



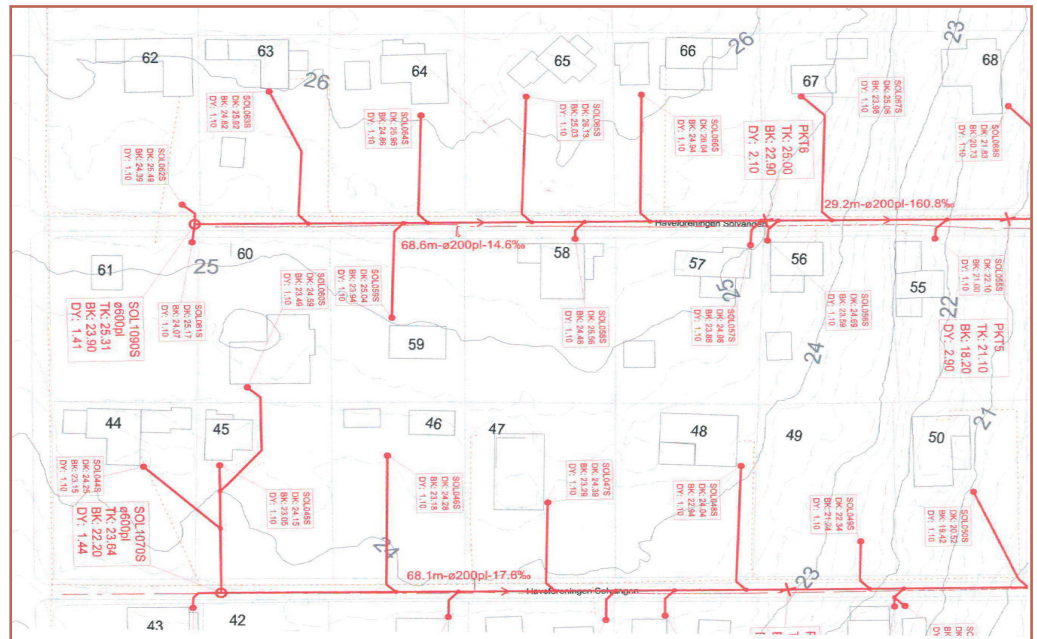
KLOAKINFO HF MARIENLYST

November 2023

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



KLOAKERINGEN AF KOLONIHAVERNE – 4.ETAPE



Byrådet har besluttet at alle kolonihaver i Aarhus Kommune skal kloakeres. I løbet af de første 8 år har vi gennemført de første tre etaper – og det er gået godt. Vi har haft 4. og sidste etape i udbud som blev vundet af Brdr. Møller A/S. I løbet af 4. etape skal følgende kolonihaveforeninger kloakeres:

- HF Risskov
- HF Kirkevangen
- HF Risvangen
- HF Grænsen
- HF O.H.A
- HF Marienlyst
- Brabrand Haveforening

ORGANISATION



Kurt Hansen
Faglig rådgiver
kuha@aarhus.dk
29 20 81 69



Henning Skaarup
Projektejer
heska@aarhus.dk
29 20 81 06

AARHUS KOMMUNE



Jesper Madsen
Projektleder
jma@brdrmoller.dk
22 20 14 63

BRDR. MØLLER A/S

LIDT OM PROJEKTET

- Brdr. Møller A/S vil gennemgå alle haver og laver en detailtegning for stikledning ind til hvert enkelt havelod. I vil modtage en pdf-fil, hvor I kan zoome ind på eget havelod, hvor I kan se den valgte linjeføring og brøndplacering. Materialet fremsendes d. 1. november. I den løsning er der taget hensyn til træer, placering af toilet/bad. Betyder det så at du ikke har mulighed for at få stikledningen ind et andet sted?
- Nej. Er du utilfreds med placeringen eller har nogle forhold, som Brdr. Møller A/S ikke kender til, kan du hente en markeringspæl ved aftalt placering. Den skal du placere på din grund, hvor du ønsker brønden placeret. Du skal være opmærksom på, at du kun kan få den en meter fra første facade.
- Vælger du at placere en pæl med ny placering, så skal dette gøres senest d. 15. november – og skriv en mail med teksten ”Jeg har ændret brøndplacering, hus nr.... kontakt mig på tlf...” hvorefter Brdr. Møller A/S snarest kontakter dig, for at starte en dialog om hvorvidt placeringen er mulig eller ej. Mail sendes til Jesper. (Mailadresser ses på forrige side)
- Hvis vi intet hører inden 15. november, forudsætter vi, at du accepterer den placering, vi har angivet til brønden.
- Materialet for detailprojektet fremsendes pr.mail til haveforeningens bestyrelse, som så videresender til alle medlemmer – digitalt eller pr. post. Ud fra dette materiale kan du se den valgte placering af stikledning og brønd.
- Der skal graves inde på hver enkelt grund og jorden fylder. Hvis I har sarte eller bevaringsværdige planter eller andet, så skal det fjernes i et 2 meter bredt bælte, i det tracé som vi har angivet på tegningen.
- I kan afhente pælene ved aftalt placering.
- Pælene er tilgængelige fra d. 1. november.
- Den enkelte havelejer har selv ansvaret for den sidste del af projektet fra brønd ved gavl til toilet og afløb i huset, som skal udføres af en autoriseret kloakmester. Denne del må ikke iværksættes før der er en klarmelding og alle fejl og mangler er udbedret.
- Adgang til haver. Det er vigtigt at der er adgang til haverne i det område, hvor der arbejdes. Der vil komme en udmelding fra entreprenøren om hvilke haver der arbejdes på, således du ikke er i tvivl om hvornår der skal være adgang til din have.
- Fejl og mangler. Når de sidste stikledninger er lagt, bliver der udsendt en besked til alle havelejere om indberetning af fejl- og mangler.

ØKONOMI

Som finansiering af kloakeringen skal den enkelte haveejer betale ca. 3.250 kr. om året i 30 år. Herefter nedsættes havelejen med dette beløb. I finansieringen af kloakeringen indgår tilslutningsbidrag til Aarhus Vand A/S på ca. 19.000 kr.

SPØRGSMÅL, TIPS OG TRICKS TIL KLOAKERINGEN:

Hvornår kan jeg tilslutte til kloakken?

Der bliver udsendt en meddelelse til alle haveejere, når haveejerne kan påbegynde slutkloakering, som skal udføres af autoriseret kloakmester. Alle haver skal være tilsluttet senest 31. december 2025.

Hvad gør jeg, hvis jeg er uenig i Brdr. Møllers placering af stikledning/ afslutning ved sokkel/facade?

Du henter en markeringspæl som er placeret oppe ved fælleshuset, og sætter den i jorden, hvor du mener den skal være i forhold til sokkel/facade. Samtidig skriver du en mail eller kontakter Jesper. Han vender så tilbage og aftaler et møde hos dig, så I kan få fastlagt placeringen.

Hvad gør jeg ved min gamle sivebrønd/ septiktank?

Det anbefales at den enten fjernes, fyldes med sand eller måske anvendes som regnvandstank/faskine.

Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?

Nej, regnvand skal afledes lokalt på eget lod. Kloakmesteren skal også bekræfte, at der ikke afledes tagvand/overfladevand til spildevand. Aarhus Vand A/S har punktmålinger til at afsløre sådanne "fejlkoblinger".

Skal jeg have kloakeret, hvis jeg kun har en vandpost i haven?

Hvis der ikke er vand inde i huset, vil vi ikke kræve en tilslutning. Der skal dog søges dispensation herfor hos spildevandsmyndighederne.

Er der opsat rottespærre?

Ja, der er opsat rottespærre i hovedledning. Det kræver et årligt autoriseret tilsyn, som haveforeningen skal betale.

Hvad hvis stikledningen passerer mit staudebed?

Du har ansvaret for at fjerne dine stauder. Det er også vigtigt, at der er ryddet i et 2 meter bælte, hvor der skal graves.

Kan jeg få dispensation for kloakeringen?

I tilfælde af at du skal i gang med at bygge nyt hus kan der f.eks. søges dispensation. Dispensationen søges hos Myndighed for Spildevand, klimaogvand@mtm.aarhus.dk. Husk at oplyse haveforening, havenummer, en god forklaring for hvorfor du først kan tilslutte senere, og hvornår du kan have tilsluttet.

Hvornår er sidste frist for tilslutning?

31. december 2025.

Fejl og mangler efter arbejdet er udført.

Når arbejdet i haveforeningen er færdigt, bliver der sendt information ud til alle haveejere om tilbagemelding af fejl og mangler. Listen bliver gennemgået i et tilsyn sammen med bestyrelsen, således alle fejl og mangler kan blive udbedret.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

