

Fra kloakudvalget

Kloak og vand - info HF Marienlyst

Haveforeningen skal kloakeres i 2024.

Det er Brdr. Møller der er entreprenør, graver ud og laver kloak.

Vi har vedtaget på tidligere generalforsamling, at kloakken føres ind tæt på huset . til sokkel. Herefter er det dig som husejer, der selv skal få en autoriseret kloakmester til at føre kloakken ind i huset til køkken, bad og toilet, så alle afløb føres lovligt ud i kloakken.

Regnvand må ikke ledes ud i kloakken

Det er dig som husejer, der skal betale udgifterne til at få kolonihaven koblet på kloakken.

Det er et krav, at alle kolonihaver med vask, brus og/eller toilet bliver lovligt tilsluttet kloakken indenfor et år.

Kolonihaver uden køkken, bad og toilet kan søge dispensation til at blive fritaget for at blive tilsluttet, men kan ikke blive fritaget på at afdrage på kloakanlægget.

Vi har de sidste år sparet op til at få renoveret vores vandsystem samtidig med at der kloakeres.

Vores vandanlæg er gammelt og skal ofte repareres. Det er også planlagt at der skal vandure i de enkelte haver så man kun betaler for eget forbrug fremover. Dette fordi prisen på vand stiger (+vandaflædningsafgift) samtidig med at kloakken kommer i brug.

Der er indhentet tilbud fra Brødrene Møller på af få dette arbejde lavet samtidig med kloakeringen.

Tidslinje

Der er nogle ting vi allerede nu ved, og andre finder vi ud af senere, når vi kommer tættere på.

For nu er tidslinjen som følger:

- 3. Juni er der ekstraordinær generalforsamling, hvor der bliver plads til spørgsmål og svar om kloakeringen. Vi vil svare på det vi ved og tage de spørgsmål vi ikke kan svare på med videre. 3. juni vil vi også fremlægge anlægstilbud på vand fra Brdr. Møller. Men der vil ikke blive afstemning om tilbuddet, da vi skal have den endelige finansiering på plads før vi kan stemme om det.
- I løbet af kort tid vil kloakudvalget holde et møde med Brødrene Møller hvor vi vil bede om svar på de spørgsmål I og vi har til kloakeringen.
- Kloakudvalget vil løbende holde jer orienteret om udviklingen.
- Når forslag til finansiering af vandrenovering er på plads vil I blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor vi kan stemme om dette.
- I december holder kloakudvalget og bestyrelsen første møde med Brdr. Møller i forhold til detailplanlægningen.
- Januar 2024 holder Brdr. Møller informationsmøde med for alle haveejere i Marienlyst.
- Februar 2024 påbegyndes gravearbejdet, hvis alt går efter planen.

Økonomi

- Haveforeningen afholder udgifterne til at få kloakken etableret ud til de enkelte haver ved hjælp af lån fra Århus Kommune. Det betyder at den årlige haveleje kommer til at stige med 3100 kr om året, så vi kan afdrage lånet.
- I løbet af de 30 år vi afdrager på kloak-lånet vil kloakkens værdi forholdsvis blive tilskrevet den foreningsmæssige værdi.
- Tilslutning af afløb til kloakken: Vi har hørt fra andre haveforeninger at det kan koste mellem 5000 og 20.000 alt efter hvordan kloak og afløb ligger i forhold til hinanden. Dette beløb vil blive tilskrevet huset som en del af værdien.
- Når kloakken er tilsluttet skal vi begynde at betale vandafledningsafgift (kr 28,20 /m³-2023). Prisen for vand og afledning er i 2023 på 48,31 kr. inkl. moms pr. m³ . Med vores nuværende samlede vandforbrug , vil det betyde en gennemsnitlig merudgift pr have på ca 650 kr om året.
- Det vil være nødvendigt at indhente et kollektivt lån til finansiering af renovation af vandsystemet udover de 7000 kr der er allerede er opsparet pr have. Det vil i løbet af sommeren blive indhentet lånetilbud som foreningen kan tage stilling til på en ekstraordinær generalforsamling efter sommeren.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles til haveforenings kloakudvalg på kloak@hf-marienlyst.dk – ligeledes vil vi løbende holde hjemmesiden opdateret omkring kloakeringen.

www.hf-marienlyst.dk/kloakering-og-vand/

Kærlig hilsen din haveforenings kloakudvalg

Jens Balder

Line

Kasper