



REFERAT

Ordinær generalforsamling i HF Marienlyst
Onsdag d. 17. April 2024 kl.18

Indhold

- Beslutningsreferat
- Uddybende referat

Selvstændige bilag

- Bilag udsendt til medlemmerne inden GF
Dagsorden, forslag, budget mm
- Regnskab 2023
- Bestyrelsens beretning 2023
- Slides til fremlæggelse af forslag 3A og 3B

Dette referat er godkendt af

- Dirigent Pia Fæhring
- Generalforsamlingens sekretær Olivia Neja
- Formand Sidsel Kirketerp

BESLUTNINGSREFERAT GF 17.APRIL 2024 / HF Marienlyst

1) GODKENDELSE AF FORRETNINGSORDENEN

Forretningsordenen blev godkendt

2) UDPEGNING AF REFERENT

Olivia Neja blev godkendt

3) VALG AF DIRIGENT

Pia Fæhring blev valgt

4) VALG AF STEMMEUDVALG

Jonas Enevoldsen, Malte Sivertsen og Frederikke Jantzen blev valgt

5) BESTYRELSENS BERETNING

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Der blev stille spørgsmål til beretningen og beretningen blev godkendt.

6) REGNSKAB 2023 - fremlæggelse og gennemgang med mulighed for at stille spørgsmål

Regnskabet 2023 blev godkendt

7) BUDGET 2024 – til godkendelse

- Budget A – driftsbudget
Budget 2024 blev godkendt med en haveleje på kr. 4900 i 2024
- Budget B – Ekstra projekter
Det blev godkendt at reservere et samlet beløb på kr -235.000 af foreningens opsparing til 4 projekter
 - Dræn og overfladevand -100.000 kr.
 - Veje og P pladser og bump -80.000 kr
 - Skraldepladser og storskrald -30.000 kr.
 - Ombygning -25.000 kr.

8) FORSLAG TIL AFSTEMNING

- Forslag 1 – Ang. tilbud på reovering af vandsystem
GF tilkendegav ved afstemning at der skal arbejdes videre med projekt ” vand i frostfri dybde” og at der skal indhentes andre tilbud.
- Forslag 2 – Ang. udskiftning af vandstandere i haverne
GF tilkendegivelse ved afstemning at der skal indhentes konkrete tilbud på udskiftning af vandstandere med vandure
- Forslag 3 - Forslag 3 A og B – forslag om værditilskrivning af det kollektive kloakanlæg
Forslag 3A blev vedtaget ved afstemning - Forslag 3B bortfaldt dermed
 - *Det vedtagne Forslag 3 A: Den årlige udgift til kloak defineret som det totale indbetalte beløb - afdrag og renter-tilskrives foreningsværdien ultimo hvert år. Foreningsværdien af kloakken nedskrives over 50 år med en årlig afskrivning på 2 % af udgiften til hovedledning og stikledninger. Der afskrives ikke på tilslutningsafgiften. Ved et evt. salg tillægges den tilskrevne værdi i salgsåret frem til salgstidspunktet, også salgsprisen.*

- Forslag 4 – Forslag om betaling af haveleje kvartalsvis således at havelejen fra juli 2024 betales kvartalsvis- jan., april, juli og okt.
Forslag 4 blev vedtaget ved afstemning
- Forslag 5: Forslag til vedtægtsændring af 12.2 og 12.13 ang. udvidelse af bestyrelsen med ét medlem, så der er mulighed for at kassereren kun skal varetage kasserer opgaver
Forslag 5 blev vedtaget ved afstemning
- Forslag 6 : Forslag til Vedtægtsændring af § 4.8 til 4.8.3 ang. præcisering af kortvarigt udlån af haven
Forslag 6 blev vedtaget ved afstemning
- Forslag 7; Forslag til Vedtægtsændring af § 11.6 og § 11.6.1 i vedtægterne ang. adgang til generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter
Forslag 7 blev vedtaget ved afstemning
- Forslag 8 - Tilføjelse til ordensreglerne 14.8 og 14.9 ang. tilladelse til parkering af handicapscootere og lignende i haven.
Forslag 8 blev vedtaget ved afstemning

9) VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- a) Formand for 2 år –Sidsel Kirketerp blev genvalgt
- b) Kasserer for 1 år – Kirstine Bach Andreasen blev valgt
- c) 2 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år – Claes Riis og Ib Andersen blev genvalgt
- d) Valg af 6. bestyrelsesmedlem for 1 år- Ulla Braaby blev valgt

10) 3 BESTYRELSES-SUPPLEANTER FOR 1 ÅR

- a) Karin Siersbæk blev valgt
Der var kun én person der opstillede til valg som suppleant – to poster er ubesatte

11) VALG AF INTERN REVISORER OG SUPPLEANTER.

- a) 1 intern revisor for 2 år – Line Witt blev valgt
- b) 2 revisorsuppleanter for 1 år - Merete Vind Jensen og Nuradin Mohamed blev valgt.

12) VALG TIL VURDERINGSUDVALG OG SUPPLEANTER.

- a) 1 vurderingsudvalgs-medlem for 3 år –Helle Prethun blev genvalgt
- b) 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år –Mathem Meber blev genvalgt

13) EVT.

REFERAT

Ordinær generalforsamling i HF Marienlyst

Onsdag d. 17. April 2024 kl.18

1) GODKENDELSE AF FORRETNINGSORDENEN

Forretningsordenen blev godkendt

2) UDPEGNING AF REFERENT

Olivia Neja blev godkendt

3) VALG AF DIRIGENT

Pia Fæhring blev valgt

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for rettidigt indkaldt

4) VALG AF STEMMEUDVALG

Jonas Enevoldsen, Malte Sivertsen og Frederikke Jantzen blev valgt

5) BESTYRELSENS BERETNING

Sidsel (formand) gennemgår bestyrelsens beretning for 2023

Temaerne i beretningen er oversvømmelser, kloakering, bestyrelsens arbejde, nyt fra kredsen
Beretningen kan læses som selvstændigt bilag til referatet

Spørgsmål til beretningen:

- **Vand:**

Jonas 161: Er I i dialog med kommunen omkring oversvømmelserne og f.eks. Det vand fra deres marker som kommer til vores haver? Hvad siger de ?

Claes (best): Vi har været i akut dialog med kommunen gennem Hoppe vores entreprenør og det var meningen kommunen skulle komme i november da der var formodning om at deres dræn væk fra vores indkørsel var stoppet. Vi fandt i november også ud af at det dræn der går fra os ud gennem have 26 i hvert fald var stoppet. Da der så kom frostvejr, prioriterede Aarhus Kommune ikke at gøre noget ved drænet, de havde travlt med andet.

For nyligt var var næsten alt vandet på P1 pludseligt i løbet af en halv dag forsvundet. Vi har formodning om at kommunen har været og åbnet dét dræn, men vi har ikke fået det bekræftet endnu.

Kommunen ved godt, at drænet ud af området er underdimensioneret når der kommer skybrud.

Vi er i dialog med dem omkring det også

- **Kloakering:**

Helle 101: Ang. Kloakering, er der nogen fornemmelse af hvor længe det kommer til at stå på?

Sidsel (formand): Det vi har hørt, er slut august

Ahmed 11: Hvad skyldes det, at der er mangel på samarbejde mellem den nye projektledelse og vores bestyrelse? Kan man ikke kræve at de skal samarbejde med vores bestyrelse? Er vi ikke hans kunde?

Sidsel (formand): imellem os - vi havde et møde med den nye projektleder, fordi vi insisterede på at vi vil informeres ordentligt. Vi ville have lavet nogle aftaler fremadrettet. Men han var IKKE åben overfor at fremadrettet præcisere hvor og hvornår de går i gang med kloakeringen.

Han inddelte foreningen i de 3 områder, som også kan ses på hjemmesiden.

Vi fik ham også til at beskrive fremdrift i område 1, men den overholdt de ikke., hvilket betyder at nogle haver uden varsling har haft gravere i haven.

Jeg tror han er anderledes indstillet end tidligere projektleder.

Vi er i princippet ikke hans kunde, det er kommunen, som er hans kunde, og derfor er det han, han svarer til.

Malte 33: har de fået lukket alle huller på den vandledning? Kommer der vand igen på fredag som forventet?

Balder (kasserer): Det ved vi ikke før på fredag, når vi prøver.

Sidsel (formand): Brudene er repareret, men vi besluttede at lave en "rigtig" vandåbning, for at der ikke kommer for stort tryk på rørene og så vi kan have folk på til at gå rundt og tjekke, at der ikke er nogle steder vandet løber ud.

Claes (best): Der er frostsprængninger på toiletter så de kommer ikke til at virke fredag.

Balder (kasserer): Vi vil samle VVS opgaver. Vi ved der er utætheder i nogle haver men der skal jo vand igennem for at kunne se hvor utæthederne er. VVS'erne skal jo betales for at køre ud hver gang, så det er smart at samle opgaverne og få det ordnet på én gang.

Frede 153: Er der nogen aftaler med hvor meget information der skal komme ud? Og hvis vi skal lave store projekter igen, skal vi så ikke sørge for at lave en aftale om, hvordan vi bliver kommunikeret med?

Sidsel (formand): det er netop ikke os der er kunden det er Aarhus kommune. Så vi skal have fat i kommune og fortælle dem at vi ikke er tilfredse med kommunikationen fra brdr. Møller,

Kirstine 19: Sidste år på infomøde forstod jeg det sådan, at når de kommer og skal grave i min have, kan de grave uden om store buske eller andet man vil bevare. Vi har fået at vide at vi skal rydde 3 meter langs markeringen på kortet.

Sidsel (formand): hvis du kan se at linjen går gennem et træ så skal du kontakte Kim Brdr. Møller. For at få linjen flyttet.

Helle101: Ift. Kim - jeg har snakket med ham, og han lovede at de selv ikke går igennem træerne. Jeg tror vi hver især skal være vågne proaktive, og snakke med dem.

Balder (kasserer) Proceduren er, at hvis man vil have brønden et andet sted, går man hen på P5 og finder en brønd pind. Derefter skriver man til Kim, at man har ændret placeringen.

Jonas 161: Drengene der graver er mega søde og til at snakke med, og fortæller gerne om deres planer så det vil jeg foreslå jer alle at prøve.

Merete 94: Jeg har efter aftale med Jesper fået ændret hvor de graver. Hvor kan jeg se den opdaterede tegning?

Balder (kasserer): Det kan du se på vores hjemmeside. Det er det kort hvor der er to parkeringspladser der er blå

- **Nyt fra kredsen**

Poul 18: Ang. parkering. Jeg har ikke en handicap-scooter, men jeg har en motorcykel. Jeg har et handicapskilt - hjælper det noget?

Sidsel (formand): Dispensationen for parkering i haven gælder udelukkende handicap-køretøjer. Men prøv at søg dispensationen og så ser vi på det. Det er et fortolkningsspørgsmål

**DER ER IKKE FLERE SPØRGSMÅL ELLER KOMMENTARER TIL BERETNINGEN
BERETNINGEN ER GODKENDT**

6) REGNSKAB 2023 - FREMLÆGGELSE OG GENNEMGANG MED MULIGHED FOR AT STILLE SPØRGSMÅL

Balder (kasserer) fremlægger regnskabet for 2023

Regnskabet for 2023 er et selvstændigt bilag

Der henvises også til budget 2024

Balder (kasserer): Der er et par mangler til regnskabet:

Ifølge dette regnskab har vi overskud på 16,- men der mangler også nogle indtægter dvs at vi reelt har et større overskud end det fremgår af regnskabet

Der mangler indtægter på:

- Arbejdsdage 2022+2023
- Påkravsindtægter på havevandring.2022+2023
- Døde duer 2023

- **Døde duer** er afregnet men først d. 2. Januar. I år
På døde duer er der et overskud på 5745,- dkk.

- **Havevandring og arbejdsdage** mangler vi at få ca. 85.000 ind, som vi har til gode fra 2022
Det bliver der skrevet faktura ud på, i løbet af det næste halve år.

- **Arbejde for foreningen:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
vi har brugt godt 8000,- mere end vi har budgetteret med. 4000,- af dem er ekstra arbejde for foreningen for vedligehold af bygninger. De sidste 4000,- hører egentligt til i 2022 for det var penge jeg ikke havde fået udbetalt for at lave regnskab.

- **Containere:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Flere penge er brugt på haveaffaldscontainere. Vi har haft flere containere end vi plejer. Vi har kunnet nøjes med 1 byggeaffalds-container, så den er lidt lavere end vi havde budgetteret med.

- **Kloakservice:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Den post er til tømning af tank ved toiletterne, men der er brugt mere end budgetteret fordi der også har brugt slamsuger, ifm.. Vores regnvandsproblemer.

- **Renovering:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Generelt steget så det er en noget højere udgift end vi har budgetteret med.
Den stiger igen i år fordi vi har fået flere spande der skal sorteres.

- **Vvs:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Er også budgetteret for lavt. Jeg (Jens Balder (kasserer)) reparerede i mange år havestanderne, men vi er nu gået over til en professionel som er dyrere.

- **Vedligehold af maskiner:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Ikke budgetteret men blev nødvendigt Vi har købt en ny maskine og havde ikke regnet med at den skulle vedligeholdes på værkstedet.

- **Revision:** *Balder (kasserer) henviser til budget 2024*
Vi har sat 25000,- af, men bogføring og revision koster kun 17.500,- af det vi har sat af, f EDB-udgifter består af betaling af det program, vi bruger til bogføring. (abonnement)

Spørgsmål til regnskab 2023

Channe 61: Arbejde for foreningen -hvad er det?

Balder (kasserer): Arbejde for foreningen er bl.a. bestyrelsen der får haveleje.

Der er også ansvarsområder – f.eks. Træer, toiletter, græsklipning.

Kirsten 89: Vand Opsparing står i 0?

Balder (kasserer): besvares senere.

Helle 101: jeg forstod ikke de 85.000 der mangler i havevandringer: hvordan kan det være så stort et beløb?

Balder (kasserer): Det er også for manglende arbejdsdag. Det er ikke opkrævet for 2022 og 2023. Så de penge kommer ind senere

Ukendt: omkostninger af afsluttet projekt /vandprojekt, hvad er det?

Balder (kasserer): det er de 46.000 vi vedtog at bruge på, at få projekteret vand, så brdr. Møller kunne levere et tilbud kostede 46.000 og var med i Budgettet sidste år. Vi havde budgetteret med et underskud på 46.000 , men det fik vi ikke.

Ukendt: Kan den projektering bruges igen, hvis vi skal ud og hente tilbud igen?

Balder (kasserer): Ja, det håber vi.

Balder (kasserer): Henviser til regnskabet sidste side

Der er en difference mellem beløb som står på vandopsparing post 6860 (der står 1.165.000,-) og det beløb som står på den konto vi har til vandopsparing.

Jeg har glemt at overføre pengene for 2022. De penge er kommet ind i 2023, og det var jeg ikke opmærksom på. Det beløb på 239.500,- der er opsparet i 2022. Er overført i år.

Så hvis regnskabet var lavet i dag ville de konti være lige store.

Balder (kasserer): Vi har 850.000 stående i alt på de tre foreningskonti vi har (flexkonto, langtidsopsparing og foreningskonto):

Kirsten 89: skal det forstås sådan, at den post 6860 hvor der står vand opsparing 585.000, skulle have været højere? Vandopsparingen er ikke med i indtjeningen?

Balder (kasserer): opsparing er ikke en indtjening, Det er jeres penge .derfor er den ikke med i resultatet. Den figurerer som gæld i foreningen.

AFSTEMNING OM GODKENDELSE AF REGNSKAB 2023 REGNSKABET FOR 2023 ER ENSTEMMIGT GODKENDT.

7) BUDGET A OG BUDGET B 2024:

BUDGET A – DRIFTSBUDGET

Balder (kasserer) fremlægger BUDGET A 2024

Der henvises til bilag BUDGET A 2024

Balder (kasserer) : Dette er det almindelige driftsbudget

Budgettet er lavet ud fra sidste års regnskab og det forudses at det bliver nogenlunde det samme i 2024 bortset fra enkelte punkter som f.eks. Renovationen og kontingent til kredsen som bliver forhøjet i 2024

I dette budget, er havelejen sat op med kr 300,-. Til 4900 kr.

**DER AFSTEMMES OM BUDGET A 2024 - DRIFTSBUDGETTET
BUDGETTET ER ENSTEMMIGT VEDTAGET INKL. EN HAVELEJESTIGNING TIL KR. 4900**

BUDGET B 2024 – EKSTRA PROJEKTER

Balder (kasserer) fremlægger BUDGET B for 4 ekstra projekter

Der henvises til bilag BUDGET B 2024

Vi har lavet et BUDGET A (driftsbudget) og BUDGET B (projektbudget) for at give mulighed for at diskutere og stemme om de enkelte punkter i BUDGET B.

Beløbene på BUDGET B – Projekt Budgettet - reserveres af vores opsparing og medfører ikke en havelejestigning.

Når beløbene reserveres af vores opsparing, kan beløbene bruges ud over regnskabsåret 2024

Der fremlægges regnskab separat for hvert punkt.

Vores opsparing er d.d på kr. 850.000

Der skal stemmes om hvert enkelt forslag

Uddybning og spørgsmål til BUDGET B - projekter:

1. Dræn og overfladevand 100.000

Teddy 89- der står noget om nedlæggelse af haver. Det er jo kommunen der skal give tilladelse til det.

Balder (kasserer): Det er vi klar over , det vi overvejer er specifikt én som er meget hårdt ramt af vand.

Katrine 31: konsulenthjælp? Hvad er det ift. Dræn og overfladevand

Balder (kasserer): Det er hjælp til os. Der er jo noget kan vi ikke se og ting vi ikke ved - måske skal en konsulent komme og give os vurderinger af om drænet er dimensioneret rigtigt eller hvor det vil give mening at forbedre drænet.

Sidsel (formand): det er også ift. håndtering af overfladevand- vi kan jo få mange flere skybrud som ikke kan håndteres af dræn og hvordan kan man håndtere afledning af vand på overfladen – regnvandsbassiner f.eks. og også ift. at kunne forhandle med kommunen - argumentere fagligt for dræn osv.

Claes (best): De kunne også give mening med grøft langs med vejen fra P1 til P2, men vi ved ikke nok om det selv

Sidsel (formand): Hver gang vi spørger nogen om noget så får vi svaret ja vand det e svært man skal kunne tænke i helheder i et meget stort område og ikke tænke i akutte løsninger på udvalgte punkter

Kirsten 89: går i og tænker på at nedlægge nogle haver og så lave regnvandsbassin.

Sidsel (formand): måske - der er én have, have 5, som er hårdt ramt. Men det kan da godt være at det slet ikke er nødvendigt hvis man kan finde andre løsninger Der er ikke noget der er bestemt

Dirigent Der er gang i arbejdet med oversvømmelser og vand i mange af foreningerne da mange har været ramt. Der kan helt sikkert være noget erfaringsudveksling derigennem

Det står også øverst på kredsens diskussionspunkter med kommunen

Kirstine 19: kan man få nogle fifs til hvad man kan gøre i egen have med tagrender regnvandsbede og lignende i stedet for at vi hver især får et

Sidsel (formand): hvis man lavpraktisk: gå hjem og søger på Google efter LAR(lokal afledning af regnvand) Der kan du finde en del fifs.

Men det er da også en mulighed for at lave en temadag i foreningen hvor vi får en ud og fortælle?.

2. Genetablering af veje kr. 80.000

Balder (kasserer)

Brd møller skal genetablere til den standard der var i forvejen som ikke er særlig god.

Vi vil gerne have have lavet vejene bedre men det betyder desværre nok at vi kommer til at betale et ekstra beløb for genetablering til en højere standard. Det er vigtigt at have muligheden for at kunne bede dem reetablere i bedre stand allerede nu i stedet for når de er færdige.

Brdr. Møller kan ikke svare på om de bump vi har kan bruges igen fordi han ikke ved hvordan det er lavet. Det ved han først når de kommer dertil.

Derfor var det meget usikkert på nuværende tidspunkt hvor meget vi kommer til skulle betale for det projektet for at genetablere vores leje.

3. Skraldepladser og storskrald 30.000

Balder (kasserer) Vi vil gerne have etableret flisebelægning under de mange ny affaldsbeholdere på P-pladserne så vi får nogle skraldespands områder

Vi vil gerne have sat et hegn og skiltning op på storskraldspladsen P2 så det kan fungere bedre

Line 97 man kan søge NRGIs energi pulje om penge til at etablere affaldsanlæg

4. Ombygning

Balder (kasserer) Vi vil gerne have lavet postkasse skuret helt færdigt. Der er lavet plads til de to traktorer i den ene ende men vi vil gerne lave noget værkstedsplads i den anden

Det kan frigive noget plads i containeren som ikke er funktionel for øjeblikket, da der er for mange ting

Jeanne 61: Ombygning Post: Er der ikke brugt 24.000 i forvejen på nogen porte?

Balder (kasserer) jo men ikke kun til postkassehuset det er også et par småting i have 80.

Spørgsmål Ang. Økonomien

Merete have 93 burde nogle ikke være i driften?

Dræn og oversvømmelser er jo helt ekseptionelt men ombygning osv. burde ligge under driftsbudgettet?

Judith 79: Hvis det er som alle andre projekter man hører om - det bliver altid meget dyrere end forventet. Hvorfor ikke have en buffer indtil videre og så se hvad er tilbage når vi er færdige med at blive kloakering

Balder (kasserer): Det vi bruger, må ikke overstige det der er reserveret. Og beløbet behøver ikke at blive brugt lige nu. Det er derfor vi har lavet forslaget som vi har gjort.

Jeanne 61 Hvis vi stemmer ja så bruger vi jo også af de penge som måske skulle bruges til vand i frostfri dybde

Sidsel (formand): Der er penge til det hele. Det er vores Flex på ca. 500.000 som indgår i forslaget om vand i frostfri dybdeder er stadig penge tilbage

??? Nogle af de her ting kunne jo ligeså godt været finansieret af en lejeforhøjelse.

Det kunne overvejes at sætte havelejen yderligere op næste år , så man begynder på noget opsparing igen

1. AFSTEMNING OM DRÆN OG OVERFLADEVAND KR. 100.000

5 undlader at stemme

Resten stemmer for

DER ER FLERTAL FOR FORSLAGET

2: AFSTEMNING OM VEJE OG P-PLADSER OG BUMP KR. 80.000

6 undlader at stemme

Resten stemmer for

DER ER FLERTAL FOR FORSLAGET

3: AFSTEMNING OM SKRALDEPLADSER OG STORSKRALD KR. 30.000

6 undlader at stemme

Resten stemmer for

DER ER FLERTAL FOR FORSLAGET

4: AFSTEMNING OM OMBYGNING AF BL.A. POSTSKUR OG HAVE 80 KR. 25.000

7 undlader at stemme

Resten stemmer for

DER ER FLERTAL FOR FORSLAGET

8) FORSLAG TIL AFSTEMNING

8 forslag fremsat af bestyrelsen

FORSLAG 1

Ang. tilbud på renovering af vandsystem

Fremlæggelse af indhentet tilbud på renovering af vandsystem / vand i frostfri dybde inkl.

Udskiftning af vandstandere. Bestyrelsen har vurderet, at det indhentede tilbud er for dyrt.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om der skal arbejdes videre med projekt " vand i frostfri Dybde og indhente et andet tilbud, eller om projektet skal afsluttes.

Kasper (best.) fremlægger forslaget

Ideen bag vand i frostfri dybde samtidig med kloakeringen var en rigtig god ide men kan ikke lade sig gøre da brd. Møller vil ikke lave det samtidig. Men vil lave det bagefter

Det tilbud vi har fået er derfor mega dyrt 6 mio. Vi har takket nej til tilbuddet.

Vil nu gerne have en tilkendegivelse, om vi skal arbejde videre med ideen om vand i frostfri dybde.

Der er ikke noget galt med rørene, så der er ikke akut behov for at lave om på landet lige nu men de ligger ikke i frostfri dybde. Det er standere der er noget i vejen med når der er noget der går i stykker .

Spørgsmål til forslag 1:

Tove 83: de 6 mio. hvor meget er det pr have:

Sidsel (formand): 57.500 over 25 år.

Helle 101 : Jeg synes I skal få et bedre tilbud og se om det kan lade sig gøre.

Jeanne 61: Jeg synes også vi skal undersøge mere. Der er desværre sket det at brdr. Møller har brændt nallerne på andre lignende projekter. Vi er så desværre de sidste Hvis man skulle forestille sig noget vi skal bruge penge på, var det en god ide at gøre det.det kan være med til at fremtidssikre vores forening.

Ahmed 11: Mange foreninger har fået lavet vand ifm. Kloakering har de ikke lært et eller andet?

Kasper: Mit bud er at brdr. Møller har gjort det i starten men fundet ud af at det er besværligt for dem men nu har været nødsaget til at sætte prisen op.

Sidsel: Det er fordi de har haft dårlige erfaringer. Nu vil du afslutte kloakprojektet og få det godkendt, inden de begynder på noget andet.

Claes (best): man skal huske at de rør vi har frastanderen og ind i huset skal også ned i frostfri dybde og det er også en udgift.

Jeanne 61: Men man kan vel selv installere i sit hus når man er klar til det .

Kurt 48: Hvorfor er folk så ivrige for helårsvand, når man ikke må bo der om vinteren?

Jeanne 61: jeg går ikke ind for helårsbeboelse. Men vi glemmer at vi gerne må bruge dem om dagen om vinteren mellem 7 og 21

Karin 112 Jeg er enig med Kurt: Jeg synes et det ville være ærgerligt at bruge 6 mill. Det er ikke mit behov

Merete 94: Fordi vi får kloak, så giver det mening: Jeg ville bruge min have meget mere.

Jonas 161 : Helårsvand handler om frostfri dybde så man undgår frostskader.
Jamen jeg synes også det er vildt mange penge. Man kan virkelig få meget VVS arbejde for 6 mil

Kasper (best) teknisk rettelse: frostskader kommer på standerne – ikke på rørene

Sidsel (formand): forslag to bortfalder hvis vi ikke går videre med forslag
Kirsten 89: synes ikke forslag 2 skal bortfalde for vandet stiger meget i pris så der skal besluttes noget snart hvis vi skal have vandure og individuel vandafregning

Kirstine 19: Hvis vi får lagt nye rør, uanset pris, vil man så dele prisen ud på de 25 år, men hvis jeg sælger have, er værdien så højere på haven? Og hvis jeg vælger at lave rør til huset frostfri stiger husets værdi?

Claes (best) nej for vi har jo noget i forvejen. Det er ikke noget helt nyt

Helle 101 : enig med at det haster med vandstande og målere, men udelukker det ene det andet?
Man kan vel godt arbejde videre med at undersøge tilbud på begge ting.

Sidsel (formand): *Henviser til tilbud fra brd møller - de to sidste siger i bilag:*
Der er et punkt i tilbuddet som hedder tillæg for vandstandere. Det er et beløb der svarer til ca. 8000 pr have
Teoretisk set kan man skille de to projekter ad. Starte med vandstandere

Tove 83: Låser vi os fast til en placering? Det kunne være en ide at få vandstanderen helt ind til huset?

???: Hvis vandrørene vi har er gode nok, kan vi vel nøjes med en måler på. Så lave en måler brønd

Merete 94: Det kan eventuelt laves udvalg til at undersøge det?

AFSTEMNING OM FORSLAG 1:

19 stemmer imod

Resten stemmer for

FORSLAG 1 ER VEDTAGET

FORSLAG 2 – ANG. UDSKIFTNING AF VANDSTANDERE I HAVERNE

Fremlæggelse af uforpligtende overslag fra VVS om udskiftning af vandstandere i alle haverne.

Overslaget dækker også vandure til aflæsning af individuelt vandforbrug og udtag på standeren til Vand i huset.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der skal indhentes konkret tilbud som Generalforsamlingen kan tage stilling til på et senere tidspunkt.

Sidsel (formand) fremlægger forslaget

Vi har taget udgangspunkt i Brdr. Møllers tilbud på 1.3 mio. – 8155 kroner pr haver – lidt mere end 1000kr mere pr have end det der er sparet op. Det er måske muligt at få det billigere et andet sted

Alternativt: løsning: Vores VVS'er har foreslået ikke at udskifte vandstandere men i stedet sætte vandure på de eksisterende vandstandere - Det .kan gøres for ca. 2500 pr have,. Som man kunne tage af de 7000 vi har sparet op

Spørgsmål til forslag 2

Jeanne 61 Vandurene skal tømmes for vand. Skal de ikke sidde i en brønd
Som udgangspunkt skal de ikke sidde i en brønd men tømmes for vand. Det er der o også lidt arbejde i-

Merete 94 : Hvad vil det koste i brønde? Har I fået tilbud på det?

Balder (kasserer): Vi har ikke noget tilbud på brønd. De rør der er i jorden nu skal laves om til at komme op og forbindes med standeren ... det fordyrer projektet at lave en brønd

Emil 64: de målere som aflæses manuelt, kan de stå på standeren eller skal der laves brønd:
Balder (kasserer) : de kan laves på standeren men den måler vi har kigget på er fjernaflæst
Balder (kasserer): Vores systemer lige nu er ikke lovlige, for der skal være en tilbageløbsventil.
Hvis han skal lave det bliver han nødt til at sætte sådan en på . Det besværliggør tømning af vanduret som skal tømmes ud af vandhanen. Tømningen er manual men aflæsningen er automatisk- Hos Brunata koster det ca. 100 om året at få aflæst.

Sidsel (formand): Vi har forhørt os om flere forskellige vandure, men de skulle alle tages af om vinteren. Det skal vi ikke her.

Kurt: Det fælles vandforbrug: er det det værd?

Sidsel (formand): Foreningen bruger kr. 80000 om året på vand - det er 475 kr./året pr. have
Med nye priser inkl. Vandafledningsafgift: fra 2025 bliver det 1200 om året pr have , for samme forbrug.

Det er først fra 2025 at vi skal til at betale vandafledningsafgift

Tove 83: måleren, hvis den skal tømmes om vinteren, vil vi nogensinde kunne bruge vand om vinteren når der er frost.

Balder (kasserer): Hvis vi bagefter laver vand i frostfri dybde, så kommer der også en brønd
Vil det ikke være en besparelse at lave det på en gang?

Kirsten 89: Synes det er vigtigt at man også mindes om hvor mange penge det koster og bruge vand.

Sidsel (formand): Det er ikke et spørgsmål om, om vi skal have eller ikke. Det er et spørgsmål om vi skal gå videre med at undersøge nogen priser. Pengene bliver bare stående, men det er ikke bestemt hvad de skal bruges til

AFSTEMNING OM FORSLAG 2:

6 stemmer imod

10 undlader at stemme

resten stemmer for

FORSLAG 2 ER VEDTAGET

FORSLAG 3A OG 3B

Forslag om principper for værditilskrivning af kloak fra 2025

Bestyrelsen har udarbejdet 2 forskellige modeller forslag 3A og 3B for værditilskrivningen af kloakken.

Claes (best) fremlægger forslag 3

Claes tager udgangspunkt i slides (selvstændigt bilag) og forklarer forskellen på de to forslag 3A og 3B

Prisen for kloakken er ca. 3200 pr have pr år. Dette beløb kan dog ændre sig en lille smule
Der er derfor ikke brugt konkrete tal. Det er princippet der forklares.

Afdraget består af en tilslutningsafgift på 19.000 der ikke afskrives. Dette beløb er en engangsudgift
Kloakken forventes at holde i 50 år. Afdrag og renter på selve kloakken afskrives med 2% om året i 50 år.
Beløbet tilskrives foreningsværdien

Modellerne viser at det har betydning at værdien af én krone ikke er den samme om 30 år som nu.

Vi skal finde et kompromis mellem at købsværdien ikke må være for høj og at forskelligere ejere over de næste 50 år er med til at betale af på kloakken

Bestyrelsen foreslår at vedtage forslaget MED RENTER (3A)

Spørgsmål til forslag 3A og 3B:

Sidsel: i disse modeller går du så ud fra at det er ligeligt tilskrivning for afdrag og renterne gennem 30 år

Eller er afdraget lille i starten og stor i slutningen?

Claes (best): De er lige fordelt

Tove 83: FORSLAG A ELLER B: er der nogle af disse modeller hvor jeg får min faktiske udgift med ud hvis jeg sælger ?

Claes (best): nej

Balder (kasserer): hvis vi vælger den med renter (A) så er dem der har huset fra 30-50 år også med til at betale renter. Så er det ikke kun os som betaler af, der betaler alle renter

Jonas: Hvad ender købekraften på i nutidskroner

Claes (best) svarer: 45,7 % i købekraft kroner ved periodens afslutning

Tove 83: har vi så afskrivning på almindelige ting som samletank osv.?

Claes (best): Samletanke er en del af vurderingssummen- disse beløb tilskrives den foreningsmæssige værdi

Sidsel (formand): det vi snakker om her er det kollektive kloakanlæg. Så er der den del der hedder tilslutningen ind i huset som bliver tillagt vurderingen.

AFSTEMNING OM FORSLAG 3A OG 3B

Der stemmes først om model A – hvis der ikke opnås flertal for A stemmes om B.

Hvis der er flertal for A bortfalder B.

FORSLAG 3 A: VEDTAGET MED STORT FLERTAL

FORSLAG 3 B: BORTFALDER

FORSLAG 4

Forslag om betaling af haveleje kvartalsvis

Forslag om opdeling af betaling af husleje i HF Marienlyst i 4 dele fra juli 2025 og fremover Vedtaget (4 gange om året)

Balder (kasserer): fremlægger forslaget

Havelejen stiger næste år og for at begrænse fakturaernes størrelse

Forslaget vil give mere arbejde til nye kasser der skal udskrive fakturaer 4 gange om året

Spørgsmål til forslag 4:

??? kan betaling sættes til PBS?

Balder (kasserer): Det kan det. Nuværende kasserer opgav efter at have brugt meget lang tid på at få det til at fungere. Man det kan selvfølgelig løses af en ny kasserer

AFSTEMNING OM FORSLAG 4

FORSLAG 4 ER VEDTAGET MED STORT FLERTAL

FORSLAG 5:

Forslag til vedtægtsændringer ang. Udvidelse af bestyrelsen med ét medlem

Formålet er at fritage kassereren for løbende bestyrelses opgaver så kassereren fremover kun skal

Varetage kasserer opgaver. Dette kræver ændring af vedtægterne på to punkter

Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler

Endelig vedtagelse. Hvis $\frac{2}{3}$ stemmer for i dag kan det vedtages.

Sidse (formand) fremlægger forslaget

AFSTEMNING OM FORSLAG 5

FORSLAG 5 ER VEDTAGET MED STORT FLERTAL

FORSLAG 6 :

Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering ang. Udlån af haven

Aarhus Kommune har fastsat regler for kortvarigt udlån af kolonihaver. De regler vi har i Marienlyst

Nu, viser sig ikke at være tilladt og punktet i vedtægten om udlån af haver skal derfor revideres.

Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler

Endelig vedtagelse. Hvis $\frac{2}{3}$ stemmer for i dag kan det vedtages.

Sidse (formand) fremlægger forslaget

Forslaget ændrer vores vedtægter så de er i overensstemmelse med lejekontrakten

Forslaget indeholder en stramning i forhold til kommunens oplæg ved at vi definerer familie til kun at være nær familie - forældre, søskende og børn.

Dette blev diskuteret meget på seneste generalforsamling og det blev opfordret til at stille ændringsforslag.

Der er ikke indkommet ændringsforslag

Spørgsmål til forslag 6

Julie 92: jeg står som have lejer og mine forældre dyrker haven. Og det har de gjort i mange år

Sidse (formand): Dette kunne løses ved at en af dine forældre kom med på lejekontrakten sammen med dig

AFSTEMNING OM FORSLAG 6

Forslaget kan vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer

50 stemmer for:

16 stemmer imod

FORSLAG 6 ER VEDTAGET

FORSLAG 7

Forslag til Vedtægtsændring : Præcisering af 11.6 i vedtægterne ang. Adgang til Generalforsamlingen og valgbarhed til bestyrelse, vurderingsudvalg og andre tillidsposter. Vi har set et behov for at gøre det helt klart hvem der kan deltage i generalforsamlingen og hvem der kan vælges diverse tillidsposter i foreningen. Forslaget er allerede vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni 2023 men mangler Endelig vedtagelse. Hvis $\frac{2}{3}$ stemmer for i dag er det vedtages.

Sidsel (formand) fremlægger forslaget

AFSTEMNING OM FORSLAG 7

Forslaget kan vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer

FORSLAG 7 ER VEDTAGET MED STORT FLERTAL

FORSLAG 8:

Tilføjelse til ordensreglerne ang. Parkering af handicap scootere og lignende i Haven. Et nyt tillæg til lejekontrakten med Aarhus Kommune fra oktober 2023 åbner for muligheden for at Parkere handicap scootere og lignende i haven efter ansøgning til bestyrelsen

Sidsel (formand) fremlægger forslaget

AFSTEMNING OM FORSLAG 8

FORSLAG 8 ER VEDTAGET MED STORT FLERTAL

9) VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

A. Sidsel (formand) for 2 år – På valg Sidsel Kirketerp - Genopstiller

Sidsel (formand)en genopstiller -ingen andre stiller op
Sidsel Kirketerp er genvalgt

B. Kasserer for 1 år – På valg: Jens Balder (kasserer) Sørensen – træder tilbage ”i utide”

Kirstine Bach Andreasen have 19 stiller op som kasserer for 1 år
Kirstine Bach Andreasen bliver valgt

C. 2 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år – På valg: Claes (best) Riis og Ib Andersen

Claes (best) Riis og Ib Andersen genopstiller - ingen andre stiller op
Claes (best) Riis og Ib Andersen bliver valgt

D. Valg af 6. Bestyrelsesmedlem for 1 år

Ulla Braaby have 107 stiller op
Ulla Braaby bliver valgt

10) 3 BESTYRELSESSUPPLEANTER FOR 1 ÅR

Karin Siersbæk have 112 stiller op
Karin Siersbæk bliver valgt

Der er ikke andre der stiller op som suppleant

11) VALG AF INTERNE REVISORER OG SUPPLEANTER.

A. 1 intern revisor for 1 år – På Valg Frederik Laursen- genopstiller ikke

Line Witt 97 stiller op som intern revisor
Line Witt bliver valgt

B. 2 revisorsuppleanter for 1 år

Nuradin Ali Mohamed 109: stiller op som suppleant

Merete Vind Jensen 94: stiller op som suppleant

Nuradin Ali Mohamed og Merete Vind Jensen bliver valgt

12) VALG TIL VURDERINGSUDVALGET OG SUPPLEANTERNE.

A. 1 vurderingsudvalgs-medlem for 3 år – På valg: Helle Preuthun

Helle Preuthun 101 genopstiller

Helle Preuthun bliver genvalgt

B. 1 vurderingsudvalgs-suppleant for 3 år – På valg Mathem Member

Mathem Member 97 genopstiller

Mathem Member bliver valgt

13) EVT.

Helle 101: Hvad gør vi med forsikring i haverne? Der er mange brændte huse og det koster en million at få en ny forsikring. Man bliver nervøs hvis man hører rygter om påsatte brænde herude og det kan blive svært at komme af med haverne

Sidsel (formand): Er det generelt sådan at det er svært at få en betalelig forsikring?

Der er meget forskellige erfaringer fra salen

Balder (kasserer): I mit tilfælde spurgte de til mit forbrug af forsikringer - og hvor meget jeg har brugt dem førhen.

???: Hvorfor brænder husene ?

Sidsel (formand): det er individuelle sager. Alle brande bliver efterforsket af politi og forsikringssselskab og alle har fået udbetalt erstatning. Så i princippet er der ikke noget suspekt ved det

Line 97: Politiet sagde at det ofte er gamle køleskabe.

Claes (best) en brand opstod på grund af batteri til solceller

Line 97: En have har en hjemmebygget skorsten

Det er vigtigt at man har røgalarm og brandslukkere i sit hus.

DIRIGENTEN AFSLUTTER MØDET

Dette referat er godkendt af

Dirigent Pia Fæhring

Generalforsamlingens sekretær Olivia Neja

Formand Sidsel Kirketerp