

Referat bestyrelsesmøde 7.3.2024/ HF Marienlyst / anonymiseret/vers 2

Deltager: Jens Balder, Ib, Sidsel, Claes på zoom
Afbud fra Kasper og Line

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - Referatet er godkendt
2. Update på punkter fra sidst
 - *anonymiseret*
 - Der er vandhold klar til åbning af vand
3. Flere punkter til dagsordenen?
Der er ikke flere punkter
4. Kloakering -
hvor starter de - plan for fremdrift
Hvordan får haver besked?
 - Brd møller har fraveget deres oprindelige plan og er gået i gang med at lave stikledninger i haverne ved 174-161 uden at informere bestyrelse eller medlemmer.
 - Der må ligge en plan for deres fremdrift og det må være rimeligt at medlemmer informeres inden der graves i deres have så de er forberedt, kan gøre plads og flytte stauder mm.
 - Vi kan evt. spørge brd møller om de ønsker en telefonliste så de selv kan informere medlemmerne
 - Der skal meldes ud til medlemmer med ny kontaktpersons telefon og mail
 - **Vi vil kontakte dem**
*Update 18.3. Kim har svaret tilbage uden en konkret plan men med ønske om et generelt opråb til haverne om at rydde op så de kan komme til, og uden at svare på spørgsmålene om genetablering af vejen .
Vi har skrevet ny mail til Kim og bedt om mere præcis plan så medlemmerne kan varsles i "god tid" og kan varsels om hvad de ønsker der skal være i orden i haven. Og med uddybning af vores spørgsmål om vejene.*
5. Veje
Vi skal tage stilling til evt ny belægning ,hældninger (i forhold til vand) og bump inden veje reetableres
 - Hvis vi ikke gør opmærksom på hvordan vi ønsker vores veje reetableres kan vi ikke forvente at vi får en forbedring
 - Der har været forskellige forslag oppe om materialer til reetablering af vejene.
 - Der er nævnt grus med Harpiks der kan begrænse støv

- medlem har tidligere sendt en mail med nogle forslag
- Vi har hørt at de I Moselund når de kloakeres foreslår vejene genetableret med knust beton som underlag med ”pyntegrus” ovenpå.
- Vi har fået lavet rapport i 2020 af en entreprenør om problemer med grusvejene. vi skal genfinde den og se om der stod noget der om genetablering
- Vi vil spørge hoppe om han har nogen forslag til genetablering
- Vi kontakter hoppe
Vi finder rapport
Update 19.3 der er sendt mail til bestyrelsen med forskellige vejledninger til grusveje og bump +rapporten fra 2020

6. . Renovation - Ny plan

- Den reviderede plan kredsløb har sendt svarer ikke til det vi blev enige om på sidste bestyrelsesmøde.
- Vi kontakter dem for at få det ændret
- Nye beholder kommer efter planen i uge 11 vi vil forsøge om der kan være nogen til at tage imod dem
- **Update 19.3:** Beholderne kom allerede fredag i uge 10 inden vi nåede at være i kontakt med dem så vi har fået de beholdere der var i den 2. plan (som ikke var det vi ønskede). Der var ingen til at tage imod beholderne. Det er lidt uvist om de er placeret hensigtsmæssigt.
Medlemmer er ikke informeret om ny affaldssortering
Vi kan få ændret i plan for beholderne gratis 1 gang

7. Storskrald - Klage over aktuelt rod

- Storskraldspladsen er aktuelt overloadet med meget affald og skrald der formentlig kommer det samme sted fra og der er kommet en klage og et forslag om at få pladsen lukket. Der står en trailer med meget affald også.
- Vi ser stadig overbevist om at skrald vil havne et andet sted hvis vi ikke har storskraldsplads
- Hvis vi har tid vil der blive arrangeret en spontan arbejdsdag inden sæsonstart.
Update 19.3: der er ikke sket noget endnu

8. oversvømmelser

- Der er kommet ca 25 svar på spørgeskemaer. Der er nogen der har svaret meget detaljeret og er kommet med gode forslag. Andre har bare svaret kort.
- Sidsel samler svarene i en pdf og sender dem ud til bestyrelsen som en samlet pakke
- akut afhjælpning af problemer ?

- Der står stadig vand enkelte steder bl.a. stierne ved 134 og 99 og ved 98-55 + på fællesområdet bag 103. det virker som om det er meget vanskeligt at få det til at løbe væk derfra.
- Vi ser tiden an- tankvogne kan bruges men vi ved ikke om det er spildt arbejde hvis det begynder at regne igen.
- Der bør være specielt fokus på disse områder når der genetableres veje så de udjævnes så vandet har mulighed for at løbe fra
- Hoppe status – Vi har ikke hørt noget fra hoppe
- Kommune- Vi har ikke hørt noget fra kommunen

9. Fælles Forsikring

- Vi har været i kontakt med forsikringsmægler og der er ikke noget at gøre i forhold til præmiestigning.
- Vi kan få udsat ophør til 1. maj så folk kan nå at få ny forsikring. Afventer svar
- Vi sender varslings ud når det er på plads.

10. Generalforsamling –

- Der er ikke fundet lokale endnu og datoen ligger dermed ikke fast endnu. Der skal udsendes indkaldelse senest 1 måned før.
- Forslag og bilag - Bilag skal udsendes senest 14 dage før GF
- Regnskabet for 2023 tyder på at kunne blive færdigt rettidigt i år.
- Forslag vi skal have med fra bestyrelsen:
 - 2. godkendelse af forslag fra EGF juni 2023
 - 6. medlem af bestyrelsen (vedtægtsændring)
 - Udlån af haver (vedtægtsændring)
 - Adgang til GF og valgbarhed (vedtægtsændring)
 - Ændringer i lejekontrakten med Aarhus kommune
 - Parkering af handicapscooter i haven (ordensregler)
 - Husdyrhold (ordensregler)
 - Økonomi og værditilskrivning af kloak
- Budget
Fx beløb til
 - afhjælpning af vandproblemer –
vi foreslår at der afsættes 100.000 fra vores opsparing til uspecificerede afhjælpninger af vandproblemer som f.eks. konsulenthjælp, eftersyn af dræn, indkøb af pumper, andet gravearbejde f.eks. etablering af grøfter, nedlæggelse af have mmm
 - Reetablering af veje – ekstraudgifter som vi selv kommer til at betale, f.eks. bump, nyt underlag, grøfter
- OBS: vi er stadig ikke afklaret omkring renovering af vandsystemet. Det vil vi helt sikkert blive afkrævet svar omkring til GF

11. Økonomi kloak

- Claes gennemgik 5 ”plancher” der beskrev de tre modeller. Ingen tilskrivning. kun tilskrivning af afdrag minus afskrivning eller tilskrivning af totalt indbetalt beløb (afdrag + renter) minus afskrivning på hele beløbet.
- Der er vanskeligt at gengive gennemgangen korrekt i referatet
Vi var lidt uenige om hvorvidt om det er uretfærdigt at dem der har kloak efter de 30 år får gratis kloak eller ej.
- Claes fik i opdrag at producere forslag til overheads, der lægger vægt på "Hvad får sælger med sig = frikøbsværdi for køber", og "hvor meget belastes lejere på forskellige tidspunkter hen over tiden/tabere i form af afskrivninger og indbetalinger." - på en forståelig måde.

12. Næste bestyrelsesmøde

d. 25.3 kl 15 med kloakmøde

Derfer ca kl 16 bestyrelsesmøde