

Bestyrelsens beretning for 2023

GF 17.4.2024

Hvis man skal beskrive 2023 i Marienlyst med ét ord, så må det være vand.

Skal man beskrive det med 3 ord så er det vand - vand - vand.

Selvom der også skete mange andre ting i 2023, så er det vand der står tilbage som det der har fyldt mest.

Oversvømmelser

De store skybrud i oktober 2023 satte Marienlyst under vand som sjældent set før. Der blev ved med at komme meget regn og sne gennem hele vinteren og vi havde igen store oversvømmelser i starten af 2024.

Oversvømmelserne har ikke været lige fordelt og mens nogle er gået helt fri, har især mange af de haver der ligger i naturlige lavninger i terrænet, været ramt af langvarige oversvømmelser, Værst er det dog for de hvis huse har fået skader. Det har været rigtig svært igen og igen at skulle sige til medlemmer i "panik" at vi ikke kunne hjælpe dem her og nu.

Vi har fra bestyrelsens side gjort hvad vi kunne, inden for de muligheder vi havde gennem vores kontakter og økonomisk.

Med de begrænsede muligheder der rent faktisk er i forhold til at skulle arbejde under vand og i frostvejr kan afhjælpning af problemerne kan desværre dårligt ske når det er akut. Det kan man bedst i varmt og tørt vejr.

Væsentligst har det dog været at forsøge at finde ind til problemets rod og vi mener at have et rimeligt overblik over hvor man kan og skal sætte ind, for at forebygge så store oversvømmelser i fremtiden.

Vejret er vi ikke herre over, men vi mener at en stor del af ansvaret for at vandet ledes bort er kommunens, da de er ansvarlige for dræn og overfladevand på de omkringliggende jorder. Vandet fra de jorder ledes gennem dræn ind og ud af foreningen og overbelaster drænafledningen fra vores egen jord når der kommer rigtig meget regn..

Ligeledes kommer der overfladevand der naturligt løber fra marken bagerst og nedad gennem foreningen når jorden og dræn ikke kan opsuge det.

Dræn og overflade vand der stammer fra vores eget område er vi selv ansvarlige for men det kræver både økonomi og viden at lave den rigtige indsats.

Vi har derfor stillet som forslag til budgettet at der afsættes 100.000 kr. til forebyggelse af oversvømmelser i fremtiden . Herunder vil vi gerne bruge nogen af dem til konsulenthjælp så vi får brugt pengene rigtigt

Alle bør dog også se på hvordan de selv håndterer regnvand i haven som man skal ... er der tagrender og regnsvandsopsamling i tønde eller faskine , kan man lave beplantning der kan opsuge vand? Kan man fjerne fliser eller lave regnsvandsbede ?

Vi er alle sammen en del af den store løsning.

Den kommende kloakering i 2024 har også fyldt en del i 2023

Vi har løbende i 2023 været i kontakt med kommunen for at være så forberedte som muligt så vi kunne informere jer i god tid.

Vi er dog flere gange blevet lovet at vi ville blive informeret når projektet skulle Til at starte.

Der blev afholdt et borgermøde sidst i oktober 2023. Her vi fik pludselig at vide at de ville starte tidlige. Allerede i november

Det blev så alligevel ikke til noget og projektet gik først i gang – også meget pludselig for os - i slutningen af februar, uden at vi var informeret.

Vi ved at mange i de første haver, oplevede det meget ubehageligt at der pludselig var en gravko i deres have

Projektet havde fået ny projektleder som desværre ikke er så villig til at dele informationer som den tidligere. Vi har så godt som muligt forsøgt at hænge på og bede om informationer om fremdrift, hvilket desværre viser sig at være vanskelige end vi troede. Vi gør det så godt som muligt, så i er informeret fremover også.

Side projekter som etablering af vandssystem, reetablering af veje, overvejelser omkring tilskrivning af kloakeringen ved salg og forventede forhøjede vandpriser i 2025 er ting vi har skulle forholde os til i 2023 for at være på forkant

Vi snakker med” de store” og vi snakker store beløb og vi føler os ikke altid vidende og erfarne nok til at gennemskue økonomi og projektstørrelser og det har taget meget af bestyrelsen tid i 2023 at forsøge at navigere rigtig igennem dette.

Vi tager vores ansvar alvorligt og ønsker ikke at påføre nogen af os for store udgifter og stiller derfor flere forslag til generalforsamlingen i dag hvor vi ska tage stilling til flere af disse emner.

Bestyrelsen

I bestyrelsens egen lille verden har vi erkendt at mange i bestyrelsen har siddet længe og har meget viden om hvordan dagligdagen løbende fungerer i Marienlyst.

Men vi kan ikke regne med at bestyrelsen bliver siddende i al evighed og løbende vil blive skiftet ud.

Vi er derfor i gang med - og er næsten færdige med - at lave en bestyrelsesmanual der beskriver de arbejdsopgaver der skal laves i dagligdagen for at få foreningen til at fungerer

Vi har opdelt dem i sammenhængende ansvarsområder som man som bestyrelsesmedlem kan have ansvar for. Vi håber at vi dermed kan bevare viden og lettere kan inddrage nye medlemmer i bestyrelsen i det daglige arbejde

Det har været et interessant at få indblik i vores eget arbejde og hvor meget viden vi egentlig sidder inde og hvor mange forskellige opgaver der helt reelt skal udføres for at få dagligdagen i Marienlyst til at forløbe ubesværet

Nyt fra kredsen

Der blev i februar 2024 valgt ny formand i kredsen efter Teddy Steen Juul som har været formand i flere år. Teddy der også har have i Marienlyst og fra Marienlyst skal der også lyde en tak for indsatsen.

Den nye formand er Randi Østergård der er tidligere formand i HF Trillegården.
Randi har været byggeudvalgsformand i 2023 men er nu formand for kredsen

Randi vil arbejde for at bestyrelses- og kredsarbejdet omkring kolonihaver gjort enkelt og praktisk.
Randi vil også styrke samarbejdet med de enkelte foreninger og med forbundet
Randi mener at vi skal have de regler som lovgivningen og fornuften siger vi har brug for og ikke flere.
Så vi kan forvente at der kommer ændringer i arbejdsgangene de næste år

I 2023 blev der sat arbejde i gang med at gøre byggereglerne mere simple.
Et udvalg har arbejdet med at gennemgå byggereglerne og der er her i marts 2024 kommet nye byggeregler hvor alt – efter udvalgets menig – unødvendigt er skåret væk.
Hvordan de fungerer i praksis, vil blive afprøvet her i 2024 og der vil blive set på dem igen på slutningen af året.

En ny regel ,også fra 2023, er at byggetilladelser forældes hvis man ikke er færdig med byggeriet til byggesyn i marts 2 år efter man har fået byggetilladelsen. (løbende år+2 år+3 måneder)
Har man byggeri der ikke er synet og godkendt inden denne frist skal man nu lave en ny byggeansøgning og betale nye 750 kr. for den.

Kredsen har i efteråret 2023 indgået aftaler med Aarhus kommune om 3 nye tillæg til lejekontrakten

1. Om udlån af kolonihaven: Haven må udlånes kortvarigt max 3 uger på en sæson og KUN til familie og kun med bestyrelsens godkendelse .Forslag 5 på denne generalforsamling tager højde for at arbejde denne ændring ind i vores vedtægter.

2. Husdyrhold : Kredsen kan fremover give dispensation fra lejekontrakten ang. husdyrhold i foreningerne.

I lejekontrakten er det bestemt at husdyrhold ikke er tilladt. Der er dog for år tilbage givet mulighed for at få dispensation til at holde hund, kat og mindre kæledyr som hund, kat, kanin, hamster, marsvin og stueburfugle. Denne dispensation har vi allerede i Marienlyst og vi har ret præcise regler for husdyrhold i vores ordensregler.

Vi har også, uden for hvad vi kunne ifølge de tidligere regler, givet dispensation til enkelte høns og duehold. Dette har ikke været tilladt ifølge lejekontrakten

Fremover vil kredsen helt lovligt - hvis det bliver besluttet på foreningens generalforsamling- kunne gives dispensation til at der også kan holdes høns og bier i haverne - ikke duer .

Der er dog regler der skal følges:

- Der kan holdes op til 3 høns (ingen haner) pr. have hvis særlige regler for hønseshold følges
- Der kan etableres bistader med op til 2 stader pr. have dog er maksimalt 2 stader i hver 5 have når særlige regler for bihold følges.

Bestyrelsen skal i året der kommer se på hvordan vi indarbejder den nye mulighed for husdyrhold i vores ordensregler.

Der sker ingen ændringer før det er vedtaget på en generalforsamling

3. Parkering i haverne er ifølge lejekontrakten forbudt- men der kan nu søges tilladelse til at parkere sin handicapscooter eller lignende i haven.

Forslag 8 på dagens generalforsamling er forslag om til ny ordensregler på dette punkt.

Til slut vil vi sige tak til alle der har været med til at yde en indsats i Marienlyst i 2023

Vi takker alle der tager ansvar for vores toiletter, græs og træer, vurderingsudvalget, kloakudvalget, og alle der har deltaget i arbejdsdage eller ydet en frivillig ekstra indsats.

Vi skal heller ikke glemme dem der har haft kage med eller heppet til fodbold i have 80 eller har deltaget i loppemarked eller havevandring med havekonsulenten og sommerfesten eller andre aktiviteter i løbet af året

I er også med til at gøre det rart at have en have i Marienlyst

Bestyrelsen

17.4.2024