

**Forslag 3 - Forslag 3 A og B**  
**Forslag om principper for værditilskrivning af kloak fra 2025**  
*Forslag af bestyrelsen*

**Forslag 3 A - incl renter**

Den årlige udgift til kloak defineret som det totale indbetalte beløb - afdrag og renter-tilskrives foreningsværdien ultimo hvert år.

Foreningsværdien af kloakken nedskrives over 50 år med en årlig afskrivning på 2 % af udgiften til hovedledning og stikledninger.

Der afskrives ikke på tilslutningsafgiften.

Ved et evt. salg tillægges den tilskrevne værdi i salgsåret frem til salgstidspunktet, også salgsprisen.

**Forslag 3 B - uden renter**

Den årlige udgift til kloak defineret som den del af indbetalingen, som vedrører afdrag, dvs. uden indregning af renter, tilskrives foreningsværdien ultimo hvert år.

Foreningsværdien af kloakken nedskrives over 50 år med en årlig afskrivning på 2 % af udgiften til hovedledning og stikledninger.

Der afskrives ikke på tilslutningsafgiften.

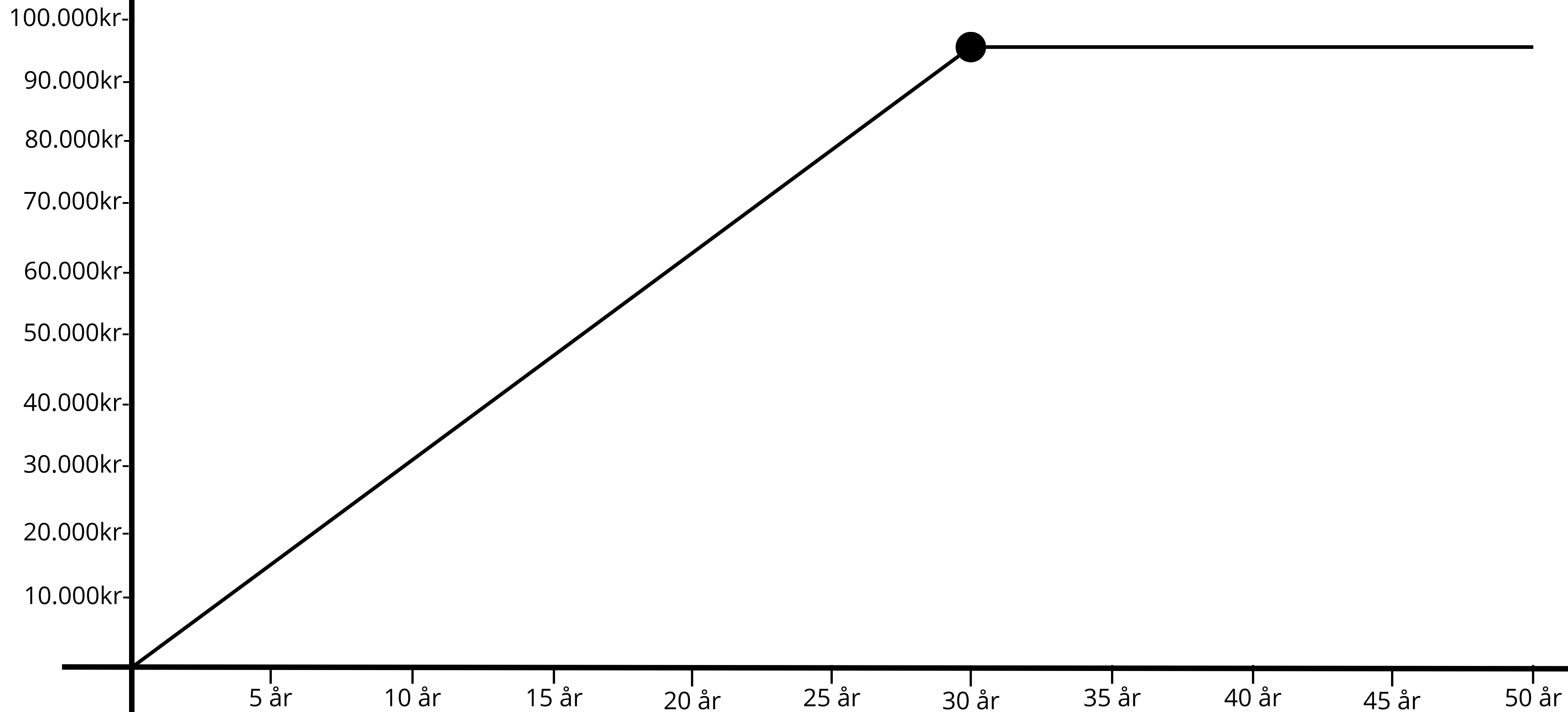
Ved et evt. salg tillægges den tilskrevne værdi i salgsåret frem til salgstidspunktet også salgsprisen.

### Forslag 3

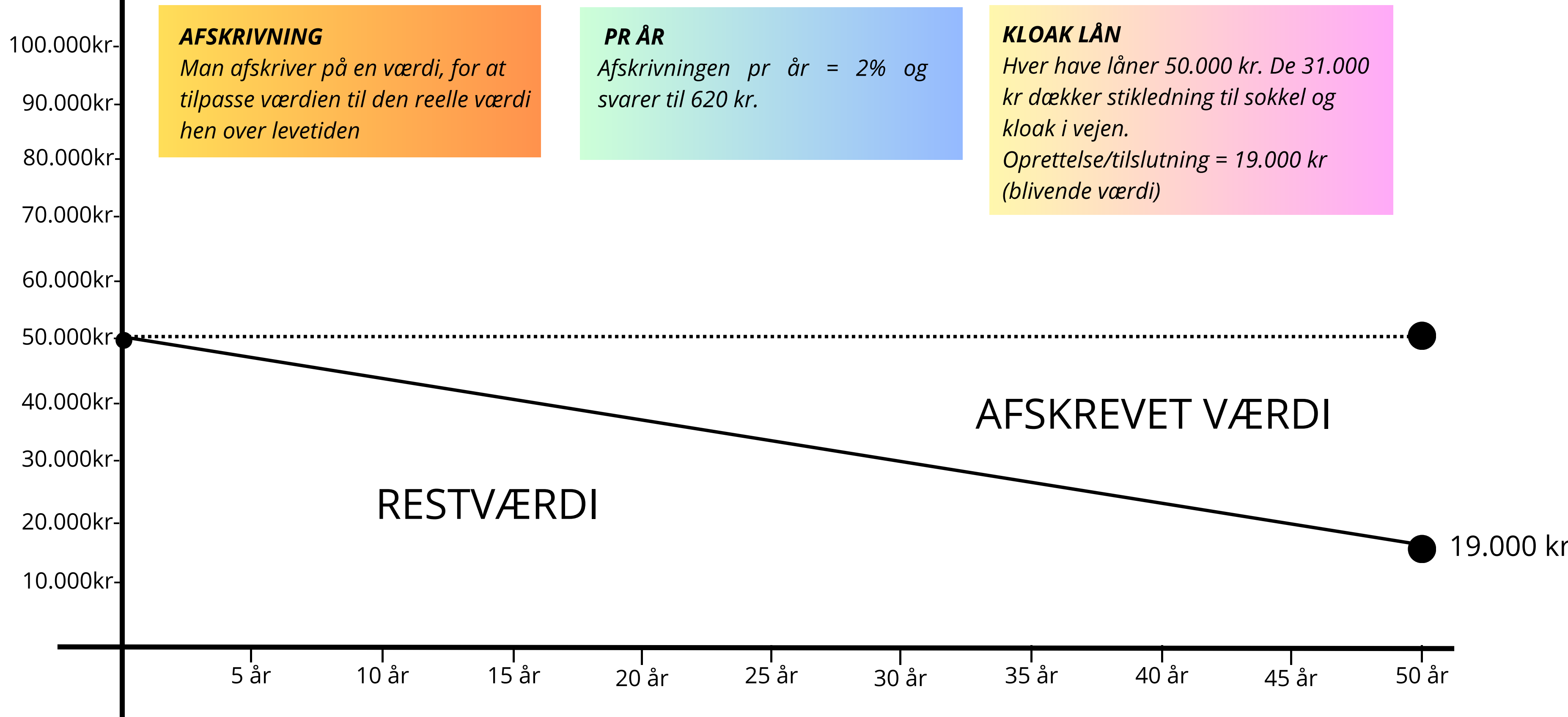
I KOLONIHAVEFORBUDDETS VEJLEDNING TIL BESTYRELSER OM PRISFAST SÆTTELSE AF KLOAKANLÆG I HAVEFORENINGER står der følgende:

*”Udgifter til det kollektive kloakanlæg kan indgå som foreningsmæssig værdi. Hvis udgiften ikke indgår i den foreningsmæssige værdi, skal bestyrelsen medtage udgiften i købsaftalen udover vurderingsprisen”*

● INDBETALTE BELØB



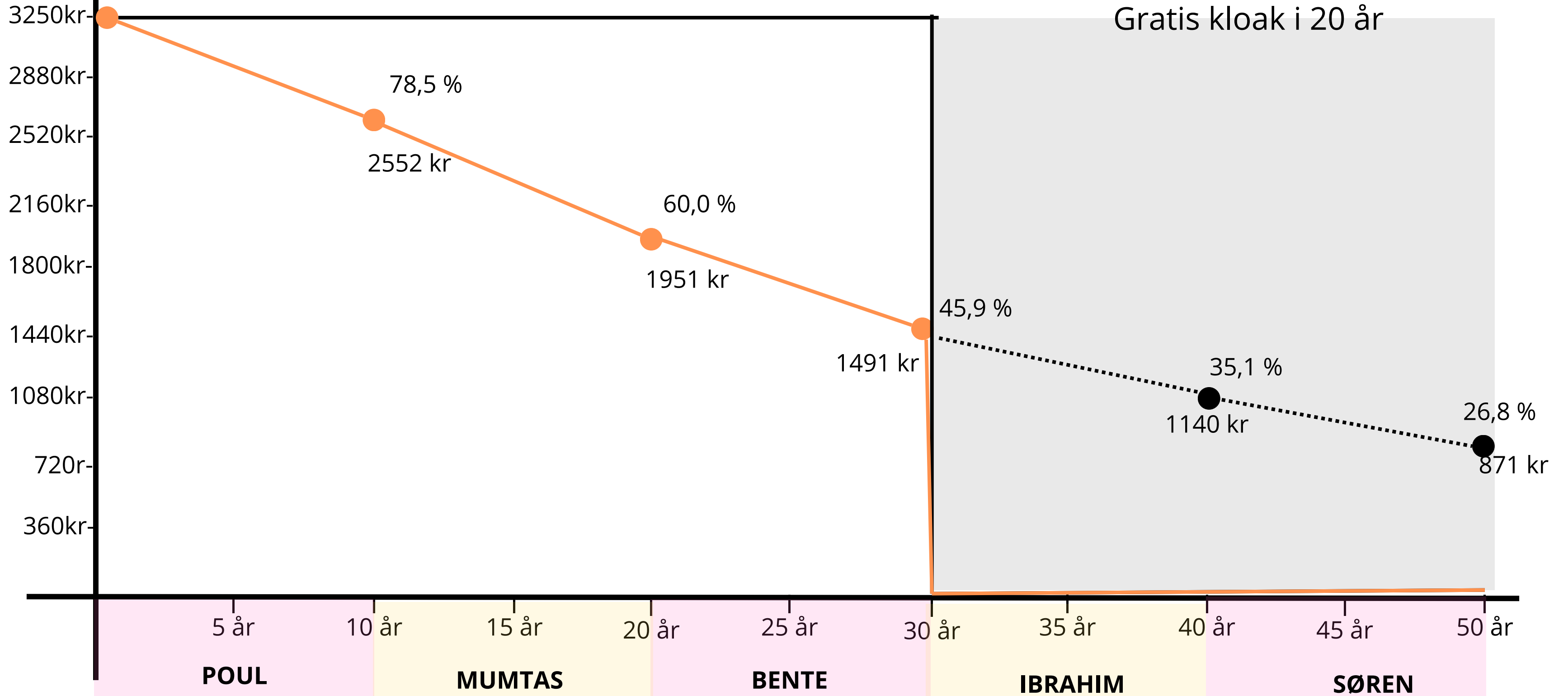
# Eksempel på afskrivning

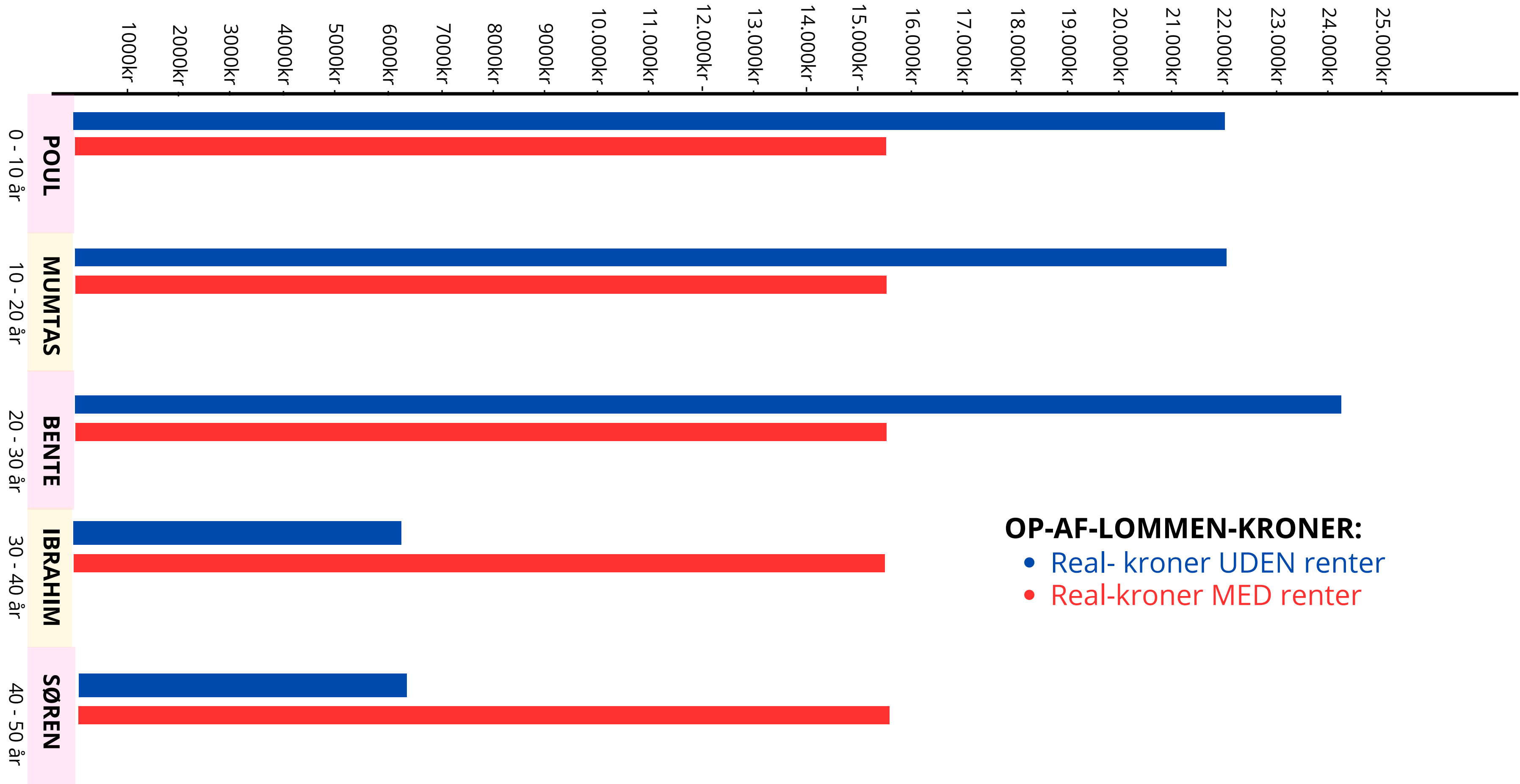


# Nutidsværdig /købekraf ved inflation på 2,65 %

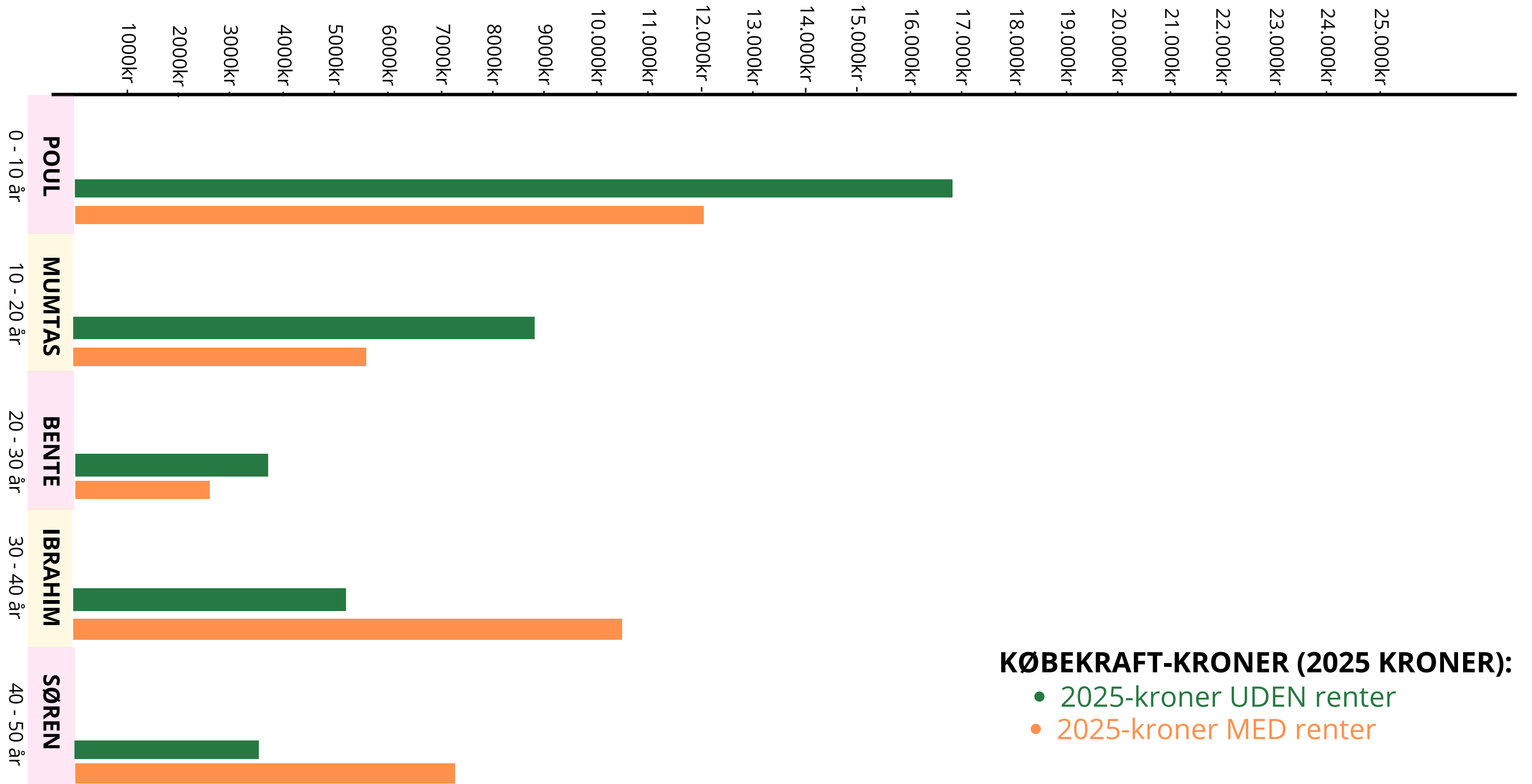
ÅR 2025

ÅR 2075

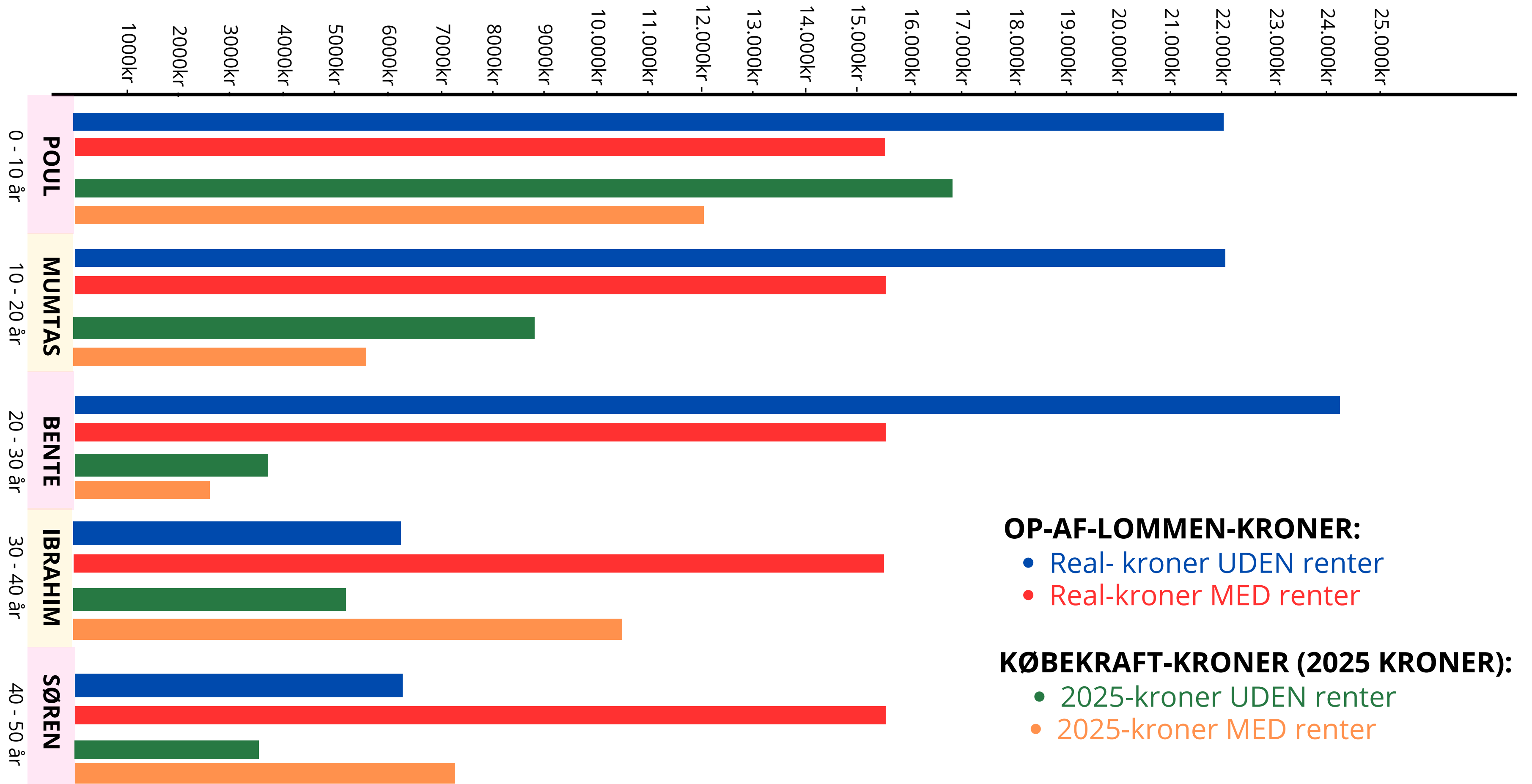




# Tab pr. 10 år med afskrivning i nutidskroner



# Tab pr. 10 år med afskrivning, real kroner og nutidskroner





# Graf der viser hvad sælger får med og det køber skal frikøbe

