

Kort referat bestyrelsesmøde 3.3.2024 / HF Marienlyst

Zoom. Deltagere.... Claes, Jens Balder, Kasper, Line, Sidsel (ref)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet er godkendt

2. Kloakering status

- Brd. Møller regner med at starte på stikledninger i ugen der kommer (uge10)
- De vil også aflevere nogle flere pinde.
- De har allerede lavet noget gravearbejde og lavet et stort hul for enden af Cypresvej ved drænbrønden Formålet er lidt usikkert men hullet skulle angiveligt være uafmærket... De har også lavet ler volde for enden af Cypresvej og på p3

3. Kredsens generalforsamling 20.2.24

- Kampvalg om formandsposten da Teddy er gået af på grund af sygdom. Ny formand er Randi Østergård fra HF Frydenlund .
- Nye byggeregler fra 1. april. Byggereglerne er i øjeblikket til godkendelse ved forbundet (?) Byggereglerne bliver efter sigende mere simple og uden unødige regler.
- Vi afventer referatet

4. Renovation

- Kredsløb har sendt nyt udkast til plan for nye beholdere til affaldssorteringen. Det svarer ikke til det vi aftalte på sidste møde. Vi kontakter dem igen og får det rettet.
- Beholdere kommer i uge 11 og tømmes første gang i uge 12.
- Vi er ikke klar med indretning til de mange nye beholdere....
- Når beholderne kommer skal der vejledning til for at de placeres rigtigt.
- Der kommer infomateriale med fra kredsløb om sortering. Det skal formidles videre.
- Boligbidraget er steget forholdsvis meget – i 2024 er boligbidraget på 480 kr. pr have/år. En stigning på næsten 200 kr. pr år pr have.
Kasserer i kredsen har opfordret til at klage over den store stigning.

5. Kalender 2024

- Vi gennemgik oplæg og lavede nogen rettelser. Der mangler at få enkelte datoer på plads inden vi kan udgive den

6. Fælles Forsikring

- Alm brand mener at vi har haft for mange skader og at for dyre i erstatninger. (Antal skader de sidste 4 år: 27 / Skadeudgift 2.525.107 kroner.) 3 brande er de ca. 2,1 mill.
- 1.3.24 kom mail fra forsikringsmægler med nye – meget høje priser på forsikringer og stor selvrisko. Ændring skal træde i kraft pr 1.4.24.

- Vi har skrevet til forsikring for uddybning og med et håb om at der kan findes en løsning men chancerne er meget små. Vi vil efterspørge om ophør kan skydes til 1.5 så folk kan nå at få nye forsikringer.
- Der skal hurtigst muligt informeres til medlemmer der er forsikret. Der skal desuden laves plan for opsigelse og indhentelse af dokumentation for ny forsikring, da vi har krav om brandforsikring.
- Fælleshuse kan fortsætte med at være forsikret under nuværende forsikringsordning uanset fællesforsikringen ophører.

7. Ang. have – ikke offentligt

8. Økonomi kloak

- Claes gennemgik de forskellige modeller for værditilskrivning af kloak som han har arbejdet med. Der var en del snak om forståelse af tal og principper.
- Vi inddrog info fra trillegården der har en oprettelsespris på 25.000, som de behandler efter strøm modellen som en del af vurderingen, men hvordan de takler, at den IKKE er betalt førend om 30 år, det forlyder der intet om. De kan jo ikke sætte 25.000 kr. på vurderingen ved salg i marts, når der endnu ikke er betalt en krone eller højst 1 indbetaling. Hvor meget bliver sat på vurderingen i så fald?
- HF 1934 og HF Risskov tilskriver ikke noget.
- Vi har meget forskellige holdninger til hvilken model vi skal vælge
- argumenterne handler bl.a. om
 - hvor længe vi skal fremtidssikre i forhold til kloakkens levetid på 50 år
 - Om vi skal adskille os meget i værditilskrivning fra andre foreninger så det bliver forholdsvis dyrere at købe i Marienlyst
 - hvordan vi sikrer at udgifterne fordeles ligeligt i kloakkens levetid
- vi er nok nødt til at opstille mindst 2 modeller til GF.
- Claes får hjælp til at lave grafer i Excel

9. Bestyrelsesmanual

- Vi nåede ikke dette punkt

10. Oversvømmelser

- Vi nåede ikke dette punkt

11. Generalforsamling - Forslag og bilag

- Vi nåede ikke dette punkt

12. Kalenderen

- Næste bestyrelsesmøde – torsdag d. 7.3 kl 14 i have 80.
- Manualmøde? – intet planlagt
- Skraldespande ud... se punkt om renovation
- Sæsonstart- Vand åbnes skærtorsdag d. 28.3 kl. 10. Der skal samles vandhold
- Sæsonstart lørdag d. 30. 3 kl. 13? (ved døde duer)Der er ikke arrangeret noget endnu