

GF 2024
ONSDAG d. 17. april kl 18



Bilag til

Ordinær generalforsamling i HF Marienlyst

Onsdag d. 17. april 2024 kl.18

Fjældevængets selskabslokaler

Fjældevænget 96

8210 Aarhus V.

Vil du have bilag på papir kan du hente dem ...

- I kontortiden mandag d. 8. april. eller mandag den 15.. april. kl 18 – 20. •
- Ved døde duer lørdag d. 6. april. Eller lørdag d. 13. april kl. 13-16

Indhold:

- Bilag . Dagsorden
- Bilag til punkt 1: Forslag til forretningsorden
- Bilag til punkt 6 ; Regnskab 2023 - **selvstændigt bilag**
- Bilag til punkt 7: budgetforslag 2024
 - A driftsbudget
 - B ekstra projekter
- Bilag til punkt 8 forslag til afstemning
 - 8 forslag fremsat af bestyrelsen
- Bilag til punkt 9-12 : Poster på valg- beskrivelse af opgaver
- Bilag til forslag 1 tilbud fra brd. Møller og lånetilbud fra AL bank

Se i indkaldelsen for mere information om generalforsamlingen

Indkaldelsen kan findes på hjemmesiden www.hf-marienlyst.dk/gf2024/

Dørene åbner kl 17 hvor der bydes på lidt at spise og drikke

Tilmelding til spisning senest onsdag d. 10. april på mail bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller sms 30117803 - Skriv havenummer og antal personer

DAGSORDEN

Ordinær generalforsamling i HF Marienlyst

Onsdag d. 17. april 2024 kl.18

- 1) Godkendelse af forretningsordenen
- 2) Udpegning af referent
- 3) Valg af dirigent
- 4) Valg af stemmeudvalg
- 5) Bestyrelsens beretning
- 6) Regnskab 2023 - fremlæggelse og gennemgang med mulighed for at stille spørgsmål
- 7) Budget 2024 - til afstemning
 - Budget A - driftsbudget
 - Budget B - Ekstra projekter
- 8) Forslag til afstemning
 - 8 forslag fremsat af bestyrelsen
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Formand for 2 år - På valg Sidsel Kirketerp - Genopstiller
 - b. Kasserer for 1 år - På valg: Jens Balder Sørensen genopstiller ikke
 - c. 2 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år - På valg: Claes Riis og Ib Andersen
 - d. Evt. valg af 6. bestyrelsesmedlem for 1 år
- 10) 3 bestyrelses-suppleanter for 1 år
- 11) Valg af intern revisorer og suppleanter.
 - a. 1 intern revisor for 1 år - På Valg Frederik Lauersen
 - b. 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 12) Valg til vurderingsudvalg og suppleanter.
 - a. 1 vurderingsudvalgs-medlem for 3 år - På valg: Helle Prethun
 - b. 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år - På valg Mathem Meber
- 13) Evt.

Bilag til punkt 1:

FORRETNINGSORDEN - Generalforsamling i HF Marienlyst den 17. april 2024

1. Formanden åbner mødet og forestår godkendelse af forretningsordenen.
2. Formanden udpeger en referent.
3. Formanden forestår valg af dirigent.
4. Dirigenten forestår godkendelse af indkaldelse og dagsordenen.
5. Dirigenten forestår valg af eller udpeger mindst tre personer til et stemmeudvalg.
6. Dirigenten åbner hvert punkt på dagsordenen ved at tildele ordet til bestyrelse eller forslagsstiller
7. Herefter melder talere sig ved håndsoprækning.
Talerne tildeles ordet i den rækkefølge, de melder sig,
Dog er der mulighed for at besvare eventuelle direkte spørgsmål
Bestyrelse / forslagsstiller har mulighed for at få en afsluttende bemærkning inden punktets afslutning.
8. Indlæg foregår fra egen plads. Ved indlæg starter man med at oplyse navn og havenummer.
9. Dirigenten kan foreslå salen, at der indføres taletid på højst to minutter.
10. Dirigenten kan foreslå salen at lukke for talerlisten. Eventuelle talere kan derefter indtegne sig under næste talers indlæg. Ved denne talers afslutning er talerlisten lukket.
11. Afstemninger forgår ved håndsoprækning af stemmesedler.
Hvis ét medlem ønsker det, skal der holdes skriftlig afstemning, Ønske herom kan afgives mundtligt til forsamlingen.
12. Personlige afstemninger er altid skriftlige. Hvis flere personer skal vælges, anføres der på stemmesedlen en person mere end halvdelen af det antal personer, der skal vælges.
Dirigenten oplyser om, hvor mange personer, der skal føres på stemmesedlen.
13. Formanden har mulighed for at afgive en afsluttende bemærkning, efter sidste punkt på dagsordenen er færdigbehandlet.
14. Dirigenten afslutter mødet.

Bilag til punkt 6 –

Årsregnskab 2023 er et selvstændigt bilag

Budget 2024 HF Marienlyst

Nr.	Navn	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
	Resultat	-46000	-16,96	-1700
	Omsætning			
1010	Haveleje (4900 pr have)	763.600	756.700,00	818.300
1033	Udlejning af telt		250,00	
1035	Indmeldelse / venteliste	7.000	10.000,00	7.000
1036	Arbejdsdag		-1.800,00	
1037	Påkrav		14.350,00	
1040	Gas salg	6.600	6.950,00	10.200
1038	døde duer			5000
1045	Forudbetalt haveleje indtægtsført		-3.500,00	
	Omsætning i alt	777.200	782.950,00	840.500
	Direkte omkostninger			
1310	Direkte omkostninger	0	-667,90	
1320	Gas køb	-6.600	-10.189,64	-10.200
1327	Omkostninger, afsluttede projekter (vandprojekt)	-46.000	-46.000,00	
	Direkte omkostninger i alt	-52.600	-56.857,54	-10200
	Møde/kurser			
2210	Bestyrelse	-7.000	-4.073,95	-5.000
2211	Vurdering	-5.000	-1.544,00	-2.000
2212	Arbejde for forening	-40.000	-48.700,00	-40.000
	byggeudvalg	-5.000		-5.000
	Lønninger i alt	-57.000	-54.317,95	-52.000
	Arrangementer			
2750	Container/haveaffald	-20.000	-27.872,21	-28.000
2751	Container/byggeaffald	-15.000	-12.134,51	-15.000
2754	Sociale arrangementer	-9.000	-3.792,00	-15.000
2770	sommerfest	-20.000	-23.525,25	-25.000
2800	Generalforsamling	-6.000	-4.231,25	-6.000
	Arrangementer i alt	-70.000,00	-71.555,22	-89.000
	Autodrift - personbiler			
3110	Brændstof		-522,50	
	Autodrift - personbiler i alt		-522,50	
	Lokaleomkostninger			
3420	El	-10.000	-6.000,04	-10.000
3425	Vand	-80.000	-78.677,13	-80.000
3431	Kloakservice	-40.000	-53.136,90	-45.000
3432	Renovation	-80.000	-96.995,00	-130.000
3434	Græs, jord og hæk	-40.000	-11.049,65	-20.000
3435	Vejmateriale	-30.000	-12.668,75	-10.000
3436	Vedligeholdelse af fælles bygninger	-3.600	-1.198,50	-5.000
3437	Vedligeholdelse af haver		-319,70	
3438	VVS	-3.000	-14.154,37	-15.000
3439	Vedligeholdelse/fællesområde indvendigt	-8.000	-5.137,79	-10.000
3440	vedligehold maskiner		-9.415,37	-10000

Nr.	Navn	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
3470	Jordleje	-140.000	-147.911,40	-160.000
3475	Dækningsafgift	-20.000	-19.228,50	-20.000
	Ombygning (af postkasseskur)	-25.000	0,00	
	Lokaleomkostninger i alt	-479.600,00	-455.893,10	-515.000
	Administrationsomkostninger			
3600	Kontorartikler og tryksager	-10.000	-1.731,78	-5.000
3602	Låsesmed		-635,00	
3604	Edb-udgifter / software	-3.000	-7.297,50	-10.000
3617	Mindre anskaffelser	-15.000	-5.728,00	-10.000
3620	Telefon og internet	-10.000	-8.677,75	-10.000
3621	Nordlys TV box		-4.673,00	
3628	Porto og gebyrer	-1.000	-3.961,75	-8.000
3640	Revisor	-25.000	-17.500,00	-20.000
3650	Forsikringer	-5.000	-8.272,00	-8.500
3651	Bonus forsikringer (tilbagebetalinger)		-2.310,00	
3662	Kontingenter	-90.000	-91.089,50	-100.000
3664	Hjemmeside, web-hotel og domænenavne		-1.137,75	-1500
3665	Kørsel	-5.000	1.274,60	-3.000
3770	Kassedifferencer mv.		-3,75	
	Administrationsomkostninger i alt	-164.000,00	-149.664,88	-176.000
	Renteindtægter			
4365	Rykkergebyr, debitorer		5.050,00	
4370	Renteindtægt, bank		794,23	
	Renteindtægter i alt		5.844,23	
	Renteudgifter			
	Renteudgifter i alt		0,00	
	Resultat	-46000	-16,96	-1.700
	Projekter - beløb reserveres af foreningens opsparing			
	Dræn og overfladevand			-100000
	Vej og P pladser og bump			-80000
	Skraldepladser og storskrald			-30000
	Ombygning			-25000
	i alt			-235000

BUDGETFORSLAG B

Ekstraprojekter 2024

Samlet beløb -235.000 kr.

Beløbene til projekter reserveres af foreningens opsparing.

Beløbene er aconto- dvs. at det er max. beløb der er reserveret men ikke nødvendigvis bruges

Dræn og overfladevand -100.000 kr.

*Forebyggelse af oversvømmelser,
Beløbet kan f.eks. bruges til konsulenthjælp, eftersyn og reparation af dræn,
opsamling og afledning af overfladevand, nedlæggelse af have(r), indkøb af
pumper*

Veje og P pladser og bump -80.000 kr.

*Ved genetablering af veje efter kloakeringen reetablerer Brd. Møller kun til
nuværende standard. Da vores veje mange steder er meget dårlig stand, er det
muligt ved betaling af ekstrabeløb efter tilbud (som vi ikke har modtaget endnu) at
vi få renoveret vejene med 20 cm stabilgrus og ral alle steder .
Etablering/genetablering af bump der nedsætter hastigheden på første stykke af
hovedvejen*

Skraldepladser og storskrald -30.000 kr.

*Vi har fået flere affaldsbeholdere til sortering af affald og der bliver temmelig
sikkert et behov for at lave bedre plads og måske fliser på affalds øerne på
P-pladserne.
Indretning af storskraldsplads med indhegning og skiltning*

Ombygning -25.000 kr.

*Bl.a. Indretning af postkassehuset til opbevaring af foreningens redskaber og
traktorer
Mindre ombygningsprojekter i have 80*

PUNKT 8 FORSLAG TIL AFSTEMNING

Kort oversigt over forslagene.

Forslagene uddybes på de næste sider

Forslag 1 – Ang tilbud på renovering af vandsystem

Fremlæggelse af indhentet tilbud på renovering af vandsystem / vand i frostfri dybde inkl. udskiftning af vandstandere. Bestyrelsen har vurderet at det indhentede tilbud er for dyrt. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om der skal arbejdes videre med projekt ” vand i frostfri dybde” og indhente et andet tilbud, eller om projektet skal afsluttes.

Forslag 2 – Ang. udskiftning af vandstandere i haverne

Fremlæggelse af uforpligtigende overslag fra VVS på udskiftning af vandstandere i alle haverne. Overslaget dækker også vandure til aflæsning af individuelt vandforbrug og udtag på standeren til vand i huset.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der skal indhentes konkret tilbud som generalforsamlingen kan tage stilling til på et senere tidspunkt.

Forslag 3 - Forslag 3 A og B

Forslag om principper for værditilskrivning af kloak fra 2025

Bestyrelsen har udarbejdet 2 forskellige modeller for værditilskrivningen af kloakken.

Forslag 4 – Forslag om betaling af haveleje kvartalsvis

Forslag om opdeling af betaling af haveleje i HF Marienlyst i 4 dele fra juli 2025 og fremover

Forslag 5: Forslag til vedtægtsændringer ang. udvidelse af bestyrelsen med ét medlem

Formålet er at fritage kassereren for løbende bestyrelsesopgaver så kassereren fremover kun skal varetage kasserer opgaver. Dette kræver ændring af vedtægterne på to punkter

Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler endelig vedtagelse

Forslag 6 : Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering ang. udlån af haven

Aarhus kommune har fastsat regler for kortvarigt udlån af kolonihaver. De regler vi har i Marienlyst nu, viser sig ikke at være tilladt og punktet i vedtægten om udlån af haver skal derfor revideres.

Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler endelig vedtagelse

Forslag 7; Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse , vurderingsudvalg og andre tillidsposter.

Vi har set et behov for at gøre det helt klart hvem der kan deltage i generalforsamlingen og hvem der kan vælges til diverse tillidsposter i foreningen.

Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler endelig vedtagelse

Forslag 8 - Tilføjelse til ordensreglerne ang. parkering af handicapscootere og lignende i haven

Et nyt tillæg til lejekontrakten med Aarhus Kommune fra oktober 2023 åbner for muligheden for at parkere handicapscootere og lignende i haven

Forslag 1 –Ang. tilbud på renovering af vandsystem

Forslag af bestyrelsen

Fremlæggelse af indhentet tilbud på renovering af vandsystem / vand i frostfri dybde inkl. udskiftning af vandstandere. Bestyrelsen har vurderet at det indhentede tilbud er for dyrt.

AFSTEMNING :

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om der skal arbejdes videre med projekt ” vand i frostfri dybde” og indhente et andet tilbud, eller om projektet skal afsluttes.

Bilag : Tilbud fra brd. Møller sidste sider i bilagene

Bilag Banktilbud om lån sidste sider i bilagene

BEGRUNDELSE:

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Brd. Møller på renovering af vandsystemet så det kom i frostfri dybde + udskiftning af vandstander m/ målerbrønd og tilslutningsmulighed i frostfri dybde. Bestyrelsen har vurderet at det indhentede tilbud er for dyrt.

Tilbud fra Brdr. Møller: 6.262,500,- kr.

Lånetilbud fra AL-bank: 4.300,000,- kr. der afdrages og forrentes over 25 år

For den enkelte have vil udgiften være kr. 2.300 om året / i alt kr. 57.500 over 25 år

Beregningen er betinget af at vi bruger

Vandopsparingen: pr. 31.12.23 på kr. 1.169.000

Opsparingen på vores Flex-konto på kr. 590.761,33 kr. og

At vi opsparer yderligere kr. 2.500 pr. have i 2024

Den besparelse vi havde regnet med, ved at arbejdet kunne udføres samtidig med kloakeringen kan ikke lade sig gøre.

Brd. Møller vil ikke lave arbejdet samtidig med kloakeringen, men først som et selvstændigt projekt, når kloakeringen er afsluttet.

Brd. Møller fortæller, at de vandledninger de er stødt på under gravearbejdet, er i god stand men ligger i meget forskellige dybder på mellem 30 til 130 cm.

Vi kan derfor ikke have vand i haverne i perioder med risiko for frost / uden for sæsonen. med det nuværende vandsystem.

Hvis generalforsamlingen beslutter at der IKKE skal indhentes nye tilbud på renovering af vandsystemet, foreslår bestyrelsen at opsparingen på 7000 kr. pr have reserveres til udskiftning af vandstandene i haverne .

Se forslag 2

Forslag 2 -Ang. udskiftning af vandstandere i haverne

Forsalg af bestyrelsen

Fremlæggelse af uforpligtigende overslag fra VVS på udskiftning af vandstandere i alle haverne. Overslaget dækker også vandure til aflæsning af individuelt vandforbrug og udtag på standen til vand i huset.

Afstemning

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der skal indhentes konkret tilbud som generalforsamlingen kan tage stilling til på et senere tidspunkt. Opsparingen på 7000 kr. pr have, reserveres foreløbig til dette.

Nedstemmes forslaget foreslår bestyrelsen at opsparingen på de 7000 kr. udbetales til medlemmerne.

Vi skal dog regne med at vandstandene løbende skal repareres fremover eller udskiftes helt inden for en kortere årrække

Begrundelse

Det indhentede overslag omfatter

- Ny vandstandere i haven – samme sted som nuværende stander
- Vandmåler fra Burnatta – fjernaflæst af Brunata - krævet efterfølgende et abonnement på ca. 100 kr. / have / år
Vi har endnu ikke helt afklaret om det kan laves så den ikke tages af om vinteren, hvis den kan tømmes for vand.
- Standard vandudtag så der kan tilsluttes vand til huset. En evt. tilslutning af vand til huset er medlemmets eget ansvar.
- Evt udskiftning af støtte til vandstanderen hvor der er behov
- Arbejds løn

Vandstandere - Vores vandstandere er generelt i en meget dårlig stand, med svage punkter i konstruktionen og der er flere reparationer hvert år pga. frostskafer.

Udtag til vand i huset - Flere medlemmer har selv tilsluttet vand til huset fra standen. Dette er ikke altid gjort korrekt og er også med til at vandstanderne lettere går i stykker. Med et standardudtag til vand i huset kan vi undgå hjemmelavede løsninger der "ødelægger" vandstanderen.

Vandure - Fra 2025 stiger prisen på vand, fordi vi skal til at betale vandafledningsafgift.

Prisen pr m³ vil stige fra kr. 21,20 til kr. 53,24 (2024 priser)

Vi ved at medlemmerne bruger meget forskellige mængder vand og at flere har ønsket vandur og individuel afregning for vand.

Forslag 3 - Forslag 3 A og B

Forslag om principper for værditilskrivning af kloak fra 2025

Forslag af bestyrelsen

Bestyrelsen har udarbejdet 2 forskellige modeller for værditilskrivningen af kloakken.

AFSTEMNING

Vi stemmer først om forslag A og hvis der er simpelt flertal for forslaget udgår forslag B.

Er der ikke flertal for forslag A, stemmes der om forslag B.

Kan forslag B heller ikke samle flertal, så får bestyrelsen til opgave at udforme nyt/nye forslag til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, idet det skal afgøres inden vi starter betalingen i 2025.

Der er ikke nævnt beløb i forslagene, da der vil ske en justering af alle beløb, når der er foretaget udligning mellem alle kloakeringer i Kommunens haveforeninger gennem de seneste 11 år.. Dette sker i 2025

Det er principperne for prisfastsættelsen, vi stemmer om.

BEGRUNDELSE

Fra 2025 skal vi til at betale et fast beløb om året til Aarhus Kommune for at betale for vores nye kloak. Kloakken betales over 30 år og afdraget pr. år sættes til 1/30 af den totale udgift

Det ny kollektive kloakanlæg består af tre dele:

- Hovedledning i veje og stier,
- Stikledninger til brønd ved sokkel og
- Tilslutningsafgift for at tilslutte vor kloak til Kommunens kloaksystem.

I KOLONIHAVEFORBUBDETS VEJLEDNING TIL BESTYRELSER OM PRISFAST SÆTTELSE AF KLOAKANLÆG I HAVEFORENINGER står der følgende:

"Udgifter til det kollektive kloakanlæg kan indgå som foreningsmæssig værdi.

Hvis udgiften ikke indgår i den foreningsmæssige værdi, skal bestyrelsen medtage udgiften i købsaftalen udover vurderingsprisen"

Bestyrelsen anbefaler at vi tilskriver kloakken til den foreningsmæssige værdi.

Hvilket beløb vi tilskriver skal besluttes på en generalforsamling.

Vi har derfor udarbejdet to forskellige modeller for, hvordan udgiften kan indgå i den foreningsmæssige værdi.

Begge foreslåede modeller opererer med en afskrivning over 50 år på hovedledningen og stikledninger, men ikke på tilslutningsafgiften, da den kan "genbruges" ved total udskiftning af kloaksystemet engang efter 50 år.

Forskellen mellem de to modeller ligger udelukkende i definitionen af udgiften.

I model A defineres udgiften som det totale indbetalte beløb altså både afdrag og renter.

I model B defineres udgiften som den del af indbetalingen som vedrører afdrag; altså uden indregning af renter.

Begge modeller vil blive præsenteret inden afstemningen.

Forslag 3 A

Den årlige udgift til kloak defineret som det totale indbetalte beløb - afdrag og renter-tilskrives foreningsværdien ultimo hvert år.

Foreningsværdien af kloakken nedskrives over 50 år med en årlig afskrivning på 2 % af udgiften til hovedledning og stikledninger. Der afskrives ikke på tilslutningsafgiften.

Ved et evt. salg tillægges den tilskrevne værdi i salgsåret frem til salgstidspunktet, også salgsprisen.

Forslag 3 B

Den årlige udgift til kloak defineret som den del af indbetalingen, som vedrører afdrag, dvs. uden indregning af renter, tilskrives foreningsværdien ultimo hvert år.

Foreningsværdien af kloakken nedskrives over 50 år med en årlig afskrivning på 2 % af udgiften til hovedledning og stikledninger. Der afskrives ikke på tilslutningsafgiften.

Ved et evt. salg tillægges den tilskrevne værdi i salgsåret frem til salgstidspunktet også salgsprisen.

Forslag 4 – Forslag om betaling af haveleje kvartalsvis

Forslag af bestyrelsen

Forslag om opdeling af betaling af haveleje i HF Marienlyst i 4 dele

FORSLAG

Bestyrelsen foreslår at havelejen fra juli 2024 betales kvartalsvis- så fakturaer fremover udskrives jan., april, juli og okt.

BEGRUNDELSE

Vores haveleje stiger med et større beløb fra januar 2025

- Vi skal til at betale af på kloak med ca. 3.200 kr. om året pr have
- Vores vandudgift vil med det samlede forbrug vi har haft de seneste år på ca. 80.000, - kr., stige til ca. 213.000, - kr. hvis ikke vi ændrer på forbruget.

For at undgå store regninger hvert halve år, foreslår vi derfor at vi dele betalinger til foreningen op i 4. dele så udskrivning af fakturaer fremover bliver jan., april, juli og okt.

Forslag 5 - Forslag til vedtægtsændring af 12.2 og 12.13 ang. udvidelse af bestyrelsen, således at der er mulighed for at kassereren kun skal varetage kasserer opgaver

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslaget er allerede vedtaget med 2/3 af de afgive stemmer ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 , men mangler endelig vedtagelse.

Forslaget er vedtaget hvis 2/3 af de afgivne stemmer på GF er for forslaget . uanset antallet af fremmødte haver

BEGRUNDELSE

Da det har vist sig at være svært at finde en ny kasserer til foreningen har bestyrelsen overvejet flere forskellige løsninger for at lette arbejdet som kasserer så meget som muligt.

Bogføringsarbejdet er allerede lagt ud til ekstern bogfører men de resterende opgaver SKAL varetages af en kasserer i foreningen der samtidig er medlem af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår derfor at bestyrelsen udvides med 1 almindeligt bestyrelsesmedlem, så der fremover er 6 medlemmer i bestyrelsen: 1 formand, 1 kasserer og 4 almindelige medlemmer.

Formålet er at kassereren kan fritages for deltagelse i det løbende bestyrelsesarbejde – bortset fra deltagelse i bestyrelsesmøderne og generalforsamlinger

Det 6. medlem vælges for to år på generalforsamlingen i ulige år, samtidig med kassereren.

I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen vil formandens stemme være afgørende

Økonomien i forslaget er uændret: Honorering bliver et års haveleje til kasserer og et års haveleje til 6. medlem.

Forslaget indebærer at kassereren udelukkende er forpligtiget til at varetage foreningens økonomi og regnskab

For at forslaget kan gennemføres kræves der ændringer i vedtægterne ang. Bestyrelsens sammensætning og beslutningsdygtighed

FORSLAG:

Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændringer af §12.2 og §12.13 i vedtægterne:

Der afstemmes om ændringerne samlet

§12.2 Nuværende :

Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

1 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Ændres til :

NY §12.2 Bestyrelsen består af 6 personer, der vælges for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv

§12.13 Nuværende :

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Ændres til :

NY § 12.13 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende

Forslag 6 : Forslag til Vedtægtsændring af 4.8 til 4.8.3 ang. udlån af haven

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslaget er allerede vedtaget med 2/3 af de afgive stemmer ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 , men mangler endelig vedtagelse.

Forslaget er vedtaget hvis 2/3 af de afgivne stemmer på GF er for forslaget . uanset antallet af fremmødte haver

BEGRUNDELSE:

Aarhus kommune har præciseret reglerne for udlån af kolonihaver i Aarhus, og vi er gjort opmærksomme på at de regler vi har i i Marienlyst for udlån af haverne ikke er tilladt . Punktet i vedtægten om udlån af haver skal derfor ændres

Der står lige nu i vores vedtægter 4.8 til 4.8.3 at haven kan udlånes i op til to år hvis udlånet skyldes medlemmets længerevarende sygdom eller arbejde/studie uden for kommunen i en periode.

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus kommune er enige om at man kan udlåne sin kolonihave kortvarigt, hvis man har brug for f.eks. at få hjælp til at passe sin have eller hvis man er bortrejst i en periode.

Reglerne for kortvarigt udlån af haverne er af Aarhus kommune og kolonihaveforbundets Aarhus Kreds blevet bestemt til kun at måtte være maksimalt 3 uger i løbet af en sæson og KUN til familiemedlemmer

FORSLAG:

Bestyrelsen foreslår derfor at NUVÆRENDE 4.8 til 4.8.3 i vedtægterne slettes og erstattes af følgende tekst:

- NY 4.8 Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud.
- NY 4.8.1. Brugen af haven er forbeholdt lejer og dennes husstand. Dog kan haven - med bestyrelsens godkendelse- udlånes til familiemedlemmer maksimalt 3 uger pr. sæson . Familie er forældre, børn eller søskende
- NY 4.8.2 Udlån skal godkendes af bestyrelsen inden udlånet og bestyrelsen skal underrettes om de navngivne personer, som haven udlånes til
- NY 4.8.3 Medlemmet har ansvaret for, at gæsten overholder foreningens regler. .
- NY 4.8.4 Hvis der gentagne gange træffes andre personer end medlemmet og dennes husstand på et medlems havelod, og medlemmet ikke selv er til stede, er bestyrelsen berettiget til at bortvise de pågældende fra haveloddet.
- NY 4.8.5 Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlån, kan lejemålet ophæves.

Forslag 7 : Forslag til Vedtægtsændring af § 11.6 i vedtægterne om. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslaget er allerede vedtaget med 2/3 af de afgiven stemmer ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 , men mangler endelig vedtagelse.

Forslaget er vedtaget hvis 2/3 af de afgivne stemmer på GF er for forslaget . uanset antallet af fremmødte haver

BEGRUNDELSE:

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på at 11.6 i vedtægterne er formuleret upræcist. I 11.6 bestemmes det hvem der har adgang til generalforsamlingen og har taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg

Vi er blevet opmærksomme på at der står at medlemmers samlever har adgang til generalforsamlingen og samtidig har taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg

Dette er ikke i tråd med hvem der har ret til at blive skrevet på en lejekontrakt som medlejer og dermed blive medlem af foreningen, idet der i vedtægterne og lejevilkårene er bestemt at man skal have været samlevende i mere end to år, før man som samlever kan blive skrevet på som medlejer

Med den nuværende formulering kan - som eksempel- en person et medlem har delt folkeregisteradresse med i 14 dage deltage i GF med tale og stemmeret og kan stille op og blive valgt til f.eks. bestyrelsen- Dette uden at være berettiget til at blive medlem af foreningen.

Dette mener vi ikke er hensigtsmæssigt.

1. Vi vil derfor gerne foreslå at det præciseres at det er samlevere i mere end to år der har adgang til generalforsamlingen. Med denne præcisering følger at der kun er adgang til GF når man har mulighed for at blive skrevet på som medlejer i haven og dermed kan blive medlem af foreningen.

2. Derudover foreslår bestyrelsen at det præciseres at det kun er medlemmer af foreningen – lejere og medlejere -der er valgbare til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter .

Vi mener at det er en selvfølge at man er medlem af en forening for at kunne varetage tillidsposter i foreningen

FORSLAG: Bestyrelsen foreslår derfor at 11.6 i vedtægterne ændres således:

NUVÆRENDE § 11.6 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle / samlever / registreret partner.

Samme personkreds har ligeledes taleret, stemmeret og er valgbar til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre udvalg

Ændres til

NY 11.6 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle /samlever i mere end 2 år/ registreret partner.

Samme personkreds har ligeledes taleret og stemmeret

NY 11.6.1 Det er kun medlemmer af foreningen der på generalforsamlingen er valgbare til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter

Forslag 8 - Tilføjelse til ordensreglerne ang. parkering af handicapscootere og lignende i haven

Forslag af bestyrelsen

BEGRUNDELSE

Et nyt tillæg til lejekontrakten med Aarhus Kommune fra oktober 2023 åbner for muligheden for at parkere handicapscootere og lignende i haven

Teksten i tillægget lyder:

"I henhold til lejekontrakten med Aarhus kommune § 4 stk.4 om arealets benyttelse fremgår det:

Der må ikke etableres parkeringsplads inde på det enkelte havelod.

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus kommune er enige om at det er tilladt for handicappede at parkere mindre motordrevne hjælpemidler på deres havelod, som kan lette handicappedes adgang til og fra deres haver.

Der kan derfor søges og gives dispensation fra den gældende regel ved ansøgning med billede af køretøj samt kopi af handicapkort til haveforeningens bestyrelse."

FORSLAG

Bestyrelsen foreslår at der tilføjes følgende i foreningens ordensregler

NY §14.8 Der må ikke etableres parkeringsplads inde på det enkelte havelod

NY §14.9 Dog er det er tilladt for handicappede at parkere mindre motordrevne hjælpemidler på deres havelod, som kan lette handicappedes adgang til og fra deres haver.

Der kan derfor søges og gives dispensation fra den gældende regel ved ansøgning til haveforeningens bestyrelse.

BILAG TIL PUNKT 9-12: POSTER PÅ VALG - BESKRIVELSE AF OPGAVER

Ved denne generalforsamling er følgende poster på valg

- Formand for 2 år
- Kasserer for 1 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
- Evt. valg af 6. bestyrelsesmedlem for 1 år
- 3 bestyrelses-suppleanter for 1 år
- 1 intern revisor for 1 år
- 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 1 vurderingsudvalgs-medlem for 3 år
- 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år

Du kan læse beskrivelse af opgaverne for de forskellige poster herunder

Vil du gerne stille op som formand, kasserer, bestyrelsesmedlem til vurderingsudvalget eller som revisor, evt. som suppleant, kan du gøre det på selve generalforsamlingen.

Kan du ikke komme, kan du opstille ved at meddele dette skriftligt til formanden inden GF. på mail: bestyrelsen@hf-marienlyst.dk eller sms: 30117803

Formandens arbejdsopgaver

Formanden er ansvarlig for foreningens daglige ledelse og tegner foreningen udadtil. Hvilke opgaver der præcist ligger i dette, sker i samarbejde med den øvrige bestyrelse. Formanden har derudover ansvarsområder på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Vil du vide mere om hvad formandsposten indebærer, kan du kontakte Sidsel på tlf: 30117803

Kassererens arbejdsopgaver

Kassereren styrer foreningens økonomi, betaler regninger og udskriver fakturaer til medlemmerne ang. haveleje mm. Bogføring er pr 2023 udlagt til ekstern revisor der ligeledes laver årsregnskabet. Kassereren bruger økonomisystemet economics. Kassereren er kontaktperson til banken, intern og ekstern revisor og tegner sammen med formanden foreningen i økonomiske anliggender.

Derudover kan kassereren deltage i det daglige bestyrelsesarbejde efter tid, lyst og behov. Nuværende kasserer vil hjælpe dig i gang med arbejdet.

Vil du vide mere om hvad kassererjobbet indebærer, kan du kontakte Jens Balder på tlf: 60 19 76 08.

Ordinært bestyrelsesmedlem

Du kan forvente at få ansvarsområder som du varetager. Det kan være ansvar for vand, grønne områder, havevandring, sociale arrangementer eller lignende. Det forventes ikke at du selv udfører arbejdet men har overblik, tager kontakt til andre, tager initiativ og sætter arbejdet i gang. Derudover deltager du i det løbende bestyrelsesarbejde på bestyrelsesmøder ca. en gang om måneden og mellem bestyrelsesmøderne, Du deltager også i havevandring og nogle arbejdsdage.

Suppleanter til bestyrelsen

- vælges for 1 år og skal træde ind hvis et bestyrelsesmedlem udtræder før tid
- Suppleanter er velkomne til at deltage i bestyrelsesmøderne med taleret men uden stemmeret
- Suppleanter kan varetage ansvarsområder og påtage sig opgaver efter tid, lyst og interesser
- Som suppleant kan du finde ud af, om du senere har lyst til at stille op til fast medlem af bestyrelsen

Interne revisorer

- De interne revisorer holder øje med at bestyrelsen bruger foreningens penge efter generalforsamlingens beslutninger (budget) og foreningens formål
- Ved intern revision skal man IKKE gennemgå alle bilag – men synes man at en postering ser mærkelig ud, har man bilagene så man kan slå det op og tjekke at alt er korrekt.
- Gennemgår én gang om året det som skal sendes afsted til ekstern revisor efter ovenstående retningslinjer.
- Der skal derudover ifølge vedtægterne foretages mindst ét uanmeldt 'kaseeftersyn' om året.

Vurderingudvalg – fast medlem og suppleant

Vurderingsudvalget vurderer huse før salg. Vurderingen foregår efter kolonihaveforbundets regler og er IKKE en tilstandsrapport.

Der foretages ca 10 vurderinger om året og det er honoreret

Som vurderings person

- Skal du sætte dig ind i vurderingsreglerne og du skal deltage i kredsens vurderingsgrundkursus inden du kan vurdere (2 dage)
- Du skal deltage i opdateringskurser mindst hvert andet år.
- Du skal gøre dig bekendt med lokale byggregler i nødvendigt omfang
- Du skal deltage i mindst 2 vurderinger årligt.
- Du har kendskab til brug af PC.

Som vurderings suppleant har du gode muligheder for at komme med ud og vurdere. Du bliver honoreret for op til 4 vurderinger om året med 200 kr hvor du medvirker som "ekstra" så du kan lære og holde viden ved lige.

Vil du vide mere om hvad vurderingsjobbet går ud på kan du kontakte Helle (have 101) på tlf: 50731320