godkendt byggeri.

### **Medieomtale om kolonihaver**

Der har i dette forår været meget medieomtale af kolonihaver - især helårsbeboelse og ulovligt byggeri bliver der snakket meget om.

Vi vil komme til at se et øget fokus på disse ting fremover og man vil opleve at kommuner, forbund og foreninger vil gøre en større aktiv indsats for at få forholdene i orden.

Pilen vil i første omgang komme til at pege på foreningerne der risikerer at få et dårligt omdømme og ry for at brude simple regler – dette kan bringe hele kolonihavetanken i fare

I kolonihaveforbundet i kredsene og i foreningerne i Aarhus. har der de seneste år generelt været meget større opmærksomhed på at reglerne overholdes ude i de enkelte foreninger og der arbejdes på at der kan etableres et samarbejde med kommunen, så ansvaret alene for at påtale helårsbeboelse og ulovligt byggeri, ikke alene kommer til at ligge på skriftende frivillige bestyrelser .

Men man må ikke glemme at det grundlæggende ansvar for at overholde reglerne for helårsbeboelse og byggeri ligger på det enkelte medlem.

Hermed en opfordring til at få sine egne forhold i orden.

*Se også skrivelse fra kolonihaveforbundet*

### **Storskrald**

Lige i disse dage ligner vores storskraldsplads igen noget der er løgn med et kaos af almindeligt affald, bleer, mad, haveaffald, jord, glas og byggematerialer blandet sammen med ordinært almindeligt storskrald. – og alle i Marienlyst også bestyrelsen undrer sig igen igen over den fuldstændige mangel på respekt for det tilbud der er om let at kunne komme af med sit storskrald i Marienlyst.

Det ville være så simpelt hvis man tænkte sig om og ikke forventede at andre ryddede op efter en

Vi har i bestyrelsen igen og igen diskuteret hvad vi kunne eller skulle gøre – Lukke pladsen? Skilte bedre?

Lave afleveringstidspunkter med vagter ? Overvågning?

Vi er ikke kommet med nogen løsning .... Dybest set fordi vi anser problemet for at være meget

grundlæggende dovenskab og mangel på respekt.. Og lukkes storskraldspladsen vil ting havne i læbæltet, ved affaldscontainere havecontainere eller andre steder på fællesområde hvor det ikke hører til som de gjorde før pladsen blev åbnet. så spørgsmålet er hvor ondt er mindst

Vi søger stadig efter de vise sten ....

Efter denne lidt trælse og triste beretning vil vi i bestyrelsen alligevel ønske os alle sammen en god sæson med solskin og regn i passende mængder, god stemning og lyst fra alle til at gøre gode ting for vores Marienlyst

Med tak for et godt 2022 og med håb om en ny god sæson 2023

Bestyrelsen