

Kort referat bestyrelsesmøde 16.1.2024

PÅ zoom: deltagere: Claes , Kasper, Line, Sidsel (ref)– balder det sidste af mødet

1. Konflikt håndtering -

Kasper har været på kursus og orienterer kort om hvordan man kunne lære fælles af det

2. Bestyrelsesmanual

Arbejdet med bestyrelsesmanualen fortsætter

- Kasper har arbejdet med overskrifter og forestiller sig at beskrivelser skal i en mappe hvor man kan udspecificere og flytte rundt på det efter behov
- Vi holder møde senere i januar ang bestyrelsesmanualen

3. Bestyrelsen på sociale medier og kontakt i ferie og uden for sæsonen

Det efterspørges retningslinier for hvordan bestyrelsen agerer på facebook

- HF Marienlyst facebook er ikke en bestyrelsesside og man kan ikke "komme i kontakt " med bestyrelsen på Facebook ved at lave opslag henvendt til bestyrelsen. Så vidt muligt Ingen kommunikation via Messenger der er privat
- Vi opfordrer til kontakt via officielle kanaler - mail sms telefon kontortid - hvis man vil i kontakt
- Generelt kan det let ende "galt" hvis man som bestyrelsesmedlem indgår i debat og diskussioner på Facebook så det er bedst at undgå.
- Generelle praktiske spørgsmål som alle kan have gavn af at kende svaret på kan besvares kort og informativt
- Vi vil fremover sætte autosvar på mail og sms i perioder hvor der er lavere aktivitet/ferie så folk får ferie svar retur.

4. Generalforsamling

Opstilling

- Sidsel genopstiller som formand
- Claes genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Balder trækker sig fra kassererposten før tid men vil stå til rådighed for at oplære en ny kasserer
- Line får travlt det næste år og trækker sig som suppleant

Der vil være behov for nye kræfter i bestyrelsen

- Der skal gøres en indsats både for at melde ud om ledige poster generelt og også prikke evt. kandidater
- Det er vigtigt at posterne ikke udelukkende bliver solgt som belastende arbejdsopgaver men at der i stedet fokuseres på muligheder for at lave en indsats på et område der interesserer en

5. Kloak værdifastsættelse - Punkt til generalforsamlingen

Vi skal have besluttet hvordan kloak værdifastsættes inden kloakken skal betales fra 2025 - og at det måske skal på to GF ?

- Enighed om at vi skal have to højst tre gennemarbejdede modeller der kan stemmes om
- De springende punkter er om renter skal medtages eller ikke (*så vidt vides har de fleste foreninger i Aarhus en model hvor renterne er med i værdi tilskrivningen*)
- Om værdien skal fordeles ligeligt over 30 år eller om værdien tilskrives stigende i takt med at renten falder
- Det vil være oplagt at vi får hjælp af revisor for at imødesæ fald grupper ved de forskellige modeller
- Skal der ske afskrivning på kloakken ?

6. Have 80 – ændring af godkendelse

- Forslag om at gøre kontoret til overdækket terrasse så vi ikke skal flytte køkken. Det vil bevare beboelse arealet under 50
- Sidsel informerer om at **byggereglerne** generelt justeres i løbet af foråret 2024 men ved ikke hvordan præcist. Indtrykket er At der vil være flere lempelser men nok ikke så meget på det overdækket terrasse område

7. Kloakering

- Arbejdet er ikke gået i gang endnu... Måske på grund af snestorm?
- Brd. Møller har bedt om at P1 holdes fri til deres maskiner og materiel
- Der er kommet enkelte mails til kloak@ . Line har svaret.
- Vi mener at vi har gjort alt vi kunne for at informere indtil nu

8. Vand

- Vi afventer de første gravninger så vi kan få mere information om det nuværende vandsystem

9. Oversvømmelser

- Der skal være opmærksomhed på at der vil bliver oversvømmelser igen når sneen begynder at smelte
- Vi kontakter kredsens for at høre om det er muligt at få dispensation til at hæve husene på udsatte områder for at forebygge oversvømmelse af de berørte huse.
- Kommunen har stadig meget travl men har eftersat udvalgte dræn
- Vi tager kontakt med Hoppe igennem når sneen begynder at smelte

10. Affaldssortering

- Vi er blevet kontaktet af kredsløb ang. nye affaldsbeholdere til sortering. Kredsløb sender forslag til placering. Vi tager stilling til forslaget når det kommer