



REFERAT

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
HF MARIENLYST
3. JUNI 2023 KL 15

Indhold

- Beslutningsreferat si 2
- Fuldt referat si 4

Referatet er lavet på baggrund af lydoptagelse af generalforsamlingen
Dette er godkendt af forsamlingen

REFERATET ER GODKENDT AF

Formand Sidsel Kirketerp
Dirigent Pia Fæhring
Referent Olivia Neja

BESLUTNINGSREFERAT

Ekstraordinær generalforsamling / Hf Marienlyst / 3. juni 2023 kl. 15

Fremmødte: 36 haver - 72 stemmer

1. **Formanden gennemgår forretningsordenen.**
Forretningsordenen godkendes
2. **Udpegning af referent**
Referenten har meldt afbud og ingen andre ønsker at overtage referentposten.
Generalforsamlingen godkender at GF lydoptages og at der skrives referat efterfølgende på grundlag af lydoptagelsen.
3. **Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Pia Fæhring**
Pia Fæhring er valgt
4. **Valg af stemmeudvalg**
Der vælges 2 personer til stemmeudvalg
5. **Status og spørgsmål til kloakeringen 2024 – Hvad ved vi nu og hvad ved vi ikke.**
Der stilles spørgsmål om kloakeringen - Ingen afstemninger
6. **Fremlæggelse af tilbud fra Brødrene Møller på renovering af vandsystem i Marienlyst i forbindelse med kloakeringen i 2023.**
Spørgsmål til tilbuddet – der er ikke afstemning om tilbuddet

Da vi endnu ikke har modtaget tilbuddet fra Brd. Møller kan vi ikke gennemgå noget konkret.
Der stilles spørgsmål om renovering af vandsystemet - Ingen afstemninger

7. **Forslag til afstemning 4 forslag fra bestyrelsen**
 - **Forslag 1: Forslag til endelig vedtagelse om yderligere opsparing på 2000 kr. til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering**
Forslaget er allerede godkendt ved ordinær generalforsamling men mangler endelig godkendelse
Der stemmes om forslag 1: Forslaget vedtages endeligt. ingen stemmer imod.
 - **Forslag 2: 2 Forslag til vedtægtsændringer ang. udvidelse af bestyrelsen med ét medlem**
Forslagene kan ikke vedtages på denne GF da der ikke er nok fremmødte. Hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for kan forslaget endelig vedtages på næste GF.
Der stemmes om forslag 2: Forslaget vedtages med mere end 2/3 del af stemmerne – forslagene sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF
 - **Forslag 3: Forslag til Vedtægtsændring: Præcisering ang. udlån af haven**
Forslaget kan ikke vedtages på denne GF da der ikke er nok fremmødte. Hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for, kan forslaget endelig vedtages på næste GF.
Der stemmes om forslag 3 med forbehold for at der kan stilles ændringsforslags ved næste afstemning.
Forslaget vedtages med mere end 2/3 del af stemmerne - forslaget sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF

- **Forslag 4 Forslag til vedtægtsændring:** Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Der stemmes om forslag 4: Forslaget vedtages med mere end 2/3 del af stemmerne - forslaget sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- **A) Kasserer for 2 år – afgående Jens Balder Sørensen**

Der er ingen der melder sig som kasserer.

Jens Balder Sørensen have 30, tilbyder at fortsætte som kasserer, hvis han fritages for øvrige bestyrelsesopgaver

Jens Balder bliver genvalgt enstemmigt

- **B) 1 bestyrelses-suppleant for 1 år**

Lisa - Have 9 vælges enstemmigt.

9. Valg af intern revisor og revisor suppleanter.

- **A) 1 intern revisor for 1 år**

Frederik have 105 bliver valgt enstemmigt

- **B) 2 revisorsuppleanter for 1 år**

- x have x bliver valgt enstemmigt

- y have y bliver valgt enstemmigt

10. Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.

- **1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år**

Efo have 22 bliver valgt enstemmigt

- **Valg af 2 personer til byggeudvalg**

- Nils have 68 opstiller og vælges enstemmigt

- Den anden post kan ikke besættes

FULDT REFERAT

Ekstraordinær generalforsamling / Hf Marienlyst / 3. juni 2023 kl. 15

Fremmødte 36 haver - 72 stemmer

Formanden byder velkommen til en generalforsamling i det grønne

- 1. Formanden gennemgår forretningsordenen.**
Forretningsordenen godkendes
- 2. Udpegning af referent**
Referenten har meldt afbud og ingen andre ønsker at overtage referentposten.
Generalforsamlingen godkender at GF lydoptages og at der skrives referat efterfølgende på grundlag af lydoptagelsen.
- 3. Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Pia Fæhring**
Pia Fæhring er valgt
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Der vælges 2 personer til stemmeudvalg

5. Status og spørgsmål til kloakeringen 2024 – Hvad ved vi nu og hvad ved vi ikke.

Der er allerede nu mange spørgsmål. og Vi har været i løbende kontakt med Brd. Møller, der står for kloakeringen i Marienlyst i 2025. for at få et overblik
Desværre har det ikke været muligt på nuværende tidspunkt at få svar på mange af disse spørgsmål

Planenerne er nu at Brd. Møller kommer og laver møde med bestyrelse og kloakudvalg i december og derefter med alle i januar.

Vi vil gerne have alle de spørgsmål som overhovedet kan komme i tanke om. Vi har lavet en mailadresse (kloak@hf-marienlyst.dk) som man altid kan skrive til . så vil vi bruge de kontakter vi har ved kommune og ved Brd. Møller at få svar på så meget som muligt inden sæsonen slutter.

Generelt

Hvis man har hus uden køkken og/eller toilet – afløb uden det der kaldes gråt vand kan man søge om at få dispensation for tilslutning. – Hvis man har hus med køkken og/eller toilet har man et år til at få lavet tilslutning. Det skal man selv finansiere. Alt andet er finansieret gennem aftalen med kommunen.

Spørgsmål fra forsamlingen

- Spg: Når de er færdige med at kloakere – skal man vi så selv finde en kloakmester hver især der kan tilslutte afløb til kloakken? Eller ker der planlagt noget fælles.

Svar: Det er da oplagt evt. at slå sig sammen med sine naboer om en kontakt. Der er ikke på nuværende tidspunkt hverken besluttet eller aftalt fælles aftaler med bestemt kloakmester. Men det er noget der er god tid til at tage stilling til endnu.

- Spg: Kan vi evt. alle sammen selv stå for gravearbejdet til tilslutningen og så få en fælles aftale med en kloakmester om at komme ud og godkende det?

Svar: Det er lidt tidligt at lave beslutninger om det men forslaget vil blive husket og taget med videre.

- Spg: skal vi selv være med til at grave i haven til brønden?

Svar :Brd møller laver alt arbejdet til og med brønden ved huset.

- Spg: Så vi skal selv have lavet arbejdet fra brønden tæt på huset og ind i huset? Og bliver det dyrere pr person?

Svar: Ja vi skal selv få arrangeret at få tilsluttet afløb i huset til kloakbrønden. - Tilslutningen SKAL laves af en autoriseret kloakmester – du må ikke selv gå og nusle med det.

- Spg: Det er jo ikke alle der har afløb i huset køkken /bad, og det er heller ikke nødvendigvis alle der har lyst til at have det.
Er det korrekt forstået at man ikke SKAL lave køkken/bad bare fordi der kloakeret.

Svar: det er korrekt du skal ikke lave køkken / bad fordi der er ført kloak ind i haven. Men man kan søge dispensation for tilslutningen til brønden af afløb fra køkken / bad i huset hvis man IKKE har køkken/bad i huset – ellers ikke.
Hvis man på et senere tidspunkt får køkken/bad, skal afløbene tilsluttes til kloakbrønden

- Spg Hvis man søger dispensation, betaler man så også afgift på afledning af vandet til kloakken – altså også selvom man ikke er tilsluttet til kloakken.

Svar: Ja- afledningsafgiften ligger på vandet der bliver ca. dobbelt så dyrt. Du kommer derfor til at betale for afledning selvom du ikke er tilsluttet i kloakken.

- Spg: Det der med at sætte et kryds-hvor man gerne vil have brønden – kan du sige mere om det vi er nemlig ikke interesseret i at den kommer tæt på huset vi har ikke vand i huset.

Svar: Det skal i snakke med Brd. Møller om, men vi har hørt at de er vældig åbne at snakke med omkring ønsker

- Spg Du snakker om at de vil skyde rør ind – vil det sige at de ikke skal grave i haven?

Svar: Nej det ved vi ikke. De kan bruge forskellige metoder enten grave eller skyde rør ind efter hvad de vurderer, er bedst. Det er derfor ikke til at sige hvor meget der skal graves i den enkelte have. Det betyder jo også noget i forhold til hvor man gerne vil have etableret brønden.

De har lovet at genetablere det de graver op.

Men det er muligt at snakke / forhandle med dem om hvor brønden skal placeres

- Spg: De som har en samletank der er tilsluttet til nu, kan man fortsætte med at bruge den?

Svar: Man må ikke fortsætte med at bruge samletank. Alle afløb skal tilsluttes kloakken. Men man kan evt. bruge den til afledning af regnvand / overflade vand hvis man har vand i haven eller vil bruge det til vanding.

- Spg. Skal nuværende samletank graves op når man tilsluttes kloakken?

Svar: Det er et præcist svar vi skal have finde ud af. vi har tidligere været usikkerhed omkring det.

Der er tidligere meldt ud fra kommune at samletanke skal fjernes eller kan fyldes op med sten, så der ikke er nogen mulighed for at bruge dem. Og afkobles Man må ikke fortsætte med at bruge den som tank til bad/toilet/køkken. De foreslår at de bruger dem som opsamling til regnvand/overfladevand der ikke må gå i kloakken. Vi finder ud af det præcist.

- Spg: Kan vi indhente erfaring fra andre haveforeninger?

Svar: Via kredsen og andre veje bliver der jævnligt delt erfaringer men man skal være opmærksom på at man ikke kan dele erfaringer 1:1.

Dirigenten deler sine erfaringer fra egen haveforening om at arbejdet er gået meget fint og uden mange gener.

- Spg: bliver udgifterne lagt oven i vurderingen hvis man vil sælge

Svar: der er noget der hedder afdrag og noget der hedder renter og der er en egenbetaling for tilslutning. Men vi skal se på forskellige modeller for værditilskrivning.

Der er ikke flere spørgsmål til kloakering og punktet lukkes.

6. Fremlæggelse af tilbud fra Brødrene Møller på reovering af vandsystem i Marienlyst i forbindelse med kloakeringen i 2023.

Spørgsmål til tilbuddet – der er ikke afstemning om tilbuddet

Da vi endnu ikke har modtaget tilbuddet fra Brd. Møller kan vi ikke gennemgå noget konkret. Når tilbuddet kommer, skal vi snakke med bank om tilbud om finansiering. Herefter vil punktet komme op på en generalforsamling

Det vi har bedt om tilbud på skitseres.

- Renovering af de oven jordiske installationer.
- Ny brønd
- Mulighed for tilslutning af vand til huset
- Fælles vandrør i frostfri dybde

Spørgsmål fra forsamlingen

- Spg. Der er en generel usikkerhed på om vi har besluttet at vi skal bruge penge på vandsystem eller ej.

Svar: Det bliver gjort klart at det ikke er besluttet, da vi ikke har overblik over udgifterne endnu og at vi ikke kan beslutte det før vi har overblik. Til den tid skal det besluttes på en generalforsamling

Vi skal senere på denne EGF tage endelig stilling til om vi igen i år vil lave endnu en opsparing til projektet

- Spg: Kan man indhente erfaringer fra andre foreninger?

Svar: vi har fokuseret på at indhente tilbud fra Brd Møller da der kan være en fordel i at det bliver lavet samtidig med kloakken.

- Spg: Hvad er hovedårsagen til at få renoveret systemet

Svar: Det er både for at få renoveret vores vandsystem og standere der er slidt op og lavet forkert. Der er mange reparationer som spares hvis det udskiftes, ligesom der spares udgifter til tømninger af foreningens tanke til fællestoilet. Derudover kan det være rart at have vand om vinteren også når man er tilsluttet kloakken hele året.

Der sættes spørgsmålstejn ved om vand om vinteren er et "skalkeskjul" for helårsbeboelse. Det afvises at der skulle være tale om et skalkeskjul.

- Spg: hvad med værditilskrivning – får vi vores opsparing /udgifter tilbage.

Svar: Lige nu har hver enkelt have en opsparing som man får med ud hvis man opsiges sit lejemål

Hvis vi beslutter at bruge pengene vil de blive tilskrevet værdien ved en vurdering.

Der er ikke flere spørgsmål
Punktet lukkes.

7) Forslag til afstemning 4 forslag fra bestyrelsen

- **Forslag 1: Forslag til endelig vedtagelse om yderligere opsparing på 2000 kr. til nedlæggelse af vand i frostfri dybde i forbindelse med kloakering**

Forslaget er allerede godkendt ved ordinær generalforsamling men mangler endelig godkendelse

Der stemmes om forslag 1: Forslaget vedtages. ingen stemmer imod.

- **Forslag 2: Forslag til vedtægtsændringer ang. udvidelse af bestyrelsen med ét medlem**

Forslagene kan ikke vedtages på denne GF da der ikke er nok fremmødte. Hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for kan forslaget endelig vedtages på næste GF.

Formålet er at fritage kassereren for løbende bestyrelsesopgaver så kassereren fremover kun skal varetage kasserer opgaver.

Dette kræver ændring af vedtægterne på to punkter. En udvidelse af bestyrelsen med 1 medlem og en regel om afgørende stemmer ved stemmelighed.

Kassererne begrundet forslaget

Det er svært at få besat kassererposten og vi håber at hvis opgaven begrænses at det vil være nemmere at besætte den

Vi mangler arbejdskraft i bestyrelsen hvis kassereren ikke skal varetage øvrige bestyrelsesopgaver

Spørgsmål fra forsamlingen

- Spg: Der stilles spørgsmål om kassereropgaverne kan udliciteret.

Svar: Vi SKAL have en kasserer i bestyrelsen da der er opgaver der IKKE kan udliciteres. vi har tidligere undersøgt prisen for foreningsservice ved forbundet. Det koster ca. 500 kr. om året pr have.

Der stemmes om forslag 2: Der er mere end 2/3 dels flertal for forslaget- forslaget sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF

- **Forslag 3: Forslag til Vedtægtsændring: Præcisering ang. udlån af haven**

Forslaget kan ikke vedtages på denne GF da der ikke er nok fremmødte. Hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for, kan forslaget endelig vedtages på næste GF.

Formanden begrundet forslaget:

Aarhus kommune har i vores lejekontrakt fastsat nye regler for udlån af kolonihaver. Vi er forpligtiget til at overholde lejekontrakten med Aarhus Kommune.

De regler vi har i Marienlyst nu, viser sig ikke at være tilladt og vedtægten om udlån/fremleje af haver skal derfor revideres.

Der har tidligere været en regel der hedder at haven slet ikke må udlånes eller udlejes. . Med 3 ugers reglen er der åbnet op for at man kan udlåne i max 3 uger men kun til familie. Haven må stadig ikke udlejes

Reglerne er fremover at man må **udlåne sin have max 3 uger i løbet af en sæson til familie. Bestyrelsen skal informeres.**

Dette skal indskrives i vores vedtægter

For at gøre det lettere for bestyrelsen at administrere denne regel foreslår bestyrelsen at familie defineres som forældre, børn eller søskende.

Denne præcisering ligger ud over Aarhus kommunes bestemmelser.

Diskussion

Der er usikkerhed i forsamlingen om bestyrelsens formuleringen ang. "familie" er for stram og der er en del diskussion omkring dette.

Bestyrelsen mener at opgaven med at administrere reglen blive lettere hvis familie ikke også omfatter f.eks. "onkler, niecer og grandfætre".

Bestyrelsen tænker at reglen er lavet for at undgå direkte udlån/udlejning til fremmede i sommerperioden.

Bestyrelsen mener at det er vigtigt at vi ved hvem der bruger haverne, både for det gode naboskabs skyld og for at vide hvem man skal henvende sig til ved evt. problemer.

Der bliver overordnet enighed om at det er godt at der er nogle klare regler i tilfælde hvor der opstår problemer

Der stemmes om forslag 3 med forbehold for at der kan stilles ændringsforslags ved næste afstemning.

Forslaget vedtages med mere end 2/3 del af stemmerne - forslaget sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF

- **Forslag 4 Forslag til vedtægtsændring:** Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Formanden fremlægger forslaget

Vi har set et behov for at gøre det helt klart hvem der kan deltage i generalforsamlingen og hvem der kan vælges til diverse tillidsposter i foreningen

Forslaget er en præcisering i vedtægterne af hvem der har adgang til generalforsamling.

Særligt omkring hvor længe man har været samlevende med et medlem før man kan deltage i generalforsamlingen.

Derudover ønsker vi at det indskrives i vedtægterne at man skal være medlem af foreningen for at blive valgt til bestyrelsen eller andre tillidsposter i foreningen.

Det er som de nuværende vedtægter er skrevet, muligt som ikke-medlem (for eks. som samlevende uden at være skrevet på lejekontrakten) at blive valgt til tillidsposter i foreningen.

Der stemmes om forslag 4: Der er mere end 2/3 dels flertal for forslaget- forslaget sendes videre til endelig vedtagelse på næste GF

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der stilles spørgsmål om bestyrelsens opgaver, hvor mange timer man skal forvente at bruge og om der er en form for belønning for arbejdet.

Bestyrelsen fortæller om bestyrelsesarbejdet.

- **A) Kasserer for 2 år**

Der er ingen der melder sig som kasserer.

Jens Balder Sørensen tilbyder at fortsætte som kasserer, hvis han fritages for øvrige bestyrelsesopgaver

Jens Balder bliver genvalgt enstemmigt

- **B) 1 bestyrelses-suppleant for 1 år**

Lisa - Have 9 opstiller til suppleantposten

Lisa vælges enstemmigt.

9) Valg af intern revisor og revisor suppleanter.

- **A) 1 intern revisor for 1 år**

Frederik have 105 opstiller som intern revisor

Frederik bliver valgt enstemmigt

- **B) 2 revisorsuppleanter for 1 år**

x have x bliver valgt enstemmigt

y have y bliver valgt enstemmigt

10) Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.

- **1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år**

Efo have 22 opstiller

Efo bliver valgt enstemmigt

11) valg af 2 personer til byggeudvalg

Nils have 68 opstiller

Nils have 68 vælges enstemmigt

Den anden post kan ikke besættes

12) Evt.

- **Claes have 82 informerer om fotokonkurrence**

- **Spg om veje... belægnings, støv, bump og fart**

Svar: Vejene skal graves op i forbindelse med kloakeringen, og at det er oplagt at der kigges på det i forbindelse med genetableringen.

Hvem der har opgaven med at se på forskellige løsninger ... måske kloakudvalget eller et vejudvalg?

- **Spg om storskrald: problemer med oprydning på storskraldspladsen**

Svar: der er snakket rigtig meget om storskrald på sidste generalforsamling og det accepteres at det er okay at vi ikke går i dybden med det igen.

Men en opsummering:

Bestyrelsen er opmærksomme og er ikke ligeglade og vi er opmærksomme på at der skal bedre skiltning og information

Bestyrelsen opfordrer også til at man selv er med til at tage ansvar for at vores forening ser ordentlig ud ved at være med til holde orden på pladsen når man selv kommer forbi eller at man måske selv indkalder til fællesoprydning på Facebook en aften .

Man er også i sin gode ret til venligt at påtale det overfor andre man ser rode eller sætte ting der ikke hører til på pladsen.

Der er ikke flere emner under evt.

Dirigenten slutter mødet