



**INDKALDELSE og BILAG
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
HF MARIENLYST**

3. JUNI 2023 KL 15

STED: TELT PÅ FESTPLADSEN I HF MARIENLYST

Indhold

- Indkaldelse
- Kommentarer til dagsordenen
- Dagsorden
- Bilag til punkt 1 Forretningsorden
- Bilag til punkt 5: Info fra kloakudvalget
- Bilag til punkt 6: Tilbud fra Brdr. Møller på renovering af vandanlæg
- Bilag til Punkt 7: Forslag til afstemning
- Bilag til punkt 8-11: Poster på valg - Beskrivelse af opgaver



Marienlyst 26-5-2023



INDKALDELSE

til ekstraordinær generalforsamling i H/F Marienlyst

Lørdag d. 3. juni 2023 kl.15.00

Sted: Telt på festpladsen i Marienlyst

PROGRAM FOR DAGEN ...

Kl. 14.30 Dørene åbner for registrering og udlevering af stemmesedler. Kom gerne i god tid.

Medbring selv en stol

Kl. 15.00 Generalforsamlingen går i gang.

Mødet slutter når vi har været gennem dagsordenen

Der vil blive holdt pauser efter behov. I pauserne vil vi byde på, øl og vand.

Opsætning af telte

Kl. 10 lørdag formiddag er der brug for hjælp til at sætte telte op

Har du mulighed for at hjælpe, så kontakt Claes (30117804)

Du får en arbejdsdag for arbejdet

Fællesspisning

KL 18 – efter generalforsamlingen - er der fællesspisning i teltet.

Medbring selv mad og drikkevarer, tæppe/stol og bord og godt humør.

Der vil være mulighed for at købe drikkevarer

HVEM KAN KOMME?

Husk billed-ID. Det er kun medlemmer af foreningen, samt disses ægtefælle / samlever/ registreret partner der har adgang til generalforsamlingen.

Man er medlem af foreningen når man er underskriver eller medunderskriver på en lejekontrakt.

Hver have har 2 stemmer

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Der kan ikke stilles forslag fra medlemmer til denne generalforsamling.

BILAG TIL EGF

Bilag udsende med denne indkaldelse

Bilag udsendes til alle der har opgivet en mailadresse, Medlemmer uden mailadresse vil modtage en sms om indkaldelse og bilagene kan hentes på vores hjemmeside www.hf-marienlyst.dk/gf2023 eller ved bestyrelsen

Vil du have bilag på papir kan du få dem ved at kontakte bestyrelsen

sms : 30117803 eller 301104

VALG TIL KASSERER, BESTYRELSESSUPLEANT, VURDERINGSUDVALG og REVISOR

Ved denne ekstraordinære generalforsamling er følgende poster på valg

Kasserer for 2 år

1 bestyrelsessuppleanter for 1 år

1 interne revisorer for 1 år

2 revisorsuppleanter for 1 år

1 suppleanter til vurderingsudvalget for 3 år

2 personer til byggeudvalg

Du kan læse beskrivelse af opgaverne for de forskellige poster i Bilag til punkt 8-11: Poster på valg - Beskrivelse af opgaver

VIL DU STILLE OP?

Vil du gerne stille op som kasserer til bestyrelse, vurderingsudvalg eller som revisor, evt. som suppleant, kan du gøre det på selve generalforsamlingen.

Kan du ikke komme, kan du opstille ved at meddele dette skriftligt til formanden inden GF.

på mail: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller sms: 30117803

VALG AF KASSERER

Særligt vigtigt er det at vi får valgt en kasserer der kan sørge for foreningens økonomi. da den nuværende kasserer ikke ønsker at fortsætte

Vi SKAL have en kasserer. Men da det har vist sig at det er svært at finde en person der vil tage opgaven, har vi i bestyrelsen de sidste år arbejdet på at lette arbejdsbyrden.

Bogføring og regnskab er allerede lagt ud til ekstern revisor.

Vi har med forslag 2 på denne ekstraordinære generalforsamling lagt op til at kassereren kan fritaget for at deltage i det løbende bestyrelsesarbejde ved at udvide bestyrelsen med ét medlem.

Kassereren vil – hvis forslaget vedtages -o derfor KUN være forpligtiget til at varetage kassereropgaver.

Vi håber at dette kan lette opgaven endnu mere og give et medlem lyst og mulighed for at påtage sig opgaven

VEL MØDT

Vi håber på en god generalforsamling med mange fremmødte

Bestyrelsen HF Marienlyst

KOMMENTARER TIL DAGSORDENEN

Du finder dagsordenen på næste side

- **Ang. Punkt 5: Status og Spørgsmål til kloakeringen 2024 – Hvad ved vi nu og hvad ved vi ikke.?**

Vi skal kloakeres i 2024 og der er allerede mange spørgsmål der melder sig om hvordan det kommer til at foregå.

Kloakudvalget har skrevet et brev som bilag til indkaldelsen med en status og kort overblik over hvad vi ved nu og en tidsplan. Men der er stadigvæk mange spørgsmål der ikke er besvaret.

På generalforsamlingen vil vi gerne høre jeres spørgsmål og besvare dem vi kan besvare. De spørgsmål vi IKKE kan besvare, vil vi derefter få svar på fra entreprenør eller kommunen.

Alle spørgsmål er derfor vigtige og velkomne og giver os et indblik i hvad vi skal have undersøgt nærmere.

- **Ang. Punkt 6 : Fremlæggelse af tilbud på reovering af vandsystem i Marienlyst i forbindelse med kloakeringen i 2024.**

Vi har fået et tilbud på arbejdet fra Brdr. Møller som vi vil gennemgå og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til planen og økonomien.

Der vil ikke være afstemning om tilbuddet da den endelige finansiering ikke er på plads.

Vi har gennem de sidste år sparet 7000 kr. op pr have, men dette kan ikke finansiere hele tilbuddet. Der skal indhentes lånetilbud der endeligt skal godkendes af foreningen på en senere ekstraordinær generalforsamling.

- **Ang. . Punkt 7 Forslag til afstemning**

Der er 4 forslag der skal stemmes om...

- **Forslag 1:** Forslag til endelig vedtagelse om yderligere opsparing på 2000 kr til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering
Forslaget er allerede godkendt ved ordinær generalforsamling men mangler endelig godkendelse
- **Forslag 2:** Forslag til vedtægtsændringer ang. udvidelse af bestyrelsen med ét medlem
Formålet er at fritage kassereren for løbende bestyrelsesopgaver så kassereren fremover kun skal varetage kasserer opgaver. Dette kræver ændring af vedtægterne på to punkter
- **Forslag 3 :** Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering ang. udlån af haven
Aarhus kommune har fastsat regler for udlån af kolonihaver. De regler vi har i Marienlyst nu, viser sig ikke at være tilladt og vedtægten om udlån af haver skal derfor revideres.
- **Forslag 4** Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse , vurderingsudvalg og andre tillidsposter
Vi har set et behov for at gøre det helt klart hvem der kan deltage i generalforsamlingen og hvem der kan vælges til diverse tillidsposter i foreningen

**DAGSORDEN EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 3.JUNI 2023 KL 15
HAVEFORENINGEN MARIENLYST**

- 1) Godkendelse af forretningsordenen
- 2) Udpegning af referent
- 3) Valg af dirigent
- 4) Valg af stemmeudvalg
- 5) Status og spørgsmål til kloakeringen 2024 – Hvad ved vi nu og hvad ved vi ikke.
- 6) Fremlæggelse af tilbud fra Brødrene Møller på renovering af vandsystem i Marienlyst i forbindelse med kloakeringen i 2023. Spørgsmål til tilbuddet – der er ikke afstemning om tilbuddet
- 7) Forslag til afstemning
4 forslag fra bestyrelsen
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Kasserer for 2 år
 - b. Valg af 1 bestyrelses-suppleant for 1 år
- 9) Valg af intern revisor og revisor suppleanter.
 - a. 1 intern revisor for 1 år
 - b. 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 10) Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.
 - a. 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år
- 11) valg af 2 personer til byggeudvalg
- 12) Evt.

Bilag til punkt 1:
FORSLAG TIL FORRETNINGSORDEN
Generalforsamling i HF Marienlyst den 3. juni 2023

1. Formanden åbner mødet og forestår godkendelse af forretningsordenen.
2. Formanden udpeger en referent.
3. Formanden forestår valg af dirigent.
4. Dirigenten forestår godkendelse af indkaldelse og dagsordenen.
5. Dirigenten forestår valg af eller udpeger mindst tre personer til et stemmeudvalg.
6. Dirigenten åbner hvert punkt på dagsordenen ved at tildele ordet til bestyrelse eller forslagsstiller
7. Herefter melder talere sig ved håndsoprækning. Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig, Dog er der mulighed for at besvare eventuelle direkte spørgsmål Bestyrelse / forslagsstiller har mulighed for at få en afsluttende bemærkning inden punktets afslutning.
8. Indlæg foregår fra egen plads. Ved indlæg starter man med at oplyse navn og havenummer.
9. Dirigenten kan foreslå salen, at der indføres taletid på højst to minutter.
10. Dirigenten kan foreslå salen at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
11. Afstemninger forgår ved håndsoprækning af stemmesedler. Hvis ét medlem ønsker det, skal der holdes skriftlig afstemning, Ønske herom kan afgives mundtligt til forsamlingen.
12. Personlige afstemninger er altid skriftlige. Hvis flere personer skal vælges, anføres der på stemmesedlen en person mere end halvdelen af det antal personer, der skal vælges. Dirigenten oplyser om, hvor mange personer, der skal føres på stemmesedlen.
13. Formanden har mulighed for at afgive en afsluttende bemærkning, efter sidste punkt på dagsordenen er færdigbehandlet.
14. Dirigenten afslutter mødet.

BILAG TIL PUNKT 5: INFO FRA KLOAKUDVALGET

25. maj 2023

Kloak og vand - info HF Marienlyst

Haveforeningen skal kloakeres i 2024.

Det er Brdr. Møller der er entreprenør, graver ud og laver kloak.

Vi har vedtaget på tidligere generalforsamling, at kloakken føres ind tæt på huset . til sokkel. Herefter er det dig som husejer, der selv skal få en autoriseret kloakmester til at føre kloakken ind i huset til køkken, bad og toilet, så alle afløb føres lovligt ud i kloakken.

Regnvand må ikke ledes ud i kloakken

Det er dig som husejer, der skal betale udgifterne til at få kolonihaven koblet på kloakken.

Det er et krav, at alle kolonihaver med vask, brus og/eller toilet bliver lovligt tilsluttet kloakken indenfor et år.

Kolonihaver uden køkken, bad og toilet kan søge dispensation til at blive fritaget for at blive tilsluttet, men kan ikke blive fritaget på at afdrage på kloakanlægget.

Vi har de sidste år sparet op til at få renoveret vores vandsystem samtidig med at der kloakeres.

Vores vand anlæg er gammelt og skal ofte repareres. Det er også planlagt at der skal vandure i de enkelte haver så man kun betaler for eget forbrug fremover. Dette fordi prisen på vand stiger (+vandaflødningsafgift) samtidig med at kloakken kommer i brug.

Der er indhentet tilbud fra Brødrene Møller på af få dette arbejde lavet samtidig med kloakeringen.

Tidslinje

Der er nogle ting vi allerede nu ved, og andre finder vi ud af senere, når vi kommer tættere på.

For nu er tidslinjen som følger:

- 3. Juni er der ekstraordinær generalforsamling, hvor der bliver plads til spørgsmål og svar om kloakeringen. Vi vil svare på det vi ved og tage de spørgsmål vi ikke kan svare på med videre. 3. juni vil vi også fremlægge anlægstilbud på vand fra Brdr. Møller. Men der vil ikke blive afstemning om tilbuddet, da vi skal have den endelige finansiering på plads før vi kan stemme om det.
- I løbet af kort tid vil kloakudvalget holde et møde med Brødrene Møller hvor vi vil bede om svar på de spørgsmål I og vi har til kloakeringen.
- Kloakudvalget vil løbende holde jer orienteret om udviklingen.
- Når forslag til finansiering af vandrenovering er på plads vil I blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor vi kan stemme om dette.
- I december holder kloakudvalget og bestyrelsen første møde med Brdr. Møller i forhold til detailplanlægningen.
- Januar 2024 holder Brdr. Møller informationsmøde med for alle haveejere i Marienlyst.
- Februar 2024 påbegyndes gravearbejdet, hvis alt går efter planen.

Økonomi

- Haveforeningen afholder udgifterne til at få kloakken etableret ud til de enkelte haver ved hjælp af lån fra Århus Kommune. Det betyder at den årlige haveleje kommer til at stige med 3100 kr om året, så vi kan afdrage lånet.

- I løbet af de 30 år vi afdrager på kloak-lånet vil kloakkens værdi forholdsvis blive tilskrevet den foreningsmæssige værdi.
- Tilslutning af afløb til kloakken: Vi har hørt fra andre haveforeninger at det kan koste mellem 5000 og 20.000 alt efter hvordan kloak og afløb ligger i forhold til hinanden. Dette beløb vil blive tilskrevet huset som en del af værdien.
- Når kloakken er tilsluttet skal vi begynde at betale vandafledningsafgift (kr 28,20 /m³-2023). Prisen for vand og afledning er i 2023 på 48,31 kr. inkl. moms pr. m³. Med vores nuværende samlede vandforbrug, vil det betyde en gennemsnitlig merudgift pr have på ca 650 kr om året.
- Det vil være nødvendigt at indhente et kollektivt lån til finansiering af renovation af vandsystemet udover de 7000 kr der er allerede er opsparet pr have. Det vil i løbet af sommeren blive indhentet lånetilbud som foreningen kan tage stilling til på en ekstraordinær generalforsamling efter sommeren.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles til haveforenings kloakudvalg på kloak@hf-marienlyst.dk – ligeledes vil vi løbende holde hjemmesiden opdateret omkring kloakeringen.

www.hf-marienlyst.dk/kloakering-og-vand/

Kærlig hilsen din haveforenings kloakudvalg

Jens Balder

Line

Kasper

•

BILAG TIL PUNKT 6: TILBUD FRA BRD. MØLLER PÅ RENOVERING AF VANDANLÆG

Tilbuddet er desværre ikke modtaget på dagen for udsendelsen af indkaldelse og bilag

Så snart vi har tilbuddet vil det blive sendt ud til alle.

BILAG TIL PUNKT 7: FORSLAG TIL AFSTEMNING

Der er i alt 4 forslag

1 Forslag til Endelig vedtagelse

- **Forslag 1:** Forslag til endelig vedtagelse: om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering

Forslaget er allerede vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte ved generalforsamlingen d. 15. april 2023. Endelig vedtagelse kræver at mindst 2/3 af de fremmødte ved den ekstraordinære generalforsamling kan godkende forslaget

3 forslag til vedtægtsændringer:

- **Forslag 2:** Forslag til vedtægtsændring ang. udvidelse af bestyrelsen således at der er mulighed for at kassereren kun skal varetage kasserer opgaver
- **Forslag 3 :** Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering ang. udlån af haven
- **Forslag 4** Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse , vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Vedtagelse af alle tre forslag kræver at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslag 1:

Om yderligere opsparing til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering

Forslagsstiller: bestyrelsen

FORSLAG: Der indbetales sammen med havelejen i juli 2023 et beløb på 2000 kr / pr have som opsparing til installation af vand i frostfri dybde i foreningen samtidig med at der kloakeres i 2024.

Beløbet indsættes på en selvstændig konto og udbetales igen hvis man overdrager haven til ny lejer inden anlæg.

Hvis vi skal fortsætte med at spare op i 2024, skal det vedtages på generalforsamling 2024.

BEGRUNDELSE : Når kloakeringen er gennemført og færdigmeldt (fra 2025) vil havelejen stige med afbetaling på lån til kloakering + stigning i vandafledningsafgift: ca 3500 kr./have/ år

Hvis vi sætter opsparingen gradvis op de kommende år, vil vi få en blød overgang til det kommende lejeniveau og have en opsparing, der helt eller delvist kan finansiere vandinstallationen i 2024.

Vi kunne forestille os den samlede opsparing således:

2018 – 500 kr

2019 - 800 kr

2020 - 1000 kr

2021 - 1200 kr

2022 - 1500 kr

2023 - 2000 kr

det er i alt 7.000,- kr

Forslag 2:

Forslag til vedtægtsændring af 12.2 og 12.13 ang. udvidelse af bestyrelsen, således at der er mulighed for at kassereren kun skal varetage kasserer opgaver

Forslagsstiller: bestyrelsen

BEGRUNDELSE Da det har vist sig at være svært at finde en ny kasserer til foreningen har bestyrelsen overvejet flere forskellige løsninger for at lette arbejdet som kasserer så meget som muligt. Bogføringsarbejdet er allerede lagt ud til ekstern bogfører men de resterende opgaver SKAL varetages af en kasserer i foreningen der samtidig er medlem af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår derfor at bestyrelsen udvides med 1 almindeligt bestyrelsesmedlem, så der fremover er 6 medlemmer i bestyrelsen: 1 formand, 1 kasserer og 4 almindelige medlemmer. Formålet er at kassereren kan fritages for deltagelse i det løbende bestyrelsesarbejde – bortset fra deltagelse i bestyrelsesmøderne og generalforsamlinger

Det 6. medlem vælges for to år på generalforsamlingen i ulige år, samtidig med kassereren. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen vil formandens stemme være afgørende
Økonomien i forslaget er uændret: Honorering bliver et års haveleje til kasserer og et års til 6. medlem

Forslaget indebærer at kassereren udelukkende er forpligtiget til at varetage foreningens økonomi og regnskab som beskrevet i vedtægterne, hvilket pt omfatter følgende opgaver

Kasserer arbejdsopgaver

1. Løbende betale regninger
2. Udbetale udlæg
3. Udskrive fakturaer til medlemmer på haveleje, påkrav og forsikring mm
4. Udskrive rykkere ved manglende betalinger
5. Udarbejde budget
6. Løbende regnskabs- og budgetstyring
7. Samarbejde med interne revisorer
8. Samarbejde med ekstern revisor
9. Sende bilag til bogføring kvartalsvis
10. Sørge for at regnskab bliver revideret og færdig til GF
11. Samarbejde med bank
12. Tegne foreningen økonomisk sammen med formanden

For at forslaget kan gennemføres kræves der ændringer i vedtægterne ang. Bestyrelsens sammensætning og beslutningsdygtighed

FORSLAG: Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændringer af 12.2 og 12.13 i vedtægterne:
Der afstemmes om ændringerne samlet

12.2 ændres FRA

Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

1 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

TIL

NY 12.2 Bestyrelsen består af 6 personer, der vælges for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

12.13 ændres FRA

*Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.
Beslutninger træffes ved simpelt flertal.*

TIL

NY 12.13 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.
Beslutninger træffes ved simpelt flertal.
Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende

Forslag 3 : Forslag til Vedtægtsændring af 4.8 til 4.8.3 ang. udlån af haven

Forslagsstiller: bestyrelsen

BEGRUNDELSE: Aarhus kommune har præciseret reglerne for udlån af kolonihaver i Aarhus, og vi er gjort opmærksomme på at de regler vi har i i Marienlyst for udlån af haverne ikke er tilladt .
Der står lige nu i vores vedtægter 4.8 til 4.8.3 at haven kan udlånes i op til to år hvis udlånet skyldes medlemmets længerevarende sygdom eller arbejde/studie uden for kommunen i en periode.

Reglerne for udlån af haverne er af Aarhus kommune og kolonihaveforbundets Aarhus Kreds blevet bestemt til at være maksimalt 3 uger i løbet af en sæson og KUN til familie, hvis man f.eks. har brug for at få passet haven mens man er bortrejst.

FORSLAG: Bestyrelsen foreslår derfor at NUVÆRENDE 4.8 til 4.8.3 i vedtægterne slettes og erstattes af følgende tekst:

NY 4.8 Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud.

4.8.1. Brugen af haven er forbeholdt lejer og dennes husstand. Dog kan haven - med bestyrelsens godkendelse- udlånes til familiemedlemmer maksimalt 3 sammenhængende uger pr. sæson . Familie er forældre, børn eller søskende

4.8.2 Udlån skal godkendes af bestyrelsen inden udlånet og bestyrelsen skal underrettes om de navngivne personer, som haven udlånes til

4.8.3 Medlemmet har ansvaret for, at gæsten overholder foreningens regler. .

4.8.4 Hvis der gentagne gange træffes andre personer end medlemmet og dennes husstand på et medlems havelod, og medlemmet ikke selv er til stede, er bestyrelsen berettiget til at bortvise de pågældende fra haveloddet.

4.8.5 Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlån, kan lejemålet ophæves.

Forslag 4 : Forslag til Vedtægtsændring ang. præcisering af 11.6 i vedtægterne om adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Forslagsstiller: bestyrelsen

BEGRUNDELSE: Bestyrelsen er blevet opmærksomme på at 11.6 i vedtægterne er formuleret upræcist I 11.6 bestemmes det hvem der har adgang til generalforsamlingen og har taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg

Vi er blevet opmærksomme på at der står at medlemmers **samlevere** har adgang til generalforsamlingen og samtidig har taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg Dette er ikke i tråd med hvem der har ret til at blive skrevet på en lejekontrakt som medlejer og dermed blive medlem af foreningen, idet der i vedtægterne er bestemt at man skal have været samlevende i mere end to år, før man som samlever kan blive skrevet på som medlejer

Med den nuværende formulering kan - som eksempel- en person et medlem har delt folkeregisteradresse med i 14 dage deltage i GF med tale og stemmeret og kan stille op og blive valgt til f.eks. bestyrelsen- Dette uden at være berettiget til at blive medlem af foreningen.

Dette mener vi ikke er hensigtsmæssigt.

1. Vi vil derfor gerne foreslå at det præciseres at det er **samlevere i mere end to år** der har adgang til generalforsamlingen .

Med denne præcisering følger at der kun er adgang til GF når man har mulighed for at blive skrevet på som medlejer i haven og dermed kan blive medlem af foreningen.

2. Derudover foreslår bestyrelsen at det præciseres at det kun er medlemmer af foreningen – lejere og medlejere -der er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter .

Vi mener at det er en selvfølge at man er medlem af en forening for at kunne varetage tillidsposter i foreningen

FORSLAG: Bestyrelsen foreslår derfor at 11.6 i vedtægterne ændres således:

NUVÆRENDE 11.6 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle / samlever / registreret partner.

Samme personkreds har ligeledes taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg

Ændres til

NY 11.6 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle / samlever i mere end 2 år/ registreret partner.

Samme personkreds har ligeledes taleret og stemmeret

NY 11.6.1 Det er kun medlemmer af foreningen der på generalforsamlingen er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

BILAG TIL PUNKT 8-11: POSTER PÅ VALG - BESKRIVELSE AF OPGAVER

Ved denne ekstraordinære generalforsamling er følgende poster på valg

- Kasserer for 2 år
- 1 bestyrelsessuppleant for 1 år
- 1 intern revisor for 1 år
- 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 1 suppleant til vurderingsudvalget for 3 år
- 2 personer til byggeudvalg

Du kan læse beskrivelse af opgaverne for de forskellige poster herunder

Vil du gerne stille op som kasserer til bestyrelse, vurderingsudvalg eller som revisor, evt. som suppleant, kan du gøre det på selve generalforsamlingen.

Kan du ikke komme, kan du opstille ved at meddele dette skriftligt til formanden inden GF. på mail: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller sms: 30117803

Kassereren ...

- Tegner foreningen økonomisk sammen med formanden
- styrer foreningens daglige økonomi og sørger for at der betales regninger, udlæg mm
- udskriver fakturaer ... og rykkere til medlemmerne for haveleje, , påkrav, opsparinger, forsikringer mm
- Kassereren laver forslag til budget og holder løbende bestyrelsen orienteret om økonomien.
- Kassereren er kontakt til bank, ekstern og interne revisor
- Bogføring laves fra 2023 af ekstern revisor der også laver årsregnskabet.
- Nuværende kasserer vi hjælpe dig i gang med arbejdet

Suppleanter til bestyrelsen

- vælges for 1 år og skal træde ind hvis et bestyrelsesmedlem udtræder før tid
- Suppleanter er velkomne til at deltage i bestyrelsesmøderne med taleret men uden stemmeret
- Suppleanter kan varetage ansvarsområder og påtage sig opgaver efter tid, lyst og interesser
- Som suppleant kan du finde ud af, om du senere har lyst til at stille op til fast medlem af bestyrelsen

Interne revisorer

- Holder øje med at bestyrelsen bruger foreningens penge efter generalforsamlingens beslutninger (budget) og foreningens formål
- Ved intern revision skal man IKKE gennemgå alle bilag – men synes man at en postering ser mærkelig ud, har man bilagene så man kan slå det op og tjekke at alt er korrekt.
- gennemgår én gang om året det som skal sendes afsted til ekstern revisor efter ovenstående retningslinjer.
- Der skal derudover ifølge vedtægterne foretages mindst ét uanmeldt 'kaseeftersyn' om året.

Vurderingssuppleant

Vurderingsudvalget vurderer huse før salg. Vurderingen foregår efter kolonihaveforbundets regler og er IKKE en tilstandsrapport.

Der foretages ca 10 vurderinger om året og det er honoreret

Vil du vide mere om hvad vurderingsjobbet går ud på kan du kontakte Helle (have 101) på tlf: 50731320

Som vurderings suppleant har du gode muligheder for at komme med ud og vurdere. Du bliver honoreret for op til 4 vurderinger om året med 200 kr hvor du medvirker som "ekstra" så du kan lære og holde viden ved lige.

Som vurderings person

- Skal du sætte dig ind i vurderingsreglerne og du skal deltage i kredsens vurderingsgrundkursus inden du kan vurdere (2 dage)
- Du skal deltage i opdateringskurser mindst hvert andet år.
- Du skal gøre dig bekendt med lokale byggereregler i nødvendigt omfang
- Du skal deltage i mindst 2 vurderinger årligt.
- Du har kendskab til brug af PC.

Byggeudvalg

Det blev på generalforsamlingen i 2022 besluttet at der kan oprettes et byggeudvalg med 3 valgte medlemmer - med reference til bestyrelsen - til at varetage rådgivning ang. byggereregler, opsyn med igangværende nybyggeri samt forberedelse og deltagelse i syn.

Desuden vejledning om lovliggørelse af byggeri.

Der er endnu ikke valgt medlemmer til byggeudvalget.

Beskrivelse af opgaven som medlem af byggeudvalget

- Byggeudvalget har tre medlemmer der vælges for en treårig periode hver, således at der er ét medlem på valg hvert år.
- Byggeudvalget har ingen myndighed men har direkte reference til bestyrelsen / formanden
- Det er stadig bestyrelsens / formandens opgave at påtale ulovligt byggeri og at underskrive byggeansøgninger
- Byggeudvalget har tavshedspligt .
- Udvalgets opgaver er at hjælpe medlemmerne i forbindelse med byggesager f.eks.:
- Være behjælpelig med at forstå byggerereglerne og søge byggetilladelse
- Holde opsyn med byggeriet efter opnået byggetilladelse
- Vurdere om byggeri er færdigt til syn – deltagelse i byggesyn sammen med medlemmer
- Være behjælpelig med lovliggørelse af ældre ikke godkendt byggeri
- Byggeudvalget skal IKKE rådgive i håndværk eller byggeteknik og man behøver ikke have byggeteknisk viden.
- Der skal altid deltage to medlemmer af byggeudvalget ved fremmøde i haven
- Anslået tidsforbrug pr byggesag (4-5 timer) Der betales vederlag pr byggesag